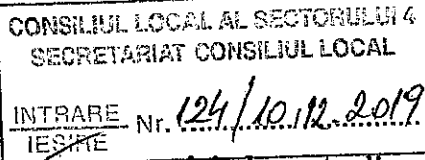




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective  
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe nr. P. 9.5/ 144/27.11.2019;

Luând în considerare Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu Ordinul MDRAPFE nr. 3608/ 11.07.2017 prin care au fost aprobate spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 117/ 10.06.2019, privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 50/2017, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art. 166 alin (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, conform **Anexelor nr. 1-15** la prezenta.

**Art.2.** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of C.I.S.Q. Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

*Anexa nr. 4 .....la HCL ...../.....*

**PROIECTANT: ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT SRL - BUCUREȘTI;**  
J40/87164/2008; CUI RO 23854142.

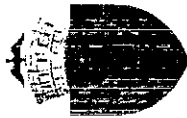
**BENEFICIAR: PRIMARIA SECTOR 4**

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV privind actualizarea valorii  
în conformitate cu OUG 114/2018 și Instrucțiunea nr:1 din 11.04.2019 la data de 15.11.2019**

privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor

**"LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.308(FOSTA GRADINITA 28)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	3.00	Lei	4.00	Lei	5.00
1	2						
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		75947.91		14430.10		90378.01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00		0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			75947.91		14430.10		90378.01
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
Se include cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investit			0.00		0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			0.00		0.00		0.00
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		2200.00		418.00		2618.00
3.1.1	Studii de teren		2200.00		418.00		2618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00



SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6900.00	1311.00	8211.00
3.3	Expertizare tehnica	15000.00	2850.00	17850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cîciinilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5	Proiectare	65000.00	12350.00	77350.00
	3.5.1. Tema de proiectare	1000.00	150.00	1190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2000.00	360.00	2380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47000.00	8930.00	55930.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	56000.00	10640.00	66640.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	36000.00	6840.00	42840.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	28000.00	5320.00	33320.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	8000.00	1520.00	9520.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20000.00	3800.00	23800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>150100.00</b>	<b>28519.00</b>	<b>178619.00</b>

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



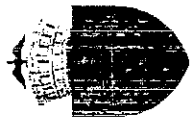
Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

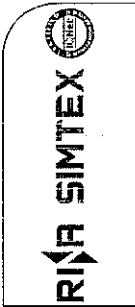
\* APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3457355.26	656897.50	4114252.76
4.2	Montaj utilitaje tehnologice si functionale de la pc 4.3	23400.00	4446.00	27846.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	244246.42	46406.82	290653.24
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1443.00	274.17	1717.17
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3726444.68</b>	<b>708024.49</b>	<b>4434469.17</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli				
Organizare de santier				
5.1	Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului in vederea creatii conditiilor de desfasurare a activitatii de constructii-montaj.	18108.78	3440.67	21549.45
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	18108.78	3440.67	21549.45
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	57361	0.00	57360.55
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0		
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17784		
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17784		
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	17784		
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4000		
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	251245.10	47736.57	298981.67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>326704.43</b>	<b>51177.24</b>	<b>377881.65</b>



SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Se cuprind cheltuielile necesare instruirii/scolarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilităților și tehnologiilor.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste Se cuprind cheltuielile aferente executiei probelor / incercarilor, prevazute in proiect, rocialelor,	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		4278197.02	813047.43	5092244.45
TOTAL GENERAL		3556703.17	675773.60	4232476.77
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1+4.2.+5.1.1)				

Data: 03.04.2019; 1 euro=4.7585 lei  
Beneficiar/investitor  
PRIMĂRIA SECTOR 4 BUCUREȘTI

Semnatura

Intocmit

PETRISOR EMILIAN  
Director General

Semnatura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**BS OHSAS 18001**

**\* APARATUL DE SPECIALITATE \***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 2 la HCL S4 nr. .... / .....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Reviză 02: cuprinzând actualizarea detaliată generală și a costurilor pe obiect cu valoarea lucrărilor mai executate și valorile de prețuri încorporând "Ac-buil"

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

Punând cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"**

în mii lei / mii euro la cota DCE 4,7700 /EUR din data de 20 noiembrie 2019  
cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Capitolul 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>Capitolul 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor necesare obiectivului</b>							
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.8.	Daunuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.10.	Cheltuieli aferente înregistrării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>Capitolul 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geologică, geotehnică, hidrogeologică, hidrogeotehnică, fotogrammetrie, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3. Alte studii speciale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desfășurare, obținere autorizații de scoatere din circuitul proprietății	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și trasee înainte la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	4. obținere aviz facilități, sanitar-valorice și hotelelor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	8. obținerea Acordului de Măsu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3.	Experiență tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	127,912	26,767	24,303	152,218	31,852	
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. etude de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3. servicii de teren sau documentație de servicii a lucrărilor de intervenții și demolări	35,999	7,449	6,764	42,362	8,865	
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	6. proiect tehnic și detaliile de execuție	92,314	19,317	17,540	109,854	22,988	
3.6.	Organizarea procedurilor de selecție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	1. Marșamentul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	100,202	20,958	19,033	119,240	24,952	
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	3,400	0,711	0,646	4,046	0,847	
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,711	0,646	4,046	0,847	
	2. pentru participarea proiectanților la activități în organismul de coordonare al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. dirigenții de șantier	96,802	20,247	18,387	115,194	24,105	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>229,114</b>	<b>47,735</b>	<b>43,342</b>	<b>271,456</b>	<b>56,804</b>	



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Capitolul 4						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	4.761.218	996.321	904.632	3.665.859	1.185.623
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	25.462	5.265	4.783	29.943	6.266
4.3.	Utilaje, echip. utilin și furcă, cai râncoi	288.857	60.027	54.503	341.358	71.432
4.4.	Utilaje fara montaj și echip. de transp.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Datai	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.073.238</b>	<b>1.061.613</b>	<b>963.916</b>	<b>6.037.153</b>	<b>1.263.320</b>
Capitolul 5						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	63.365	13.264	12.043	75.428	15.784
	1. Lucrari de construcție aferente organizării de șantier	63.765	11.238	10.204	83.908	13.873
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	9.800	2.026	1.839	11.519	2.411
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.878	11.023	10.009	62.498	13.118
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (ci. Lege 101/1995)	23.344	5.011	4.549	28.494	5.969
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, stabilirea și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4.759	1.062	0.910	5.699	1.193
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.944	5.011	4.549	28.494	6.663
	5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizație de construire/deșchidere	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli aferente și neprevăzute	530.135	110.935	100.720	630.801	132.012
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>646.198</b>	<b>135.222</b>	<b>122.778</b>	<b>769.975</b>	<b>160.914</b>
Capitolul 6						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.847.550</b>	<b>1.244.570</b>	<b>1.130.634</b>	<b>7.077.628</b>	<b>1.481.038</b>
din care C+M		4.840.066	1.012.825	919.616	5.769.702	1.205.261

Înlocuitor: ASOCIEREA FOCULIARĂ CMI  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS B.R.L.  
C.C. YAHUHAN B.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. MID DESIGN CONSULTING B.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 939 610, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Fug.Com. 03/11/19/01/2016  
CUI: 1033917324





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: *cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "As-built"*  
DEVIZ OBIECTUL 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții

**"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"**

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

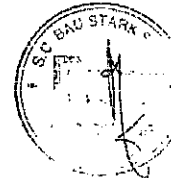
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticată și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	51,840	10,848	9,850	61,690	12,898
4.1.3.	Arhitectură	806,808	64,202	58,294	865,102	78,400
4.1.4.	Instalații	800,174	128,847	115,173	915,347	150,947
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>964,822</b>	<b>201,896</b>	<b>183,316</b>	<b>1,148,139</b>	<b>240,257</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,483	2,821	2,502	16,045	3,358
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>13,483</b>	<b>2,821</b>	<b>2,502</b>	<b>16,045</b>	<b>3,358</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	178,552	37,303	33,925	212,477	44,462
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Acțiune necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>178,552</b>	<b>37,303</b>	<b>33,925</b>	<b>212,477</b>	<b>44,462</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1.156.858</b>	<b>242.081</b>	<b>219.803</b>	<b>1.376.661</b>	<b>288.077</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATA DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Budești, Nr. 25, Cluj-Napoca, Jud. Cluj  
Tel: 0749 593 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com. 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324







**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea de viză generală și a detaliilor pe obiect cu valoare bugetară real executată și valoarea de probatori încheiată "As-built"  
**DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII**  
afărent obiectivului de investiții

**"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 183 "Dumbrava Alinunată"**

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7709 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota TVA. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Teramentaria, sistemul de ventilație și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.799,882	376,380	341,751	2.140,443	447,904
4.1.4.	Instalații	723,016	151,266	137,373	880,389	186,043
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>2.521,707</b>	<b>527,666</b>	<b>479,124</b>	<b>3.000,832</b>	<b>627,947</b>
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	11,679	2,444	2,219	13,898	2,908
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>11,679</b>	<b>2,444</b>	<b>2,219</b>	<b>13,898</b>	<b>2,908</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	108,305	22,664	20,678	128,983	28,970
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de timp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necomovabile	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>108,305</b>	<b>22,664</b>	<b>20,678</b>	<b>128,983</b>	<b>28,970</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>2.641,692</b>	<b>552,794</b>	<b>501,021</b>	<b>3.143,813</b>	<b>657,825</b>

Intocmit: ASOCIIE AT CHIMANIA DIN  
S.C. COLECTIVE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BIG CIVILIAN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU STARK**  
BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chiașă, Jud. Ilfov  
Tel: 0740 263 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com.: J13/141/19.01/2016  
CUI: RO 30917324





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dui Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valoarea lucrărilor real executate și valoarea de proiectare încluzând "As-built"  
**DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII**  
afăcând obiectivul de investiții

**"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 153 "Dumbrava Mincunătă"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cola T.V.A. 19%

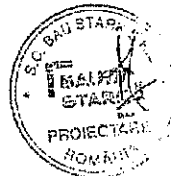
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (tără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiții de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.272,259	266,230	241,729	1.613,989	316,814
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1.272,259</b>	<b>266,230</b>	<b>241,729</b>	<b>1.613,989</b>	<b>316,814</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de înrep.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1.272,259</b>	<b>266,230</b>	<b>241,729</b>	<b>1.613,989</b>	<b>316,814</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rușeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 609, 021 330 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 133/144/19/01/2016  
CUI: RO 50917324





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\* APARATUL DE SPECIALITATE \***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj I,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului generat și a devizelor pe obiect cu valoarea lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "As-buil"  
DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afereți obiectivului de investiții

**"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Mînuată"**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota TVA. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verucăli și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	2,429	0,508	0,462	2,890	0,605
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>2,429</b>	<b>0,508</b>	<b>0,462</b>	<b>2,890</b>	<b>0,605</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de tensi.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>2,429</b>	<b>0,508</b>	<b>0,462</b>	<b>2,890</b>	<b>0,605</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. DAN STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
BAU STARK S.R.L.  
Str. Podul, Nr. 38, Cluj-Napoca  
Tel: 0749 991 616, 011 320 49 45  
e-mail: costel@baustark.ro  
Reg.Comerc: 123/14314/01/2016  
CUI: RO 20912326





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizite G2: cuprinzând actualizarea documentației și a detaliilor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "A+B+I+II"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
al obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 193 "Dumbrava Mîlucă" "

În mii lei / mii euro la cursul BCE  
cota TVA.

4,7788 /EUR  
19%

din data de 28 noiembrie 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:		2. Valoarea ofertei C+M este:	
		7.077.584,13 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	1.130.034,44 RON
	1.481.037,95 € (TVA inclus)		236.468,24 €	
	5.759.702,04 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	319.616,29 RON	
	1.205.261,16 € (TVA inclus)		192.436,66 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:			
	<p>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>incendiu;</li> <li>înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;</li> <li>înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducute noi, din PPH);</li> <li>instalații detecție incendiu - IDSA dotate cu centrală adresabilă de detecție incendiu;</li> <li>instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interlor;</li> <li>montarea iluminatului de siguranță.</li> </ul> <p>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;</li> <li>modernizare instalații sanitare, termice, electrice - cureni tari și slabi;</li> <li>modernizare echipamente aferente instalațiilor;</li> </ul> <p>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>înlocuire tâmplărie exterioară;</li> <li>refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;</li> <li>refacere completă acoperiș/terasă;</li> </ul> <p>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;</li> <li>consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice;</li> </ul>			
4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor oferite obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.				

Întocmit: ASOCIERSA FORNATA SRI , prin  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARUJAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. ED DVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 36917927



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\* APARATUL DE SPECIALITATE \***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. ....<sup>3</sup>.....la HCL S4 nr. .... / .....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor reale executate și valorile de proiectare înlocuind "la-buit"

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

În mil lei / mă euro la cursul BCE **4,7788 /EUR** din data de **28 noiembrie 2019**  
cota TVA. **19%**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru rețeaua/protecție utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu aer condiționat	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilizare a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea/validarea certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea/validarea autorizației de construire/deșelare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	112,170	23,472	21,312	133,482	27,932
	1. taxa de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. taxa de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. taxa de autorizare/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,549	5,555	5,044	31,593	6,611
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. valoarea tehnică de costuri a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85,621	17,917	16,268	101,889	21,321
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	87,122	18,231	16,553	103,675	21,695
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	3,400	0,711	0,648	4,048	0,847
	1. pe perioada de execuție a lucrării	3,400	0,711	0,648	4,048	0,847
	2. pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenți de șantier	83,722	17,519	15,905	99,627	20,848
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>199,292</b>	<b>41,703</b>	<b>37,865</b>	<b>237,157</b>	<b>49,627</b>



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

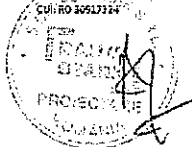
Capitolul 4						
<b>Chețuturi pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	4.072.204	852.139	773.719	4.845.923	3.014.046
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	52.022	10.886	9.884	61.507	12.354
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	121.385	25.401	23.063	144.448	50.127
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	1.170	0,245	0,222	1.392	0,291
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.248.781</b>	<b>888.671</b>	<b>806.888</b>	<b>5.053.670</b>	<b>1.057.519</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<b>Alte chețuturi</b>						
5.1.	Organizare de șantier	70.112	14.671	13.321	83.433	17.450
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	61.853	12.935	11.754	73.617	15.405
	2. Chețuturi conexiuni org. șantierului	8.248	1.726	1.567	9.816	2.044
5.2.	Contribuții, taxe, costuri creditului	45.368	9.493	0,000	45.368	9.493
	1. Contribuții și dobânzi aferente creditului bănesc finanțat	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 19/1985)	20.621	4.315	0,000	20.621	4.315
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.124	0,583	0,000	4.124	0,833
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.621	4.315	0,000	20.621	4.315
	5. Taxe pentru proiect, avize conformă și autorizația de construire/definiție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Chețuturi diverse și nerarvăzute	444.507	83.037	84.478	628.053	110.715
5.4.	Chețuturi pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>560.086</b>	<b>117.202</b>	<b>97.797</b>	<b>657.582</b>	<b>137.587</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>Chețuturi pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Prezența personalului de executare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.008.159</b>	<b>1.047.576</b>	<b>842.580</b>	<b>5.948.709</b>	<b>1.244.812</b>
din care C+M		4.185.090	675.871	795.357	4.991.447	1.042.406

