



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Accesare Finanțări și Implementare Programe nr. P. 9.5/ 144/27.11.2019;

Luând în considerare Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu Ordinul MDRAPFE nr. 3608/ 11.07.2017 prin care au fost aprobate spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală un număr de 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și de Ghidul Programului Național de Dezvoltare Locală 2016;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 117/ 10.06.2019, privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 50/2017, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art. 166 alin (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

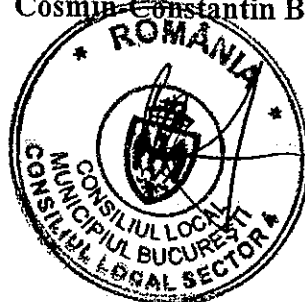
Art.1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, conform **Anexelor nr. 1-15** la prezenta.

Art.2. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 11.12.2019

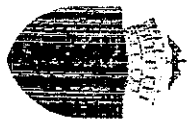
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 302/11.12.2019



SECTORUL LOCAL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

* APARATUL DE SPECIALITATE *

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 1 la HCLB nr. 302/14.12.2019

PROIECTANT: F. SRL - BUCUREȘTI;
J40/8164/2008; CUI RO 23854142
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTOR 4

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV privind actualizarea valorii
în conformitate cu OUG nr. 14/2018 și Instrucțiunea nr. 1 din 14.04.2019 la data de 15.11.2019
privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor
"LUCRĂRI DE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.308(FOȘTA GRADINIȚA 28)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	75947,91	14430,10	90378,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		75947,91	14430,10	90378,01
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitate necesare funcționării obiectivului de investiție				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2200,00	418,00	2618,00
3.1.1	Studii de teren	2200,00	418,00	2618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00

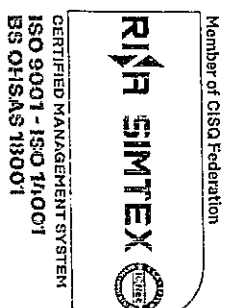
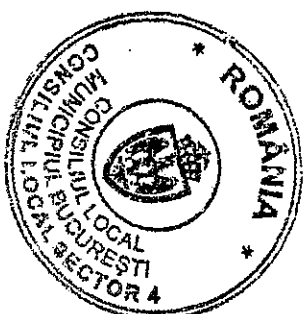


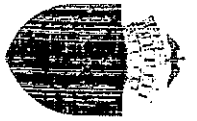


SECTORUL CAL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

* APARATUL DE SPECIALITATE*
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6900,00	1311,00	8211,00
3.3	Expertizare tehnică	15000,00	2850,00	17850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000,00	930,00	5930,00
3.5	Proiectare	65000,00	12350,00	77350,00
3.5.1	Tema de proiectare	1000,00	190,00	1190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deniz general	10000,00	1900,00	11900,00
3.5.4	Documentația tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000,00	950,00	5950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2000,00	380,00	2380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47000,00	8930,00	55930,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	56000,00	10640,00	66640,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	36000,00	6840,00	42840,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	28000,00	5320,00	33320,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8000,00	1520,00	9520,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20000,00	3800,00	23800,00
TOTAL CAPITOL 3		150100,00	28519,00	178619,00





SECTORUL CAL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

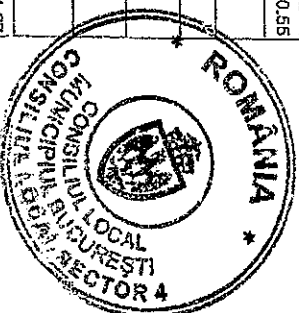
* APARATUL DE SPECIALITATE*
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax : +40-21-337.07.90

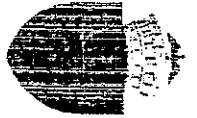
Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

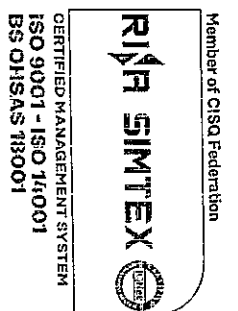
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	3457355,26	656897,50	4114252,76
4.2	Montaj utilitaje tehnologice și funcționale de la pct 4.3	23400,00	4446,00	27846,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	244246,42	46406,82	290653,24
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	1443,00	274,17	1717,17
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3726444,68	708024,49	4434469,17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	Se cuprinde cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfasurare a activității de construcții-montaj.	18108,78	3440,67	21549,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	18108,78	3440,67	21549,45
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	57351	0,00	57350,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17784		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea, lucrărilor de construcții	17784		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	17784		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	4000		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	251245,10	47736,57	298981,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		338704,43	51177,24	377881,66





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

* APARATUL DE SPECIALITATE *
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.1	Se cuprind cheltuielile necesare instruirii/scolterizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilitatilor și tehnologiilor.	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
6.2	Se cuprind cheltuielile aferente executiei probelor / incercarilor, prevuzute în proiect, jocdalelor,	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		4278197.02	813047.43
TOTAL GENERAL		3556703.17	675773.60
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2*4.1+4.2+5.1.1)			4232476.77

Data: 03.04.2019; 1 euro=4.7585 lei
Zelator/Investitor
PRIMARIA SECTOR 4 BUCUREȘTI

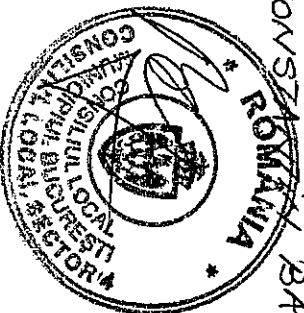
Semnatura

Intocmit

Seifantur

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLAU





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 2 la HCL SA nr. 302 / 11.12.2019

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

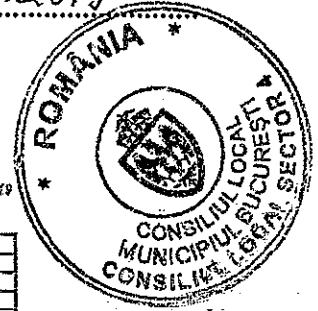
Revizor G2: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valoarea lucrărilor real executate și valoarea de primărire incluzând "An-buif"

