



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

Consiliul Local al Sectorului 4:

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.1/91/25.11.2019, întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Investiții;

Luând act de Avizul Comisiei nr. 3 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, administrarea piețelor, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și gospodărire comunală;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

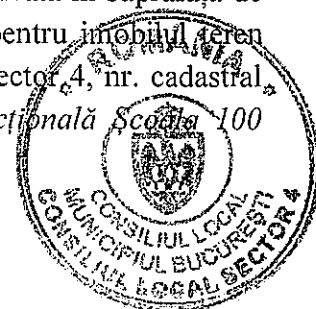
Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 115/10.06.2019;

În temeiul prevederilor art. art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d), lit. g), alin. (3), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100



situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4", conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafața de 136 mp teren cu nr. cadastral 222111, identificată în anexele prezentei hotărâri, a fost estimată la suma de 169.476 lei, iar pentru suprafața de 120 mp teren cu nr. cadastral 210130, de asemenea identificată în anexele prezentei hotărâri, a fost estimată la suma de 149.538 lei, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici și potrivit listei din anexa nr. 2, sume la plata cărora U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței de 136 mp teren și a suprafeței de 120 mp teren, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.

Art. 3 Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.11.2019



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



Nr. 277/26.11.2019

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1

Scara 1:500

LA HOLȘ, nr. 277 / 26.11.2019

Proiect "Reconversie funcționala" - Scoala nr 100
situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4

Nr. cadastral	Suprafața imobilului (mp)	Adresa imobilului	
210130	120 mp	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 6, Jud. Bucuresti	
Nr. Cartea Funciară	210130	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Sector 4
Nr. cadastral	Suprafața imobilului (mp)	Adresa imobilului	
222111	136 mp	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 4, Jud. Bucuresti	
Nr. Cartea Funciară	222111	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Sector 4

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem Stereo 1970

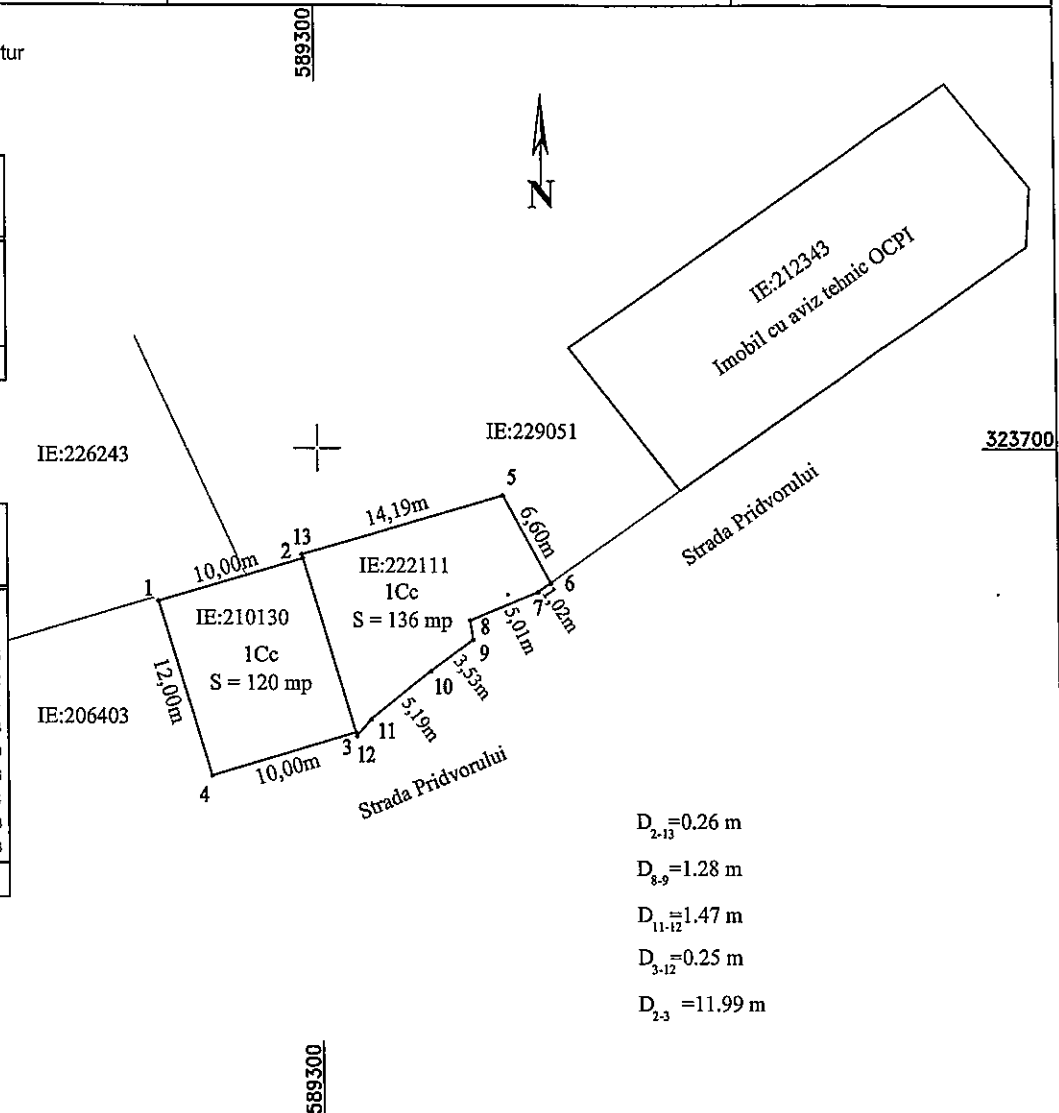
IE:210130

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323689.871	589289.381	10.000
2	323692.719	589298.987	11.994
3	323681.225	589302.393	10.003
4	323678.368	589292.807	12.003
S=120mp			

323700

IE:222111

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	323696.877	589312.537	6.601
6	323691.084	589315.702	1.024
7	323690.501	589314.860	5.015
8	323688.614	589310.214	1.282
9	323687.346	589310.404	3.534
10	323685.255	589307.555	5.193
11	323682.082	589303.444	1.469
12	323680.989	589302.463	0.246
3	323681.225	589302.393	11.994
2	323692.719	589298.987	0.258
13	323692.966	589298.893	14.193
S=136mp			



- D₂₋₁₃ = 0.26 m
- D₈₋₉ = 1.28 m
- D₁₁₋₁₂ = 1.47 m
- D₃₋₁₂ = 0.25 m
- D₂₋₃ = 11.99 m

A. Date referitoare la teren

parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	120	Teren neimprejmuț
Total		120	
Suprafața totală a imobilului = 120 mp			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	136	Teren neimprejmuț
Total		136	
Suprafața totală a imobilului = 136 mp			
Suma suprafețelor celor doua imobile = 256 mp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONȘTIINȚĂ BĂRBĂLAU

Comnatura și ștampila
Data: Noiembrie 2019

ANEXA 2 SECTOR 4

LA HELSY ME. 277 / 26.11.2019

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere

Proiect de utilitate publica

„Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

noiembrie 2019

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare totala teren [LEI]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Str. Pridvorului nr. 4	222111	136	169.476 lei	35.632 €	PRIVATA
2		Str. Pridvorului nr. 6	210130	120	149.538 lei	31.440 €	PRIVATA
					curs euro la data evaluarii 25.10.2019	4,7563 Lei/Euro	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN POPESCU
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 4