



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe și alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/160/06.12.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru blocurile de locuințe, prevazute în **Anexele 1-29** și alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe, prevăzute în **Anexele 30 -39**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 11.12.2019



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 297/11.12.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. A9, Strada Covasna, nr. 35, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.290.740,76 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2.009.091,08 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	698,18 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.290.740,76 / 2.009.091,08 lei

Anul I: 2.290.740,76 / 2.009.091,08 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

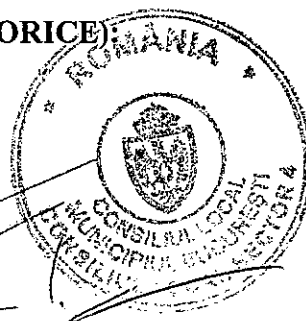
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2.877,61$ mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 41, Aleea Cetatea Veche, nr. 2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.669.663,42 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.343.703,67 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	765.96 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.669.663,42 / 2.343.703,67 lei

Anul I: 2.669.663,42 / 2.343.703,67 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

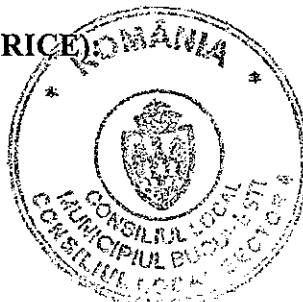
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 3.059,81$ mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E



*PREȘEDINTELE JEDINȚĂ,
CASMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. M3, Strada Luica, nr. 29, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.534.068,94 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2.222.542,92 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	697,55 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.534.068,94 / 2.222.542,92 lei**Anul I: **2.534.068,94 / 2.222.542,92 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

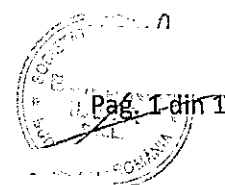
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. Apartamente: 65

A_{u_bloc} = 3.186,21 mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh



PREȘEDINTELE
COSMIL CONȘTIINȚĂ VERIFICATĂ
BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. A9, Strada Gradistea, nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.138.150,06 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1.877.442,30 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	799,91 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.138.150,06 / 1.877.442,30 lei

Anul I: 2.138.150,06 / 1.877.442,30 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

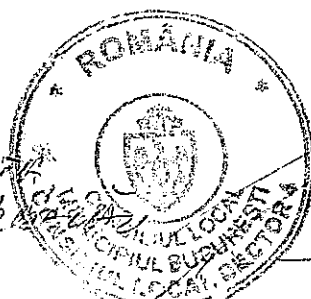
Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2.347,06$ mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘANȚATE PENTRU
COSMIN-CONSTRUCȚII



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. A10, Strada Gradistea, nr. 1, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.107.521,24 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **1.850.334,83 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	788,36 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.107.521,24 / 1.850.334,83 lei**Anul I: **2.107.521,24 / 1.850.334,83 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

A_{u_bloc} = 2.347,06 mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINȚIA AJ SEDIULUI
CONSILIU LOCAL SECTOR 4
BUCUREȘTI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. R12, Str. Turnu Magurele, nr. 9, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.175.507,78 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.542.068,14 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	731,68 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.175.507,78 / 4.542.068,14 lei

Anul I: 5.175.507,78 / 4.542.068,14 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

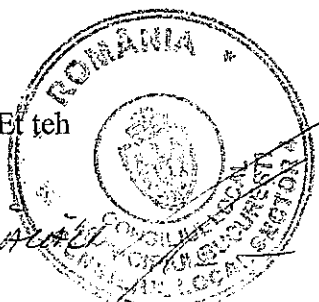
Nr. Apartamente: 88

A_{u_bloc} = 6.207,75 mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+10E+ Et teh

*PROȘTEȘTE REȘTEREȘTE,
COSMIN-CONTRĂȘTEȘTE ȘTEȘTEȘTE*



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”

Imobil

Bloc nr. M60, Str. Luica, nr. 39, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.614.813,10 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.927.676,13 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	731,60 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.614.813,10 / 4.927.676,13 lei

Anul I: 5.614.813,10 / 4.927.676,13 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

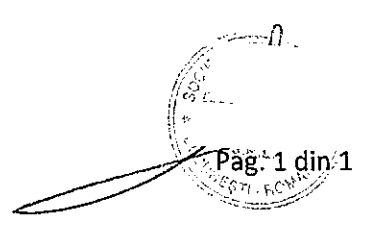
Nr. Apartamente: 132

A_{u_bloc} = 6.735,51 mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10E+ Et feh