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Prinnd cheltuielile necesare obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mil lei / mil euro la cursul DCE 4,7768 EUR din data de 29 noiembrie 2019
cota TVA. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru restorarea/protecție utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze caldulate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu energii termice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exteriore	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Chiruri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Costuri înstrăinate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente acordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, iologrametrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specializate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/actualizarea valabilității certificatei de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construcție/autorizație, obținere autorizații de scolare din circumscripție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-vestimentar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. costurile cartierului de nomenclatură actualizată și actuale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Informarea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Experiență tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Conferințele performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Protecție - TOTAL, din care:	127,912	26,767	24,203	152,216	31,852
	1. acte de protecție	0,200	0,042	0,040	0,500	0,100
	2. studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,500	0,100
	3. studii de fezabilitate/evaluarea de impact asupra mediului și deviz general	35,998	7,418	6,764	42,392	8,869
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizației de construcție	0,000	0,000	0,000	0,500	0,100
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,500	0,100
	6. proiect tehnice și detalii de execuție	82,314	17,317	17,849	108,434	22,868
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Marșanșuri de proiect pentru obiectivul de investiție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	100,202	20,989	19,038	119,240	24,957
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	3,400	0,711	0,645	4,046	0,847
	1.1. costuri de execuție a lucrărilor	3,400	0,711	0,645	4,046	0,847
	2. servicii prestate de proiectanți la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2.1. dispenziți de șantier	00,202	20,258	18,393	115,194	24,105
TOTAL CAPITOL 3		229,114	47,735	43,342	271,456	56,804



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investitii de baza						
4.1.	Construcții și instalații	4.781.218	996.321	904.692	5.685.850	1.185.622
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	26.162	5.265	4.721	29.943	6.260
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și furniz. cu motor	288.557	60.027	54.503	343.358	71.432
4.4.	Utilaje fara motoraj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active rennoir pasive	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		6.073.238	1.061.613	963.916	6.037.153	1.263.320
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de sanitar	63,368	13,264	12,043	75,429	15,784
	1. Lucrari de constructii si amenajari de sanitar	63,368	11,238	10,234	63,809	13,373
	2. Cheltuieli curente org. sanitare	9,999	2,026	1,809	11,519	2,411
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,878	11,023	10,008	62,689	13,116
	1. Comisioane si costurile aferente creditului bancii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota de plata a impozitelor pe terenuri de constructii 0,25 din C+M (cf. Lege 101/1998)	23,544	5,011	4,549	28,494	5,893
	3. Cota de plata a impozitelor pe terenuri in amenajarea teritoriului, amenajari si puneri la dispozitie a terenurilor de constructii	4,729	1,002	0,910	5,590	1,163
	4. Cota de plata a Casii Sociale a Constructiilor - CSC	23,604	5,011	4,549	28,494	5,663
	5. Taxe pentru actiuni, avize conformare si autorizatie de construire/dezapezire	0,600	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Cheltuieli diverse si neprevazute	030,135	110,935	100,726	630,861	132,912
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		648,188	135,222	122,778	708,975	160,914
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si pregatire in beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		6.947,553	1.244,870	1.130,034	7.077,553	1.481,638
din care C+M		4.840,088	1.012,826	919,616	5.759,702	1.205,201

Intocmit: ASOCIETAȚIA ROMÂNĂ DE
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YAHUAN S.R.L.
S.C. BAV STARK S.R.L.
S.C. BIO DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 999 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com. 12312/19-01/2015
CUI: 30291322





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "as-built"
DEVIZ OBIECTUL 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afereți obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
de învățământ Grădinița nr. 133 "Dumbrava Mărunată"

În mil lei / mil euro la cursul BGE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019
cota T.V.A. 18%

Nr. cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări extensivă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.1.2.	Rezistență	51,849	10,848	9,850	51,600	12,909	
4.1.3.	Arhitectură	308,808	64,202	58,294	385,102	76,409	
4.1.4.	Instalații	860,174	128,847	115,173	721,347	150,947	
TOTAL I - subcap. 4.1.		864,323	201,898	183,316	1.148,139	240,257	
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	15,483	2,821	2,502	16,045	3,358	
TOTAL II - subcap. 4.2.		15,483	2,821	2,502	16,045	3,358	
4.3.	Utilități, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	178,552	37,353	33,925	212,477	44,462	
4.4.	Utilități, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		178,552	37,353	33,925	212,477	44,462	
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.156,866	242,081	219,803	1.376,661	288,077	

Întocmit: ISO
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. VANDAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. DID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

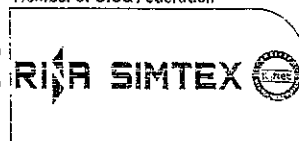
Str. Hudenj, Nr. 35, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0745 593 670, 023 520 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com. J 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: *suplinind actualizarea detaliată generală și a detaliilor pe obiect cu valoarea lucrărilor real executate și valoarea de proiectare încheiată "As-Built"*
DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afășurat obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 183 "Dumbrava Mincii"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 1,7789 /EUR din data de 29 noiembrie 2019
cota TVA: 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticilară și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.798,882	378,380	841,751	2.140,445	447,904
4.1.4.	Instalații	723,010	151,288	137,373	860,383	190,043
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.521,702	527,668	479,124	3.000,822	627,947
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	11,679	2,444	2,219	13,898	2,908
TOTAL II - subcap. 4.2.		11,679	2,444	2,219	13,898	2,908
4.3.	Utilități, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	109,305	22,864	20,678	128,883	28,970
4.4.	Utilități, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de trasp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporabile	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		109,305	22,864	20,678	128,883	28,970
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		2.641,682	552,794	501,821	3.143,813	657,826

Intocmit: ASOCHIE AT CHIMATA ON
S.C. COGNITIVE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BIO ENVIRO CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

BAU STARK

BAU STARK S.R.L.
Str. Ruzheni, Nr. 38, Chiaia, Jud. Ilfov
Tel: 0740 288 470, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 133/264/19/02/2016
CUI: RO 20917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "As-bum"
DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
referent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 153 "Dumbrava Alinaușă"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019
cota TVA. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, Sistemulizare pe voronă și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.272,259	266,230	241,729	1.613,989	318,814	318,814
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.272,259	266,230	241,729	1.613,989	318,814	318,814
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de întrețin.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.272,259	266,230	241,729	1.613,989	318,814	318,814

Întocmit: ADIGERA PERSOANĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.R. YARDIAN S.R.L.
S.R. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 079, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: 129/144/19/01/2016
CUI: 60 30517324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of QISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinsând actualizarea devizului general și a devizator pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare încheind "As-built"
DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
afereent obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Mitrunată"