Încornit: ASOCIAREA FURNIAȚĂ DE  
S.C. CONCRET DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDIAN S.R.L.  
S.C. BAI STARK S.R.L.  
S.C. BD DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU III  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 021.330.49.45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com.: B37/144/19.01.2018  
CUI: RO 30517324





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizia 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valoarea lucrărilor real executate și valorile de protecție incluzând "As-built"  
DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereant obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Capitolul 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terazamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	3,002	0,628	0,570	3,572	16,800	
4.1.2.	Rezistență	40,849	8,565	7,780	48,629	10,186	
4.1.3.	Arhitectură	181,205	37,918	34,428	215,633	45,123	
4.1.4.	Instalații	773,382	161,638	148,945	920,327	192,587	
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>998,545</b>	<b>208,953</b>	<b>189,724</b>	<b>1.188,268</b>	<b>266,707</b>	
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	48,203	10,087	9,159	57,362	12,003	
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>48,203</b>	<b>10,087</b>	<b>9,159</b>	<b>57,362</b>	<b>12,003</b>	
4.3.	Utilități, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	112,474	23,536	21,370	133,844	28,008	
4.4.	Utilități, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.5.	Dotări	1,170	0,245	0,222	1,392	0,291	
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>113,644</b>	<b>23,781</b>	<b>21,592</b>	<b>135,236</b>	<b>28,299</b>	
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1.160,392</b>	<b>242,821</b>	<b>220,474</b>	<b>1.380,866</b>	<b>307,010</b>	

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BLD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/13.01.2016  
CUI: RO 30817924





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj I,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI  
Revizla 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de primărie inclusiv "As-built"  
DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
aferei obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	790,507	165,419	150,195	940,703	195,849
4.1.4.	Instalații	441,700	92,429	83,823	525,623	109,990
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1,232,207</b>	<b>257,848</b>	<b>234,119</b>	<b>1,466,326</b>	<b>306,840</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	3,818	0,789	0,726	4,545	0,951
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>3,818</b>	<b>0,789</b>	<b>0,726</b>	<b>4,545</b>	<b>0,951</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	8,911	1,866	1,693	10,604	2,219
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>8,911</b>	<b>1,866</b>	<b>1,693</b>	<b>10,604</b>	<b>2,219</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1.244,937</b>	<b>260,512</b>	<b>236,538</b>	<b>1.481,475</b>	<b>310,010</b>

Întocmit: ASOCIEREA PORNATA DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rușeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com. 153/144/18.01.2016  
CUI: RO 30317314







**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare înlocuind "As-built"

**DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII**  
afereant obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terenament, sistemizarea pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	894,843	187,253	170,020	1.064,863	222,831
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>894,843</b>	<b>187,253</b>	<b>170,020</b>	<b>1.064,863</b>	<b>222,831</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporabile	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcapo. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>894,843</b>	<b>187,253</b>	<b>170,020</b>	<b>1.064,863</b>	<b>222,831</b>

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Pudești, Nr. 98, Ehtila, Jud. Ilfov  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J13/144/10.03.2016  
CUI: RO 30977324





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinsând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "As-built"  
DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afărent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	948,610	198,085	179,856	1.128,466	235,721
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>948,610</b>	<b>198,085</b>	<b>179,856</b>	<b>1.128,466</b>	<b>235,721</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>948,610</b>	<b>198,085</b>	<b>179,856</b>	<b>1.128,466</b>	<b>235,721</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU III  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Ruzescu, Nr. 35, Otopeni, Jud. Ilfov  
Tel: 071 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com. nr. 22/144/16.01.2016  
C.N.R. 80907224





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie D2: cuprinzând actualizarea de vizual general și a detaliilor pe obiect cu valoare lucrărilor reședințelor și valoarea de proiectare incluzând "As-built"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de Investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 225

În mil. lei / mil. euro la cursul BCE  
cota T.V.A.

4,7788 EUR  
19%

din data de 28 noiembrie 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	5.948.709,01 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	942.550,49 RON
		2.264.812,30 € (VAT Included)		197.235,81 €
	2. Valoarea aferentă C+M este:	4.981.446,91 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	795.357,07 RON
		1.842.405,40 € (VAT Included)		156.434,98 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	<p><b>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incendiu;</li> <li>• Înlocuirea tuturor radiatorilor cu unele noi;</li> <li>• înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatorilor cu unul nou (conductă noi, din PPR);</li> <li>• Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detectie incendiu;</li> <li>• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor - hidranți interior;</li> <li>• Montarea luminatului de siguranță.</li> </ul> <p><b>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• înlocuire finisaje pardoseli, pereți lavare;</li> <li>• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;</li> <li>• modernizare echipamente aferente instalațiilor;</li> </ul> <p><b>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• înlocuire tâmplărie exterioară;</li> <li>• refacere completă termo-izolații ale clădirii existente;</li> <li>• refacere completă acoperiș/terasă;</li> </ul> <p><b>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;</li> <li>• consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice;</li> </ul>		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

Întocmit: ARHITECTURA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BO DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016  
CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\* APARATUL DE SPECIALITATE \***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. ....<sup>4</sup>.....la HCL S4 nr. ....<sup>4</sup>...../.....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Reviziu 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor reale executate și valorile de proiectare incluzând "As-Built"

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 168 "Panseluța" - Corp B**

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7798 /EUR din data de 23 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 10%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Capitolul 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și scutirea la sfera înălțată	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>Capitolul 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.4.	Alimentare cu aer condiționat	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.9.	CSI ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>Capitolul 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotahnic, geologic, hidrologic, hidrogeologic, fotografic, topografic și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3. Alte studii speciale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatei de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșeură, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru resorturi și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	4. obținerea avizelor sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	5. obținerea certificatei de conformare a construcției și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	9. alte avize, acorduri și autorizații cotelate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	13,033	2,727	2,478	15,509	3,245	
	1. birou de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3. studiu de fezabilitate/documentația de bază a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,155	659	689	3,755	776	
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	5. verificarea tehnică de calitate a procedurii tehnice și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	9,878	2,067	1,817	11,754	2,469	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	14,033	2,933	2,600	16,633	3,465	
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,203	460	478	2,616	545	
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,200	459	478	2,616	545	
	2. pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. asistență de șantier	11,830	2,473	2,122	14,017	2,920	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>27,033</b>	<b>5,657</b>	<b>5,138</b>	<b>32,171</b>	<b>6,792</b>	



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

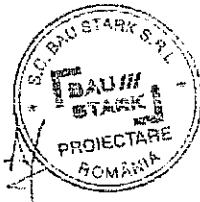
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	578,712	121,100	109,955	686,668	144,109
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2,588	0,541	0,491	3,077	0,644
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	16,478	3,446	3,131	19,609	4,303
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>587,776</b>	<b>125,088</b>	<b>113,577</b>	<b>711,364</b>	<b>148,856</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	9,900	2,072	1,881	11,780	2,485
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	8,713	1,825	1,657	10,376	2,171
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,180	0,247	0,224	1,404	0,294
	Comisiioane, cota, taxe, costul creditului	6,490	1,358	0,000	6,490	1,358
	1. Comisiioane și dobânzi aferente creditului bănu- i finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,3% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,990	0,617	0,000	2,990	0,617
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	0,590	0,123	0,300	0,590	0,123
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,990	0,617	0,000	2,990	0,617
	5. Taxe pentru scutirea, aviz conform și autorizarea de construcție/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62,481	13,075	11,871	74,352	15,556
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>78,371</b>	<b>16,504</b>	<b>13,752</b>	<b>92,628</b>	<b>18,552</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prețuri la beneficiar						
6.1.	Preșalariu personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>705,650</b>	<b>147,250</b>	<b>132,455</b>	<b>806,147</b>	<b>174,970</b>
din care C+M		590,918	123,466	112,103	702,121	146,824

Intocmit: ASOCIAREA ROMÂNĂ DIN  
S.C. COHERE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BODIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 670, 011 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/244/19/01/2016  
CUI: RO 30917324





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj I,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare inclusând "As-built"

**DEVIZ OBIECTUL 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afărent obiectivului de investiții**

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru  
unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B**

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 18%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiții de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistența	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	37,458	7,839	7,117	44,576	9,328
4.1.4.	Instalații	78,195	16,383	14,857	93,053	19,472
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>115,655</b>	<b>24,202</b>	<b>21,974</b>	<b>137,629</b>	<b>28,800</b>
4.2.	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	1,951	0,220	0,200	1,250	0,262
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>1,951</b>	<b>0,220</b>	<b>0,200</b>	<b>1,250</b>	<b>0,262</b>
4.3.	Utilaj, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	3,753	0,785	0,713	4,466	0,935
4.4.	Utilaj, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>3,753</b>	<b>0,785</b>	<b>0,713</b>	<b>4,466</b>	<b>0,935</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>120,459</b>	<b>25,207</b>	<b>22,987</b>	<b>143,345</b>	<b>29,997</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rădăni. Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 598 670, 021 320 45 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 023/144/12.01/2016  
CUI: RO 30917324





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CsiQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea documentului general și a detaliilor pe obiect cu valoare lucrărilor real executate și valorile de plată incluse în "As-tuit"

**DEVIZ OBIECTUL 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
aferei obiectivului de investiții**

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Fânseleuța" - Corp B**

În mil lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	153,856	26,019	25,441	159,340	33,343
4.1.4.	Instalații	86,091	18,015	16,327	102,448	21,438
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>219,947</b>	<b>46,035</b>	<b>41,768</b>	<b>261,786</b>	<b>54,781</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,535	0,321	0,292	1,827	0,382
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>1,535</b>	<b>0,321</b>	<b>0,292</b>	<b>1,827</b>	<b>0,382</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,725	2,663	2,418	15,143	3,169
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Doluși	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>12,725</b>	<b>2,663</b>	<b>2,418</b>	<b>15,143</b>	<b>3,169</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>234,207</b>	<b>49,019</b>	<b>44,478</b>	<b>276,756</b>	<b>58,332</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAV STARK S.R.L.  
S.C. BIV DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2015  
CUI: RO 30917324





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizia 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizurilor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare închezând "As-built"

**DEVIZ OBIECTUL 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
afarant obiectivului de investiții**

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și câștinerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 168 "Panseluța" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7700 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

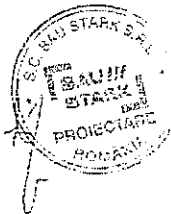
Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajată exterioră	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Razkianță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	143,986	30,130	27,357	171,344	35,855
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>143,986</b>	<b>30,130</b>	<b>27,357</b>	<b>171,344</b>	<b>35,855</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de întrețin.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>143,986</b>	<b>30,130</b>	<b>27,357</b>	<b>171,344</b>	<b>35,855</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATAȚIUN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.O. YAROMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.O. BUD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudești, Nr. 38, Chișinău, Județ. Ilfov  
Tel: 0749 952 070, 021 320 43 45  
e-mail: ofi@baustark.ro  
Reg. Com.: 123/144/18/01/2016  
CUI: RO 30917324







**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "As-built"  
**DEVIZ OBIECTUL 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII**

afărent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Pensulur" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7766 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

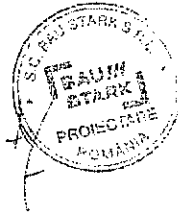
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	99,081	20,733	18,825	117,906	24,673
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>99,081</b>	<b>20,733</b>	<b>18,825</b>	<b>117,906</b>	<b>24,673</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Doluși	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>99,081</b>	<b>20,733</b>	<b>18,825</b>	<b>117,906</b>	<b>24,673</b>

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS E.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Roșinari Nr. 38, Ch. Mă. Jvd. Ilfov  
Tel: 0748 696 670, 011 323 29 48  
e-mail: office@baustark.ro  
Pte. Cont: 0272441890/2016  
CUI: RO 60917934





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI  
Revizie 02: cuprindând actualizarea documentului general și a detaliilor pe obiectiv cu valoarea lucrărilor de executat și valoarea din proiectul încluzând "A8-buil"  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
al obiectivului de investiții

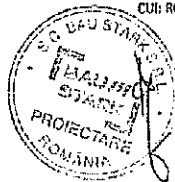
**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE      4,7788 /EUR      din data de      25 noiembrie 2019  
cota TVA.      19%

1. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	836.146,53 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	132.465,14 RON
		174.969,93 € (VAT included)		27.719,54 €
	2. Valoarea oferită C+M este:	702.121,09 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	112.103,37 RON
		146.924,19 € (VAT included)		23.459,43 €
2. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	<b>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.), lucrări ce cuprind:</b> incendiu; • înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducute noi, din PPH); • instalatii detecte incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • instalatii și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interiori; • Montarea iluminatului de siguranță. <b>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b> • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizarea echipamente aferente instalațiilor; <b>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b> • înlocuire tâmplărie exterioară; • refaceere completă termo-hidro izolații afe clădirii existente; • refaceere completă acoperș/terasă; <b>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b> • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice; 4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor oferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.		

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DEBRIU ROULETINI S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. IM HOLDING CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0719 898 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30947324



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. .... la HCL S4 nr. ....

Beneficiar: Primăria Sectorului 4  
Denumire: "Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"  
Adresa: B-dul Dimitrie Cantemir nr.16A, Sector 4  
Faza: D.A.L.T.



DEVIZ GENERAL

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

Ad=927,76

mp

În lei / euro la cursul BNR 4.7577 curs infoarea al lunii noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Capitol	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare construcției</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.481,02	2.181,39	13.662,41
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Venficarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.737,88	6.410,20	40.148,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de contract și lucrările de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>45.218,90</b>	<b>8.591,59</b>	<b>53.810,49</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiții de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.244.348,54	238.425,84	1.480.772,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active încorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.244.348,54</b>	<b>238.425,84</b>	<b>1.480.772,38</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	13.687,81	2.600,68	16.288,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.065,64	2.482,47	15.548,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	622,17	118,21	740,38
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	15.075,88	286,43	15.312,31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.287,08	0,00	6.287,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.257,41	0,00	1.257,41



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation





CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	6.287,09	0,00	6.287,09
5.2.5	Taxe pentru actului, acte conțineri și autorizație de construire/închiriere	1.244,35	236,43	1.480,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.478,27	12.250,87	76.729,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>93.241,95</b>	<b>16.087,96</b>	<b>109.329,91</b>
<b>Capitolul 6 - Proiectarea și execuția lucrărilor de construcții</b>				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proiect tehnologic și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>93.241,95</b>	<b>16.087,96</b>	<b>109.329,91</b>

Data:  
2018



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: Primăria Sectorului 4  
Denumire: "Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"  
Adresa: B-dul Dimitrie Cantemir nr.16A, Sector 4  
Față: D.A.L.I.

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

Deviz pe obiect - MANARDA  
Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei / euro la cursul BNR 4,75770 lei/euro curs înforțurat al luni noiembrie 2019  
cu la TVA. 0,1000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)	
		LEI	LEI	LEI	LEI
0904	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4.1.1.1	Lucrări de terasamente, egalizare, pe șanțuri și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.2.1	Lucrări de rezistență OBIECT 1	717.446,30	136.314,89	853.761,19	853.761,19
	<b>TOTAL 4.1.2. REZISTENȚĂ</b>	<b>717.446,30</b>	<b>136.314,89</b>	<b>853.761,19</b>	<b>853.761,19</b>
4.1.3.1	Lucrări de amenajare OBIECT 1	479.508,36	91.105,59	570.614,55	570.614,55
	<b>TOTAL 4.1.3. ARHITECTURĂ</b>	<b>479.508,36</b>	<b>91.105,59</b>	<b>570.614,55</b>	<b>570.614,55</b>
4.1.4.1	Lucrări de instalații OBIECT 1	47.391,88	9.004,46	56.396,34	56.396,34
	<b>TOTAL 4.1.4. INSTALAȚII</b>	<b>47.391,88</b>	<b>9.004,46</b>	<b>56.396,34</b>	<b>56.396,34</b>
4.1.5.1	Lucrări de drumuri OBIECT 1	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.5. DRUMURI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.4. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	DOTĂRI				
4.5.1	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5. DOTĂRI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6	ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6. ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4 (I+II+III)</b>	<b>1.244.346,54</b>	<b>236.429,84</b>	<b>1.480.776,38</b>	<b>1.480.776,38</b>

Data:  
2019





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: Primăria Sectorului 4  
Denumire: "Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"  
Adresa: B-dul Dimitrie Cantemir nr.16A, Sector 4  
Faza: D.A.L.L.

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.76770 lei/euro curs inforeuro al lunii noiembrie 2019  
cota T.V.A. 0.1900

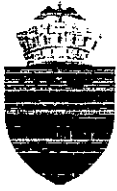
	Val. Tot	Val. Tot	INDICE	
			Euro cu TVA	Euro fără TVA
VALOARE INVESTITII	1.542.912.81	345.316.60	372.20	313.28
CONSTRUCȚII MONTAJ	1.496.320.49	314.605.01	338.99	284.87
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investiția specifică	
3.CAPACITATI	Suprafata	927.76	C+M cu TVA 1.612.83 lei/m²	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC YARDMAN SRL  
Adm. Eugen CODREANU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. ....6..... la HCL Sector 4 nr. .... / .....

Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU ETAFK S.R.L.  
TARDMAN S.R.L.  
BID DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Faza de proiectare: OFAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conținutul HG nr. 817 / 29 noiembrie 2015

Lucrul de construcție necesar la realizarea obiectivului de investiție pentru acțiunea de învățământ  
Grădinița Măryșor (faza Grădiniță și Zăpez corp A)  
Municipiul București, Sector 4, Strada Dorobanți, nr.11

\*) Din total general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în anexa la sectorul de investiții

Nr. crt.	Descrierea cuprinsurilor și subcuprinsurilor de calculat	Valoarea '02		Valoarea	
		fără TVA)	15%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului					
1.1	Costul terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Intermedii pentru proiecta modifică și aducerea la starea necesară	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru echipamente, utilități și materiale necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru achiziția și montajul echipamentelor de calcul	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru producerea și asistenta tehnică					
3.1	Salarii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Salarii de bază	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Salarii pentru impozit unic și contribuții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte salarii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru servicii și materiale pentru obținerea de servicii, acorduri și autorizații	2.420,34	0,00	2.420,34	1.675,34
3.3	Indemnizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cartonajele cartofii, pâinea și alte alimente necesare și cheltuieli pentru servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Procedura	5.175,24	343,87	5.519,11	1.289,53
3.5.1	Timp de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Cheltuieli de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Salarii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară la vedea obținerea autorizațiilor necesare	2.543,20	487,01	3.030,21	638,37
3.5.5	Indemnizații necesare la vedea obținerea autorizațiilor necesare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Indemnizații necesare la vedea obținerea autorizațiilor necesare	2.632,04	486,89	3.118,93	652,93
3.6	Cheltuieli pentru servicii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Costuri fixe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Alte servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Costurile generale de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.738,94	1.662,47	4.401,41	2.176,38
3.8.1	Asistență tehnică de proiectare	400,00	74,00	474,00	99,41
3.8.1.1	Pe perioada de studiu și proiectare	200,00	37,00	237,00	74,71
3.8.1.2	Pe perioada de execuție și recepție în proiectul de studiu și lucrări de execuție	100,00	19,00	119,00	24,96
3.8.2	Asistență tehnică de execuție	838,94	1.341,47	2.180,41	2.076,72
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>23.258,93</b>	<b>2.844,34</b>	<b>26.103,27</b>	<b>2.844,34</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.615.550,36	150.754,57	1.766.304,93	457.304,56
4.2	Alte servicii, echipamente tehnice și funcționare	7.265,78	1.397,63	8.663,41	1.421,07
4.3	Alte servicii, echipamente tehnice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	21.278,74	4.023,48	25.302,22	5.286,64
4.4	Alte servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Alte servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Alte servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1.644.134,88</b>	<b>156.154,68</b>	<b>1.800.289,56</b>	<b>474.012,27</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Costurile de servicii	24.841,82	4.742,78	29.584,60	5.218,34
5.1.1	Costurile de servicii și pentru servicii contractate de servicii	24.841,82	4.742,78	29.584,60	5.218,34
5.1.2	Costurile pentru servicii contractate de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comenzi, taxe, costuri legale, costuri de proiectare	19.180,42	0,00	19.180,42	4.213,81
5.2.1	Comenzi, taxe și dobânzi aferente marilor și banilor	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent 10% pentru costurile de proiectare de construcție 0,5% din C+M (cu Legea 10/1925)	8.329,34	0,00	8.329,34	1.742,15
5.2.3	Costul aferent 10% pentru costurile de proiectare și asistența tehnică, utilizarea în proiecte de servicii	1.087,47	0,00	1.087,47	349,64
5.2.4	Costul aferent Ceres Servis și Construcții - CSC	3.239,34	0,00	3.239,34	1.245,18
5.2.5	Taxa pentru acordul, încheiată conform alin. 1 din art. 10 din Legea 10/1925	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxa pentru acordul, încheiată conform alin. 1 din art. 10 din Legea 10/1925	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și necorespunzătoare	631,91	0,00	631,91	113,52
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	315.412,49	60.125,99	375.538,48	81.377,79
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>379.752,99</b>	<b>64.868,77</b>	<b>444.621,76</b>	<b>93.862,27</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proverea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.017.244,77</b>	<b>387.338,74</b>	<b>2.404.583,51</b>	<b>518.076,99</b>
din care: C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 1,5 + 1,6 + 1,7 + 1,8 + 1,9 + 2,0 + 2,1 + 2,2)					
		<b>1.267.264,77</b>	<b>216.654,30</b>	<b>1.483.919,07</b>	<b>312.322,74</b>

Data:  
DECEMBRIE 2018  
Societatea  
PRIMAR Sector 4

	Ind. Impozit fără TVA	Ind. Impozit cu TVA	Ind. servicii fără TVA	Ind. servicii cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.017.244,77</b>	<b>387.338,74</b>	<b>2.404.583,51</b>	<b>518.076,99</b>
C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 1,5 + 1,6 + 1,7 + 1,8 + 1,9 + 2,0 + 2,1 + 2,2)	<b>1.267.264,77</b>	<b>216.654,30</b>	<b>1.483.919,07</b>	<b>312.322,74</b>

Se încheie la data de 09.12.2018 la ora 14:30

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**







SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. .... la HCL Sector 4 nr. ....

Președinte ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BAU STARK S.R.L. YARDMAN S.R.L. BDI DESIGN CONSULTING S.R.L. Firma de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL VARANTA 1 al obiectivului de investitie Conform HO nr. 90/12 din data de 22.10.2016

Scrisorile de contract si anexarea la vedere obiectivul de investitie de catre beneficiarul de la contractul nr. 224

Incalzirea Blocului B, Sector 4, Str. Gramat nr. 21

1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentației de executie a lucrărilor de investitie

Table with columns: Nr. art., Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoare (2) fara TVA, TVA 10%, Valoare (3) cu TVA, Valoare (4) cu TVA, Valoare (5) cu TVA. Rows include various construction and material costs.

Summary table with columns: TOTAL GENERAL, Valoare fara TVA, Valoare cu TVA, Valoare cu TVA, Valoare cu TVA. Includes formulas for calculations.

2) Prețurile sunt de : 04.12.2016, 11.10.2016, 11.10.2016, 11.10.2016

Stamp: SOCIETATE CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



# SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. ....<sup>9</sup>..... la HCL Sector 4 nr. .... / .....

Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU ETARK S.R.L.  
VARSIAN S.R.L.  
BD DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VALUANTA 1  
al obiectivului de investitii  
Conform HCL nr. 197 / 29 noiembrie 2016

Lucrul de constructii este necesar in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru instalatia de investitii  
Grădina Pașășilor Corp C (Poarta Ordeșeni) nr. 215)

Municipiul București, Sector 4, Districtul Crâncei, nr. 1521

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat din punct de vedere al lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea în Euro TVA		Valoarea în Euro TVA	
		1 lei	2%	3 lei	2%
1	<b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Costurile achiziției	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru proiecta realizată și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor și asigurarea obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3	<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru construirea și echiparea instalației				
3.1	Salarii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Salarii de bază	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Salarii acordate anual și supra-timp	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte drepturi acordate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Alimentație, servicii și cheltuieli pentru obținerea de energie, combustibil și apă caldă	11,356.24	0.00	11,356.24	2,271.25
3.3	Impozite și taxe	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Contribuții performanțe energetice și ecologice și altele	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Procedura	7,476.75	1,495.35	8,972.10	1,794.42
3.5.1	Planșe de arhitectură	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Planșe de instalații electrice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Serviciul de proiectare și execuție de proiecte de instalații electrice și gaze	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de construire	3,871.29	774.26	4,645.55	929.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și proiectarea tehnică și de execuție în proiecte	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Impozite și taxe de execuție	3,742.50	748.50	4,491.00	898.20
3.6	Contribuții procedurale de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audați financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Coordonarea și raportarea de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Costurile materiale	10,484.24	2,096.85	12,581.09	2,516.22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	409.00	78.00	487.00	97.40
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	300.00	57.00	357.00	71.40
3.8.1.2	Pe perioada proiectării și realizării în cadrul proiectului de execuție	109.00	19.00	128.00	25.00
3.8.2	Deșeurile de materiale	10,075.24	1,988.85	12,064.09	2,418.82
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>29,429.23</b>	<b>5,633.21</b>	<b>35,062.44</b>	<b>7,012.22</b>
4	<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,005,184.72	396,016.10	2,401,200.82	480,240.16
4.2	Montaj, echipamente tehnice și funcționale	14,444.54	2,744.63	17,189.17	3,437.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care aparțină morții	78,151.00	15,238.31	93,389.31	18,677.82
4.4	Alte echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotare	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Alte echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,183,780.26</b>	<b>424,018.94</b>	<b>2,607,799.20</b>	<b>527,355.99</b>
5	<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Contribuții de salar	31,817.34	6,363.47	38,180.81	7,636.16
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații electrice organizată de salar	31,817.34	6,363.47	38,180.81	7,636.16
5.1.2	Cheltuieli pentru echipamente necesare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Contribuții pentru activități de servicii	23,583.50	0.00	23,583.50	4,716.70
5.2.1	Contribuții în bani și în natură în cadrul proiectului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costuri materiale ISO pentru activități de servicii în cadrul proiectului de investiții	10,296.21	0.00	10,296.21	2,059.40
5.2.3	Costuri materiale ISO pentru activități de servicii în cadrul proiectului de investiții	2,851.29	0.00	2,851.29	570.30
5.2.4	Costuri materiale ISO pentru activități de servicii în cadrul proiectului de investiții	10,296.21	0.00	10,296.21	2,059.40
5.2.5	Costuri materiale ISO pentru activități de servicii în cadrul proiectului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Costuri materiale ISO pentru activități de servicii în cadrul proiectului de investiții	1,025.82	0.00	1,025.82	205.16
5.3	Cheltuieli pentru activități de servicii	425,179.10	80,784.01	505,963.11	101,192.62
5.4	Cheltuieli pentru activități de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>488,580.74</b>	<b>97,151.48</b>	<b>585,732.22</b>	<b>117,848.78</b>
6	<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru activități de servicii				
6.1	Contribuții pentru activități de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probleme tehnice și servicii	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,672,560.99</b>	<b>527,213.62</b>	<b>3,199,774.61</b>	<b>648,099.05</b>
de care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5+6+7+8+9)		<b>2,487,244.68</b>	<b>487,737.24</b>	<b>2,974,981.92</b>	<b>595,474.44</b>

Date:  
DECEMBRIE 2019  
Beneficiar/Proiectant:  
Primăria Sector 4

	lei neto fără TVA	lei neto cu TVA	lei neto fără TVA	lei neto cu TVA
TOTAL GENERAL	3,172.26	3,247.76	663.70	734.67
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5+6+7+8+9)	2,487.25	2,547.77	529.22	611.11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\* B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Anexa nr. ... la HCL Sector 4 nr. ...

Proiectant ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BAI ȘTADO S.R.L. YARDMAN S.R.L. BDI DIMENSION CONSULTING S.R.L. Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1 al obiectivului de investiții Conform HCL nr. 047/28 octombrie 2014

Locul de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de constructii pentru imobilul de la adresa nr. 149

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Axa Ștefiei, nr. 5

\*) Costul estimat din datele conținute la stadiul de întocmire al documentului de proiectare prezentat

Main budget table with columns: Nr.crit, Descrierea capitului si subcapitului de cheltuieli, Valoare 1% (fara TVA), TVA 19%, Valoare (cu TVA), Costuri (cu TVA). Includes sections for CAPITOLUL 1 through 6.

Data: DECEMBRE 2014



Summary table with columns: Int.incluzat fara TVA, Int.incluzat cu TVA, Int.excluzat fara TVA, Int.excluzat cu TVA. Totals: 3,162.37 / 3,731.23 / 457.86 / 768.37.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISQ Federation



\*APARATUL DE SPECIALITATE\* B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001

Anexa nr. 13 la HCL Sector 4 nr. .... /

Proiectat: ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. RAUL STARBU S.R.L. YAROSLAV S.R.L. BEO DESIGN CONSULTING S.R.L. Firma de proiectare: DTAC

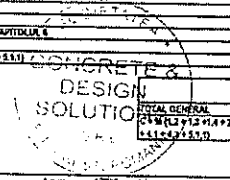
DEVIZ GENERAL VARIANȚA 1 la solicitarea de la proiectant Conform HCL nr. 947/25 octombrie 2016

Căminșoșu Plăcilor Arhitectonice Post-La Ordișă și nr. 112

Municipiul București, Sector 4, Blvd. Regina Maria nr.25-29

Deviz general este parte componentă a șriei de documentație tehnico-economică de proiect a lucrărilor de construcții

Table with 5 columns: Nr.crt., Descrierea cuprinsului și conținutul de estimat, Valoarea (\*) (fără TVA), TVA 19%, Valoarea (\*\*) (cu TVA), Valoarea (\*\*\*) (cu TVA). Rows include CAPITOLUL 1 (Chiașă pentru obținerea și amplasarea terenului), CAPITOLUL 2 (Chiașă pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investit), CAPITOLUL 3 (Chiașă pentru predare și recepție tehnice), CAPITOLUL 4 (Chiașă pentru lucrările de bază), and CAPITOLUL 5 (Alte chestiuni).



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\* B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. ...14..... la HCL Sector 4 nr. ....//.....

Proiectant ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BAI STARK S.R.L. TACSIARU S.C.L. SIB DISOON CONSULTING S.R.L. Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1 41 Adlocuții de locuințe Conform HCL nr. 567 / 29 octombrie 2016

Lucrări de construcții necesare la vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de locuințe din cadrul Ordinelor Clupercasa (faza Urbanizabil nr. 287) corp A

Municipiul București, Sector 4, Str. Stefan Măgari nr. 16-18

1) Deviz general pentru partea componentă a proiectului de înlocuire a echipamentelor de sistem a Locuințelor de locuințe

Table with 6 columns: Nrct, Descrierea capetelor și subcapetelor de cheltuieli, Valoarea în Baza TVA, TVA 19%, Valoarea în TVA, Valoarea în TVA. Rows include various construction items like 'Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului', 'Cheltuieli pentru achiziționarea echipamentelor necesare', etc.

DECEMBRIE 2016 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Stamp and signature area.

Summary table with 4 columns: Ind. în baza TVA, Ind. în TVA, Ind. în TVA, Ind. în TVA. Totals for various categories.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 15 la HCL Sector 4 nr. ....

Proiectant ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS R.L.  
B&I STR&C P.L.  
YARDMAN S.R.L.  
B&I DIVISION CONSULTING R.L.L.  
Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conform HCL nr. 44/72 din septembrie 2019

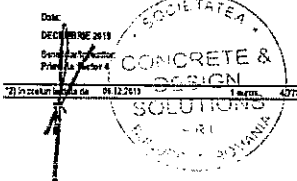
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru instalația de livrare la  
Definiția Giopretului (Punța Ordinelor) nr. 252 corp 6

Municipiul București, Sector 4, B-dul Militar nr. 24-30

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate economico-financiar de avans a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea în lei		TVA		Valoarea în euro		Valoarea în USD	
		lei	lei	%	lei	lei	lei	lei	lei
1	<b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor								
1.1	Clădirea terenului	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Apărarea terenului pentru protecția mediului și reducerea în sursele de poluare	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Proiectul pentru instalații necesare funcționării	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea spațiilor de lucru								
2	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea spațiilor de lucru	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Etape								
3.1.1	Etape de lucru	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Etape pentru obținerea și amenajarea spațiilor de lucru	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte etape necesare	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Proiectarea și realizarea studiilor de fezabilitate și proiectelor tehnice	10.278,52	0,00	0,00	10.278,52	2.719,63	2.719,63	2.719,63	2.719,63
3.3	Costurile materialelor necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Costurile materialelor necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea și realizarea studiilor de fezabilitate și proiectelor tehnice	5.117,97	1.542,42	0,00	6.660,39	2.024,64	2.024,64	2.024,64	2.024,64
3.5.1	Taxa de proiectare	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Costurile materialelor necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Etape de proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizației de funcționare	4.015,33	763,45	0,00	4.778,78	1.005,70	1.005,70	1.005,70	1.005,70
3.5.5	Proiectarea și realizarea studiilor de fezabilitate și proiectelor tehnice	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Proiectarea și realizarea studiilor de fezabilitate și proiectelor tehnice	4.059,97	778,33	0,00	4.838,30	1.005,54	1.005,54	1.005,54	1.005,54
3.7	Costurile materialelor necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea și amenajarea spațiilor de lucru	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Costurile materialelor necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.278,52	1.914,81	0,00	12.193,33	2.658,88	2.658,88	2.658,88	2.658,88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400,10	78,03	0,00	478,13	98,81	98,81	98,81	98,81
3.8.1.1	Pe baza de servicii și lucrări	300,10	57,00	0,00	357,10	72,71	72,71	72,71	72,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în toate etapele în programul de control al lucrărilor pe teren, în vederea obținerii autorizației de funcționare de către Comitetul	100,00	19,03	0,00	119,03	24,86	24,86	24,86	24,86
3.8.2	Asistență tehnică de servicii	9.878,42	1.836,81	0,00	11.715,23	2.560,17	2.560,17	2.560,17	2.560,17
	TOTAL CAPITOLUL 3	24.073,41	3.575,24	0,00	27.648,65	6.193,71	6.193,71	6.193,71	6.193,71
4	<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru instalațiile de bază								
4.1	Construcții și instalații	1.000.000,00	300.000,00	0,00	1.300.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
4.2	Montaj, echipamente tehnice și funcționare	34.843,31	6.968,66	0,00	41.811,97	13.211,74	13.211,74	13.211,74	13.211,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare necesare muncii	178.655,23	35.731,05	0,00	214.386,28	67.905,43	67.905,43	67.905,43	67.905,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționare necesare muncii și echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Utilaje	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Utilaje necesare	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.213.503,54	342.700,65	0,00	1.556.204,19	470.915,23	470.915,23	470.915,23	470.915,23
5	<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli								
5.1	Organizarea de servicii	21.221,85	4.244,37	0,00	25.466,22	8.148,41	8.148,41	8.148,41	8.148,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente obiectivului de investiții	31.271,55	6.254,30	0,00	37.525,85	12.162,77	12.162,77	12.162,77	12.162,77
5.1.2	Costurile materialelor necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții noi, cele existente, costul estimat	22.280,24	4.456,04	0,00	26.736,28	8.681,16	8.681,16	8.681,16	8.681,16
5.2.1	Construcții noi, cele existente, costul estimat	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costurile materialelor necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare de către Comitetul	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Costurile materialelor necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare de către Comitetul	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Costurile materialelor necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare de către Comitetul	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Costurile materialelor necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare de către Comitetul	22.280,24	4.456,04	0,00	26.736,28	8.681,16	8.681,16	8.681,16	8.681,16
5.4	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea spațiilor de lucru	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	47.503,65	9.500,71	0,00	57.004,36	18.210,57	18.210,57	18.210,57	18.210,57
6	<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Proiectarea și realizarea studiilor de fezabilitate și proiectelor tehnice	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.547.013,59	481.844,94	0,00	4.028.858,53	1.162.104,91	1.162.104,91	1.162.104,91	1.162.104,91

lei	lei	lei	lei	lei
3.547.013,59	481.844,94	4.028.858,53	1.162.104,91	1.162.104,91
3.547.013,59	481.844,94	4.028.858,53	1.162.104,91	1.162.104,91
3.547.013,59	481.844,94	4.028.858,53	1.162.104,91	1.162.104,91



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 126/10.11.2019  
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Urmare a Raportului de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe nr. P.9.5/ 144/27.11.2019;

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea Sectorului, pe termen mediu și lung, precum și asigurarea unei dezvoltări durabile, eficiente și care să respecte mediul înconjurător, într-o societate în plin progres tehnologic;

Analizând profilul Sectorului 4 al Municipiului București din punct de vedere economic, socio-cultural, spațial, demografic, educațional și al mediului natural,

Considerând că dezvoltarea infrastructurii școlare în Sectorul 4, folosind domenii de finanțare nerambursabilă, având ca obiectiv îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale, dotarea unității de învățământ pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și urmărind creșterea participării populației școlare la procesul educațional cu atingerea simultană a obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă,

Au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, având în vedere populația școlară și mediul educațional. Importanța investițiilor și, mai ales, a concentrării resurselor de orice fel în domeniul educației derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimumului de dotări, respectiv crearea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale conexe, impunându-se astfel investiții și pentru reabilitarea, îmbunătățirea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul obligatoriu.

Având în vedere cele de mai sus, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un număr de 22 de obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Din cele 22 de obiective, pentru 5 dintre ele, lucrările sunt în stadiu avansat de execuție, respectiv aproape de finalizarea lucrărilor și încheierea proceselor verbale de recepție, respectiv:

- ✓ Grădinița aferentă Școlii Gimnaziale nr. 308 (fosta Grădiniță nr. 28)
- ✓ Grădinița Dumbrava Minunată (fosta Grădiniță nr. 193)
- ✓ Grădinița nr. 225
- ✓ Grădinița Panseluța – Corp B (fosta Grădiniță nr. 166)
- ✓ Grădinița nr. 30 – mansardare

De asemenea, pentru alte 10 obiective este necesară aprobarea devizelor generale, având în vedere că, pentru efectuarea lucrărilor de consolidare, modernizare, reabilitare în vederea obținerii autorizației de funcționare, este necesară actualizarea documentației care a stat la baza execuției lucrărilor, a caietelor de sarcini, a proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și/ sau a expertizei tehnice. Astfel, prin aprobarea indicatorilor tehnico-economici, ulterior, vor putea fi elaborate și ofertele tehnice de către potențiali executanți de lucrări, care să corespundă cerințelor beneficiarului și să conducă la executarea unor lucrări de bună calitate și în concordanță cu exigențele de calitate ale normativelor tehnice în vigoare, scopul final al tuturor acestor demersuri fiind îmbunătățirea calității actului educativ și a infrastructurii educaționale.

Aceste unități de învățământ sunt:

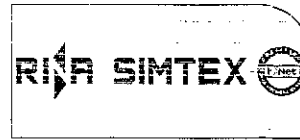
- ✓ Grădinița Mărțișor (fosta Grădiniță nr. 238) – Corp A
- ✓ Grădinița Mărțișor (fosta Grădiniță nr. 238) – Corp B
- ✓ Grădinița nr. 224
- ✓ Grădinița Panseluța Corp C (fosta Grădiniță nr. 265)
- ✓ Grădinița Piticot (fosta Grădiniță nr. 228)
- ✓ Grădinița nr. 149
- ✓ Grădinița nr. 30
- ✓ Grădinița Pisicile Aristocrate (fosta Grădiniță nr. 192)
- ✓ Grădinița Ciupercuța (fosta Grădiniță nr. 263) – Corp A
- ✓ Grădinița Ciupercuța (fosta Grădiniță nr. 263) – Corp B

Astfel, în vederea depunerii dosarelor de decontare, conform cerințelor formulate de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în ghidul de finanțare, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea îndeplinirii cadrului legal privind derularea contractelor de finanțare și decontarea cheltuielilor aferente obiectivelor menționate, astfel precum reiese din Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe menționat.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation

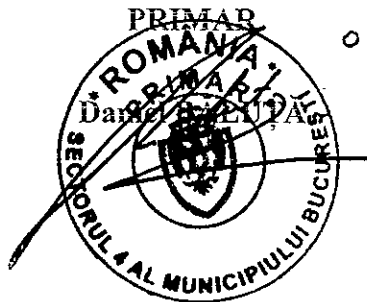


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Totodată, subliniem și faptul că urgența se impune având în vedere că estimăm faptul că în perioada imediat următoare se vor încheia și lucrările aferente obiectivelor menționate, motiv pentru care trebuie actualizați și indicatorii tehnico-economici, pentru a avea cadrul legal definit.

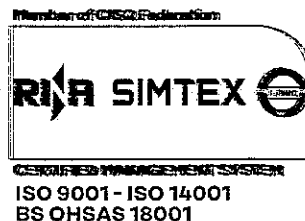
Considerând toate cele de mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București privind reactualizarea noilor indicatori tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală.



Director executiv adjunct  
Cătălin Nicolae TURCU

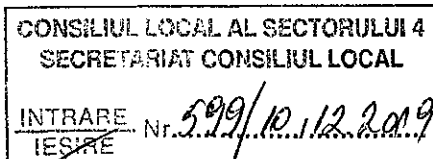


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj I,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIEI DE DEZVOLTARE  
Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe  
P. 9.5/ 144/27.11.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Național de dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de realizare / extindere / reabilitare / modernizare, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;
- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

Programul Național de Dezvoltare Locală reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj I,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Cea de-a doua etapă a programului finanțează 9.500 de obiective de investiții, dintre care 2.500 de creșe și grădinițe, 2.000 de școli și 5.000 de alte obiective (din toate domeniile eligibile). Pentru aceste investiții sunt alocate fonduri în valoare de 30 de miliarde de lei credite de angajament.

Sectorul 4 al Municipiului București a semnat contracte de finanțare pentru un număr de 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Din cele 22, pentru 5 dintre ele, lucrările sunt în stadiu avansat de execuție, respectiv aproape de finalizarea lucrărilor și încheierea proceselor verbale de recepție. Acestea sunt:

<i>Denumirea obiectivului</i>	<i>Adresa</i>
Grădinița aferentă Școlii Gimnaziale nr. 308 (fosta Grădiniță nr. 28)	Șos. Giurgiului nr. 247
Grădinița <i>Dumbrava Minunată</i> (fosta Grădiniță nr. 193)	Aleea Terasei nr. 8
Grădinița nr. 225	Strada Izvorul Mureșului nr. 6
Grădinița <i>Panseluța</i> – Corp B (fosta Grădiniță nr. 166)	Strada Panselilor nr. 38-40
Grădinița nr. 30 – mansardare	Bld. Dimitrie Cantemir nr. 16A

De asemenea, pentru alte 10 obiective este necesară aprobarea devizelor generale, având în vedere că, pentru efectuarea lucrărilor de consolidare, modernizare, reabilitare în vederea obținerii autorizației de funcționare, este necesară actualizarea documentației care a stat la baza execuției lucrărilor, a caietelor de sarcini, a proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și/ sau a expertizei tehnice. Astfel, prin aprobarea indicatorilor tehnico-economici, ulterior, vor putea fi elaborate și ofertele tehnice de către potențiali executanți de lucrări, care să corespundă cerințelor beneficiarului și să conducă la executarea unor lucrări de bună calitate și în concordanță cu exigențele de calitate ale normativelor tehnice în vigoare, scopul final al tuturor acestor demersuri fiind îmbunătățirea calității actului educativ și a infrastructurii educaționale.

Aceste unități de învățământ sunt:

<i>Denumirea obiectivului</i>	<i>Adresa</i>
Grădinița <i>Mărțișor</i> (fosta Grădiniță nr. 238) – Corp A	Str. Daracului nr. 11
Grădinița <i>Mărțișor</i> (fosta Grădiniță nr. 238) – Corp B	Str. Daracului nr. 11
Grădinița nr. 224	Str. Gramont nr. 25
Grădinița <i>Panseluța</i> Corp C (fosta Grădiniță nr. 265)	Drumul Creșterilor nr. 29-31
Grădinița <i>Piticot</i> (fosta Grădiniță nr. 228)	Str. Spiniș nr. 1
Grădinița nr. 149	Aleea Stupilor nr. 5
Grădinița nr. 30	Bld. Dimitrie Cantemir nr. 16A
Grădinița <i>Pisicile Aristocrate</i> (fosta Grădiniță nr. 192)	Bld. Regina Maria nr. 28-30
Grădinița Ciupercuța (fosta Grădiniță nr. 263) – Corp A	Str. Stoian Militaru nr. 86-90
Grădinița Ciupercuța (fosta Grădiniță nr. 263) – Corp B	Str. Stoian Militaru nr. 86-90



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Astfel, în vederea depunerii dosarelor de decontare, conform cerințelor formulate de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea îndeplinirii cadrului legal privind derularea contractelor de finanțare și decontarea cheltuielilor aferente obiectivelor menționate.

În acest sens, orice modificare a valorii contractului de execuție antrenează și modificarea indicatorilor tehnico-economici, care, conform Ghidului de implementare a programului, trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local sau județean. În cazul unităților de învățământ menționate, modificarea a survenit ca urmare a faptului că, pe parcursul execuției, au intervenit o serie de lucrări suplimentare, necesare desfășurării în bune condiții a lucrărilor de construcție, modernizare și/sau reabilitare specifice fiecărui obiectiv. De asemenea, pentru cele 10 obiective menționate, actualizarea documentației aferente obiectivelor, aprobarea noilor indicatori tehnico-economici sunt condiții primordiale în vederea realizării unor construcții care respectă normativele tehnice în vigoare, legislația în domeniu și cel mai important deziderat al Strategiei Sectorului 4 al Municipiului București: îmbunătățirea infrastructurii școlare și crearea unor spații de învățământ dotate corespunzător, moderne și competitive.

Totodată, subliniem și faptul că urgența se impune având în vedere că estimăm faptul că în perioada imediat următoare se vor încheia lucrările aferente obiectivelor menționate, respectiv urmează să contractăm restul de executat, respectiv să implementăm măsuri necesare și obligatorii motiv pentru care trebuie actualizați și indicatorii tehnico-economici, pentru a avea cadrul legal definit.

Considerând toate cele de mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București privind reactualizarea indicatori tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
George Cezar CIOCLEA

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Mădălina STANCU

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Cătălin Nicolae TURCU

Intocmit:  
Consilier  
Local  
Rotaru

Avizat  
DIRECTOR  
DUMITRESCU  
MIHAI



SECTORUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISA Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa 1 – *Lucrări de extindere și modernizare Școala nr. 308 (pentru fosta Grădiniță nr.28)*

PROIECTANT: ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT SRL - BUCUREȘTI;  
J40/8164/2008; CUI RO 23854142.

BENEFICIAR: PRIMARIA SECTOR 4

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV privind actualizarea valorii  
in conformitate cu OUG 114/2018 și Instrucțiunea nr.1 din 11.04.2019 la data de 15.11.2019

privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor

"LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALA NR.308(FOSTA GRADINIȚA 28)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	3,00	Lei	4,00	Lei	5,00
1	2						
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		75947,91		14430,10		90378,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,00		0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			75947,91		14430,10		90378,01
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitate necesare functionării obiectivului de investitie			0,00		0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			0,00		0,00		0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren		2200,00		418,00		2618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		2200,00		418,00		2618,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00
			0,00		0,00		0,00



# SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

BS OHSAS 18001

## \* APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,

Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

3.2. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	6900.00	1311.00	8211.00
3.3. Expertizare tehnica	15000.00	2850.00	17850.00
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cîrcinilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5. Proiectare	65000.00	12350.00	77350.00
3.5.1. Tema de proiectare	1000.00	190.00	1190.00
3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2000.00	380.00	2380.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47000.00	8950.00	55950.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnica	56000.00	10640.00	66640.00
3.8.1. Asistența tehnica din partea proiectantului	36000.00	6840.00	42840.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	28000.00	5320.00	33320.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele încrute în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	8000.00	1520.00	9520.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	20000.00	3800.00	23800.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>150100.00</b>	<b>28519.00</b>	<b>178619.00</b>





SECTORUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

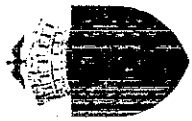
ISO 9001 - ISO 14001

BS OHSAS 18001

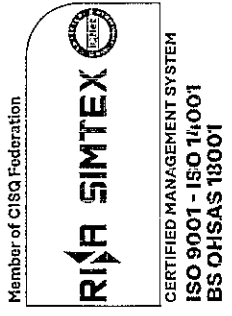
\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3457355.26	656897.50	4114252.76
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale de la pc 4.3	23400.00	4446.00	27846.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	244246.42	46406.82	290653.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1443.00	274.17	1717.17
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3726444.68	708024.49	4434469.17
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli		
Organizare de șantier				
5.1	Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.	18108.78	3440.67	21549.45
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conex organizării de șantier		18108.78	3440.67	21549.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57351	0.00	57350.55
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare		0		
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		17784		
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		17784		
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC		17784		
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare		4000		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	251245.10	47736.57	298981.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		326704.43	51177.24	377881.66



**SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax: +40-21-337.07.90

<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare				
6.1.1 Se cuprind cheltuielile necesare instruirii/scolarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor.	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste				
6.2.1 Se cuprind cheltuielile aferente executării probelor / încercărilor, prevăzute în proiect, încalajelor,	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4279197.02</b>	<b>813047.43</b>	<b>5092244.45</b>	<b>4232476.77</b>
Din care C=1 (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1)	3586703.17	675773.60		

Data: 03.04.2019; 1 euro=4.7585 lei  
Beneficiar/investitor  
**PRIMĂRIA SECTOR 4 BUCUREȘTI**

Semnătura

Intocmit  
**PETRISOR EMILIAN**  
Director General

Semnătura

~~Director executiv adjunct  
Cătălin Nicolae TURCU~~



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

*Anexa 2 Grădinița Dumbrava Minunată (fosta Grădinița nr. 193)*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI  
Revizie 02: *actualizarea costurilor generale și a devizelor pe obiect cu valoare lucrărilor noi executate și valoare de prelucrare încurcând "As-Built"*  
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
Prinnd cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"  
În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 20 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Capitolul 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/prelucrare utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>Capitolul 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>Capitolul 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrogeologică, hidrogeotehnică, fotogrametrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2.	3. Alte studii speciale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/aleșilor, obținerea autorizației de scolare din circuitul agreat	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru zăvodul și trasa pentru la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-venezian și folosire	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	5. obținerea certificatului de nominalizare școlară și adresă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	6. întocmirea documentației obținerea numărului Cadastral și înregistrarea în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.4.	Caracterizarea performanțelor energetice și studiul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>Proiectare - TOTAL, din care:</b>		<b>127,912</b>	<b>26,757</b>	<b>24,203</b>	<b>152,210</b>	<b>31,952</b>	
3.5.	1. faza de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. etape de executabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3. activități de proiectare/consultanță de către o lucrător de intervenții și deviz generat	35,094	7,445	6,764	42,302	8,869	
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	5. venirea tehnicienilor de câmp în punctele de lucru și în districte de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	6. proiect tehnice și detaliu de execuție	42,818	9,012	8,440	54,268	11,338	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
3.7.	1. Elaboração de proiect pentru obținerea de avize	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	2. Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>Asistență tehnică - TOTAL, din care:</b>		<b>100,202</b>	<b>20,998</b>	<b>19,038</b>	<b>119,240</b>	<b>24,862</b>	
3.8.	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,400	0,711	0,645	4,046	0,847	
	2. pentru participarea proiectanților la ședințe tehnice în scopul de acord al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>220,114</b>	<b>47,735</b>	<b>43,342</b>	<b>271,456</b>	<b>56,804</b>	



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

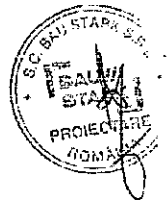
Capitolul 4						
<b>Cheltuieli pentru investiții de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	4.781.218	996.321	504.632	5.665.850	1.185.622
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	28.162	5.265	4.781	29.943	6.266
4.3.	Utilaje echip. tehn. și încl. cu montaj	288.857	60.027	54.503	341.360	71.482
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Activități necorective	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.078.238</b>	<b>1.061.613</b>	<b>663.916</b>	<b>6.037.153</b>	<b>1.263.320</b>
Capitolul 5						
<b>Alte cheltuieli</b>						
6.1.	Organizare de șantier	63.385	13.264	12.043	75.420	18.784
	1. Lucrări de socializare și servicii organizate de șantier	63.385	13.264	12.043	83.628	13.573
	2. Cheltuieli coravene org. șantierului	0,000	0,000	0,000	11,514	2,411
	3. Costuri de deplasare, cazare, costul creditului	57,878	11,023	10,000	62,200	13,118
	4. Comenzile și costurile aferente creditului bancar însoțitoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Costul aferenței ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 101/1995)	33.944	6,011	4.549	29.494	6.969
	3. Costul aferenței ISU pentru controlul fiabilității în amenajarea tehnică, calculul și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4.789	1,002	0,910	5,699	1,133
	4. Costul aferenței Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	23,844	5,011	4,549	28,494	6,969
	5. Taxa pentru acordul, ștampă conformă și autorizarea de executare a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	530.139	119.929	100.720	630.611	152.014
6.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>646.488</b>	<b>135.222</b>	<b>122.774</b>	<b>709.975</b>	<b>190.914</b>
Capitolul 6						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.847.580</b>	<b>1.244.570</b>	<b>1.130.034</b>	<b>7.077.584</b>	<b>1.481.036</b>
din care C+M		4.840.080	1.012.626	919.810	5.769.702	1.205.201

Intocmit: ASOCIEREA PERMANENTĂ  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARUMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BUILDING CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rubeni, Nr. 38, CF-15, Jud. Prahova  
Tel: 0749 999 870, 011 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com. J23/14/19/01/2016  
CUI: RO 30917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "As-built"  
DEVIZ OBIECTUL 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE  
afereent obiectivului de Investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava înflorată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	51,840	10,846	9,850	61,690	12,909
4.1.3.	Arhitectură	308,808	64,202	55,284	364,092	76,490
4.1.4.	Instalații	838,174	128,847	115,173	953,347	150,847
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>898,822</b>	<b>201,895</b>	<b>180,316</b>	<b>1.079,139</b>	<b>224,257</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,483	2,821	2,582	16,065	3,368
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>13,483</b>	<b>2,821</b>	<b>2,582</b>	<b>16,065</b>	<b>3,368</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	178,552	37,383	33,925	212,477	44,462
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>178,552</b>	<b>37,383</b>	<b>33,925</b>	<b>212,477</b>	<b>44,462</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1.158,858</b>	<b>242,081</b>	<b>218,803</b>	<b>1.371,661</b>	<b>288,077</b>

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAH S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. EID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 35, Chișinău, Județ. Ilfov  
Tel: 0749 992 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 125/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324

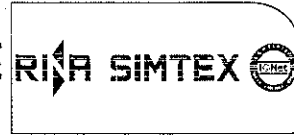


*[Handwritten signature]*



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprindând actualizarea devizului general și a costurilor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valoarea de proiectare incluzând "No built"  
DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII  
afereant obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 103 "Dumbrava Mînnată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7708 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiții de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistemalizări pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.789.852	376.360	341.751	2.131.603	447.961
4.1.4.	Instalații	723.016	151.269	137.373	860.389	180.043
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>2.521.707</b>	<b>527.669</b>	<b>479.124</b>	<b>3.000.832</b>	<b>627.947</b>
4.2.	Informații, echipamente tehnologice și funcționale	11.679	2.444	2.210	13.889	2.908
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>11.679</b>	<b>2.444</b>	<b>2.210</b>	<b>13.889</b>	<b>2.908</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	109.305	22.864	20.578	129.883	27.570
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>109.305</b>	<b>22.864</b>	<b>20.578</b>	<b>129.883</b>	<b>27.570</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>2.641.692</b>	<b>552.794</b>	<b>501.912</b>	<b>3.143.815</b>	<b>657.825</b>

Intocmit: AFORIE A FOTOMIADON  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BIO DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rădăuș, Nr. 28, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0260 958 610, 021 330 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 133/14/15/05/2016  
CUI: RO 30917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând scrișturarea devizului general și a devizului pe obiect cu valoarea lucrărilor real executate și valoarea de proiectare incluzând "As-built"

DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
aforent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Măunată"

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota TVA. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.272,259	266,230	241,729	1.613,989	318,814
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.272,259	266,230	241,729	1.613,989	318,814
4.2.	Montaj utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilități, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilități, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.5.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.272,259	266,230	241,729	1.613,989	318,814

Întocmit: ASOCIAREA FORMATĂ ÎN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. HAU STARK S.R.L.  
S.C. SID EMISSION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

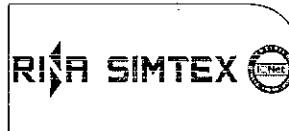
BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudană, Nr. 39, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com. 223/144/12/01/2010  
CUI: RO 30917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprindând actualizarea documentelor și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valoarea de proiectare incluzând "As-built"

DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afacerii obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. cîl.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	2,428	0,508	0,462	2,890	0,605
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		2,428	0,508	0,462	2,890	0,605
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporabile	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		2,428	0,508	0,462	2,890	0,605

Întocmit: ASOCIEREA ROMÂNĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMA S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BPO DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
BAU STARK S.R.L.  
Str. Pufului, Nr. 5A, Cluj-Napoca  
Tel: 0749 991 636, 0711 320 49 45  
www.mh.48616@baustark.ro  
Reg. Com. Cluj 1279/14/19/02/2016  
CUI: RO 30327224

**BAU  
STARK**



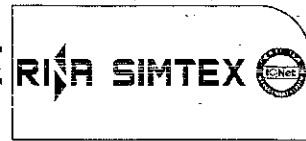
*[Handwritten signature]*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMĂR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea documentației și a desigur pe obiect cu valorile lucrărilor noi executate și valorile de proiectare incluzând "As-Built"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE  
cota T.V.A.

4,7788 /EUR  
19%

din data de 28 noiembrie 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	7.077.584,13 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	1.120.034,44 RON
		1.481.037,95 € (NAT Included)		236.468,24 €
	2. Valoarea ofertelor C+M este:	5.759.702,04 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	919.616,29 RON
		1.205.264,16 € (NAT Included)		192.430,65 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	<p>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:</p> <p>incendiu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi;</li> <li>• Inlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conduce noi, din PPR);</li> <li>• Instalată detectie incendiu - LDSAI dotata cu centrală adresabilă de detectie incendiu;</li> <li>• Instalată și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interiori;</li> <li>• Montarea iluminatului de siguranță.</li> </ul> <p>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;</li> <li>• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;</li> <li>• modernizare echipamente aferente instalațiilor;</li> </ul> <p>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inlocuire tâmplărie exterioară;</li> <li>• refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente;</li> <li>• refacere completă acoperiș/terasă;</li> </ul> <p>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;</li> <li>• consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice;</li> </ul>		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 20 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

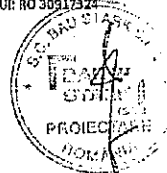
Întocmit: ASOCEREA FORNĂTA DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDWAY S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BLD DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2015  
CUI: RO 30917324



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Cătălin Nicolae TURCU

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

*Anexa 3 Grădinița nr. 225*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizua 02 cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valoare lucrării (resi executabile și valurile de protecție incluzând "as-built")

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

Prinnd cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieri	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Că ferale industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente răscoării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeologică, fotografică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prolungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prolungirea valabilității autorizației de construire/reconstrucție, obținere autorizații de scolare din circulișul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termocăldură, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz canilar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură amadală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral/provizent și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Proiectare - TOTAL, din care:</b>	<b>112,170</b>	<b>23,472</b>	<b>21,312</b>	<b>133,482</b>	<b>27,932</b>
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a structurilor întreprinși și deviz general	26,549	5,555	5,044	31,593	6,611
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/licitațiilor/rajilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	85,621	17,917	16,268	101,889	21,321
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Asistență tehnică - TOTAL, din care:</b>	<b>87,122</b>	<b>18,231</b>	<b>16,552</b>	<b>103,674</b>	<b>21,552</b>
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3,400	0,711	0,646	4,046	0,847
	2. pe performanțe de execuție a lucrărilor	3,209	0,711	0,646	3,855	0,817
	3. pentru asigurarea proiectantului în fața riscurilor în legătură cu achiziția și execuția lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. dispoziție de șantier	83,722	17,519	15,259	99,978	20,888
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>199,292</b>	<b>41,703</b>	<b>37,865</b>	<b>237,157</b>	<b>49,627</b>



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Capitolul 4						
<b>Cheltuieli pentru investiții de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	4.072.204	852.139	773.719	4.815.923	1.014.046
4.2	Montaj utilitate tehnologică	52.022	10.886	9.884	61.907	12.354
4.3	Utilaje, echip. tehn. și furnic. cu montaj	121.335	25.301	23.053	144.445	39.227
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	1.173	0.245	0.222	1.392	0.291
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.246.741</b>	<b>868.671</b>	<b>806.838</b>	<b>5.053.670</b>	<b>1.057.519</b>
Capitolul 5						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	70.112	14.571	10.321	83.433	17.469
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	81.883	12.545	11.754	73.517	15.505
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	3.248	1.726	1.567	3.916	2.034
	Comisioane, taxe, costuri creșterea	45.366	0.493	0.000	45.366	0.493
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creșterii bănești	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1985)	20.621	4.315	0.000	20.621	4.315
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amplasarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.124	0.883	0.000	4.124	0.883
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.621	4.315	0.000	20.621	4.315
	5. Taxe pentru acordarea, avizul conformității și autorizarea de construire/deșchidere	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	444.507	83.017	84.475	523.003	110.715
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>560.956</b>	<b>117.592</b>	<b>97.797</b>	<b>657.652</b>	<b>137.667</b>
Capitolul 6						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Proba tehnologică și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.006.139</b>	<b>1.047.576</b>	<b>842.650</b>	<b>5.948.769</b>	<b>1.244.812</b>
din care C+M		4.186.090	875.871	785.357	4.891.447	1.042.406

Intocmit: ASOCIEREA FORMATA DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. B&B STARK S.R.L.  
S.C. RD DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 35, Chitila, jud. Ilfov  
Tel: 021 310 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Nr. Cont: BZ154713012016  
CUI: RO 30922124





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie D2: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de protecție incluzând "As-built"  
DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE aferent obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225**

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Capitolul 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exteriore	3.002	0,628	0,570	3,572		18,600
4.1.2.	Rezistență	40.848	8,588	7,780	48,726		10,186
4.1.3.	Arhitectură	181.265	37,818	34,428	215,633		45,123
4.1.4.	Instalații	773.392	161,838	148,945	920,337		192,587
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>998.545</b>	<b>208,953</b>	<b>189,724</b>	<b>1.188,268</b>		<b>268,707</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.203	10,087	9,159	57,352		12,003
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>48,203</b>	<b>10,087</b>	<b>9,159</b>	<b>57,352</b>		<b>12,003</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	112.474	23,536	21,370	133,844		28,008
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
4.5.	Dotări	1,170	0,245	0,222	1,392		0,291
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>113,644</b>	<b>23,781</b>	<b>21,592</b>	<b>135,236</b>		<b>28,299</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>1.163,392</b>	<b>242,821</b>	<b>220,474</b>	<b>1.380,868</b>		<b>307,010</b>

Întocmit: ACCEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YAROMAH S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///  
STARK**

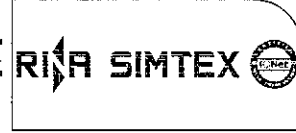
BAU STARK S.R.L.  
Str. Sudeni, Nr. 38, Chifla, Jud. Ilfov  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com. 123/144/19.01.2016  
CUI: 6030917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie D2: *cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile bugetelor reale executate și valorile de preferință înscrise în "As-built"*

DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afăcând obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225*

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota TVA. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Capitolul 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	780,807	165,419	150,196	940,703	196,849	196,849
4.1.4.	Instalații	441,700	92,429	83,823	525,623	109,650	109,650
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,222,507	257,848	234,119	1,466,325	306,849	306,849
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,819	0,799	0,726	4,545	0,951	0,951
TOTAL II - subcap. 4.2.		3,819	0,799	0,726	4,545	0,951	0,951
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	8,911	1,865	1,693	10,604	2,219	2,219
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Activit. necesare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		8,911	1,865	1,693	10,604	2,219	2,219
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,244,937	259,512	236,538	1,481,475	310,010	310,010

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Audelei, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 021 220 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J28/144/19.01.2015  
CUI: RO 30917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizia 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "As-built"  
DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

afereant obiectivului de investiții

*Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225*

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Capitolul 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Achitectură	894,843	187,263	170,020	1.064,863	222,831	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		894,843	187,263	170,020	1.064,863	222,831	0,000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		894,843	187,263	170,020	1.064,863	222,831	0,000

Întocmit: ASOCIENEA FORMAGĂ GN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 36, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 021 220 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J25/144/19.01.2016  
CUI: RO 20917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprindând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare încheiând "As-Built"  
DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afacerii obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

în mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Verasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	946,610	198,085	179,856	1.126,466	235,721
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>946,610</b>	<b>198,085</b>	<b>179,856</b>	<b>1.126,466</b>	<b>235,721</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>946,610</b>	<b>198,085</b>	<b>179,856</b>	<b>1.126,466</b>	<b>235,721</b>

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDIAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Ruzens, Nr. 28, Cămin, Jud. Ilfov  
Tel: 071 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg. Com. J. 28/144/14.01.2016  
CUI: 20 5797324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile din proiectare incluzând "As-built"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ  
Grădinița nr. 225

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	5.948.709,01 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	942.550,49 RON
			1.244.812,30 € (VAT included)	
II. INDICATORI TEHNICI	2. Valoarea aferentă C/M este:	4.982.446,91 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	795.357,07 RON
			1.042.405,40 € (VAT included)	166.434,48 €
	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	<b>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:</b> incendiu: • înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR); • instalații de detecție incendiu - IDSAI dotate cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interiori; • montarea iluminatului de siguranță. <b>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b> • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalațiilor; <b>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b> • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; <b>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b> • consolidarea și adaptarea corectă în teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice; 4. Durata estimată de revizuire a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.		

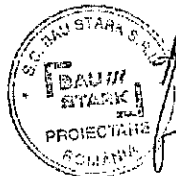
Intocmit: ARHITECTURA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YAROMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BIO DIVISION CONSULTING S.R.L.

, prin

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016  
CUI: RO 30917324



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Cătălin Nicolae TURCU





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

*Anexa 4 Grădinița Panseluța – Corp B (fosta Grădiniță nr. 166)*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a costului pe obiect de valoare lucrărilor real executate și valorile de proiectare inclusând "As-built"

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B**

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 25 noiembrie 2019  
cota TVA. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și evacuarea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu aer condiționat	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exteroare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, topogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatei de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/decizie de construire, obținerea autorizației de evacuare din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, telecomunicații, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatei de înmatriculare a construcției și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului de cadastru, proiectului și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea vizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectare - TOTAL, din care:	13,033	2,727	2,479	15,502	3,245
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentația de servicii a lucrărilor de intervenție și deviz general	3,155	0,659	0,620	3,775	0,786
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	9,878	2,067	1,857	11,735	2,460
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Asistență financiară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	14,033	2,930	2,659	16,692	3,486
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,200	0,460	0,418	2,618	0,549
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,200	0,460	0,418	2,618	0,549
	2. pentru pregătirea proiectantului de lucru înainte de începerea de lucru și încheierea de servicii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dispenza de șantier	11,833	2,469	2,241	14,074	2,937
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>27,033</b>	<b>5,657</b>	<b>5,139</b>	<b>32,172</b>	<b>6,732</b>



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

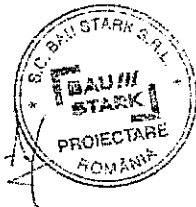
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	578,742	121,100	109,955	698,668	144,109
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2,888	0,541	0,491	3,072	0,644
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	16,478	3,448	3,131	19,609	4,105
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de tranșp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>597,776</b>	<b>125,089</b>	<b>113,577</b>	<b>711,354</b>	<b>148,858</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizarea de șantier	8,900	2,072	1,861	11,790	2,465
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier:	8,719	1,825	1,657	10,378	2,171
	2. Cheltuieli coranale org. șantierului	1,181	247	204	1,414	294
	Comisionare, cota, taxa, costul creditului	6,490	1,358	0,000	8,490	1,358
	1. Comandă și dobândă aferente creditului băncii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1935)	2,950	0,617	0,000	2,950	0,617
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,590	0,123	0,000	0,590	0,123
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,950	0,517	0,000	2,950	0,517
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62,461	13,075	11,871	74,552	18,556
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>78,371</b>	<b>16,504</b>	<b>13,762</b>	<b>92,823</b>	<b>19,382</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pragătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>705,660</b>	<b>147,250</b>	<b>132,468</b>	<b>856,147</b>	<b>174,870</b>
din care C+M		590,018	123,466	112,103	702,121	146,824

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDIAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 996 670, 021 930 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 30937324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valoarea de proiectare incluzând "As. teh."

DEVIZ OBIECTUL 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 186 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 10%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	37,459	7,839	7,117	44,576	9,328
4.1.4.	Instalații	78,196	16,363	14,657	93,053	19,472
TOTAL I - subcap. 4.1.		115,655	24,202	21,774	137,629	28,800
4.2.	Material utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	1,051	0,220	0,200	1,250	0,262
TOTAL II - subcap. 4.2.		1,051	0,220	0,200	1,250	0,262
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	3,753	0,785	0,713	4,466	0,935
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		3,753	0,785	0,713	4,466	0,935
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		120,458	25,207	22,687	143,346	29,998

Întocmit: ASOCIEREA FORMATADIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
BAU STARK S.R.L.  
Str. Pictent, Nr. 98, Chisinau, Jud. Itey  
Tel: 0749 998 870, 022 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 56917924





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI  
Revizie 02: cuprinzând actualizarea dispoziției generale și a detaliilor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare inclusând "As-euri"  
DEVIZ OBIECTUL 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afărent obiectivului de investiții  
**Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B**

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Avizieră	133,692	28,012	25,641	159,340	33,543
4.1.4.	Instalații	88,091	18,015	16,357	104,448	21,435
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>219,990</b>	<b>46,035</b>	<b>41,798</b>	<b>261,788</b>	<b>54,781</b>
4.2.	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	1,535	0,321	0,292	1,827	0,382
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>1,535</b>	<b>0,321</b>	<b>0,292</b>	<b>1,827</b>	<b>0,382</b>
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,725	2,663	2,418	15,143	3,169
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necomerciale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6.</b>		<b>12,725</b>	<b>2,663</b>	<b>2,418</b>	<b>15,143</b>	<b>3,169</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)</b>		<b>234,251</b>	<b>49,019</b>	<b>44,508</b>	<b>278,758</b>	<b>58,332</b>

Intocmit: ASOCIAREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 39, Chișinău, Ifov  
Tel: 0742 998 076, 021 320 4745  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917924





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizia 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "As-built"

DEVIZ OBIECTUL 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII  
aferei obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea  
de învățământ Grădinița nr. 186 "Panseluța" - Corp B

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota TVA. 19%

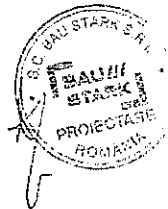
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terosemante, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Reabilitare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	143,986	30,130	27,357	171,344	35,855
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		143,986	30,130	27,357	171,344	35,855
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și achiz. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		143,986	30,130	27,357	171,344	35,855

Intocmit: ASOCIEA FORMALĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID INVECH CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU  
STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 32, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 870, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016  
CUI: RO 30917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valoarea de proiectare incluzând "As-built"  
DEVIZ OBIECTUL 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII  
afacerii obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019  
cota TVA. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasmamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	99,081	20,733	18,825	117,906	24,673
4.1.3.	Avizetudură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		99,081	20,733	18,825	117,906	24,673
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dalări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		99,081	20,733	18,825	117,906	24,673

Întocmit: ASOCIEȚIA FORMATĂ DIN  
S.C. CONVERSE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BIG DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU STARK**

BAU STARK S.R.L.  
Str. Republicii, Nr. 28, Obștița, Județ Ilfov  
Tel: 0119 999 670, 011 912 49 43  
e-mail: info@bau-stark.ro  
Reg. Com.: J15/2447/2015/2016  
CUI: RO 60217524





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\* APARATUL DE SPECIALITATE \*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea documentului general și a detaliilor pe obiecte cu valoarea lucrărilor real executate și valoarea de protejare încalzând "As-built"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
al obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR 28 noiembrie 2019  
cola TVA. 19%

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	836.146,53 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	132.466,14 RON
		174.969,98 € (VAT included)		27.719,54 €
	2. Valoarea ofertei C+M este:	702.121,09 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	112.103,37 RON
		146.924,14 € (VAT included)		23.458,48 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	<p><b>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:</b></p> <p>Incendiu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Înlocuirea tuturor radiatorilor cu unel noi;</li> <li>• Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatorilor cu unul nou (conduțe noi, din PP&amp;);</li> <li>• Instalată detectie Incendiu - ISAI dotată cu centrală adresabilă de detecție Incendiu;</li> <li>• Instalată și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interieri;</li> <li>• Montarea iluminatului de siguranță.</li> </ul> <p><b>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane;</li> <li>• modernizarea instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;</li> <li>• modernizare echipamente aferente instalațiilor;</li> </ul> <p><b>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Înlocuire tâmplărie exterioară;</li> <li>• refacere completă termo-izolații ale clădirii existente;</li> <li>• refacere completă acoperiș/terasă;</li> </ul> <p><b>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;</li> <li>• consolidarea structurilor de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice;</li> </ul>		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor oferite obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

Întocmit: ASOCIEREA FOMATADOM , prin  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. DIMENSION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
BAU STARK S.R.L.  
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45  
e-mail: office@baustark.ro  
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016  
CUI: RO 39917324



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Cătălin Nicolae TURCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa 5 Grădinița nr. 30 – mansardare

Beneficiar: Primăria Sectorului 4  
Denumire: "Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"  
Adresa: B-dul Dimitrie Cantemir nr.16A, Sector 4  
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

Ad=827,76 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.7577 curs infoeuro al lunii noiembrie 2019  
cota T.V.A. 19%

Nr.crit.	Denumirea capitolului și subcapitolului de prețuit	Valoare		Valoare inclusiv TVA
		lei	TVA	
1	2	3	4	5
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.481,02	2.181,39	13.662,41
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ordinelor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.737,83	6.410,20	40.148,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>45.218,85</b>	<b>8.591,59</b>	<b>53.810,44</b>
<b>Capitolul 4 Obiectivul pentru investiție de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.244.346,54	236.425,84	1.480.772,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.244.346,54</b>	<b>236.425,84</b>	<b>1.480.772,38</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	13.687,81	2.600,68	16.288,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.065,54	2.482,47	15.548,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	622,27	118,21	740,38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.075,88	236,43	15.312,31
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.287,06	0,00	6.287,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.257,41	0,00	1.257,41





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation





CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale s. Conducătorilor - CSC	6.287,96	0,00	6.287,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	1.244,35	230,43	1.474,78
6.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.478,27	12.250,87	76.729,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>69.241,98</b>	<b>16.087,96</b>	<b>105.329,94</b>
<b>Capitolele 5 și 6 sunt prezentate în anexa nr. 1 la raportul de activitate și activitate financiară</b>				
6.1	Regalitatea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>69.241,98</b>	<b>16.087,96</b>	<b>105.329,94</b>

Data:  
2019





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: Primaria Sectorului 4  
Denumirea: "Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"  
Adresa: B-dul Dimitrie Cantemir nr.16A, Sector 4  
Faza: D.A.L.L.

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

Deviz pe obiect - MANSARDA  
Cheltuieli pentru investii de baza

În lei euro la cursul BNR 4,75770 (referință curs informare al luni octombrie 2019)  
cota T.V.A. 0,1000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (brută) TVA LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusiv) TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CHETUIELI PENTRU INVESTIIA DE BAZA CONSTRUCII SI INSTALATI</b>				
4.1.1.1.	Lucrari de terasamente, sistematizare de verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.2.1.	Lucrari de rezistenta OBIECT 1	717.446,30	136.314,89	853.761,19
	<b>TOTAL 4.1.2. REZISTENTA</b>	<b>717.446,30</b>	<b>136.314,89</b>	<b>853.761,19</b>
4.1.3.1.	Lucrari de arhitectura OBIECT 1	478.508,33	91.106,59	570.614,93
	<b>TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA</b>	<b>478.508,33</b>	<b>91.106,59</b>	<b>570.614,93</b>
4.1.4.1.	Lucrari de instalatii OBIECT 1	47.391,88	9.004,45	58.396,34
	<b>TOTAL 4.1.4. INSTALATII</b>	<b>47.391,88</b>	<b>9.004,45</b>	<b>58.396,34</b>
4.1.5.1.	Lucrari de drumuri OBIECT 1	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.1.5. DRUMURI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL PARTEA I - CHETUIELI DE BAZA</b>	<b>1.244.346,51</b>	<b>236.425,93</b>	<b>1.480.772,44</b>
<b>MONTAJUL SI ECHIPAMENTUL TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>				
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4.	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5.	<b>DOTARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5.1.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6.	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6.1.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>	<b>1.244.346,51</b>	<b>236.425,93</b>	<b>1.480.772,44</b>

Data:  
2019





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: Primăria Sectorului 4  
Denumire: "Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"  
Adresa: B-dul Dimitrie Cantemir nr.18A, Sector 4  
Faza: D.A.L.I.

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75770 lei/euro curs infocurs al lunii noiembrie 2019  
cota T.V.A. 0.1900

	din care:	Val. Tot		INDICE	
		Lei cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mcu TVA	Euro/m tara TVA
VALOARE INVESTITII		1.842.912.81	345.316.60	372.20	313.28
CONSTRUCTII MONTAJ		1.498.320.49	314.505.01	338.99	284.87
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	ani		12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata		927.76	C+H cu TVA 1.812.83 lei/m²	

Data:  
2019

Intocmit,  
SC YARDMAN SRL  
Adm. Reg. nr. CODREANU



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Cătălin Nicolae TURCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa 6 - Grădinița Mărțișor (fosta Grădinița nr. 238) Corp A

Proiectant ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU FIASK S.R.L.  
TARDIAN S.R.L.  
S&S DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Faza de proiect: DTAC

DEVIZ GENERAL VAZANTA 1  
al obiectivului de investitie  
Codul de HG nr. 237 / 23 noiembrie 2016

Lucrari de constructii si lucrari de amenajare a terenurilor de amenajare a terenurilor de constructii  
Grădinița Mărțișor (fosta Grădinița nr. 238) Corp A

Municipiul București, Sector 4, Strada Dorobanți, nr.11

DTAC deviz general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de actiune a lucrurilor de investitie

Nr. crt.	Descrierea cuprinsului și subcuprinsului de cheltuieli	Valoarea *		TVA		Valoarea	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Acoperirea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea pentru amenajarea terenului și aducerea la starea actuală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie							
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și salariați salariați							
3.1	Salarii	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00
3.1.1	Salarii de bază	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
3.1.2	Salarii pentru munca în exces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte salarii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	8.436,34	0,00	0,00	0,00	8.436,34	16.872,68
3.3	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.176,34	883,87	0,00	0,00	6.060,21	12.120,42
3.5.1	Salarii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	7.265,70	487,87	0,00	0,00	7.753,57	15.507,14
3.5.6	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	7.265,70	487,87	0,00	0,00	7.753,57	15.507,14
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Autoturism tehnice	8.729,34	1.550,43	0,00	0,00	10.279,77	20.559,54
3.8.1	Autoturism tehnice (în perioada proiectării)	400,00	74,60	0,00	0,00	474,60	949,20
3.8.2	Autoturism tehnice (în perioada execuției)	300,00	57,00	0,00	0,00	357,00	714,00
3.8.3	Autoturism tehnice (în perioada recepției)	100,00	18,00	0,00	0,00	118,00	236,00
3.8.4	Autoturism tehnice (în perioada recepției)	100,00	18,00	0,00	0,00	118,00	236,00
3.9	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	8.339,34	1.544,47	0,00	0,00	9.883,81	19.767,62
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>23.524,87</b>	<b>2.444,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.969,21</b>	<b>51.938,42</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investitie de baza							
4.1	Construcții și instalații	1.836.550,33	310.754,57	0,00	0,00	2.147.304,90	429.460,90
4.2	Utilități tehnice, echipamente tehnice și funcționare	7.359,78	1.391,60	0,00	0,00	8.751,38	1.750,27
4.3	Alte echipamente tehnice de funcționare care necesită montaj	21.728,74	4.053,46	0,00	0,00	25.782,20	5.156,44
4.4	Alte echipamente tehnice de funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Alte echipamente tehnice de funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Alte echipamente tehnice de funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.865.638,85</b>	<b>316.199,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.181.838,28</b>	<b>436.407,61</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de servicii	24.942,82	4.742,78	0,00	0,00	29.685,60	5.937,12
5.1.1	Organizarea de servicii și instalații aferente obiectivului de investitie	24.942,82	4.742,78	0,00	0,00	29.685,60	5.937,12
5.2	Organizarea de servicii, costuri credite	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Organizarea de servicii, costuri credite	19.182,45	3.652,66	0,00	0,00	22.835,11	4.567,02
5.2.2	Costuri aferente proiectării și execuției lucrărilor de construcții (0,5% din C+M+I) (Legea 109/2005)	8.339,34	1.589,12	0,00	0,00	9.928,46	1.970,10
5.3	Costuri aferente proiectării și execuției lucrărilor de construcții (0,5% din C+M+I) (Legea 109/2005)	1.667,87	310,00	0,00	0,00	1.977,87	395,57
5.4	Costuri aferente proiectării și execuției lucrărilor de construcții (0,5% din C+M+I) (Legea 109/2005)	8.339,34	1.589,12	0,00	0,00	9.928,46	1.970,10
5.5	Faza pentru servicii, costuri credite și servicii de consultanță de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.1	Faza pentru servicii, costuri credite și servicii de consultanță de proiectare	833,43	156,69	0,00	0,00	990,12	198,02
5.6	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	336.610,49	62.889,99	0,00	0,00	399.500,48	79.900,09
5.7	Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor necesare amenajării de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>379.753,99</b>	<b>72.072,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>451.826,56</b>	<b>90.367,31</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și servicii							
6.1	Procedurile tehnologice de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și laborator	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.047.244,77</b>	<b>367.338,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.414.583,51</b>	<b>482.875,23</b>
*cu care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)		<b>1.867.048,10</b>	<b>316.199,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.183.247,73</b>	<b>436.407,61</b>

SOCIETATEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
București, Sector 4

	Valoarea lei TVA	Valoarea cu TVA	Valoarea lei TVA	Valoarea cu TVA
TOTAL GENERAL	2.047.244,77	367.338,74	2.414.583,51	482.875,23
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 2.0 + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6 + 2.7 + 2.8 + 2.9 + 3.0 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 3.9 + 4.0 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 4.7 + 4.8 + 4.9 + 5.0 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6 + 5.7 + 5.8 + 5.9 + 6.0 + 6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6 + 6.7 + 6.8 + 6.9 + 7.0 + 7.1 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 7.5 + 7.6 + 7.7 + 7.8 + 7.9 + 8.0 + 8.1 + 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6 + 8.7 + 8.8 + 8.9 + 9.0 + 9.1 + 9.2 + 9.3 + 9.4 + 9.5 + 9.6 + 9.7 + 9.8 + 9.9 + 10.0)	1.867.048,10	316.199,63	2.183.247,73	436.407,61

In prezent se afla pe stadiul de proiectare si executie

Director executiv adjunct  
Cătălin Nicolae TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

*Anexa 7 – Grădinița Mărțișor (fosta Grădiniță nr. 238) Corp B*

Parteneri ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
BAU STARK SRL  
YARCIAN SRL  
BID DESIGN CONSULTING SRL  
Faza de proiectare: DTAC

**DEVIZ GENERAL VANSAUTA 1**  
si obiectivul de investitii  
Conform HG nr. 927/25 noiembrie 2016

Lucrul de constructii si lucrari de amenajare a terenurilor pentru realizarea de servicii  
Grădinița Mărțișor (fosta Grădiniță nr. 238) corp B

Strada Bucuresti, Sector 4, Strada Darsului, nr.11

\*) Devizul general este o sinteza orientativa a stadiului de dezvoltare economică de la proiectarea de investitii

Nr.crt.	Descrierea capitolelor si a subcapitolelor de plată	Valoarea T2		TVA		Valoarea		Valoarea	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei		
1	<b>CAPITOLUL 1</b>								
	<b>Cheltuieli pentru achiziția și instalarea terenului</b>								
1.1	Cheltuieli terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Investiții terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Investiții pentru construcția marelui și altele la stadiu inițial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realizarea proiectului preliminar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7	<b>CAPITOLUL 2</b>								
	<b>Cheltuieli pentru suprafața valoarei costului de construcție</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>								
	<b>Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor</b>								
3.1	Proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Stadiu de lucru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect pentru executia lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte stadii de lucru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Execuția lucrărilor de construcție pentru construcția de bază, inclusiv și amenajarea	13.522.723	0.00	0.00	0.00	13.522.723	0.00	13.522.723	0.00
3.3	Execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Costul lucrărilor de execuție și al altor servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.578.877	1.433.93	0.00	0.00	9.012.810	1.433.93	9.012.810	1.433.93
3.5.1	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Proiectare de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/proiectarea de execuție și lucrările de proiectare și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Proiectarea lucrărilor necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	7.578.877	1.433.93	0.00	0.00	9.012.810	1.433.93	9.012.810	1.433.93
3.5.5	Proiectarea lucrărilor necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Proiectare tehnice și servicii de execuție	3.527.723	727.17	0.00	0.00	4.254.896	727.17	4.254.896	727.17
3.7	Organizarea lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Organizarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obținerea de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Proiectare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.4	Organizarea lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Amplasarea lucrărilor	12.839.72	2.455.95	0.00	0.00	15.295.67	2.455.95	15.295.67	2.455.95
3.8.1	Execuția lucrărilor de proiectare	620.00	76.00	0.00	0.00	696.00	76.00	696.00	76.00
3.8.2	Proiectare tehnică și servicii de execuție	300.00	37.00	0.00	0.00	337.00	37.00	337.00	37.00
3.8.3	Proiectare tehnică și servicii de execuție	100.00	19.00	0.00	0.00	119.00	19.00	119.00	19.00
3.8.4	Proiectare tehnică și servicii de execuție	12.000.00	2.360.00	0.00	0.00	14.360.00	2.360.00	14.360.00	2.360.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>13.522.723</b>	<b>2.477.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16.000.646</b>	<b>2.477.92</b>	<b>16.000.646</b>	<b>2.477.92</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>								
	<b>Cheltuieli pentru lucrările de bază</b>								
4.1	Construcții în fundație	2.450.530.43	465.617.17	0.00	0.00	2.916.147.60	465.617.17	2.916.147.60	465.617.17
4.2	Lucrări de construcție, inclusiv amenajarea terenurilor și amenajarea	11.900.53	2.261.13	0.00	0.00	14.161.66	2.261.13	14.161.66	2.261.13
4.3	Proiectare tehnică și servicii de execuție și lucrările de proiectare și deviz general	24.245.15	4.635.58	0.00	0.00	28.880.73	4.635.58	28.880.73	4.635.58
4.4	Proiectare tehnică și servicii de execuție și lucrările de proiectare și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Alte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Alte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.474.775.58</b>	<b>472.513.37</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2.947.288.97</b>	<b>472.513.37</b>	<b>2.947.288.97</b>	<b>472.513.37</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>								
	<b>Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizarea de servicii	37.432.54	7.115.98	0.00	0.00	44.548.52	7.115.98	44.548.52	7.115.98
5.1.1	Organizarea de servicii	37.432.54	7.115.98	0.00	0.00	44.548.52	7.115.98	44.548.52	7.115.98
5.1.2	Organizarea de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comenzi, servicii, costuri, costuri de servicii	23.745.33	4.635.58	0.00	0.00	28.380.91	4.635.58	28.380.91	4.635.58
5.2.1	Comenzi, servicii, costuri, costuri de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul materialelor necesare pentru construcția de bază de construcție 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	12.499.72	2.455.95	0.00	0.00	14.955.67	2.455.95	14.955.67	2.455.95
5.2.3	Costul materialelor necesare pentru construcția de bază de construcție 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	2.495.61	489.63	0.00	0.00	2.985.24	489.63	2.985.24	489.63
5.2.4	Costul materialelor necesare pentru construcția de bază de construcție 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	12.499.72	2.455.95	0.00	0.00	14.955.67	2.455.95	14.955.67	2.455.95
5.2.5	Costul materialelor necesare pentru construcția de bază de construcție 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Tranziții financiare 0.5% din valoarea lucrărilor	1.245.97	249.19	0.00	0.00	1.495.16	249.19	1.495.16	249.19
5.3.1	Tranziții financiare 0.5% din valoarea lucrărilor	1.245.97	249.19	0.00	0.00	1.495.16	249.19	1.495.16	249.19
5.4	Cheltuieli pentru achiziția și instalarea echipamentelor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>61.178.87</b>	<b>12.461.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>73.640.62</b>	<b>12.461.75</b>	<b>73.640.62</b>	<b>12.461.75</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>								
	<b>Cheltuieli pentru probe și încercări în laborator</b>								
6.1	Proiectare tehnică și servicii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proiectare tehnică și servicii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>2.474.775.58</b>	<b>472.513.37</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2.947.288.97</b>	<b>472.513.37</b>	<b>2.947.288.97</b>	<b>472.513.37</b>