PREȘEDINȚUL
COSMILU-COMUNITATEA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 64, Aleea Dolina, nr. 2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.057.891,53 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.562.508,29 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	758,55 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.057.891,53 / 3.562.508,29 lei

Anul I: 4.057.891,53 / 3.562.508,29 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

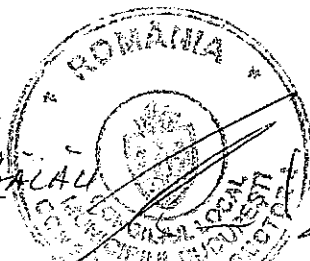
Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.696,48$ mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE COMITETULUI
COSMIN-CONSTRUCȚII BUCUREȘTI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 49, Strada Raul Soimului, nr. 9, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.088.535,71 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.589.629,41 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	764,32 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.088.535,71 / 3.589.629,41 lei

Anul I: 4.088.535,71 / 3.589.629,41 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.696,48$ mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE COMISIEI DE VERIFICARE
COSMIN CONSTANTIN BOAȚĂȘA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. 17, Strada Stoian Militaru, nr. 8, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.690.091,14 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.359.258,69 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	691,59 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.690.091,14 / 2.359.258,69 lei

Anul I: 2.690.091,14 / 2.359.258,69 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

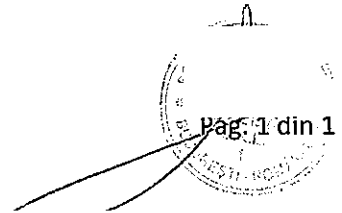
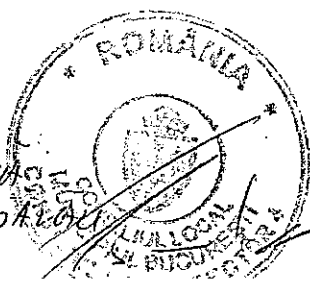
DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 36
A_{u bloc} = 3.411,35 mp;
Anul construirii: 1989
Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

PREZENTATA DE SECTIUNEA
COSMIL - CONSULTANTII BAZILIA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. PE5, Aleea Somesul Cald, nr. 2A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.385.559,76 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.972.293,55 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	764,62 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.385.559,76 / 2.972.293,55 lei

Anul I: 3.385.559,76 / 2.972.293,55 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

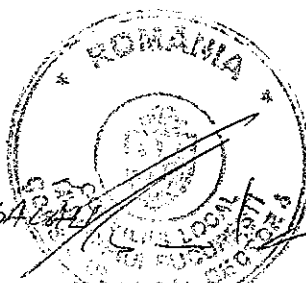
Nr. Apartamente: 60

A_{u_bloc} = 3.887,30 mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

PREZENTATE DE COMITETUL DE
COSMINE-CONSTRUCȚII BARBANTU



Pag. 1 din 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. I15, Strada Mladinovici Dragos, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.989.132,07 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 6.132.168,77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	703,26 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.989.132,07 / 6.132.168,77 lei

Anul I: 6.989.132,07 / 6.132.168,77 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

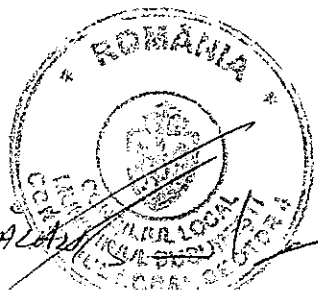
DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108
A_{u_bloc} = 8.719,61 mp;
Anul construirii: 1978
Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

PREȘEDINTE
COSMIN-CONSTANTIN
[Signature]



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.263.302,79 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2.866.179,32 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	819,90 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3.263.302,79 / 2.866.179,32 lei**

Anul I: **3.263.302,79 / 2.866.179,32 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

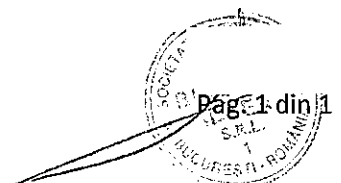
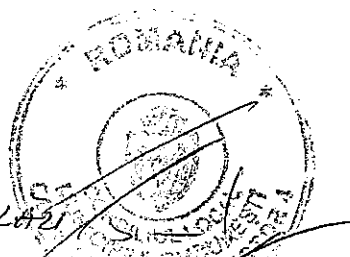
Nr. Apartamente: 87