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7789 /EUR din data de 28 noiembrie 2019
coia T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	2,429	0,508	0,462	2,890	0,609	0,609
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		2,429	0,508	0,462	2,890	0,609	0,609
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilități, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		2,429	0,508	0,462	2,890	0,609	0,609

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDIMAY S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.O. BIG DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

BAU STARK S.R.L.
Str. Bulei, N. 38, Cluj, Jud. Cluj
Tel: 0749 898 670, 074 310 49 45
e-mail: contact@bau-stark.ro
Piața Com. Nr. 7/149/19/01/2016
CUI: 5020517224





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie C2: cuprinzând actualizarea datelor și a indicatorilor pe abțec și a valorilor lucrărilor real executate și a valorilor de proiectare utilizând "As-built"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

ai obiectivului de investiții

"Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 193 "Dumbrava Minunată"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7788 EUR
19%

din data de

28 noiembrie 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	7.077.584,23 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	1.130.034,44 RON
		1.481.037,95 € (VAT included)		236.468,24 €
	2. Valoarea aferentă C+M este:	5.759.702,05 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	919.616,29 RON
		1.205.261,16 € (VAT included)		192.436,66 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	<p>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.J., lucrări ce cuprind:</p> <p>Incendiu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • înlocuirea tuturor radiatorilor cu unele noi; • înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatorilor cu unul nou (conducție noi, din PPR); • instalată detectie incendiu - IDSAI dotată cu centrală adresabilă de detectie incendiu; • instalată și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interloți; • Montarea iluminatului de siguranță. <p>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • înlocuire fațadei pardoseli, pereții tavane; • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenti tari și slabi; • modernizare echipamente electrice instalațiilor; <p>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă accesorii/terazi; <p>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice; 		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

Întocmit: ASOCIEREA POPULATĂ-DIN , prin
S.C. CONCRET DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. TARDIAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. EUROVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 906 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSHIN - CONSTANTIN BĂRBĂLĂU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 3 la HCL SA nr. 302 / M.12.2019

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

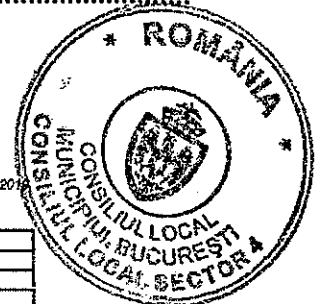
Revizie 02 cuprinzând actualizarea devizului general și a obizvelor pe obiect cu valorile licențierului executate și valorile de protecție incluzând "As-built"

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 226

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 JEUR din data de 28 noiembrie 2019
cota TVA. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu aer cald termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilizare a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scolare din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate pe'n lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Consultarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Protecție - TOTAL, din care:	112,170	23,472	21,312	133,482	27,932
	1. suma de protecție	9,600	6,000	6,000	15,600	6,000
	2. suma de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. suma de fezabilitate documentație de execuție a lucrărilor de înțeles și deviz general	20,569	5,000	5,000	31,069	6,000
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/protecțiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detaliu de execuție	81,621	17,972	18,289	101,910	21,932
	7. Organizarea procedurilor de echipaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.7.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	87,122	18,231	18,550	105,672	21,932
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	3,200	0,711	0,648	4,048	0,847
	2. asistență tehnică din partea beneficiarilor	83,922	17,520	17,902	101,624	21,085
3.8.	1. servicii de proiectare și execuție în scopul realizării programului de activități și lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dimpoziție de șantier	83,922	17,520	17,902	99,824	20,848
TOTAL CAPITOL 3		199,592	41,708	37,855	237,447	49,532



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

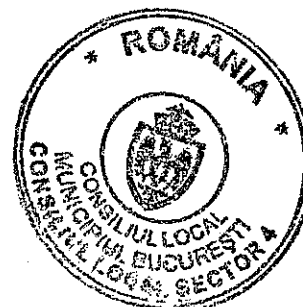
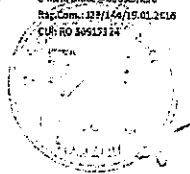
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.072.204	852.139	773.719	4.845.923	1.014.045
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	62.022	10.888	9.884	61.907	12.954
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	121.385	25.401	23.065	124.448	30.217
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de înloc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	1.170	0.245	0.221	1.392	0.291
4.6.	Acțiuni necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		4.248.781	888.671	806.888	5.053.670	1.057.519
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70.112	14.871	13.321	89.433	17.459
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	81.883	12.945	11.764	73.817	15.425
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	8.248	1.726	1.587	9.816	2.034
	Comisioane, taxa, costuri tratării	45.366	9.452	8.000	45.366	9.453
	1. Comisioanele și dobândă aferente creditului în lei însoțitoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2. Costul aferent ISG pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,6% din C+M (art.109, 10/1985))	29.831	4.316	0.000	20.821	4.315
	3. Costul aferent ISG pentru controlul stabilității și amenajarea terenului, utilitatilor și pentru realizarea lucrărilor de construcții	4.124	0.552	0.000	4.124	0.883
	4. Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.621	4.316	0.000	20.621	4.315
	5. Taxa pentru acturi, avize conforme și autorizarea de construire/definitivare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	444.607	83.037	84.475	823.083	110.715
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		660.686	117.202	97.797	657.842	137.357
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare în beneficiu						
6.1.	Prețurile personale de executare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		5.005.159	1.047.873	842.580	5.945.769	1.244.873
an care C+M		4.185.020	875.671	756.357	4.981.447	1.042.405

Intocmit: ASOCIEREA FURNATĂ OMI
S.C. CONCRET DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YERDAN S.R.L.
S.C. BAI STARK S.R.L.
S.C. BO DYAXON CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU III
STARK**

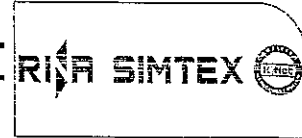
BAU STARK S.R.L.
Str. Hudești, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021.370.49.45
e-mail: office@baustark.ro
Pag. Com. 12/91/66/15.01.2015
CUI: RO 39517324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizia D2: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "As-bum"
DEVIZ OBIECTULUI 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
afereent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terseamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	3.092	0,628	0,570	3,572	18,800
4.1.2.	Rezistență	40.049	8,369	7,780	48,729	10,166
4.1.3.	Arhitectură	181.205	37,918	34,428	215,633	45,123
4.1.4.	Instalații	773.392	161,639	148,945	920,337	192,597
TOTAL I - subcap. 4.1.		998.645	208,953	189,724	1.188,268	266,707
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.203	10,087	9,159	57,362	12,003
TOTAL II - subcap. 4.2.		48.203	10,087	9,159	57,362	12,003
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	112.474	23,536	21,370	133,844	28,032
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dolării	1,170	0,245	0,222	1,392	0,291
4.5.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		113,644	23,781	21,592	135,236	28,293
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.160,392	242,821	220,474	1.380,666	307,010

