



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 121/10.12.2019
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.1/168/10.12.2019, întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Investiții;

Luând act de Avizul Comisiei nr. 3 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, administrarea piețelor, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și gospodărire comunală;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k) și m), alin. (14) și art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafața de 2.000 mp. teren, identificată în anexele prezentei hotărâri, a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici la suma de 1.548.234,00 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilul teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, așa cum este acesta identificat în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări.

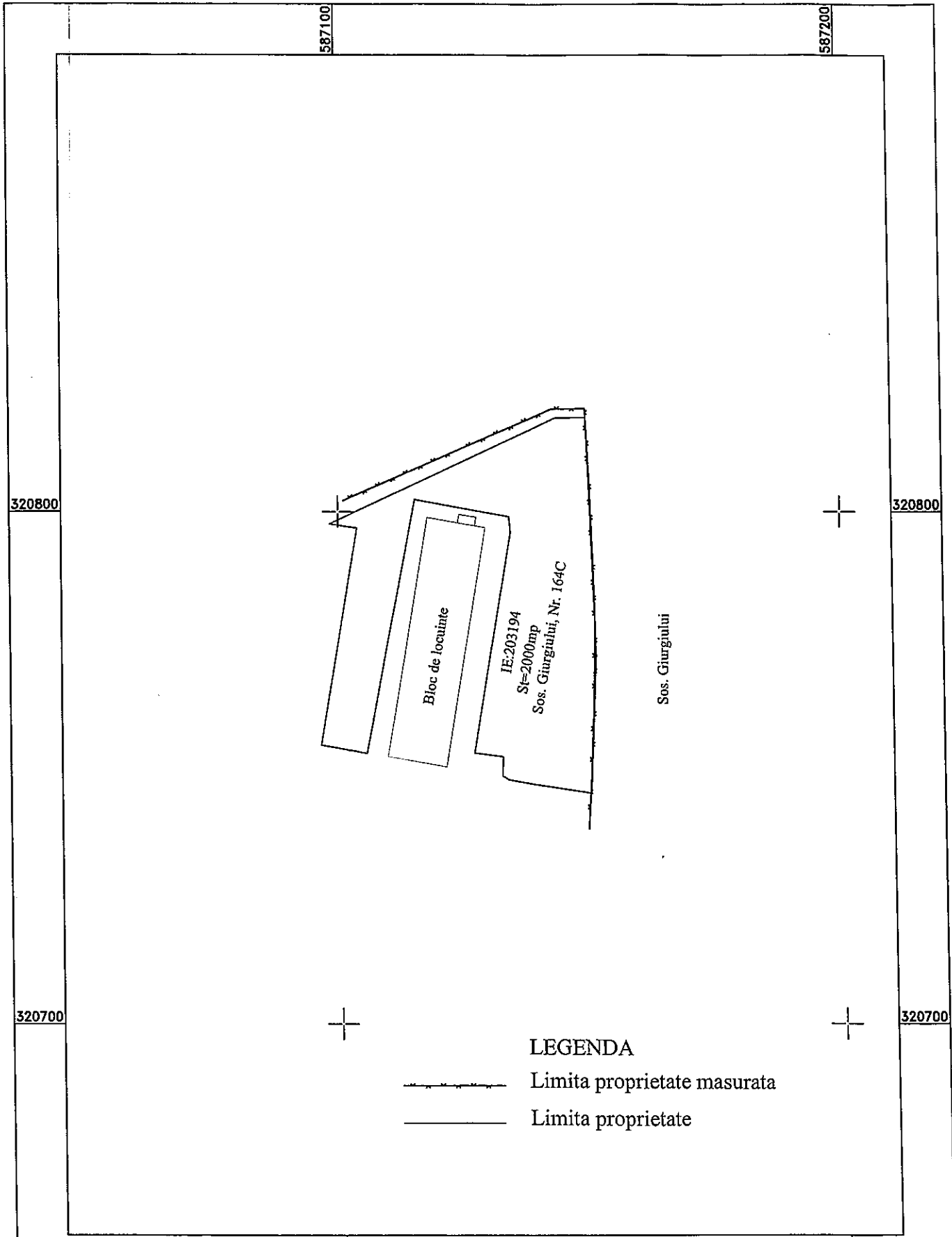
Art. 3 Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



