

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 128/10.12.2019

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe și alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/160/06.12.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru blocurile de locuințe, prevăzute în **Anexele 1-29** și alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe, prevăzute în **Anexele 30 -39**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. A9, Strada Covasna, nr. 35, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.290.740,76 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.009.091,08 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	698,18 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.290.740,76 / 2.009.091,08 lei

Anul I: 2.290.740,76 / 2.009.091,08 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

 $A_{u_bloc} = 2.877,61 \text{ mp};$

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. 41, Alea Cetatea Veche, nr. 2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.669.663,42 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.343.703,67 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	765.96 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.669.663,42 / 2.343.703,67 lei

Anul I: 2.669.663,42 / 2.343.703,67 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

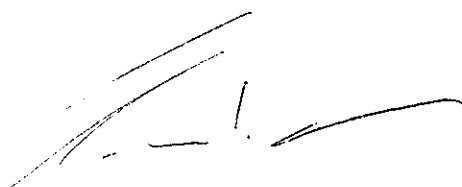
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

 $A_{u_bloc} = 3.059,81 \text{ mp};$

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E




INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. M3, Strada Luica, nr. 29, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.534.068,94 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.222.542,92 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	697,55 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.534.068,94 / 2.222.542,92 lei

Anul I: 2.534.068,94 / 2.222.542,92 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

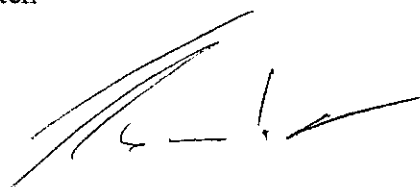
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 65

 $A_{u_bloc} = 3.186,21 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh




INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. A9, Strada Gradistea, nr. 3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.138.150,06 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1.877.442,30 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	799,91 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.138.150,06 / 1.877.442,30 lei**

Anul I: **2.138.150,06 / 1.877.442,30 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

 $A_{u_bloc} = 2.347,06 \text{ mp};$

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E




ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. A10, Strada Gradistea, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.107.521,24 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1.850.334,83 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	788,36 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.107.521,24 / 1.850.334,83 lei

Anul I: 2.107.521,24 / 1.850.334,83 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2.347,06 \text{ mp};$

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Bloc nr. R12, Str. Turnu Magurele, nr. 9, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.175.507,78 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.542.068,14 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	731,68 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.175.507,78 / 4.542.068,14 lei

Anul I: 5.175.507,78 / 4.542.068,14 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

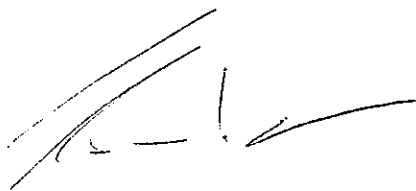
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 88

 $A_{u_bloc} = 6.207,75 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10E+ Et teh




INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. M60, Str. Luica, nr. 39, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.614.813,10 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.927.676,13 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	731,60 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.614.813,10 / 4.927.676,13 lei

Anul I: 5.614.813,10 / 4.927.676,13 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 132

 $A_{u_bloc} = 6.735,51 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10E+ Et teh



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 64, Aleea Dolina, nr. 2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.057.891,53 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.562.508,29 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	758,55 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.057.891,53 / 3.562.508,29 lei

Anul I: 4.057.891,53 / 3.562.508,29 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

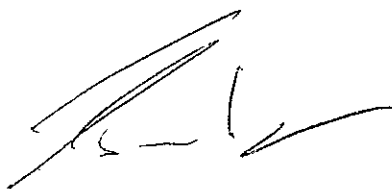
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.696,48 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E




INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. 49, Strada Raul Soimului, nr. 9, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.088.535,71 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.589.629,41 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	764,32 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.088.535,71 / 3.589.629,41 lei

Anul I: 4.088.535,71 / 3.589.629,41 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.696,48$ mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. 17, Strada Stoian Militaru, nr. 8, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.690.091,14 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.359.258,69 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	691,59 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.690.091,14 / 2.359.258,69 lei

Anul I: 2.690.091,14 / 2.359.258,69 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 36

$A_{u_bloc} = 3.411,35 \text{ mp};$

Anul construirii: 1989

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. PE5, Alea Somesul Cald, nr. 2A, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.385.559,76 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.972.293,55 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	764,62 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.385.559,76 / 2.972.293,55 lei