Întocmit: ASOCIERIA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

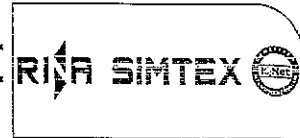
BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chișinău, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19.01.2016
CUI: 30 50917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare incluzând "As-built"
DEVIZ OBIECTULUI 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII

afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mil lei / mil euro la cureul BCE 4,7722 /EUR din data de 28 noiembrie 2019
cota T.V.A. 19%

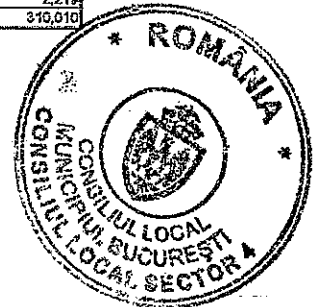
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații						
4.1.1.	Terасasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
4.1.2.	Încalzire	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
4.1.3.	Arhitectură	760,607	155,419	150,196	840,703		195,849
4.1.4.	Instalații	411,700	92,428	23,823	525,623		109,990
TOTAL I - subcap. 4.1.		1,232,208	257,848	234,119	1,466,326		306,840
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnice și funcționale	3,819	0,789	0,726	4,545		0,951
TOTAL II - subcap. 4.2.		3,819	0,789	0,726	4,545		0,951
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	8,911	1,855	1,693	10,604		2,219
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
4.5.	Costuri	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		8,911	1,855	1,693	10,604		2,219
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1,244,937	260,512	236,538	1,481,475		310,010

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. CID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Audeș, Nr. 36, Châle, Jud. Ilfov
Tel: 021 920 89 45
e-mail: office@baustark.ro
Zag.Com.: 118/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și istoric de proiectare intitulat "As-built"
DEVIZ OBIECTULUI 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

afacerii obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 EUR din data de 28 noiembrie 2019
cota TVA. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	894,843	187,253	170,020	1.064,863	222,831
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		894,843	187,253	170,020	1.064,863	222,831
4.2.	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		894,843	187,253	170,020	1.064,863	222,831

Întocmit: ASOCIEREA FORMĂRĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

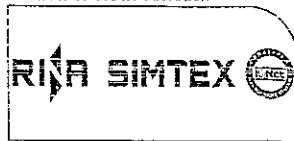
BAU STARK S.R.L.
Str. Rodari, Nr. 36, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 220 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizilor pe obiect cu valoarea lucrărilor real executate și valoarea de proiectare incluzând "As-built"

DEVIZ OBIECTULUI 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII

afereant obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 225

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019
cota T.V.A. 19%

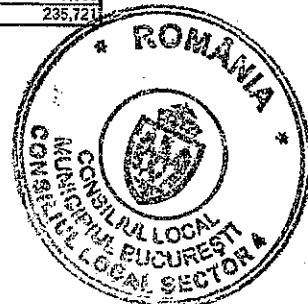
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terасamante, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	948,610	198,065	179,856	1.128,466	235,721
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		948,610	198,065	179,856	1.128,466	235,721
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologica și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehnic. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehnic. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		948,610	198,065	179,856	1.128,466	235,721

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU III
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Bucuresti, Nr. 35, Otopeni, Jud. Ilfov
Tel: 021 220 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com. 203/144/25.01.2016
CUI: 60 80217424





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
Revisor: cuprinsând activitatea de vizuitor general și a desigur pe obiect cu valoarea lucrărilor real executate și valoarea de protejare incluzând "As-built"
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
ai obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 225

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7728 EUR din data de 28 noiembrie 2019
cola T.V.A. 19%

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	5.948.709,01 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	942.550,49 RON
			1.204.812,30 € (VAT Included)	
II. INDICATORI TEHNICI	2. Valoarea aferentă C+M este:	4.981.446,91 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	795.357,07 RON
				166.434,28 €
	3. Prin prezenta proiect se propun lucrări de construcții pentru:	<p>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> incendiu; Înlocuirea tuturor radiatorilor cu unele noi; Înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatorilor cu unul nou (conductă noi, din PPR); Instalații de detecție incendiu - IDSAI dotate cu centrală adresabilă de detecție incendiu; Instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interiori; Montarea iluminatului de siguranță. <p>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenti tari și slabi; modernizare echipamente aferente instalațiilor; <p>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> Înlocuire tâmplărie exterioară; refacere completă termo-hidric izolaj ale clădirii existente; refacere completă acoperiș/terasă; <p>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice; 		
	4. Durata estimată de rentiere a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

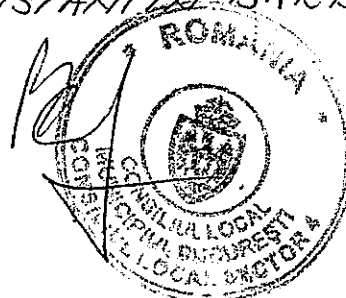
Întocmit: ANEXAREA FORMĂRII , prin
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. Y&B&B&B S.R.L.
S.C. EAU STARK S.R.L.
S.C. SID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLĂU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 4 la HCL S4 nr. 302 / 11.12.2019

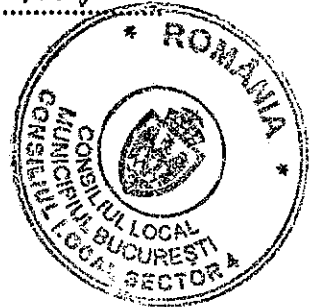
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
Revizie 02 cuprinzând actualizarea devizului general și a cheltuielilor pe obiect cu valoarea lucrărilor reale executate și valoarea de proiectare întreprinsă "As-Luți"