Avizat

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



LEGENDA

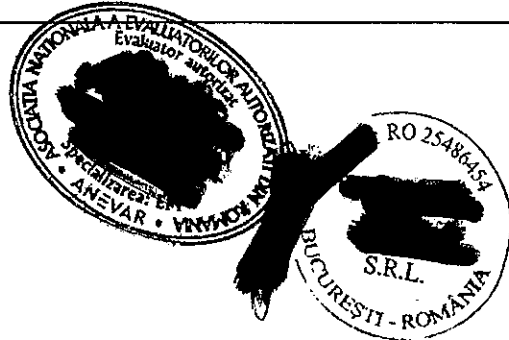
-  Limita proprietate masurata
-  Limita proprietate

	<p>S.C. GEO TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Spld. Savu Marin, nr. 4, Sector 21 sa executi Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro</p>		<p>Primaria Municipiului Bucuresti</p>	<p>Plansa Nr. 1/1</p>						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Masurat</td> <td style="width: 80%;">ing. [Redacted]</td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>ing. [Redacted]</td> </tr> <tr> <td>Verificat</td> <td>ing. [Redacted]</td> </tr> </table>	Masurat	ing. [Redacted]	Desenat	ing. [Redacted]	Verificat	ing. [Redacted]	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE Scara 1 : 1000 Nr. 1637 Sos. Giurgului Nr. 164C Decembrie 2008</p>			
Masurat	ing. [Redacted]									
Desenat	ing. [Redacted]									
Verificat	ing. [Redacted]									
<p>Mun. Bucuresti, Sectorul 4</p>										

ANEXA 2

**„Raport de evaluare pentru imobilul
teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp.
de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194,
în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de
spații verzi și parcări”**

ANEXA 2								
Teren proprietate privată în suprafață de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări								
decembrie 2019								
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea totala teren [LEI]	Valoarea totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	[REDACTAT]	Șoseaua Giurgiului nr. 164C Sector 4	203194	2000	1.548.234 lei	1.548.234,00 lei	324.000 €	PRIVATA
Suprafata totala TEREN (mp)				2000	1.548.234 lei	1.548.234,00 lei	324.000 €	
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) Valoarea TEREN proprietate privata				2000				
Total valoare teren [Euro]						324.000 €		
Total valoare teren [Lei]						1.548.234 lei		
A se vedea ipotezele speciale de mai jos:					curs euro 6 decembrie 2019	4,7785 lei		
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica								
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:								
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii conform extrasc CF nr. 27038/23.04.2019.								
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (extras de Carte Funciara, contract de vanzare cumparare nr. 305 din 18.04.2007, reelementare urbanistica Nr. P.17.1/1723W/2019).								
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonarii furnizate de Grila notariala 2019								
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2019 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.								
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.								
6. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.								





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 121 / 10.12.2019
IESTRE

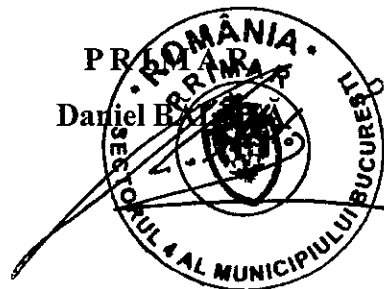
REFERAT DE APROBARE

Prin raportul de specialitate al Direcția de Dezvoltare - Serviciul Investiții cu nr. P.9.1/168/12.10.2019, se arată că, Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale. De asemenea, autoritatea publică locală urmărește crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, dar și la asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona dar și a altor utilizatori.

În vederea implementării acestui proiect, este necesară exproprierea imobilului teren proprietate privată în suprafața de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, pentru efectuarea lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la valoarea de 1.548.234 lei pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilul să fie trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări.



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Direcția de Dezvoltare

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

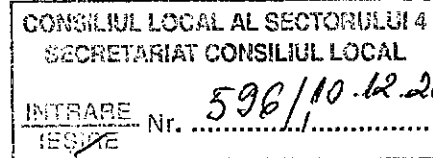
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția de Dezvoltare

Serviciul Investiții

Nr.P.9.1/168/10.12.2019



Raport de specialitate

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmărește crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale. De asemenea, autoritatea publică locală urmărește crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, dar și la asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona dar și a altor utilizatori.

În scopul aducerii la îndeplinire a acestor obiective, a fost identificat un teren ce urmează a fi afectat de efectuarea lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări la adresa Șos. Giurgiului nr. 164 C, sector 4.

În vederea implementării acestui proiect, este necesară exproprierea imobilului teren proprietate privată în suprafața de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, pentru efectuarea lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la valoarea de 1.548.234 lei pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 2.000 mp de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilul să fie trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 2.000 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Direcția de Dezvoltare

Cătălin TURCU



Avizat

Direcția Juridică

ISTODORESCU

MIHAI