$A_{u_bloc} = 3.495,76$ mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PRESEFINTE DE SERVICIU,
COSHIN-CONSTANTIN BARBALAZI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. R19, Strada Emil Racovița, nr. 10, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.740.663,44 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **4.160.430,60 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	732,05 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.740.663,44 / 4.160.430,60 lei

Anul I: 4.740.663,44 / 4.160.430,60 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

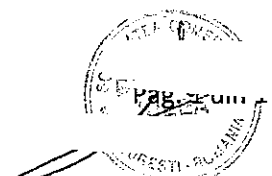
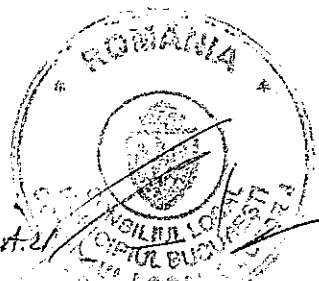
Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 5.683,25$ mp;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+9E+Et teh

PRESEBITINTELE SEBITINTA
COSMIN-CONSISTINTA BARBALA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 40, sc. A+B, Strada Piscului, nr. 20, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.950.118,23 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.342.711,12 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	702,56 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.950.118,23/ 4.342.711,12 lei

Anul I: 4.950.118,23/ 4.342.711,12 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

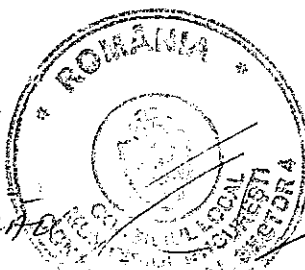
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

 $A_{u_bloc} = 6.181,25$ mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh



PREȘEDINTE ȘI ȘEF ÎNTR-UNU
COSMIN-CONSTANTIN BARBOLAT

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 15, Strada Padesu, nr. 16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.845.593,96 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.497.058,81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	733,49 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.845.593,96 / 2.497.058,81 lei

Anul I: 2.845.593,96 / 2.497.058,81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

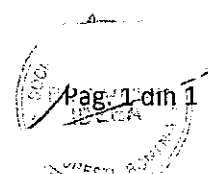
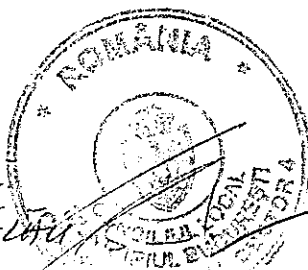
Nr. Apartamente: 36

A_{u_bloc} = 3.404,35 mp;

Anul construirii: 1990

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

PRESEDINTE DE SESIUNTA
COSMIN-CONSTANTIN TARIBALAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 13, Soseaua Oltenitei, nr. 226, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.585.979,95 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **3.145.752,86 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	703,08 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.585.979,95 / 3.145.752,86 lei

Anul I: 3.585.979,95 / 3.145.752,86 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

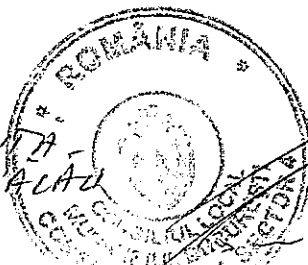
Nr. Apartamente: 54

$A_{u_bloc} = 4.474,25$ mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ
COSMIN CONSTANTIN BARBĂLAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 43, str. Frumusani, nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.859.343,31 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **3.385.634,07 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	703,06 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3.859.343,31 / 3.385.634,07 lei**

Anul I: **3.859.343,31 / 3.385.634,07 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

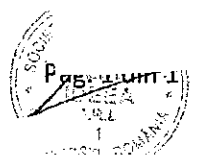
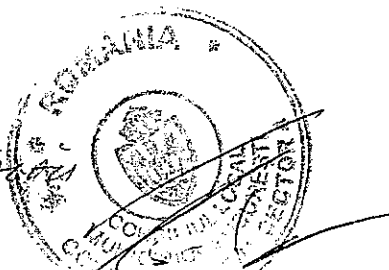
Nr. Apartamente: 54

A_{u_bloc} = 4.815,55 mp;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh

*PREȘEDINTELE AȘS-NTA
COSMIN-CONSILIERUL LOCAL*



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Strada Ciochina, nr. 2, Bloc nr. 12, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.865.975,28 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.394.983,87 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	787,75 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.865.975,28 / 3.394.983,87 lei

Anul I: 3.865.975,28 / 3.394.983,87 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

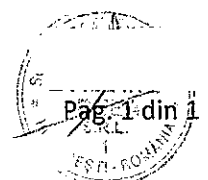
Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.309,70$ mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEAMTA NE SEAMTA
COSMIN-CONSULTING BARRA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 25, Strada Ciocina, nr. 1, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.915.221,58 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.438.310,20 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	788,21 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.915.221,58 / 3.438.310,20 lei

Anul I: 3.915.221,58 / 3.438.310,20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

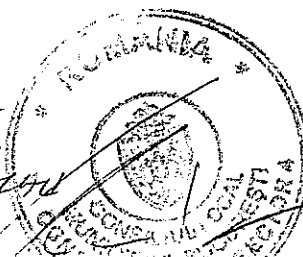
Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 4.362,20$ mp;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEDINTEA AȘESINTA,
COSMIN-CONSTANTIN POPA BITAU



Proiectant: ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YAROMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DTAC

21
 ANEXA NR. 21
 LA HOLȘ, nr. 297 / 11.12.2019

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică privind măsurile în vederea modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Colegiul Tehnic Petru Rareș

Municipiul București, Sector 4, strada V.V. Stanciu, nr. 6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.129,38	0,00	20.129,38	4.212,49
3.3	Expertiza tehnică	33.183,20	6.304,81	39.488,01	8.263,68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.289,83	436,97	2.726,80	572,73
3.5	Proiectare	110.610,66	21.016,02	131.626,68	27.545,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.140,12	6.866,62	42.006,74	9.000,05
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.854,65	6.242,38	39.097,03	8.181,85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	41.615,89	7.907,02	49.522,91	10.363,69
3.6	Organizarea procedurilor de activitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță costere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	20.124,54	3.823,66	23.948,20	5.011,65
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.095,16	208,08	1.303,24	272,73
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	995,16	189,08	1.184,24	247,83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,90
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.029,38	3.615,58	22.644,96	4.738,93
	TOTAL CAPITOLUL 3	186.347,61	31.581,46	217.929,07	45.606,17
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	3.718.076,31	706.434,50	4.424.510,81	925.920,44
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	31.145,77	5.917,69	37.063,46	7.756,30
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.757,13	5.273,85	33.030,98	6.912,42
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.776.979,21	717.626,04	4.494.605,25	940.589,15
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	56.654,69	10.764,39	67.419,08	14.108,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.654,69	10.764,39	67.419,08	14.108,84
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	43.767,58	0,00	43.767,58	9.159,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	19.029,38	0,00	19.029,38	3.982,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.805,88	0,00	3.805,88	795,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.029,38	0,00	19.029,38	3.982,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ deșfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.902,94	0,00	1.902,94	398,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	781.542,88	148.493,15	930.036,03	194.629,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	881.865,15	159.257,54	1.041.222,69	217.897,39
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4.645.291,97	908.465,04	5.753.757,01	1.204.082,71
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.805.876,77	723.116,58	4.528.993,35	947.785,57

Data:
 DECEMBRIE 2019
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.212,15	2.526,91	452,84	549,74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.737,60	2.067,74	363,63	432,72
ACDimp)	2.190,31			

*2) În prețuri la data de 06.12.2019 1 euro = 4,7785 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 COMITUL CONSILIERI PARITETALI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 61, Strada Anton Bacalbasa, nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.875.307,90 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.403.145,09 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	787,50 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.875.307,90 / 3.403.145,09 lei

Anul I: 3.875.307,90 / 3.403.145,09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

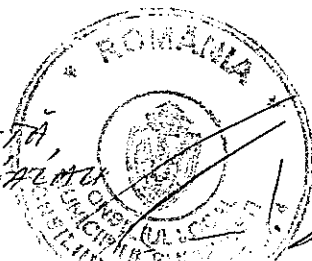
Nr. Apartamente: 60

A_{u bloc} = 4.321,45 mp;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE ȘEF DE BIROU,
COSMIN - CONSTANȚA



Pag. 1 din 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 70, Strada Anton Bacalbasă, nr. 18, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.897.447,40 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.422.620,49 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	787,69 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.897.447,40 / 3.422.620,49 lei

Anul I: 3.897.447,40 / 3.422.620,49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

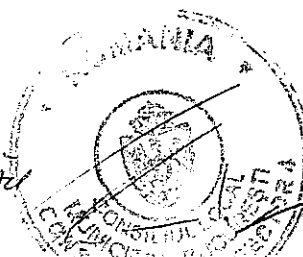
Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.345,15 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+4E

PREZENTATE DE COMITETUL
COSMIN-CONSTANTIN BACALBASA



24

ANEXA NR. 24 LA HCLS4 nr. 297 / 11.12.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil

Bloc nr. 26, Strada Anton Bacalbasa, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.871.661,46 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **3.399.963,45 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	787,65 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3.871.661,46 / 3.399.963,45 lei**

Anul I: **3.871.661,46 / 3.399.963,45 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

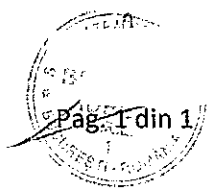
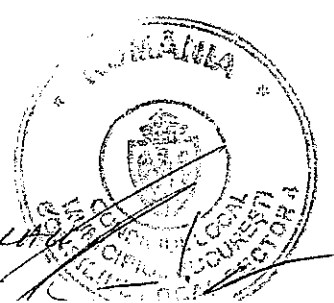
Nr. Apartamente: 60

A_u_bloc = 4.316,60 mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE COMITETULUI
COSMILIN - CONȘTATAȚI
ANTON BACALBASA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 48, strada Spinis, nr.5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4.211.112,52 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	3.698.113,87 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	787,42 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.211.112,52 / 3.698.113,87 lei

Anul I: 4.211.112,52 / 3.698.113,87 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

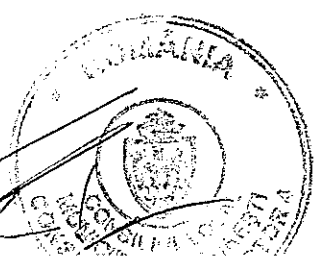
Nr. Apartamente: 60

A_{u bloc} = 4.696,48 mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

*PRESEDINTE COMISIA
COSMIN-CONSTANTIN VALOJALAU*



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. A19, sc. A,B,C,D, str. Resita nr 20, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.073.358,85 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.576.024,80 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	758,13 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.073.358,85 / 3.576.024,80 lei

Anul I: 4.073.358,85 / 3.576.024,80 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

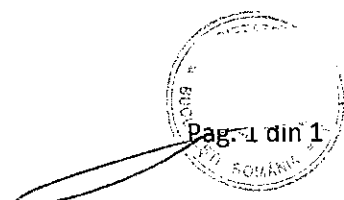
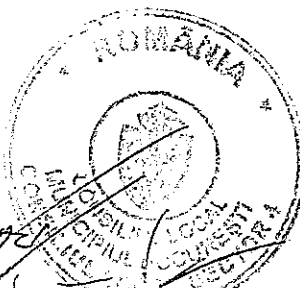
Nr. Apartamente: 60

A_u bloc = 4.716,88 mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘANȚA DE ȘEDINȚĂ,
COSNIN-CONSTANȚA



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile realizarii: Constructii modulare pentru Pietele din Sectorul 4, Bucuresti

in mii lei / mii euro

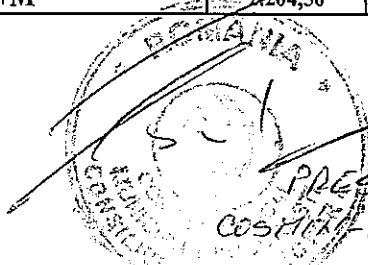
1 EURO = 4,77 la data de 12.12.2019

A/EXA NR. 27

LA HOCS NR 294/11.12.2019

1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	15,50	3,25	2,95	18,45	3,87
1,3	Amenajari pentru protectia mediului	10,00	2,10	1,90	11,90	2,49
1.	Total CAPITOL 1	25,50	5,35	4,85	30,35	6,36
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.	Total CAPITOLUL 2	0,00	-	-	-	-
	OB.02 - RELETE UTILITATI	0,00	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
3,1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-	-	-
3,3	Proiectare si engineering	25,00	5,24	4,75	29,75	6,24
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	-	-	-	-	-
3,5	Consultanta	5,00	1,05	0,95	5,95	1,25
3,6	Asistenta tehnica	15,00	3,14	2,85	17,85	3,74
3.	Total CAPITOL 3	45,00	9,43	8,55	53,55	11,23
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	2.175,00	455,97	413,25	2.588,25	542,61
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	60,00	12,58	11,40	71,40	14,97
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Total cheltuieli pentru investitia de baza	2.235,00	468,55	424,65	2.659,65	542,61
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	14,00	2,94	2,66	16,66	3,49
	5.1.1. lucrari de constructii	10,00	2,10	1,90	11,90	2,49
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	4,00	0,84	0,76	4,76	1,00
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Imprejmuire teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli diverse si neprevazute	24,00	5,03	4,56	28,56	5,99
5.	Total CAPITOLUL 5	38,00	7,97	7,22	45,22	9,48
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6,2	Probe tehnologice	-	-	-	-	-
Total CAPITOLUL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.343,50	491,30	445,27	2.788,77	584,65
Din care C+M		2.204,50	462,16	529,08	2.733,58	573,08

intocmit



PRESEDINTELE SEZANTIA,
COSMINA CONSTANTIN BAZDOLU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Imobil
Bloc D17, str. Resita nr . 16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	7.049.211,59 lei,
Constructii-montaj (C + M):	6.191.179,29 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	787,42 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7.049.211,59 / 6.191.179,29 lei

Anul I: 7.049.211,59 / 6.191.179,29 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

A_{u_bloc} = 7.862,60 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN-COMISAR
ROMANIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”

Imobil

Bloc nr. A8, Aleea Resita D, nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.209.017,31 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.696.274,03 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	787,43 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.209.017,31 / 3.696.274,03 lei

Anul I: 4.209.017,31 / 3.696.274,03 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

A_{u bloc} = 4.694,12 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E

PREZENTATE DE SEMINIA,
COSMIN CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 13Bis, Soseaua Oltenitei, nr. 228, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.107.342,66 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.725.672,20 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	702.61 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.107.342,66 / 2.725.672,20 lei

Anul I: 3.107.342,66 / 2.725.672,20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

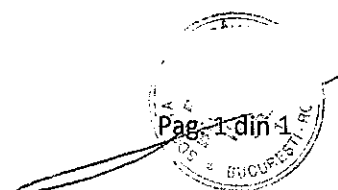
Nr. Apartamente: 40

 $A_{u_bloc} = 3.879,35$ mp;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PRESEDINTELE DE SEDINTA
COSMIN CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Blocul nr.B21, Strada Moldoveni , nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.468.774,41 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6.301.736,85 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	621,98 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7.468.774,41 / 6.301.736,85 lei

Anul I: 7.468.774,41 / 6.301.736,85 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

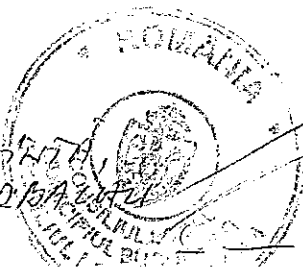
Nr. Apartamente: 117

A_{u_bloc} = 10.131,80 mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10E

PREȘEDINȚEA
COSMILIA-CONSILIER
MARIANA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Blocul nr. A18, Str. Resita , Nr. 18, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.708.176,44 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.133.014,85 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	659,21 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.708.176,44 / 3.133.014,85 lei

Anul I: 3.708.176,44 / 3.133.014,85 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

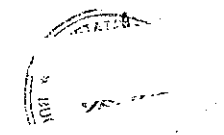
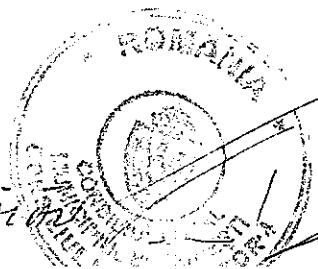
Nr. Apartamente: 60

 $A_{u_bloc} = 4.752,68$ mp;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEBITINTE DE SEBITINTE
CO SMIN CONSTATATA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Blocul nr. 35, Sc. 1-4, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 35, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **11.832.026,87 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **9.962.786,20 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	512,89 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **11.832.026,87 / 9.962.786,20 lei**Anul I: **11.832.026,87 / 9.962.786,20 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

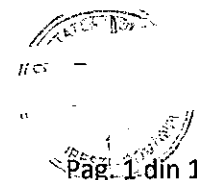
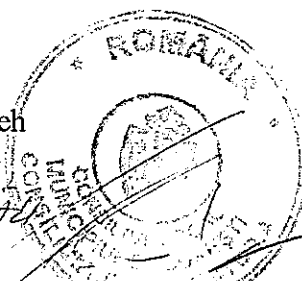
Nr. Apartamente: 206

 $A_{u_bloc} = 19.424,87$ mp;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+Mez+10E+Et teh

PRESEBITA DE SEDINTA
COMISIA LOCALA DE
COSTIN-CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Blocul nr. 12, Soseaua Oltenitei, Nr. 83, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.425.767,14 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2.052.852,06 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	807,76 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.425.767,14 / 2.052.852,06 lei

Anul I: 2.425.767,14 / 2.052.852,06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

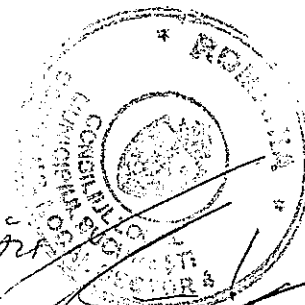
Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 2541,40$ mp;

Anul construirii: 1964

Regim de inaltime: S+P+9E+Et teh

PRESEDINTE SA ZEBINIA,
COSMIN-CONSTANTIN BARBACIDU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. 51, Strada Resita, nr. 25-27, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.268.449,96 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.623.631,18 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	731,57 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.268.449,96 / 4.623.631,18 lei

Anul I: 5.268.449,96 / 4.623.631,18 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

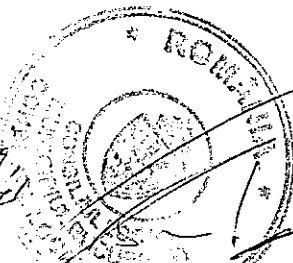
Nr. Apartamente: 130

 $A_{u_bloc} = 6.320,12$ mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PRESEDINTELE COMITETULUI DE
COSMIA - CONSTANTA
GABRIELA LAZAR



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc nr. A1, Aleea Resita D, nr. 8, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.270.274,93 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.750.489,00 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	798,98 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.270.274,93 / 3.750.489,00 lei

Anul I: 4.270.274,93 / 3.750.489,00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

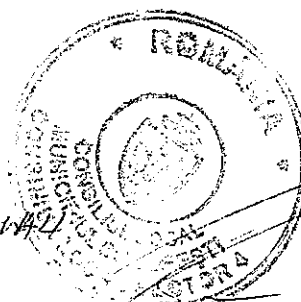
Nr. Apartamente: 60

A_{u_bloc} = 4.694,12 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEDINTE DE COMITETUL
COSMILIN-CONSTANTA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ”**

Imobil

Bloc nr. PE1, Aleea Terasei, nr. 3A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.360.195,42 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2,949.845,27 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	758,84 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.360.195,42 / 2,949.845,27 lei

Anul I: 3.360.195,42 / 2,949.845,27 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

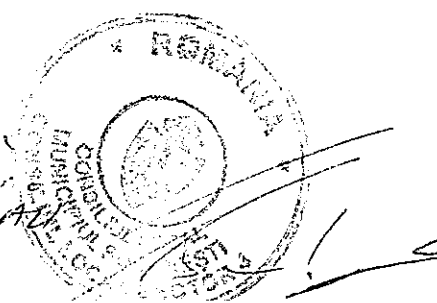
Nr. Apartamente: 60

A_{u_bloc} = 3.887,30 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E

*PREZENTATE LA SEMNATA
COSMIN - CONSTANTIN BARBA LA...*



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Blocul nr. I2A, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 7A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.825.287,65 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2.475.915,99 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	786,67 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2.825.287,65 / 2.475.915,99 lei**

Anul I: **2.825.287,65 / 2.475.915,99 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

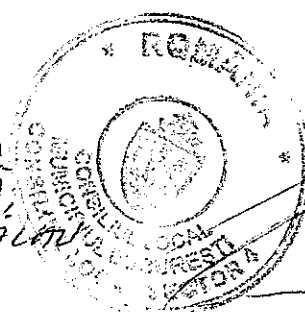
Nr. Apartamente: 43

A_{u_bloc} = 3.147,35 mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10E+Et teh

PREȘEDINȚE ALEȘII DEȘII
COSMILIA-COSTANTINA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Blocul nr. I2B, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 7A, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.462.205,85 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.894.284,88 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	556,41 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.462.205,85 / 3.894.284,88 lei

Anul I: 4.462.205,85 / 3.894.284,88 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 78

A_{u_bloc} = 6998,90 mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10E

PREZENTATE DE ADERINTA
CERINTA - CONTRACTANT