Anul I: 3.385.559,76 / 2.972.293,55 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

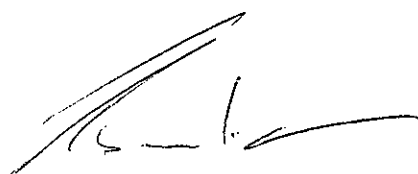
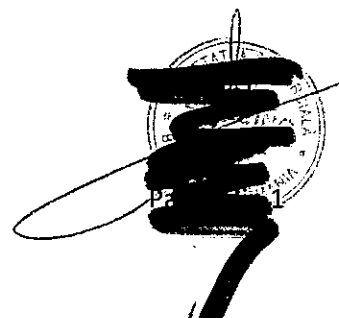
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 3.887,30 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. I15, Strada Mladinovici Dragos, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.989.132,07 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6.132.168,77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	703,26 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.989.132,07 / 6.132.168,77 lei

Anul I: 6.989.132,07 / 6.132.168,77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

 $A_{u_bloc} = 8.719,61 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.263.302,79 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.866.179,32 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	819,90 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.263.302,79 / 2.866.179,32 lei

Anul I: 3.263.302,79 / 2.866.179,32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

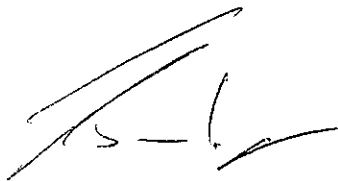
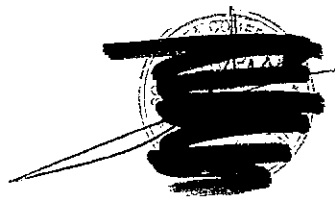
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 87

 $A_{u_bloc} = 3.495,76 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”

Imobil

Bloc nr. R19, Strada Emil Racovita, nr. 10, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.740.663,44 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.160.430,60 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	732,05 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.740.663,44 / 4.160.430,60 lei

Anul I: 4.740.663,44 / 4.160.430,60 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 5.683,25$ mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+9E+Et teh

ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. 40,sc. A+B, Strada Piscului, nr. 20, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.950.118,23 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.342.711,12 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	702,56 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.950.118,23/ 4.342.711,12 lei

Anul I: 4.950.118,23/ 4.342.711,12 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

 $A_{u_bloc} = 6.181,25 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. 15, Strada Padesu, nr. 16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.845.593,96 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.497.058,81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	733,49 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.845.593,96 / 2.497.058,81 lei

Anul I: 2.845.593,96 / 2.497.058,81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

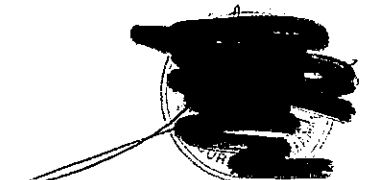
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 36

$A_{u_bloc} = 3.404,35$ mp;

Anul construirii: 1990

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. 13, Soseaua Oltenitei, nr. 226, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.585.979,95 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.145.752,86 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	703,08 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.585.979,95 / 3.145.752,86 lei

Anul I: 3.585.979,95 / 3.145.752,86 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54

 $A_{u_bloc} = 4.474,25 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. 43, str. Frumusani, nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.859.343,31 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.385.634,07 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	703,06 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.859.343,31 / 3.385.634,07 lei

Anul I: 3.859.343,31 / 3.385.634,07 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

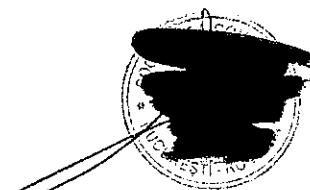
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54

 $A_{u_bloc} = 4.815,55 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Strada Ciochina, nr. 2, Bloc nr. 12, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.865.975,28 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.394.983,87 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	787,75 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.865.975,28 / 3.394.983,87 lei

Anul I: 3.865.975,28 / 3.394.983,87 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

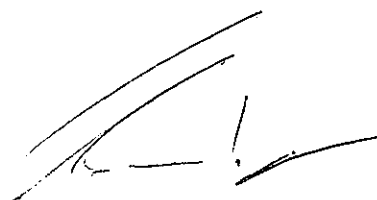
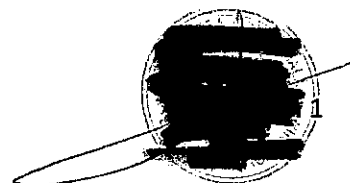
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.309,70 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. 25, Strada Ciochina, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.915.221,58 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.438.310,20 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	788,21 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.915.221,58 / 3.438.310,20 lei