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Ponșolețu" - Corp B

În mil lei / mil euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019
cota TVA, 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și scutirea la sara înălțată	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu aer condiționat	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	OCi ferste industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiții)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și silvicultură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stăruală și adresă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înscrierea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Experiență tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	13,033	2,727	2,478	16,509	3,246
	1. fee de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. servicii de studii de documentații de intrare a lucrărilor de intervenții și deris general	3,156	0,660	0,600	3,756	0,786
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului: fee de proiectare și a studiilor de studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiectare și deris de execuție	9,877	2,067	1,878	11,754	2,460
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	14,000	2,900	2,600	16,600	3,460
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,200	0,460	0,418	2,618	0,548
	2. pentru participarea proiectantului la toate etapele și activitățile programului de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. participarea la ședințe	11,800	2,440	2,182	14,018	2,912
TOTAL CAPITOL 3		27,033	5,657	5,138	32,170	6,736



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	578,712	121,100	109,955	688,668	144,109
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2,585	0,541	0,491	3,077	0,644
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	16,478	3,448	3,153	19,609	4,103
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		697,776	125,089	113,577	711,354	148,856
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de sanșter	9,900	2,072	1,881	11,750	2,488
	1. Luarea de construcții aferente organizării de sanșter	8,719	1,828	1,657	10,375	2,171
	2. Cheltuieli conexe org. sanșterului	1,181	0,247	0,224	1,404	0,294
	Contribuții, taxe, costuri creditului	5,450	1,355	0,000	6,450	1,355
	1. Contribuții și dobânzi aferente creditului băncii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Costul aferent ISG pentru costul celulei lucrător de construcții 0,83% din C+M (ci. Lege 10/1995)	2,950	0,517	0,000	2,950	0,517
	3. Costul aferent ISG pentru costul serviciului de amenajarea terenului, urbanism și pentru autoînchirierea lucrărilor de construcții	0,580	0,123	0,000	0,580	0,123
	4. Costul aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2,950	0,817	0,000	2,950	0,817
	A. Taxe pentru scutirea, avizul comisiunii și autorizația de construire/daștinarea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62,461	13,073	11,871	74,362	16,658
5.3.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		78,871	16,504	13,752	92,029	19,382
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prederi la beneficiar						
6.1.	Proiectarea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		793,659	147,255	132,456	806,147	174,970
din care C+M		560,018	123,466	112,109	702,121	146,822

Încornit: ASOCIAREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDWAY S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 870, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com.: J23/244/15/01/2016
CUI: RO 30917524





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie D2: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor mai executate și valoarea de proiectare încadrând "As-tuții"

DEVIZ OBIECTUL 1 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019
cota TVA. 19%

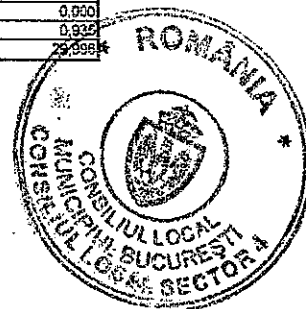
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Artisticură	37,459	7,839	7,117	44,576	9,326
4.1.4.	Instalații	79,198	16,363	14,857	93,055	19,472
TOTAL I - subcap. 4.1.		116,655	24,202	21,974	137,629	28,800
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,051	0,220	0,200	1,250	0,262
TOTAL II - subcap. 4.2.		1,051	0,220	0,200	1,250	0,262
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	3,753	0,785	0,713	4,466	0,935
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		3,753	0,785	0,713	4,466	0,935
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		120,459	25,207	22,887	143,345	29,998

Întocmit: ASOCIEREA ÎMPRIMĂRII
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudești, Nr. 38, Chișinău, Județ. Ilfov
Tel: 0745 538 670, 021 320 48 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg. Com. 123/144/19/01/2016
CUI: 20 36937921





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISG Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprindând actualizarea obiectivului general și a costurilor pe obiect cu valoarea lucrărilor reale executate și valoarea de proiectare inclusiv "AS-BUIT"
DEVIZ OBIECTUL 2 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONȘTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
afereent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 28 noiembrie 2019
cota TVA. 19%

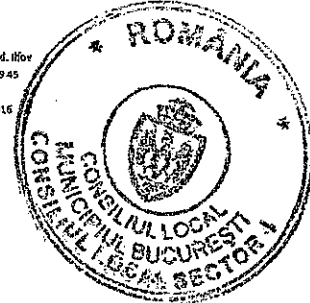
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	153,853	26,019	25,441	159,340	33,343
4.1.4.	Instalații	86,091	16,015	16,357	102,448	21,438
TOTAL I - subcap. 4.1.		219,944	42,034	41,798	261,748	54,781
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,535	0,321	0,292	1,827	0,382
TOTAL II - subcap. 4.2.		1,535	0,321	0,292	1,827	0,382
4.3.	URAJE, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	12,725	2,663	2,418	15,143	3,169
4.4.	URAJE, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Proiect	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorespunzătoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		12,725	2,663	2,418	15,143	3,169
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		234,251	48,019	44,508	278,758	58,332

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rodent, Nr. 56, Chișinău, Jud. Ilfov
Tel: 0749 999 670, 023 320 49 45
E-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizia 02: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu valoare lucrărilor real executate și valoare de proiectare incluzând "as-built"
DEVIZ OBIECTUL 3 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII

afareni obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea
de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7768 EUR din data de 28 noiembrie 2019
cota TVA. 19%

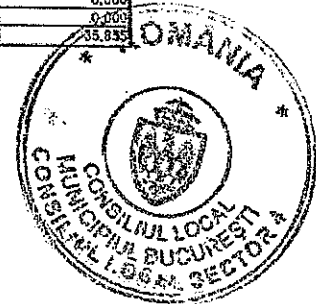
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	143,986	30,130	27,357	171,344	35,855
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		143,986	30,130	27,357	171,344	35,855
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Unități, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3 +4.4.+4.5 +4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		143,986	30,130	27,357	171,344	35,855

Intocmit: ASOCIAREA FORMARĂ CN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YASMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. SID DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr.38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0745 958 670, 021 820 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com: 123124/19/01/2016
CUI: RO 50917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of DISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 02: cuprinzând actualizarea detaliului general și a devizelor pe obiect cu valorile lucrărilor real executate și valorile de proiectare închezând "As-buil" DEVIZ OBIECTUL 4 ACTUALIZAT - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 186 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,7788 /EUR din data de 26 noiembrie 2019
cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1. Construcții și instalații						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Prezidențiale	99,081	20,733	18,825	117,906	24,673
4.1.3.	Arhitectură	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		99,081	20,733	18,825	117,906	24,673
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dobâzi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Activități necorespondente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		99,081	20,733	18,825	117,906	24,673

