



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza
Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții bloc M2,
Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/124/28.11.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;
Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând seama de Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 288/24.10.2017 și nr. 206/25.07.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4, prevăzuți în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.12.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Uioara nr. 3, bl. M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9,421,377.48 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 8,314,899.28 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	330.39 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 9,421,377.48 / 8,314,899.28 lei

Anul I: 9,421,377.48 / 8,314,899.28 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

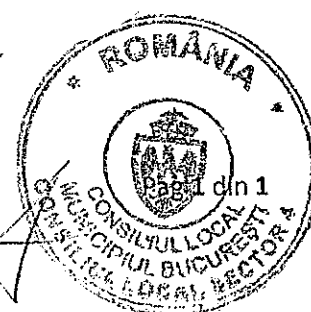
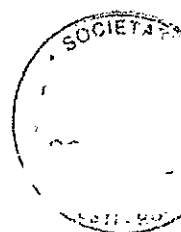
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 280

$A_{u_bloc} = 25167.24 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+10



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU