



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Documentația de avizare pentru lucrările de intervenție(DALI) - pentru un număr de 4 blocuri de locuințe incluse în “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/125/28.11.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

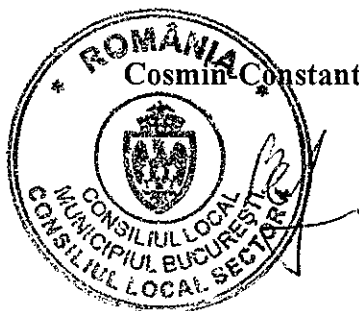
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – la faza DALI - pentru un număr de 4 blocuri de locuințe incluse “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030” prevăzuți în **Anexele 1-4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 02.12.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



Contrasemnează

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA 1
LA HCLSY nr 286 / 02.12.2019

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Bd. Obregia nr. 27, bloc A18

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul	4.7537	lei / euro	16.10.2019			
			Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII			1,396,853.79	293,845.59	102.56	86.19
din care:						
CONSTRUCTII MONTAJ			1,234,719.77	259,738.68	90.66	76.18
din care:						
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni		4	investitia specifica	
3.CAPACITATI		nr. apartamente		44	C+M cu Tva, lei/mp Au	
		mp Au		2865.07	430.96	
		mp Ad		3515.76		
		mp Ac		299.37		

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL

Sef proiect ,

08

Intocmit

1

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBAZALIA



ANEXA 2
LA HCLȘ nr. 286/02.12.2019

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCUREȘTI

Secuilor D nr. 1, bloc 24

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul	4.7537	lei / euro	16.10.2019	
			INDICE	
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	2,887,303.26	607,380.20	110.10	92.53
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	2,560,985.68	538,735.23	97.66	82.07
din care:				
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	4	investitia specifica	
3.CAPACITATI	nr. apartamente	40 la tr.1 + 40 la tr.2	C+M cu Tva, lei/mp Au	
	mp Au	5516.39	464.25	
	mp Ad	6627.03		
	mp Ac	1197.19		

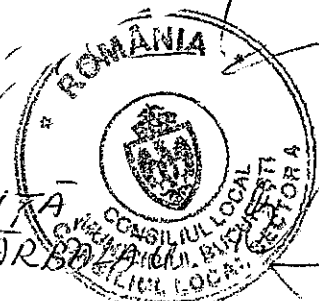
Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL

Sef proiect

Intocmit

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMINI - CONSTANTIN BARBULESCU



ANEXA 3
LA HOLS, Nr. 286/02.12.2019

Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL

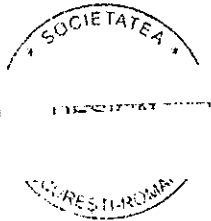
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Străduinței nr. 11, bloc D2 , sc. 1,2,3 ,4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul	4.7537	lei / euro	16.10.2019	
			INDICE	
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	2,495,331.41	524,924.04	112.17	94.26
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	2,213,064.04	465,545.58	99.48	83.59
din care:				
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	4	investitia specifica	
3.CAPACITATI	nr. apartamente	30 la tr.1 + 30 la tr.2	C+M cu Tva, lei/mp Au	
	mp Au	4679.90	472.89	
	mp Ad	5466.30		
	mp Ac	918.70		

Proiectant



F
EU

Sef proiect ,

Intocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBULESCU



ANEXA 4
LA HCL Nr. 286/02.12.2019

Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Sos. Ottenitei nr. 242 bl. 83

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul	4.7537	lei / euro	16.10.2019			
			Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII			2,342,335.32	492,739.41	96.65	81.22
din care:						
CONSTRUCTII MONTAJ			2,072,599.46	435,997.11	85.52	71.87
din care:						
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni		4	investitia specifica	
3.CAPACITATI		nr. apartamente		tr.1 + 19 la tr.2 + 19 la	C+M cu Tva, lei/mp Au	
		mp Au		5098.01	406.55	
		mp Ad		5864.65		
		mp Ac		968.93		

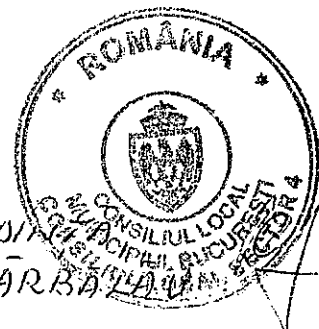
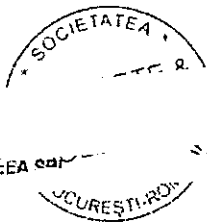
Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PEGASUS ENGINEERING SRL

Sef proiect,

Intocmit,



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMINA - CONSTANTINA BARBULESCU