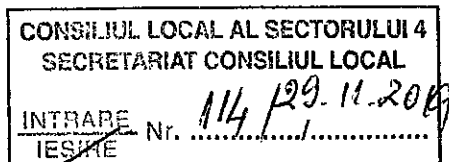




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Raportul comun de specialitate nr.P.9.1/493/29.11.2019 al Directiei de Dezvoltare si Directiei Economice;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

In conformitate cu prevederile art. 20, alin. (l), lit."f" si "g" si art. 61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1- 6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Tinand seama de dispozitiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si de dispozitiile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a finantarilor rambursabile locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In concordanta cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor art.29, alin. (1) lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare;

In concordanta cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau conventii;

Oferta indicativa transmisa de reprezentantii Bancii Europene de Investitii in data de 16.05.2019;

Prevederile Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art. 139 alin (1) si alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2). lit. d), alin. (4), art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aproba termenii de referinta (term sheet) ai finantarii/ finantarilor rambursabile prevazute la Art. 1 din cadrul Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019, comunicati de Banca Europeana de Investitii, atasati in copie dupa traducere certificata de un traducator autorizat, conform **Anexei nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. II. Se inlocuieste Anexa prevazuta la Art. 2 din cadrul Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019, cu **Anexa nr. 2** la prezenta hotarare.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 108/10.06.2019, raman valabile.

Art. IV. Secretarul General al Sectorului 4, Directia Economica si Directia de Dezvoltare vor duce la indeplinire prezenta hotarare conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat

**Confom Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

PRIMARIA SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București
ROMANIA

Traducere din limba engleza in limba romana

In atentia: Dl-ului Daniel Băluță, Primar

BEI Strict Confidential

Luxemburg, 16 mai 2019

Ops/CSEE/2016-0766/AO/mn
Ref:

**Subiect: BUCUREȘTI, PROGRAM DE EFICIENTA ENERGETICA (2016 – 0766)
Oferta Indicativa pentru Sector 4 al Municipiului București**

Stimate Dl. Primar,

Urmand interesului pe care l-ati acordat pentru finantarea de catre BEI pentru programul de investitii al municipalitatii, Banca are placerea de a furniza o oferta indicativa, pe care o gasiti anexata la aceasta scrisoare. Trebuie remarcat faptul ca termenii si conditiile descrise aici sunt supuse finalizarii si realizarii unei verificari financiare, tehnice, economice si juridice satisfacatoare a proiectului, precum si obtinerii aprobarilor necesare de la organele de conducere ale Bancii, inclusiv Consiliul de Administratie.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale si cerinta statutare a Bancii pentru aprobarea operatiunilor sale de catre autoritatile centrale din România, imprumutul Bancii este, de asemenea, supus aprobarii de catre Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale si aprobarea aferenta de catre autoritatile romane.

Va atragem atentia asupra faptului ca termenii si conditiile ofertei indicative sunt pur indicative si neexhaustive, fiind destinate numai discutiilor. Oferta indicativa nu constituie un angajament de orice forma, in mod special, aceasta nu va fi considerata sau interpretata drept un angajament obligatoriu, implicit sau explicit, de a oferi finantare proiectului si nu are ca scop crearea de obligatii si nu trebuie sa se bazeze pe acest lucru. Informatiile din oferta indicativa sunt puse la dispozitia Primariei Sectorului 4 al Municipiului București pe baza confidentiala si pot fi furnizate numai agentilor, angajatilor si reprezentantilor Primariei care trebuie sa cunoasca astfel de informatii in scopul evaluarii tranzactiei descrise in aceasta si care sunt informati cu privire la natura confidentiala a acestor informatii.

Daca aveti intrebari sau aveti nevoie de clarificari suplimentare, va rugam sa nu ezitati sa ne contactati.

In asteptarea vestilor din partea dumneavoastra,

Cu respect,
BANCA EUROPEANA DE INVESTITII

Subsemnatul, [nume], [prenume], [adresa], [telefon], [e-mail], [data]

română, că textul prezentat este traducere
28 mai, 2019

Semnătură și stampă [nume], [prenume], [adresa], [telefon], [e-mail], [data]

autorizația numărul 34941

OFERTA INDICATIVA DE FINANTARE Sector 4 al Municipiului București (România)

Termenii si conditiile de mai jos sunt pur indicative si neexhaustive, fiind destinate numai discutiilor. Prezentul document nu constituie un angajament de nicio forma, in mod special, acesta nu va fi considerat sau interpretat drept un angajament obligatoriu, implicit sau explicit, de a furniza finantare pentru Proiect si nu are ca scop crearea de obligatii si nu trebuie sa se bazeze pe acest lucru. Un angajament de finantare este conditionat de finalizarea procedurii de due diligence, de obtinerea tuturor aprobarilor relevante din partea Consiliului de Administratie BEI, de incheierea unui due diligence legal si de o documentatie legala satisfacatoare. Informatiile continute aici sunt puse la dispozitia destinatarului in mod confidential si pot fi furnizate numai agentilor, angajatilor si reprezentantilor destinatarului care au nevoie sa cunoasca astfel de informatii in scopul evaluarii tranzactiei descrise aici si care sunt informati cu privire la natura confidentiala a acestora

1. IMPRUMUTAT / PROIECT

- 1.1. **Imprumutat:** **SECTOR 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
("Municipalitatea" sau "Imprumutatul")
- 1.2. **Proiect:** Program de Eficienta Energetica, București, S4 (2016 – 0766)
- 1.3. **Costul proiectului:** 95,300,000 EURO (nouazeci si cinci milioane trei sute mii euro)

2. IMPRUMUTUL

- 2.1. **Scop** Finantarea de catre Banca Europeana de Investitii ("BEI" sau "Banca"), de pana la 75%¹ din costul Proiectului pentru Investitii in eficienta energetica in cadrul unui program multianual. In functie de disponibilitatea fondurilor UE pentru Proiect, finantarea de catre Banca cumulativ cu Fonduri UE de pana la 70%² din costul Proiectului
- 2.2. **Suma:** Pana la **58,200,000 EURO** (cincizeci si opt milioane doua sute mii euro)
- 2.3. **Termen:** Pana la 22 ani perioada de creditare, incluzand pana la 5 ani perioada de gratie, cu rambursare in rate semestriale egale ale principalului
- 2.4. **Trageri:** Suma care urmeaza a fi trasa nu trebuie sa depaseasca 75% din suma cheltuielilor eligibile suportate in cadrul Proiectului. In functie de disponibilitatea fondurilor UE pentru Proiect, suma care urmeaza sa fie trasa de catre Banca, cumulativ cu Fonduri UE, nu ar trebui sa depaseasca 70% din costul Proiectului
- 2.5. **Conditii precedente:** Conditii precedente primei trageri vor fi conforme cu practica obisnuita BEI, incluzand dar fara a se limita la:
- Aviz juridic privind executarea convenita de catre Imprumutat, validitatea si aplicabilitatea contractului de finantare si a documentatiei de garantie si incheierea contractului aferent garantiei;
 - Executare convenita a contractului de finantare si a documentatiei de garantie si incheierea contractului aferent garantiei;
 - Dovada ca toate aprobarile si autorizatiile relevante sunt in vigoare; in mod special, aprobarile si autorizatiile care permit Imprumutatului sa intre in aceasta operatiune, inclusiv, dar fara a se limita la, autorizatia Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale din România; si
 - Trageri anuale, sub rezerva unor dovezi satisfacatoare privind existenta altor surse de finantare care sa acopere restul costurilor Proiectului;
 - Dovada care confirma faptul ca Sectorul 4 nu poate recupera TVA;
 - Inainte de prima trageri:
 - implementarea tuturor masurilor de remediere si furnizarea de dovezi conform carora calitatea lucrarilor tuturor cladirilor incluse in proiectele anterioare finantate de Banca a fost verificata de un consultant extern independent selectat de catre Banca si ca

¹ Aceasta rata de finantare depaseste interventia obisnuita BEI de pana la 50% din costul investitiei si poate fi considerata eligibila avand in vedere componenta Schimbarilor Climatice a Proiectului, precum si implementarea acestuia, care vor fi accelerate prin contributia sporita a Bancii

² Aceasta rata de finantare trebuie confirmata in cele din urma de catre organele de decizie ale Bancii, inclusiv Consiliul de Administratie, la momentul prezentarii pre aprobare pe baza politicii sale de creditare pentru proiecte de acest tip

Sub:

28 mai, 2019

Semnătură

autorizata nominal

Traducere din limba engleza in limba romana

problemele de calitate care pot fi identificate ca urmare a verificarilor mentionate mai sus, au fost remediate spre satisfactia Bancii

