



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.1/169/10.12.2019, întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Investiții;

Luând act de Avizul Comisiei nr. 3 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, administrarea piețelor, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și gospodărire comunală;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și k) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

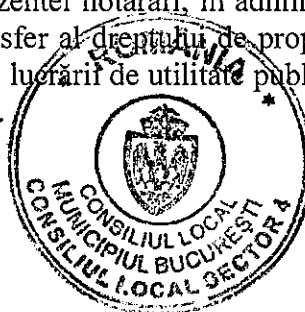
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k) și m), alin. (14) și art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici la suma de 8.708.326 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”.



**Art. 3** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 11.12.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

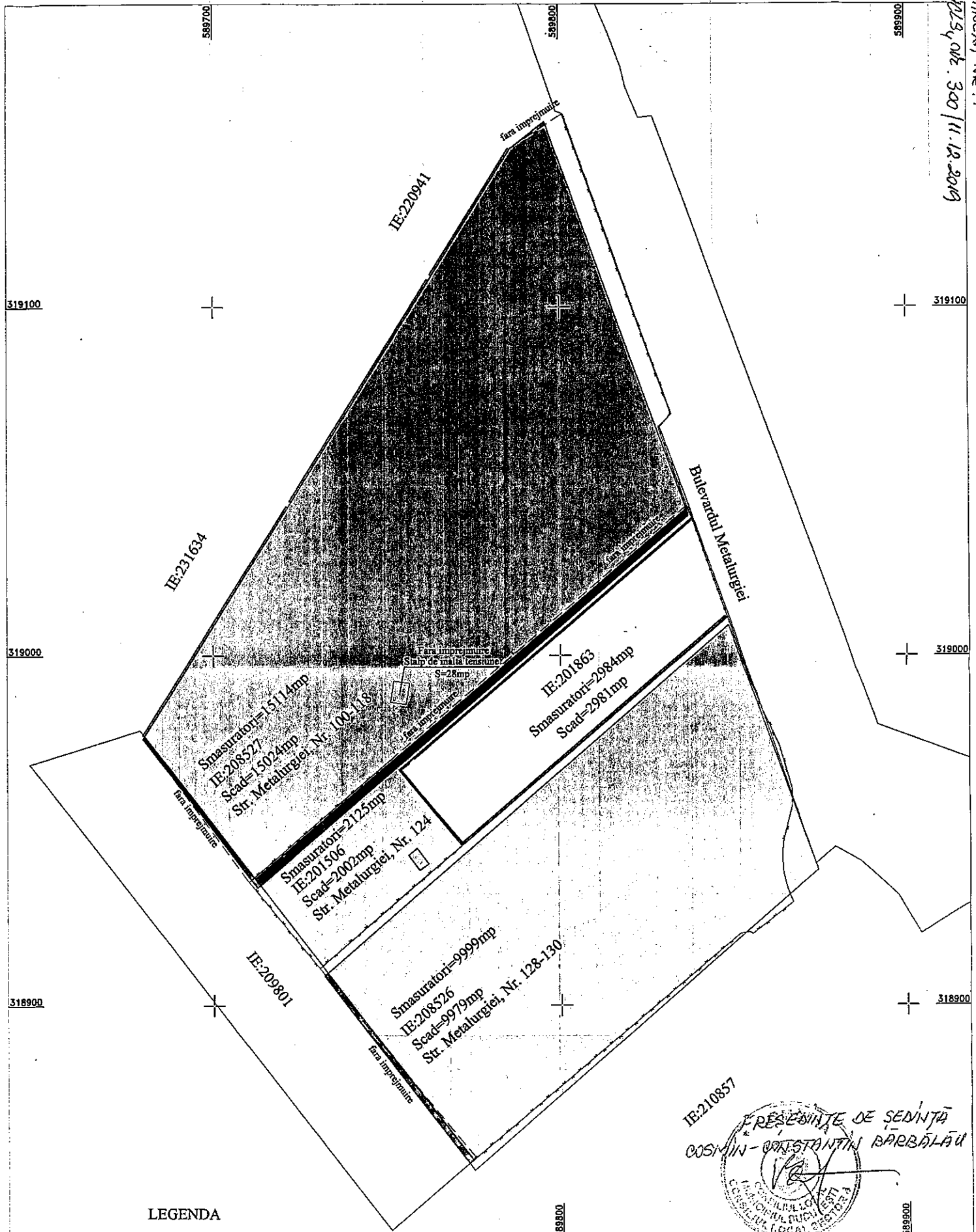
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 300/11.12.2019**

ANEXA Nr. 1  
LA HCL nr. 300/11.12.2019



**LEGENDA**

- Limita proprietate masurata
- Limite proprietate
- Zona afectata de expropriere
- Zone suprapunere imobile

 <b>S.C. GEO TOPO S.R.L.</b> Bucuresti - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@geotopo.com Fax. +40 21 255 39 49, web: www.geotopo.ro	 <b>Primaria Municipiului Bucuresti</b>	Plansa Nr. 1/1

Mun. Bucuresti, Sectorul 2, Nr. 100-118, Str. Metalurgiei

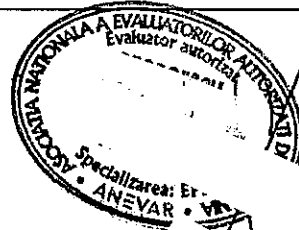
**ANEXA 2**

LA HCLB, nr. 300/11.12.2019

**„Edificare parc în zona de sud a Municipiului București –**

**Bulevardul Metalurgiei”**

ANEXA 2 Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei									
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere									
decembrie 2019									
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoarea teren grila notariata 2019 conform corectii grila euroimp	Valoarea Teren [Euro]	Valoarea teren [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Lei]	FORMA PROPRIETATII
1	SC ALROM COMIMPEX SRL	Bulevardul Metalurgiei nr. 100-118	208527	15114	64,8 €	979.387 €	4.680.002 lei	4.680.002,00 lei	PRIVATA
2	SC ALROM COMIMPEX SRL	Bulevardul Metalurgiei nr. 128-130	208526	9999	64,8 €	647.935 €	3.006.158 lei	3.006.158,00 lei	PRIVATA
3		Bulevardul Metalurgiei nr. 124	201608	2125	91,8 €	195.075 €	932.105 lei	932.105,00 lei	PRIVATA
suprafata totala TEREN (mp)				27238		1.822.397 €	8.708.326 lei	8.708.326,00 lei	
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) Valoarea TEREN proprietate privata				27238		8.708.326,00 lei			
Total valoare teren [Euro]								1.822.397 €	
Total valoare teren [Lei]								8.708.326 lei	
A se vedea ipotezele speciale de mai jos:				curs euro 6 decembrie 2019		4,7765 lei			
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica									
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:									
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii conform extrase CF.									
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)									
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor Intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume Zonarii furnizate de Grila notariata 2019									
4. S-a avut in vedere Grila Notariata 2019 Bucuresti Intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.									
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL. Suprafetele sunt diferite fata de cele din Cartea Funciara.									
6. Corectiile au fost aplicate in urma celor constatate la inspectie (stalp de inalta tensiune, acces limita la drum public modernizat).									
7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altfel, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40% in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.									



PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

