

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar "Piața Sudului"- Corp C4 și corp C1 etaj și din Complex Agroalimentar „Progresul”- parter

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, CIF 4316422 (persoana de contact Liliana Satmari/Sonia Leaotă, telefon 021.335.92.30, e-mail licitatiepiatasudului@ps4.ro pentru Complexul Agroalimentar "Piața Sudului"- Corp C4 și corp C1 sau licitatiepiataprogresul@ps4.ro pentru Complex Agroalimentar „Progresul”- parter).
2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Sectorul 4 al Municipiului București organizează licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale din incinta Complexului Agroalimentar "Piața Sudului"- corp C4 și corp C1 etaj și din Complex Agroalimentar „Progresul”- parter, în conformitate cu HCL Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019. Lista cu situația spațiilor comerciale ce urmează a fi scoase la licitație poate fi consultată la sediul Sectorul 4 al Municipiului București. Spațiile comerciale care reprezintă un bun viitor vor fi predate în folosința Locatarilor în urma finalizării lucrărilor de construire și amenajare a Complexului Agroalimentar "Piața Sudului", respectiv a Complexului Agroalimentar „Progresul”. Persoana interesată are dreptul de a vizita spațiul comercial, în măsura în care stadiul lucrărilor o permite, și de a lua cunoștință, împreună cu orice consilieri profesioniști necesari, de planurile, documentațiile și informațiile tehnice referitoare la spațiul comercial, pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării Ofertei de participare la licitație (oferțele vor fi însoțite de garanția de participare, cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 12 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului, preț publicat în cuprinsul Listei cu situația spațiilor comerciale), în urma înregistrării unei solicitări scrise la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4 sau prin e-mail la licitatiepiatasudului@ps4.ro respectiv licitatiepiataprogresul@ps4.ro, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data vizitei.
3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.
 - 3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4.
 - 3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: caietul de sarcini aferent spațiului poate fi procurat de la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, începând cu data publicării pe pagina de internet www.ps4.ro,

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: prețul este de 200 lei/exemplar care se va achita în numerar la casieria instituției, până la data de 17.12.2019, ora 17⁰⁰.

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 20.12.2019 ora 14⁰⁰.

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 06.01.2020, ora 17⁰⁰

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 08.01.2020, ora 10⁰⁰ la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătoriei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: jud-sector4@just.ro.

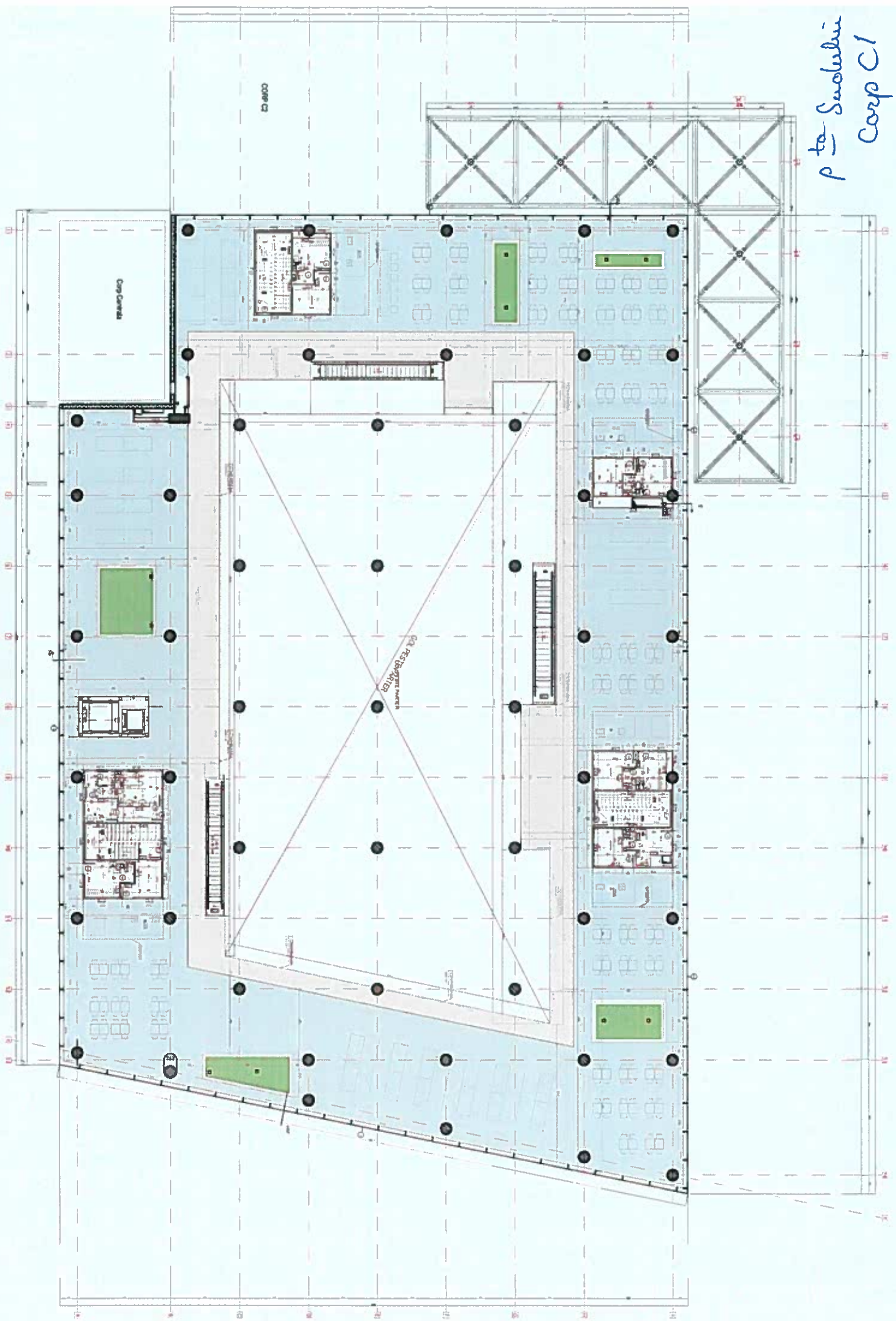
7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 4.12.2019.

**LISTĂ SPAȚII LIBERE PROPUSE A FI SCOASE LA LICITAȚIE ÎN COMPLEXUL AGROALIMENTAR PIATA SUDULUI - corp C4 ȘI corp
C1 SI COMPLEXUL AGROALIMENTAR PIATA PROGRESUL - parter
LA DATA DE 8 IANUARIE 2020**

NR.Crt.	Profilul dorit	Indicativ/ Nr.spațiu construit	Suprafață (mp)	Pretul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
1	*spațiu comercial tip alimentație publică	P1 (corp C4)	269,39	30.00	PARTER
2	*spațiu comercial tip alimentație publică	E17 (corp C1)	1166.4	10.00	ETAJ
3	*spațiu comercial tip pescărie	S.0.13	116.00	11.00	PARTER
4	*spațiu comercial tip florărie *depozit	S.0.20 S.0.61	42.17 12.52	15.00	PARTER
5	*spațiu comercial tip cofetărie	S.0.21	95.80	15.00	PARTER
6	*spațiu comercial produse alimentare *depozit	S.0.22 S.0.62	37.61 14.79	15.00	PARTER
7	*spațiu comercial produse alimentare *depozit	S.0.24 S.0.60	66.55 15.62	15.00	PARTER
8	*spațiu comercial produse alimentare	S.0.26	32.63	15.00	PARTER
9	*spațiu comercial produse alimentare	S.0.43	22.32	15.00	PARTER

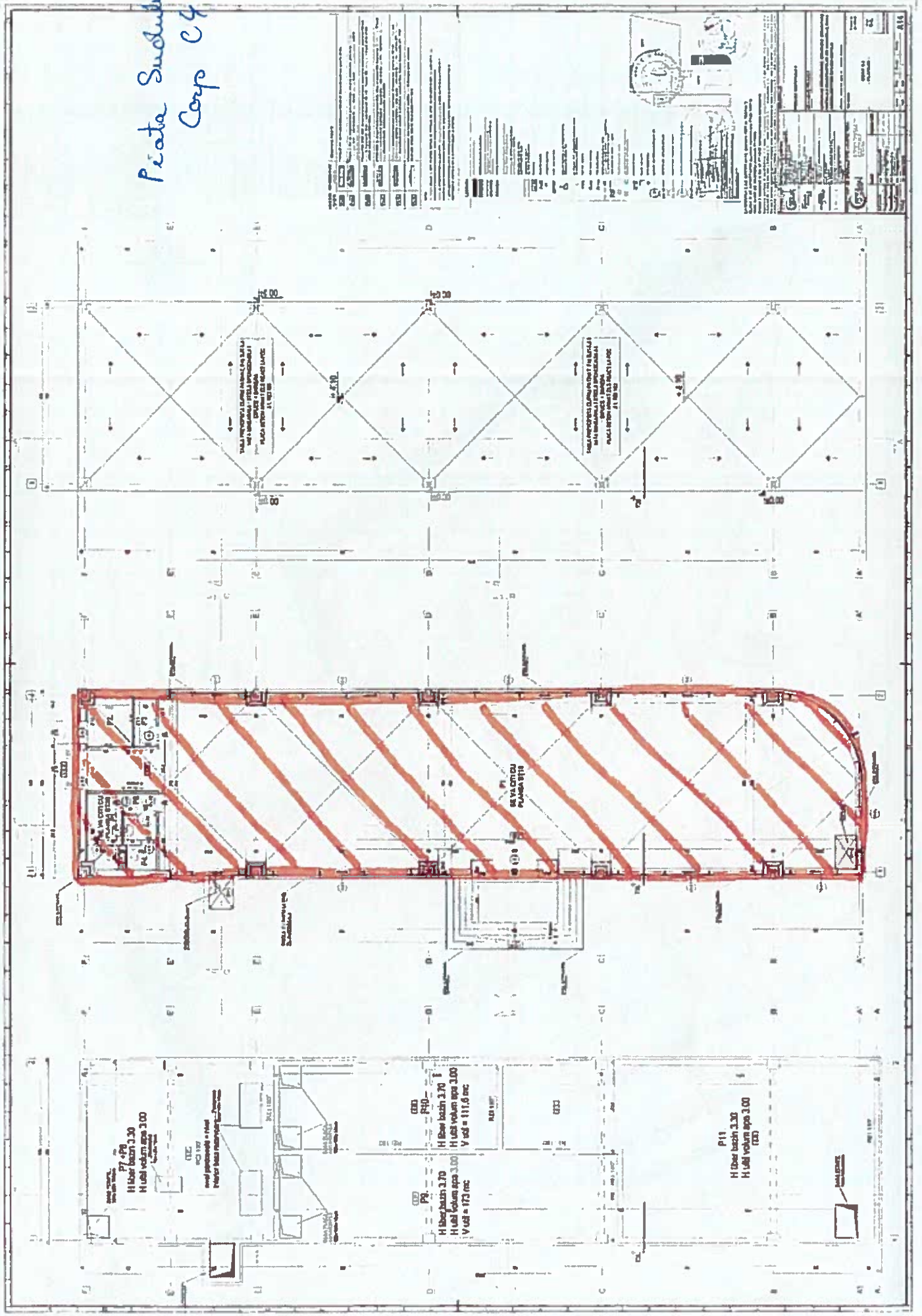
* spații libere de sarcini

** fiind un bun viitor în construcție, suprafața finală de încheiere poate varia cu maxim ±15% după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor



*p to Sueluhin
Corp C1*

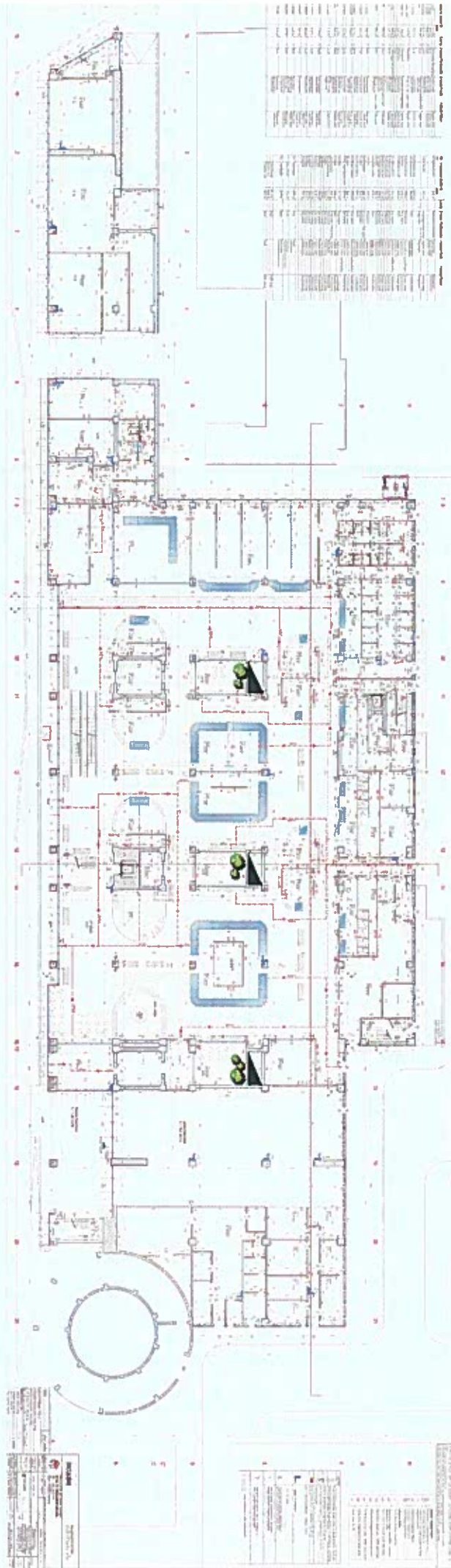
Prata Suduhin Corp C4



NO	REVISI	Uraian
1	1	...
2	2	...
3	3	...
4	4	...
5	5	...
6	6	...
7	7	...
8	8	...
9	9	...
10	10	...
11	11	...
12	12	...
13	13	...
14	14	...
15	15	...
16	16	...
17	17	...
18	18	...
19	19	...
20	20	...
21	21	...
22	22	...
23	23	...
24	24	...
25	25	...
26	26	...
27	27	...
28	28	...
29	29	...
30	30	...
31	31	...
32	32	...
33	33	...
34	34	...
35	35	...
36	36	...
37	37	...
38	38	...
39	39	...
40	40	...
41	41	...
42	42	...
43	43	...
44	44	...
45	45	...
46	46	...
47	47	...
48	48	...
49	49	...
50	50	...



NO	REVISI	Uraian
1	1	...
2	2	...
3	3	...
4	4	...
5	5	...
6	6	...
7	7	...
8	8	...
9	9	...
10	10	...
11	11	...
12	12	...
13	13	...
14	14	...
15	15	...
16	16	...
17	17	...
18	18	...
19	19	...
20	20	...
21	21	...
22	22	...
23	23	...
24	24	...
25	25	...
26	26	...
27	27	...
28	28	...
29	29	...
30	30	...
31	31	...
32	32	...
33	33	...
34	34	...
35	35	...
36	36	...
37	37	...
38	38	...
39	39	...
40	40	...
41	41	...
42	42	...
43	43	...
44	44	...
45	45	...
46	46	...
47	47	...
48	48	...
49	49	...
50	50	...



pta Progresul -
parter