Anul I: 3.915.221,58 / 3.438.310,20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.362,20 \text{ mp};$

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E



Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică privind măsurile în vederea modernizării infrastructurii și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Colegiul Tehnic Petru Rareș

Municipiul București, Sector 4, strada V.V. Stanciu, nr. 6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.129,38	0,00	20.129,38	4.212,49
3.3	Expertiza tehnică	33.183,20	6.304,81	39.488,01	8.263,68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.299,83	435,97	2.735,80	572,73
3.5	Proiectare	110.610,66	21.016,02	131.626,68	27.545,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.140,12	6.866,62	43.006,74	9.000,05
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.854,65	6.242,38	39.097,03	8.181,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41.615,89	7.907,02	49.522,91	10.363,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	20.124,54	3.823,66	23.948,20	5.011,66
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1.095,16	208,08	1.303,24	272,73
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	995,18	189,08	1.184,26	247,83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,90
3.8.2	Dispoziție de sanitar	19.029,38	3.615,58	22.644,96	4.738,93
	TOTAL CAPITOLUL 3	186.347,61	31.581,45	217.929,07	45.606,17
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.718.076,31	706.434,50	4.424.510,81	925.920,44
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	31.145,77	5.917,89	37.063,66	7.756,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.757,13	5.273,85	33.030,98	6.912,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.776.979,21	717.626,04	4.494.605,25	940.589,15
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	56.654,69	10.764,39	67.419,08	14.108,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	56.654,69	10.764,39	67.419,08	14.108,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	43.767,58	0,00	43.767,58	9.159,27
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19.029,38	0,00	19.029,38	3.982,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.805,88	0,00	3.805,88	795,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.029,38	0,00	19.029,38	3.982,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizarea de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.902,94	0,00	1.902,94	398,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	781.542,88	146.493,15	930.036,03	194.629,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	881.965,15	158.257,54	1.041.222,69	217.897,39
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de excludere	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	4.845.291,97	908.465,04	5.753.757,01	1.204.082,71
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.805.876,77	723.116,58	4.528.993,35	947.785,57

Data
DECEMBRIE 2019
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.212,15	2.626,91	462,94	549,74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.737,60	2.067,74	363,63	432,72
ACD(imp)	2.190,31			

*2) în prețuri la data de 05.12.2019 1 euro = 4.7785 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Bloc nr. 61, Strada Anton Bacalbasa, nr. 3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.875.307,90 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **3.403.145,09 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	787,50 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.875.307,90 / 3.403.145,09 lei

Anul I: 3.875.307,90 / 3.403.145,09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.321,45 \text{ mp};$

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 70, Strada Anton Bacalbasa, nr. 18, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.897.447,40 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.422.620,49 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	787,69 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.897.447,40 / 3.422.620,49 lei

Anul I: 3.897.447,40 / 3.422.620,49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

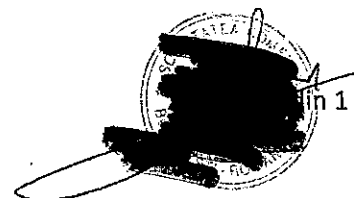
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.345,15 \text{ mp};$

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 26, Strada Anton Bacalbasa, nr. 1, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.871.661,46 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.399.963,45 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	787,65 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.871.661,46 / 3.399.963,45 lei

Anul I: 3.871.661,46 / 3.399.963,45 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.316,60$ mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI”**

Imobil

Bloc nr. 48, strada Spinis, nr.5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.211.112,52 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.698.113,87 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	787,42 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.211.112,52 / 3.698.113,87 lei

Anul I: 4.211.112,52 / 3.698.113,87 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

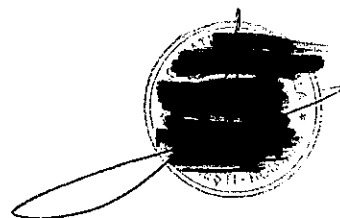
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.696,48 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI”**

Imobil

Bloc nr. A19, sc. A,B,C,D, str. Resita nr 20, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.073.358,85 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.576.024,80 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	758,13 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.073.358,85 / 3.576.024,80 lei

Anul I: 4.073.358,85 / 3.576.024,80 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

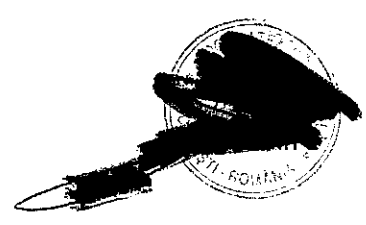
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.716,88 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E



DEVIZ GENERAL

27

Privind cheltuielile realizarii: Constructii modulare pentru Pietele din Sectorul 4, Bucuresti

in mii lei / mii euro

1 EURO = 4,77 la data de 12.12.2019

1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	15,50	3,25	2,95	18,45	3,87
1,3	Amenajari pentru protectia mediului	10,00	2,10	1,90	11,90	2,49
1. Total CAPITOL 1		25,50	5,35	4,85	30,35	6,36
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.Total CAPITOLUL 2		0,00	-	-	-	-
	OB.02 - RETELE UTILITATI	0,00	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
3,1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	-	-	-	-	-
3,3	Proiectare si engineering	25,00	5,24	4,75	29,75	6,24
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	-	-	-	-	-
3,5	Consultanta	5,00	1,05	0,95	5,95	1,25
3,6	Asistenta tehnica	15,00	3,14	2,85	17,85	3,74
3.Total CAPITOL 3		45,00	9,43	8,55	53,55	11,23
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	2.175,00	455,97	413,25	2.588,25	542,61
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	60,00	12,58	11,40	71,40	14,97
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.Total cheltuieli pentru investitia de baza		2.235,00	468,55	424,65	2.659,65	542,61
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	14,00	2,94	2,66	16,66	3,49
	5.1.1. lucrari de constructii	10,00	2,10	1,90	11,90	2,49
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	4,00	0,84	0,76	4,76	1,00
5,2	Comisioane,taxe,cote legale,costuri creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Imprejmuire teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli diverse si neprevazute	24,00	5,03	4,56	28,56	5,99
5.Total CAPITOLUL 5		38,00	7,97	7,22	45,22	9,48
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologicesi teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6,2	Probe tehnologice	-	-	-	-	-
Total CAPITOLUL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.343,50	491,30	445,27	2.788,77	584,65
Din care C+M		2.204,50	462,16	529,08	2.733,58	573,08

intocmit de ARHITECTUL

ROMANIA

2003

Arhitect de proiectare

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc D17, str. Resita nr . 16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.049.211,59 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 6.191.179,29 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	787,42 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M) : 7.049.211,59 / 6.191.179,29 lei

Anul I: 7.049.211,59 / 6.191.179,29 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

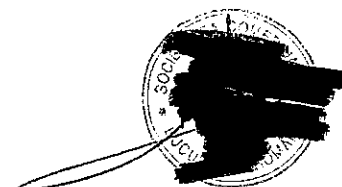
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 7.862,60 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E



ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Bloc nr. A8, Alea Resita D, nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.209.017,31 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **3.696.274,03 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	787,43 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.209.017,31 / 3.696.274,03 lei

Anul I: 4.209.017,31 / 3.696.274,03 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.694,12 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E



ANEXA NR.....LA HCLS4 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Bloc nr. 13Bis, Soseaua Oltenitei, nr. 228, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.107.342,66 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.725.672,20 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	702.61 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.107.342,66 / 2.725.672,20 lei

Anul I: 3.107.342,66 / 2.725.672,20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

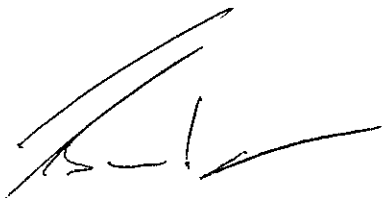
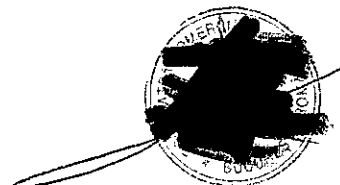
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

 $A_{u_bloc} = 3.879,35 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Blocul nr.B21, Strada Moldoveni , nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7.468.774,41 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6.301.736,85 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	621,98 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7.468.774,41 / 6.301.736,85 lei