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YANDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Ardeul, Nr. 31, Cl. 10, Et. 10
Tel: 0149 226 600 / 011 199 99 11
e-mail: bau@baustark.ro
Web: www.baustark.ro
CUI: 1917324





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizor C2: cuprinzând actualizarea planului general și a detaliilor pe obiect cu valoarea lucrărilor pe al avizate și valoarea de proiectare incluzând "As-built"
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
al obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 166 "Panseluța" - Corp B

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,7788 /EUR
19%

din data de 28 noiembrie 2019

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	836.146,53 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	232.486,34 RON
		174.969,93 € (VAT included)		27.719,54 €
	2. Valoarea oferită C+H este:	702.121,08 RON (TVA inclus)	, din care TVA este:	112.103,37 RON
		146.924,24 € (VAT included)		23.459,43 €
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	<p>OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PREȘIRE LA P.S.J., lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incendiu: • înlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; • înlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducta noi, din PPR); • Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; • Instalatii și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor - hidranți interiori; • Montare iluminatului de siguranță. <p>OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; • modernizare instalatii sanitare, termice, electrice - curenti tari și slabi; • modernizare echipamente aferente instalatiilor; <p>OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • înlocuire tâmplărie exterioară; • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; • refacere completă acoperiș/terasă; <p>OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; • consolidarea structurii de rezistență în ansamblu conform prevederilor expertizei tehnice; 		
	4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor oferite obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.			

Întocmit: ASOCIEREA FORMATA DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
D.F. DIN DESIGN CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
BAU STARK S.R.L.
Str. Rudești, Nr. 38, Chidol, Jud. Ilfov
Tel: 0749 898 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



[Handwritten signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAȘ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 5 la HCL SA nr. 302 / 11.12.2019

Beneficiar: Primaria Sectorului 4
Denumire: "Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"
Adresa: B-dul Dimitrie Cantemir nr.16A, Sector 4
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

Ad=827,76 mp
In lei / euro la cursul BNR 4,7577 curs la sfârșitul lunii noiembrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru studiul de fezabilitate				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru proiectarea de asistență tehnică				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea de asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experți/șefi tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.481,02	2.161,39	13.642,41
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Proiect tehnic și detaliile de execuție	33.737,65	6.410,20	40.147,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		45.218,67	8.571,59	53.790,26
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.244.346,54	236.425,84	1.480.772,38
4.2	Menaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.244.346,54	236.425,84	1.480.772,38
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.687,81	2.600,68	16.288,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.685,64	2.482,47	16.168,11
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	622,17	118,21	740,38
5.2	Comisiunea, cota, taxe, costul creditului	15.075,88	236,43	15.312,31
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.287,06	0,00	6.287,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul studului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.257,41	0,00	1.257,41





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

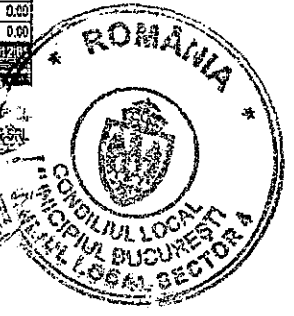


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.287,06	0,00	5.287,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, note conforme și autorizație de construcție/desființare	1.244,45	239,43	1.483,88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.478,27	12.250,97	76.729,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		69.241,98	15.081,00	108.329,94
Capitolul 6 - Informații tehnice				
6.1	Prescripția personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proce tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		69.241,98	15.081,00	108.329,94

Data:
2016





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

*** APARATUL DE SPECIALITATE ***
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: Primăria Sectorului 4
Denumire: "Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"
Adresa: B-dul Dimitrie Cantemir nr.16A, Sector 4
Fax: D.A.L.I.

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

Debit pe obiect - MANGARDA
Chifuziul pentru investiția de bază

În lei euro la cursul BNR 4.78770 lei/euro curs referențial la 1 iunie 2019
cota TVA. 0.1500

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		
		LEI	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Cap. 4.1. OBIECTUL DE INVESTIȚIE DE BAZĂ - CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4.1.1.1.	Lucrări de terasamente, sistemizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.1. TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2.7.	Lucrări de rezistență OBIECT 1	717.446.30	136.314.80	853.761.10
	TOTAL 4.1.2. REZISTENȚĂ	717.446.30	136.314.80	853.761.10
4.1.3.1.	Lucrări de arhitectură OBIECT 1	479.508.36	91.106.59	570.614.95
	TOTAL 4.1.3. ARHITECTURĂ	479.508.36	91.106.59	570.614.95
4.1.4.1.	Lucrări de instalații OBIECT 1	47.391.89	9.004.48	56.396.37
	TOTAL 4.1.4. INSTALAȚII	47.391.89	9.004.48	56.396.37
4.1.5.1.	Lucrări de drumuri OBIECT 1	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.5. DRUMURI	0.00	0.00	0.00
4.2. MONTAJUL ȘI ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC ȘI FUNCȚIONAL				
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ				
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ	0.00	0.00	0.00
4.4. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5. DOTĂRI				
4.5.1.	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5. DOTĂRI	0.00	0.00	0.00
4.6. ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6. ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4 (C+H+I)		1.244.346.54	236.425.74	1.480.772.28

Data:
2019





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Beneficiar: Primăria Sectorului 4
Denumire: "Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"
Adresa: B-dul Dimitrie Cantemir nr.16A, Sector 4
Faza: D.A.L.I.

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4.76770 lei/euro curs înviorat al lunii noiembrie 2019
cota T.V.A. 0.1600

	din care:	Val. Tot	Val. Tot	INDICE	
		lei cu TVA	Euro cu TVA	Euro/lei cu TVA	Euro/euro cu TVA
VALOARE INVESTITII		1.542.912,81	345.316,60	372,20	313,28
CONSTRUCTII MONTAJ		1.498.320,49	314.696,01	339,99	284,67
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	927,76	C+M cu TVA 1.812,83 lei/m ²	

Data:
2019



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

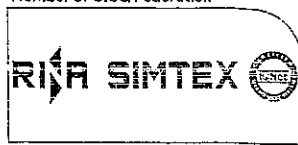
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAȚU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Anexa nr.6.... la HCL Sector 4 nr.302 / 10.12.2019

Procedura ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BO DIXON CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare STAC

DEVIZ GENERAL VANIANTA 1
si obiectivului de investitie
Conform HG nr. 247/19 noiembrie 2015

Letajul de constructii necesare la realizarea obiectivului de investitie pentru instalarea de echipament
Căminul Măriei în fața Grădiniței nr. 239 corp A

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Dacia nr. 11

11 Devizul general este destinat compunerii a studiului de fezabilitate dezvoltat de arhitecta si ingineria de proiectare

Table with columns: Nr.crt., Descrierea activitatilor si subactivitatilor de calculat, Valoarea fara TVA (lei), TVA (lei), Valoarea (cu TVA) (lei), Valoarea (cu TVA) (euro). Rows include sections for labor, materials, and other costs.

Summary table with columns: Valoarea fara TVA, Valoarea cu TVA, Valoarea cu TVA, Valoarea cu TVA. Rows for TOTAL GENERAL and C + M (2 + 13 + 14 + 21 + 41 + 43 + 45).

Date: DECEMBRIE 2018
Seful de Proiect:
Pimanta Sector 4

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU
ROMANIA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 7 la HCL Sector 4 nr. 302 / 11.12.2019

PROIECT ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SAU STARS S.R.L.
VICIOM S.R.L.
BD AMANON CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANȚA 1
al proiectului de lucrări
Căminul NO nr. 99/129 sector 4 nr. 236

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de construcție pentru realizarea în vînzare
Căminului nr.99/129 sector 4 nr. 236 corp B

Municipiul București, Sector 4, Strada Dăncuței, nr.11

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de acord a tuturor de interesate

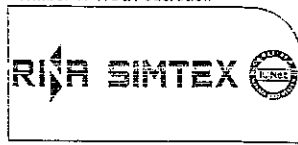
Table with columns: Nr.Crt., Descrierea cuprinsului și înscrisurilor de calcul, Valoarea în bani, TVA, etc. It lists various construction items and their costs across multiple chapters (CAPITOLUL 1 to 6).

Summary table with columns: Data, TOTAL GENERAL, Valoarea în bani, Valoarea în lei, Valoarea în lei, Valoarea în lei. Includes a stamp for 'ROMANIA' and 'PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLĂU'.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CsiQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 8 la HCL Sector 4 nr. 302 / 11.12.2019

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SAU STARS S.R.L.
VADAR S.R.L.
BBI DESIGN CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARANTA 1
si obiectivului de investitie
Conform HCL nr. 627 / 22 octombrie 2018

Lucrul de constructii se realizeaza la adresa obiectivului de investitie de finantare pentru caldura din scolarei nr. 223

Strada 12 Decembrie 1918, Sector 4, Str. Grameni nr.25

Detaliul prezinta o parte componenta a studiului de tehnologie/ documentatie de incalzire si ventilare

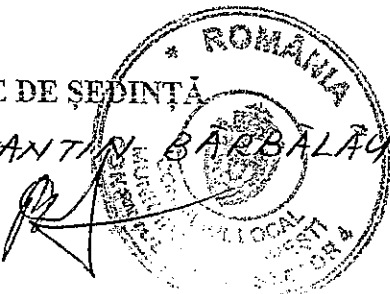
Table with columns: Nr. art., Descrierea capitulului si subcapitului de cheltuieli, Valoare 2D (fara TVA), TVA (20%), Valoare (cu TVA), and Valoarea (cu TVA) in Euro. The table is divided into sections: CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru achizitia si amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru echiparea si instalarea sistemului de incalzire si ventilare), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru echiparea si instalarea sistemului de incalzire si ventilare), and CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru echiparea si instalarea sistemului de incalzire si ventilare). It includes various items like land acquisition, construction, and equipment costs.

Summary table with columns: Nr. art., Valoare (fara TVA), TVA (20%), Valoarea (cu TVA), and Valoarea (cu TVA) in Euro. It shows totals for different sections and overall project costs.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BARBALĂU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 9 la HCL Sector 4 nr. 302 / 11.12.2019

Proiectant ASOCIERIA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. B&U ETAPA 9 S.R.L. VIȘNIOARA S.R.L. B&U DESIGN CONSULTING S.R.L. Faza de bugetare DTAC

DEVEZ GENERAL VARIANȚA 1 al obiectivului de investiții Costul estimat în lei 28.18

Lucrul de calcul și evaluare în valoare estimată autorizată de funcționarii pentru emiterea de încheieri în Grădina Păcură Corp C (Calea Crâmpoșii nr. 23)

Municipiul București, Sector 4, Căminul Crâmpoșii nr. 73-51

1) Obiectul prezentei este parte componentă a STUDIULUI DE ÎNCADRARE ÎN MEDIUL ÎMEDIU DE CONSTRUCȚII ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE

Table with columns: Nr. crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea în lei (TVA), TVA 19%, Valoarea în lei (TVA), Valoarea în lei (TVA). Rows include CAPITOLUL 1, CAPITOLUL 2, CAPITOLUL 3, CAPITOLUL 4, CAPITOLUL 5, CAPITOLUL 6, CAPITOLUL 7, CAPITOLUL 8, CAPITOLUL 9, CAPITOLUL 10, CAPITOLUL 11, CAPITOLUL 12, CAPITOLUL 13, CAPITOLUL 14, CAPITOLUL 15, CAPITOLUL 16, CAPITOLUL 17, CAPITOLUL 18, CAPITOLUL 19, CAPITOLUL 20, CAPITOLUL 21, CAPITOLUL 22, CAPITOLUL 23, CAPITOLUL 24, CAPITOLUL 25, CAPITOLUL 26, CAPITOLUL 27, CAPITOLUL 28, CAPITOLUL 29, CAPITOLUL 30, CAPITOLUL 31, CAPITOLUL 32, CAPITOLUL 33, CAPITOLUL 34, CAPITOLUL 35, CAPITOLUL 36, CAPITOLUL 37, CAPITOLUL 38, CAPITOLUL 39, CAPITOLUL 40, CAPITOLUL 41, CAPITOLUL 42, CAPITOLUL 43, CAPITOLUL 44, CAPITOLUL 45, CAPITOLUL 46, CAPITOLUL 47, CAPITOLUL 48, CAPITOLUL 49, CAPITOLUL 50, CAPITOLUL 51, CAPITOLUL 52, CAPITOLUL 53, CAPITOLUL 54, CAPITOLUL 55, CAPITOLUL 56, CAPITOLUL 57, CAPITOLUL 58, CAPITOLUL 59, CAPITOLUL 60, CAPITOLUL 61, CAPITOLUL 62, CAPITOLUL 63, CAPITOLUL 64, CAPITOLUL 65, CAPITOLUL 66, CAPITOLUL 67, CAPITOLUL 68, CAPITOLUL 69, CAPITOLUL 70, CAPITOLUL 71, CAPITOLUL 72, CAPITOLUL 73, CAPITOLUL 74, CAPITOLUL 75, CAPITOLUL 76, CAPITOLUL 77, CAPITOLUL 78, CAPITOLUL 79, CAPITOLUL 80, CAPITOLUL 81, CAPITOLUL 82, CAPITOLUL 83, CAPITOLUL 84, CAPITOLUL 85, CAPITOLUL 86, CAPITOLUL 87, CAPITOLUL 88, CAPITOLUL 89, CAPITOLUL 90, CAPITOLUL 91, CAPITOLUL 92, CAPITOLUL 93, CAPITOLUL 94, CAPITOLUL 95, CAPITOLUL 96, CAPITOLUL 97, CAPITOLUL 98, CAPITOLUL 99, CAPITOLUL 100.

Summary table with columns: lei fără TVA, lei cu TVA, lei fără TVA, lei cu TVA. Rows: TOTAL GENERAL, TOTAL GENERAL, TOTAL GENERAL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLEȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr.10..... la HCL Sector 4 nr.302 / 11.12.2019

Proiect: ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L. S&C STARK S.R.L. YACOBAS S.R.L. BID DESIGN CONSULTING S.R.L. Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VALOAREA 1 al obiectivului de investitii Contract NR nr. 077 / 28 noiembrie 2019

Lista de constructii necesare la vederea obiectivului de investitii pentru realizarea de infrastructura din cadrul Primar Sector 4 Bucuresti nr. 275

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Apibla nr. 1

Table with columns: Nr. crt., Descrierea cuprinsului si subcuprinsului de cheltuieli, Valoarea fara TVA, TVA 12%, Valoarea cu TVA, Valoarea cu TVA si impozite. Rows include various construction items like 'Cheltuieli pentru echipamente si mobilier', 'Cheltuieli pentru proiectare si studii tehnice', etc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ COSMIN - CONSTANȚIN BĂBĂLAU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. ... la HCL Sector 4 nr. ... 302 / 11.12.2019

Proiectant ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAX S.R.L.
B&D DESIGN CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de interes public
Conținut HCL nr. 302/11 din data de 11.12.2019

Lista de cantități și prețuri în vederea obținerii autorizației de începerea lucrărilor pentru realizarea de lucrări de întreținere și reparații

Municipalitatea București, Sector 4, Albia Ștefaniei, nr. 5

1) Descrierea cantităților este conformă cu descrierea din proiect și este în conformitate cu descrierea din proiect și descrierea din proiect

Nr.crt.	Descrierea cantităților și subcapitolelor de etichetă	Varianta 1		Varianta 2	
		Unitate	Cantitate	Unitate	Cantitate
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru salariați și salariați în servicii					
1.1	Salarii, indemnizații	0.01	0.01	0.01	0.01
1.2	Indemnizații de deplasare	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Alte indemnizații	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru materiale de consum	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.01	0.01	0.01	0.01
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru materiale și servicii					
2.1	Materiale	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru materiale și servicii					
3.1	Materiale	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru materiale și servicii					
4.1	Materiale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5					
Cheltuieli pentru materiale și servicii					
5.1	Materiale	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru materiale și servicii					
6.1	Materiale	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Servicii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL					
TOTAL GENERAL		0.01	0.01	0.01	0.01

	Valoarea totală	Valoarea totală	Valoarea totală	Valoarea totală
TOTAL GENERAL	3,112.17	3,751.21	497.54	743.17
1+2+3+4+5+6	2,470.18	2,812.34	512.18	859.44

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANȚIN BARBALĂU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 13 la HCL Sector 4 nr. 302 / 11.12.2019

Proiectant ASOCERCA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
RAU GARU S.P.A.
VAROBEA S.R.L.
BD DESIGN CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
la proiectul de lucrări
Codul nr. 917121 schemă 2114

Obiectiv Public Administrativ Proiect Urban nr. 112

Municipiul București, Sector 4, Rd. Republicii nr. 23-25

2) Conținutul prezentei fișe este conținutul cuprins de tabelul următor de descriere a lucrărilor de execuție

Nr. crt.	Descrierea lucrărilor și subdiviziunile de execuție	Valoarea în euro TVA		TVA 19%		Valoarea netă în euro		Valoarea netă în euro cu TVA	
		ml	lei	ml	lei	ml	lei	ml	lei
1	CAPITOLUL 1								
	1.1								
	1.2								
	1.3								
	1.4								
	TOTAL CAPITOLUL 1								
	CAPITOLUL 2								
	TOTAL CAPITOLUL 2								
	CAPITOLUL 3								
	TOTAL CAPITOLUL 3								
	CAPITOLUL 4								
	TOTAL CAPITOLUL 4								
	CAPITOLUL 5								
	TOTAL CAPITOLUL 5								
	CAPITOLUL 6								
	TOTAL CAPITOLUL 6								
	TOTAL GENERAL								
	cu TVA: 10 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22								
	cu TVA								
	cu TVA								
	cu TVA								

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANȚIN BĂRBĂLAU





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 14 la HCL Sector 4 nr. 302 / 11.12.2019

Președinte ASCC ERGA
CONCRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STAR S.R.L.
TECHNICA S.R.L.
R&O DESIGN CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al contractului de servicii

Conținutul nr. 977/29 noiembrie 2019

Lucrări de servicii și necesari în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru activitatea în domeniul
Ghidanta Direcția Publică de Urbanism nr. 207/07.12.2019

Municipalitatea București, Sector 4, Str. Coliș Micșoru nr. 95-96

1) Deviza generală este marcată prin simbolul și este de înțeles că este înțeles de către beneficiarul și beneficiarul de servicii

Table with columns: Nr.crt, Descrierea cuprinsului și subcuprinsului de execuție, Valoare (cu TVA), TVA 10%, Valoare (cu TVA), Valoare (cu TVA). Rows include various construction and service items like 'Cămin pentru activități', 'Cămin pentru activități', etc.

Summary table with columns: Val. Impoz. fara TVA, Val. Impoz. cu TVA, Val. Impoz. fara TVA, Val. Impoz. cu TVA. Totals: 3,129.78 / 3,784.74, 2,372.43 / 2,821.25, 641.354 / 777.31, 641.354 / 777.31.

DATA
DECembrie 2019
Sectorul 4 București



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANȚIN BARBALĂU

