

**Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiilor comerciale din  
Complexul Agroalimentar "Piața Sudului" - corp C2**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, CIF 4316422 (persoana de contact Liliana Satmari/Sonia Leaotă, telefon 021.335.92.30, e-mail [licitatiepiatasudului@ps4.ro](mailto:licitatiepiatasudului@ps4.ro)).
2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Sectorul 4 al Municipiului București organizează licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale din incinta Complexului Agroalimentar "Piața Sudului"- corp C2, în conformitate cu HCL Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019. Lista cu situația spațiilor comerciale ce urmează a fi scoase la licitație poate fi consultată la sediul Sectorul 4 al Municipiului București. Spațiile comerciale care reprezintă un bun viitor vor fi predate în folosința Locatarilor în urma finalizării lucrărilor de construire și amenajare a Complexului Agroalimentar "Piața Sudului". Persoana interesată are dreptul de a vizita spațiul comercial, în măsura în care stadiul lucrărilor o permite, și de a lua cunoștință, împreună cu orice consilieri profesioniști necesari, de planurile, documentațiile și informațiile tehnice referitoare la spațiul comercial, pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării Ofertei de participare la licitație (oferțele vor fi însoțite de garanția de participare, cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 12 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului, preț publicat în cuprinsul Listei cu situația spațiilor comerciale), în urma înregistrării unei solicitări scrise la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4 sau prin e-mail la [licitatiepiatasudului@ps4.ro](mailto:licitatiepiatasudului@ps4.ro), cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data vizitei.
3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.
  - 3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4.
  - 3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: caietul de sarcini aferent fiecărui spațiu poate fi procurat de la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, începând cu data publicării pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro),
  - 3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: prețul este de 200 lei/exemplar care se va achita în numerar la casieria instituției, până la data de 4.12.2019, ora 17<sup>00</sup>.
  - 3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 06.12.2019 ora 14<sup>00</sup>.
4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.
  - 4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 19.12.2019, ora 17<sup>00</sup>

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 20.12.2019, ora 10<sup>00</sup> la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătoriei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: [jud-sector4@just.ro](mailto:jud-sector4@just.ro).

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 27.11.2019.

**LISTĂ SPAȚII LIBERE PROPUSE A FI SCOASE LA LICITAȚIE ÎN COMPLEX AGROALIMENTAR PIATA SUDULUI - CORP C2 CU SEDIUL ÎN  
STRADA SG. NIȚU VASILE NR. 1  
LA DATA DE 20 DECEMBRIE 2019**

COMPLEX AGROALIMENTAR PIATA SUDULUI						
NR.Crt.	Profilul dorit	Indicativ/ Nr.spațiu construit	Suprafață (mp)	Compartimentare	Prețul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
2	*spațiu comercial tip alimentație publică	P1 (corp C2)**	185.95	1	30.00	PARTER
3	*spațiu comercial tip alimentație publică	P2 (corp C2)**	283.25	1	30.00	PARTER

\* spații libere de sarcini

\*\* fiind un bun viitor în construcție, suprafața finală de închiriat poate varia cu maxim  $\pm 15\%$  după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