Anul I: 7.468.774,41 / 6.301.736,85 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 117

A_{u_bloc} = 10.131,80 mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Blocul nr. A18, Str. Resita , Nr. 18, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.708.176,44 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.133.014,85 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	659,21 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.708.176,44 / 3.133.014,85 lei

Anul I: 3.708.176,44 / 3.133.014,85 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.752,68 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Blocul nr. 35, Sc. 1-4, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 35, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11.832.026,87 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 9.962.786,20 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	512,89 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 11.832.026,87 / 9.962.786,20 lei

Anul I: 11.832.026,87 / 9.962.786,20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 206

 $A_{u_bloc} = 19.424,87 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+Mez+10E+Et teh



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Blocul nr. 12, Soseaua Oltenitei , Nr. 83, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.425.767,14 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.052.852,06 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	807,76 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.425.767,14 / 2.052.852,06 lei

Anul I: 2.425.767,14 / 2.052.852,06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

 $A_{u_bloc} = 2541,40 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1964

Regim de inaltime: S+P+9E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. 51, Strada Resita, nr. 25-27, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5.268.449,96 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4.623.631,18 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	731,57 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.268.449,96 / 4.623.631,18 lei

Anul I: 5.268.449,96 / 4.623.631,18 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

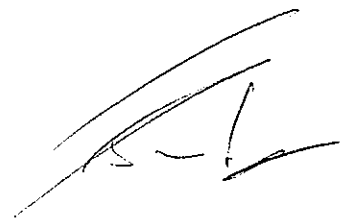
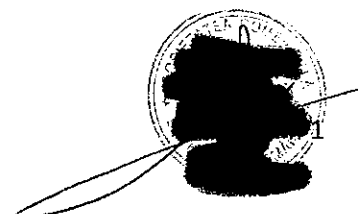
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 130

 $A_{u_bloc} = 6.320,12 \text{ mp};$

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI”**

Imobil

Bloc nr. A1, Aleea Resita D, nr. 8, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.270.274,93 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.750.489,00 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	798,98 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.270.274,93 / 3.750.489,00 lei

Anul I: 4.270.274,93 / 3.750.489,00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.694,12 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”

Imobil

Bloc nr. PE1, Aleea Terasei, nr. 3A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.360.195,42 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,949.845,27 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	758,84 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.360.195,42 / 2,949.845,27 lei

Anul I: 3.360.195,42 / 2,949.845,27 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 3.887,30$ mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Blocul nr. I2A, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 7A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.825.287,65 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.475.915,99 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	786,67 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.825.287,65 / 2.475.915,99 lei

Anul I: 2.825.287,65 / 2.475.915,99 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 43

 $A_{u_bloc} = 3.147,35 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Blocul nr. I2B, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 7A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.462.205,85 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.894.284,88 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	556,41 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4.462.205,85 / 3.894.284,88 lei**

Anul I: **4.462.205,85 / 3.894.284,88 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 78

 $A_{u_bloc} = 6998,90 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10E



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

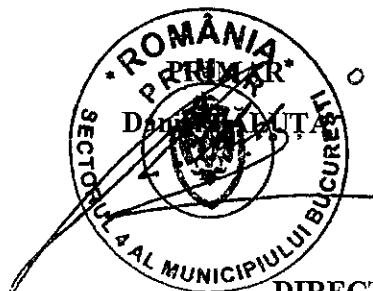
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAI CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 128/10.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/160/06.12.2019 al Direcției de Dezvoltare -Serviciul Investiții și în vederea demarării investițiilor în Sectorul 4, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economiци pentru blocurile de locuințe și alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -



PRIMAR

RI&R SIMTEX

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII**
Nr.P.9.1/160/06.12.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 603/12.12.2019
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe și alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor. Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul architectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

De asemenea, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform noilor standarde de cost, conform anexelor la prezentul referat.

Totodată, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității și sprijină accesul cetățenilor la un mediu de viață sănătos, prin punerea la dispoziția locuitorilor de zone urbane moderne, civilizate și derularea de investiții în infrastructura rutieră, deoarece infrastructura este mult subdimensionată, dar și investiții de amenajare a spațiilor comerciale și a spațiilor adiacente zonelor publice.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a preveni încetinirea ritmului de lucru, fapt ce ar conduce la un disconfort accentuat adus cetățenilor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe și alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București *conform anexelor*.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -