



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE Nr. 126/10.12.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
Amenajare spațiu verde și parcare adiacentă Șoseaua Giurgiului nr. 164C**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/161/09.12.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare spațiu verde și parcare adiacentă Șoseaua Giurgiului nr. 164C, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
CONSTRUIRE PARCAJ

Soseaua Giurgiului Nr. 164C, Sector 4, municipiul Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(FARA TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	1,548,224.00	294,162.56	1,842,386.56	323,997.91
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,548,224.00	294,162.56	1,842,386.56	323,997.91
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	37,620.00	7,147.80	44,767.80	7,872.76
3.1.1	Studii de teren	26,350.00	5,006.50	31,356.50	5,514.28
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,270.00	2,141.30	13,411.30	2,358.48
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,045.75	0.00	5,045.75	1,055.93
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,639.00	2,591.41	16,230.41	2,854.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,639.00	2,591.41	16,230.41	2,854.24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,272.10	1,951.70	12,223.80	2,149.65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,272.10	1,951.70	12,223.80	2,149.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	66,576.85	11,690.91	78,267.76	13,932.58
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	989,149.50	187,938.41	1,177,087.91	207,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	329,716.50	62,646.14	392,362.64	69,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,318,866.00	250,584.55	1,569,450.55	276,000.00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	38,441.21	7,231.51	45,672.72	8,044.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,060.60	7,231.51	45,292.11	7,964.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	380.61	0.00	380.61	79.65
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	11,565.52	0.00	11,565.52	2,420.32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+I	4,945.75	0.00	4,945.75	1,035.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	989.15	0.00	989.15	207.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,136.05	0.00	5,136.05	1,074.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	494.57	0.00	494.57	103.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	134,277.71	25,512.76	159,790.47	28,100.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		184,284.44	32,744.27	217,028.71	38,565.33
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,117,951.29	589,182.29	3,707,133.58	652,495.82
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,027,210.10	195,169.92	1,222,380.02	214,964.97

Data:
DECEMBRIE 2019

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTOR 4



*2) In preturi la data de 6/12/2019

1 euro= 4.7785 lei

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Paul CRISTEA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

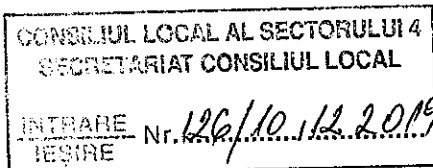
Member of CISQ Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

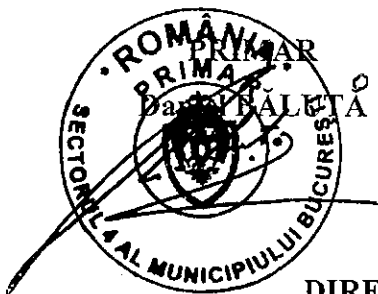
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



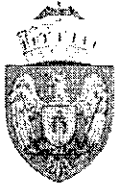
REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/161/09.12.2019 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea amenajării unui spațiu verde și a unei parcuri adiacente Șoselei Giurgiului nr. 164, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajare spațiu verde și parcare adiacentă Șoseaua Giurgiului nr. 164C.*



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 Sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII**
Nr. P.9.1/161/09.12.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 601/19.12.2019
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
Amenajare spațiu verde și parcare adiacentă Șoseaua Giurgiului nr. 164C**

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții pentru amenajarea spațiilor verzi și a spațiilor adiacente blocurilor de locuințe.

Pe perioada derulării lucrărilor pe Șoseaua Giurgiului și în scopul efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi, s-a solicitat Consiliul General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferentă terenurilor proprietate privată din sectorul 4 situate în Șoseaua Giurgiului nr. 164.

Deoarece terenul din Șoseaua Giurgiului nr.164C, identificat cu numărul cadastral 203194 și în suprafață de 2.000mp, obstrucționa accesul către blocurile de locuințe, s-a propus amenajarea unui spațiu verde și a unei parcări adiacente.

Sectorul 4 al Municipiului București a elaborat studiile de specialitate necesare în activitatea de proiectare, pentru realizarea investiției, conform anexei la prezentul referat.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a preveni încetinirea ritmului de lucru și dezvoltarea zonei menționate, fapt ce ar conduce la un disconfort accentuat adus cetățenilor riverani.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajare spațiu verde și parcare adiacentă Șoseaua Giurgiului nr. 164C* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI**

Redactat: Roxana CIUTACU

Picut

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -