



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
”Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și  
obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4,  
Municipiul București”**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 59249/19.11.2019 al Direcției Generale de Asistența Socială și  
Protecția Copilului Sector 4;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele  
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197  
din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

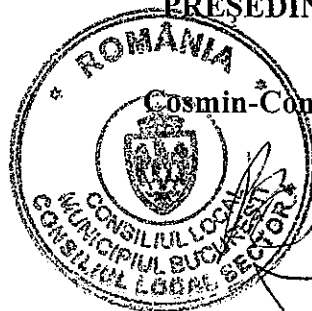
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-  
economică, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Lucrări de construire în vederea creșterii  
eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru  
imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul București”, conform **Anexei** care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de  
Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, iar  
comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data  
de 26.11.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

“Documentatie tehnica privind masurile in vederea: cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti”

Imobil  
Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti

Pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti, se vor face lucrari de amenajari interioare si exterioare in vederea modernizarii, reabilitarii termice si a obtinerii Autorizatiei ISU. Asupra acestor spatii se va interveni cu:

**Lucrari de crestere a eficientei energetice;** respectiv: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera.

**Lucrari de modernizare interioara;** respectiv: Lucrari de reparatii si refacere a finisajelor interioare, Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare, Lucrari de reparatii si refacere ale instalatiei electrice, Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei sanitare si Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei termice.

**Lucrari in vederea obtinerii autorizatiei ISU;** respectiv: Lucrari asupra instalatiei de stingere si detectie incendiu, Lucrari de recompartimentari interioare- cu pereti usori, realizare scara exterioara si realizare gospodarie de apa pentru hidranti exteriori.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** 7,800,773.40 lei,

din care

**Constructii-montaj (C + M):** 5,925,881.96 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>2,660.33 lei/mp</b>
------------------------------	------------------------

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 7,800,773.40 / 5,925,881.96 lei**

**Anul I: 7,800,773.40 / 5,925,881.96 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Grupe: 10

Arie construit desfasurata =2227.50 mp;

Regim de inaltime: S+P+1



Proiectant: ASOCIERIA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnica privind masurile in vederea: cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru imobil din  
 Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti  
 Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Resita D, nr. 9

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea protectia utilitatilor	2.376,80	451,58	2.828,39	595,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	1.001,35
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4.000,00	760,00	4.760,00	1.001,35
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	25.998,66	0,00	25.998,66	5.469,26
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirii	7.469,60	1.419,22	8.888,82	1.899,91
3.5	Proiectare	5.975,68	1.135,38	7.111,06	1.495,93
3.5.1	Tema de proiectare	126.477,10	24.410,66	150.887,75	32.162,57
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29.878,40	5.678,90	35.557,30	7.479,66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	44.617,59	8.515,34	53.132,93	11.219,48
3.5.6	Proiect tehnic si detaliu de executie	1.493,92	283,84	1.777,76	373,99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	52.267,19	9.934,57	62.201,76	13.069,40
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32.368,26	6.149,97	38.518,23	8.102,56
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7.489,60	1.419,22	8.888,82	1.899,91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.481,76	851,53	5.333,29	1.121,95
3.8.2	Diviziile de sanitar	2.987,84	567,69	3.555,53	747,97
TOTAL CAPITOLUL 3		24.898,66	4.730,75	29.629,41	6.233,05
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	4.757.218,69	903.871,55	5.661.090,24	1.190.905,89
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	92.245,16	17.528,58	109.773,74	23.092,34
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	296.219,76	56.281,75	352.501,51	75.644,65
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.115.683,61	971.979,89	6.087.663,49	1.280.842,77
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	129.171,01	24.299,50	153.470,51	32.285,11
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanitarului	127.692,09	24.299,50	151.991,59	32.016,07
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.276,92	0,00	1.276,92	269,04
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	62.266,92	0,00	62.266,92	13.099,90
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24.898,66	0,00	24.898,66	5.237,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.979,73	0,00	4.979,73	1.047,57
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizatia de constructii/deplinare	24.898,66	0,00	24.898,66	5.237,05
5.2.5.1	Tambu Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	5.000,00	0,00	5.000,00	1.051,83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.489,87	0,00	2.489,87	523,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.055.781,15	200.596,42	1.256.377,57	264.330,85
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		1.247.218,08	224.897,92	1.472.117,00	309.684,66
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.569.568,79	1.231.204,61	7.800.773,40	1.641.024,38
		4.979.732,74	945.149,22	5.925.881,96	1.246.608,30

Data:  
 NOIEMBRIE 2019  
 Beneficiar investitor:  
 OGASPC Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.949,30	3.502,03	820,44	738,71
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	235,57	2.650,33	470,29	559,95
ACD(imp)	2.227,50			

\*2) In cresterile dela de 13.11.2019

DE SEDINTA  
 COSMIN GONSTANTIN BARBALAU