Valoarea	TVA	Valoarea	TVA
TOTAL GENERAL	2.947.288.97	TOTAL GENERAL	2.947.288.97
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.3+4.3+5.1)	2.947.288.97	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.3+4.3+5.1)	2.947.288.97

Data: DECEMBRIE 2019  
 Semnatura: [Signature]  
 Director executiv adjunct  
**Cătălin Nicolae TURCU**

SOCIETATEA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
 S.R.L.  
 BUCUREȘTI  
 ROMANIA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa 8 – Grădinița nr. 224

Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
SID DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Face de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VANIAANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Contract NR. 067/22 octombrie 2014

Scopul de construire al acestui în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru salubitate la Încălzirea Căldură nr. 224

Municipiul București, Sector 4, Nr. Grădinița nr 224

7) Denumirea proiectului este după cum urmează în studiul de fezabilitate aprobat de către autoritatea de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.criș	Denumirea capitolei și subcapitolei de cheltuieli	Valoarea în		TVA		Valoarea		Ydura	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1								
	Cheltuieli pentru obținerea și posesia terenului								
1.1	Cheltuieli terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Alte servicii terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Alte servicii terenuri în vederea studiului de fezabilitate și servicii în șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea și posesia terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2								
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3								
	Cheltuieli pentru producerea și asigurarea energiei								
3.1	Instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Instalații de termi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Instalații pentru încălzire și aer condiționat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte servicii de termi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Instalații de apă caldă și apă caldă caldă pentru încălzire și aer condiționat	11.527,83	0,00	0,00	11.527,83	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Instalații de apă caldă caldă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea	3.081,37	361,56	0,00	3.442,93	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Proiectarea de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Proiectarea de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Proiectarea de execuție	3.081,37	361,56	0,00	3.442,93	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	2.562,97	0,00	0,00	2.562,97	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	10.827,83	2.027,29	0,00	12.855,12	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	400,00	76,00	0,00	476,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	300,00	57,00	0,00	357,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	100,00	19,00	0,00	119,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Costul necesar pentru asigurarea energiei și costul energetic al energiei	10.427,83	1.951,29	0,00	12.379,12	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	10.427,83	1.951,29	0,00	12.379,12	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 4								
	Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Costul necesar pentru investiția de bază	2.011.197,77	349.127,49	0,00	2.360.325,26	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Alte servicii de investiție, echipamente tehnologice și funcționare	47.183,64	8.016,94	0,00	55.200,58	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Alte servicii de investiție, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	91.819,53	17.454,53	0,00	109.274,06	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Alte servicii de investiție, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Alte servicii de investiție, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Alte servicii de investiție, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.149.010,94	464.608,96	0,00	2.613.619,90	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5								
	Alte cheltuieli								
5.1	Organizarea de șantier	33.179,54	5.914,12	0,00	39.093,66	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Organizarea de șantier	33.179,54	5.914,12	0,00	39.093,66	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Organizarea de șantier	23.944,01	0,00	0,00	23.944,01	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Organizarea de șantier	10.427,83	0,00	0,00	10.427,83	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Organizarea de șantier	13.516,18	0,00	0,00	13.516,18	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Organizarea de șantier	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.1	Organizarea de șantier	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Organizarea de șantier	47.183,64	8.016,94	0,00	55.200,58	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	104.796,19	18.941,06	0,00	123.737,25	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 6								
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Proiectarea preliminară de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proiectarea preliminară de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.381.179,54	494.486,34	0,00	2.875.665,88	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valoarea în lei (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	2.381.179,54	494.486,34	0,00	2.875.665,88	0,00	0,00	0,00	0,00

	Valoarea în lei fără TVA	TVA lei	Valoarea cu TVA	Ydura cu TVA
TOTAL GENERAL	2.381.179,54	494.486,34	2.875.665,88	0,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	2.381.179,54	494.486,34	2.875.665,88	0,00

DEZIGN  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
SOLUTIONS

Director executiv adjunct  
Cătălin Nicolae TURCU

[Handwritten signature]









SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa 11 – Grădinița nr. 149

Predicant ASOCIEȚEA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDIMAR S.R.L.  
BD OMBRON CONEULYNO S.R.L.  
Faza de proiectare DTAC

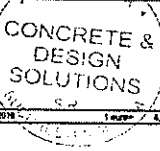
DEVIZ GENERAL VARIANȚA 1  
și obiectivul de investiție  
Centra NG nr. 687725 soldată în 2015

Lucrări de construcție și servicii la vederea obținerii autorizației de funcționare pentru salubitatea învățământului nr. 149

Municipiul București, Sector 4, Albea Ilieșilor, nr. 5

(1) Devizul general este prezentat pentru compararea și evaluarea lucrărilor documentat de către autoritatea de intervenție

Table with columns: Nr.cri., Descrierea cuprinsului și subcuprinsului de construcții, Valoarea (fără TVA) lei, TVA 19%, Valoarea (cu TVA) lei, și Valoarea (cu TVA) EURO. It lists various construction and service items across multiple chapters.



Summary table with columns: Val. lucrari fara TVA, Val. lucrari cu TVA, Val. echipament fara TVA, and Val. echipament cu TVA. It shows totals for the entire project.

Date: 06.12.2019  
Zona: Sector 4  
Intrare: 68.12.2019

Director executiv adjunct  
Cătălin Nicolae TURCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa 12 - Grădinița nr. 30

Procedura ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARS S.R.L.
VACOMAN S.R.L.
S&S DESIGN CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: UTAG

DEZI GENERAL VASANTA 1
si aneilor de la investitii
Contract HD nr. 997723 Incheiat la 2015

Lucrări de constructii și racordare la vederea obținerii autorizației de funcționare pentru instalația de încălzire Grădinița nr. 30

Municipiul București, Sector 4, Blvd. Dilejilor Cantemir nr. 16 A

Fișa prezintă și descrie componența și structura de fabricație a elementelor de construcții și echipamentelor aferente

Table with columns: Nr.crt., Descrierea echipamentelor și echipamentelor de construcții, Valoarea (cu TVA), TVA, Valoarea (fără TVA), Valoarea (fără TVA) și Valoarea (fără TVA). The table lists various construction items and their costs across multiple chapters (CAPITOLUL 1 to 6).

2) In practica, data de 06.12.2015 1 euro = 4.7726 lei



Director executiv adjunct
Cătălin Nicolae TURCU







SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CIGQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\* B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa 14 - Grădinița Ciupercuța (fosta Grădiniță nr. 263) Corp A

Proiectant ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L SAU C&D S.R.L. YAROSLAV S.R.L. S&D ENGINEERING SOLUTIONS S.R.L. Faza de proiectare: OTAC

DEZEE GENERALĂ VARIANTA 1 și obiectivului de investiții Conținutul Fișei nr. 997 / 29 octombrie 2018

Licență de constructii în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciupercuța (fosta Grădinița nr. 263) Corp A Municipiul București, Sector 4, Str. Ștefan Măritza nr. 84-86

\*) Costul general în fața guvernării și a stăruirii de locații și ocupații de activități în termen de timp

Table with 6 columns: Nr. art., Descrierea capitolului și subcapitolului de cheltuieli, Valoarea (2) (Fără TVA), TVA 19%, Valoarea (5) (cu TVA), Valoarea (6) (cu TVA) în euro. Rows include chapters for construction, equipment, and other costs.

Summary table with 4 columns: Valoarea (2) (Fără TVA), TVA 19%, Valoarea (5) (cu TVA), Valoarea (6) (cu TVA) în euro. Totals for general and specific items.

Doc: DECEMBRIE 2018 BENEDICTIONEȘTI PIAȘEA VICIEI 6



2) Data și data de: 05.12.2018 - 1 E 3 1 acor 4.714

Director executiv adjuncț Cătălin Nicolae TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

*Anexa 15 – Grădinița Ciupercuța (fosta Grădiniță nr. 263) Corp B*

Proiectant: ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
SAU STARK S.R.L.  
VARDOLAI S.R.L.  
RD DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conținut: IRO nr. 9877/29 octombrie 2016

Lucrul de constructii se executa in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru inchirierea de birouri  
Grădinița Ciupercuța (fosta Grădiniță nr. 263) corp B

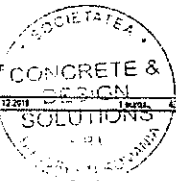
Municipiul București, Sector 4, Str. Stefan Mădăraș nr. 66-68

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în actele de autorizare a lucrului de proiectare.

Marci	Descrierea echipamentelor și reutilizărilor de stăbilite	Valoare / Baza TVA	TVA 1%	Valoare pe TVA	Valoare pe TVA
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Costuri terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Acoperiri terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasări pentru producția mediului în jurul și la care s'au	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru instalarea și funcționarea echipamentelor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>					
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru achiziționarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru achiziționarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>					
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Salarii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Salarii de bază	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Salarii pentru lucrul în condiții deosebite	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte salarii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație tehnică și cheltuieli pentru achiziționarea de servicii, studii și autorizații	10 779,52	0,00	10 779,52	2 262,81
3.3	Expansiune tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru materialele necesare și servicii de inginerie și studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4 117,97	1 240,48	5 358,45	7 291,64
3.5.1	Proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Salarii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Cheltuieli pentru materialele necesare și servicii de inginerie și studii	4 117,97	1 240,48	5 358,45	7 291,64
3.5.5	Cheltuieli pentru materialele necesare și servicii de inginerie și studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Cheltuieli pentru materialele necesare și servicii de inginerie și studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.7	Cheltuieli pentru materialele necesare și servicii de inginerie și studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.8	Cheltuieli pentru materialele necesare și servicii de inginerie și studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Alte servicii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consolidarea rapoartelor de activitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10 079,51	1 614,82	11 694,33	2 509,81
3.8.1	Asistență tehnică de proiectare	400,00	79,00	479,00	99,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrului	100,00	19,00	119,00	24,71
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare	300,00	59,00	359,00	75,10
3.8.2	Pe perioada de execuție a lucrului	300,00	59,00	359,00	75,10
3.8.2.1	Pe perioada de execuție a lucrului	100,00	19,00	119,00	24,71
3.8.2.2	Pe perioada de proiectare	200,00	40,00	240,00	50,39
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>					
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru servicii de bază					
4.1	Construcții în incintă	1 669 818,17	335 277,45	2 005 095,62	465 564,96
4.2	Instalații electrice, instalații sanitare și instalații de încălzire	24 483,21	4 896,64	29 379,85	6 624,04
4.3	Instalații de aer condiționat, instalații de ventilație și instalații de încălzire	178 955,23	35 791,05	214 746,28	48 097,14
4.4	Instalații de apă caldă caldă și apă caldă caldă	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Instalații de apă caldă caldă și apă caldă caldă	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Instalații de apă caldă caldă și apă caldă caldă	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>					
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Costuri de proiectare	31 229,23	6 245,85	37 475,08	7 779,17
5.1.1	Salarii de proiectare și proiectare și proiectare de servicii	31 229,23	6 245,85	37 475,08	7 779,17
5.1.2	Cheltuieli pentru materialele necesare și servicii de inginerie și studii	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Consultanță, proiectare, proiectare și proiectare	22 150,50	4 430,10	26 580,60	5 549,49
5.2.1	Consultanță și servicii de proiectare și proiectare și proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costuri de proiectare și proiectare și proiectare și proiectare	22 150,50	4 430,10	26 580,60	5 549,49
5.3	Costuri de proiectare și proiectare și proiectare și proiectare	1 078,73	215,75	1 294,48	272,68
5.3.1	Costuri de proiectare și proiectare și proiectare și proiectare	1 078,73	215,75	1 294,48	272,68
5.3.2	Costuri de proiectare și proiectare și proiectare și proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Costuri de proiectare și proiectare și proiectare și proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>					
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proiectare tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>					
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
Baza cost: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		2 543 829,98	484 848,46	3 028 678,44	643 162,11
		2 543 829,98	484 848,46	3 028 678,44	643 162,11

Date:  
DECEMBRIE 2016  
București, Sector 4  
Str. Metalurgiei nr. 12-18  
27/12/2016

	Valoare pe TVA	Valoare pe TVA	Valoare pe TVA	Valoare pe TVA
TOTAL GENERAL	2.543.829,98	484.848,46	3.028.678,44	643.162,11
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.543.829,98	484.848,46	3.028.678,44	643.162,11



Director executiv adjunct  
**Cătălin Nicolae TURCU**