- In conformitate cu concluziile PIR (Analiza Proactiva de Integritate):
 - Introducerea de controale si verificari adecvate privind cantitatile si exactitatea facturilor transmise de contractori inainte de plata acestora, spre satisfactia Bancii
 - In plus, dupa cum este necesar deja in contractele de finantare cu Banca in temeiul 2012-0546, prezentarea in timp util a certificatelor de performanta energetica care sa confirme economiile de energie rezultate din proiect
- Municipality se va asigura ca o parte semnificativa a investitiei (care va fi stabilita ulterior, dar in intervalul 20-30%), va fi rambursata de catre proprietari prin intermediul unei taxe de reabilitare termica sau a unei taxe similare, pe o anumita perioada de timp, care urmeaza a fi stabilita. Rambursarea va incepe dupa finalizarea comenzii lucrarilor / cladirii.

O lista exhaustiva a conditiilor precedente si a conditiilor ulterioare este supusa indeplinirii satisfacatoare a procesului de due diligence al BEI in legatura cu aceasta operatiune.

3. TIPUL DE IMPRUMUT

3.1. Contract Deschis

Contract de finantare cu aranjamente financiare deschise in ceea ce priveste tragerile. Contractul de finantare va specifica pentru suma totala a imprumutului, cuantumul minim si / sau maxim si numarul tranșelor, mecanismul de tragere, scadentele minime si maxime, perioadele de gratie, etc

3.2. Perioada de disponibilitate

Pana la 36 luni de la semnarea contractului de finantare

3.3. Oferta de tragere

Tragerea este oferita de catre Banca la cererea Imprumutatului, primita cu cel putin 15 zile inainte de data finala a disponibilitatii

3.4. Suma minima

7 milioane EURO pe trasa (cu exceptia ultimei trageri)

3.5. Numar maxim

Numarul tragerilor nu va depasi 8 transe

3.6. Acceptarea tragerii

Imprumutatul va accepta oferta de tragere in cadrul intarzierilor specificate in oferta de tragere

3.7. Amanare

La cererea Imprumutatului, sau din cauza neindeplinirii conditiilor precedente, Banca poate anula partea netrasa a creditului, in cazul in care tragerea a fost amanata pentru mai mult de sase luni

3.8. Anularea si / sau suspendarea creditului

A. Imprumutatul poate, in orice moment, prin notificare adresata Bancii, sa anuleze, cu efect imediat, in totalitate sau partial, partea netrasa a creditului. Cu toate acestea, anuntul nu are efect asupra unei transe acceptate cu o data actuala de tragere planificata care se incadreaza in termen de cinci zile lucratoare in Luxemburg de la data notificarii.

B. Banca poate, prin notificarea catre Imprumutat, sa suspende sau sa anuleze, dupa caz, partea netrasa a creditului in orice moment si cu efect imediat, dupa aparitia oricarui eveniment de neplata, plata anticipata, modificare adversa semnificativa sau eveniment de perturbare a pietei.

Suspendarea si anularea sunt supuse unei indemnizatii.

4. TERMENI

4.1. Cotatie Rata Dobanda

Ratele dobanzilor din prezenta sunt indicative de la data ofertei prezente. Ratele indicative sunt aplicabile pentru o trasa de amortizare cu o maturitate de 22 ani din care 5 ani o perioada de gratie de rambursare a capitalului. Astfel de preturi au fost calculate pe baza costului actual al BEI de finantare si a politicii ratei dobanzii si este supus eventualelor ajustari in cazul unor intreruperi ale pietei financiare sau a unor evolutii negative. Ratele dobanzilor finale vor fi stabilite in oferta de tragere a Bancii.

Subscrisă, interpret și tradusă

români

28 mai, 2019

Semn

conținutul și sensul.



Rata fixa a dobanzii:	1.2% pe an
Rata variabila a dobanzii:	EURIBOR 6M + 0.49% pe an
Calculul rata variabila	Cotatie determinata dupa inchiderea fiecarui semestru, avand la baza costurile de finantare relevante ale Bancii, impreuna cu politica sa de dobanda, insemnand o marja fixa de dobanda, de exemplu, o rata anuala de dobanda egala cu rata interbancara relevanta plus ecartul determinat pentru fiecare rata variabila semi-anuala succesiva a intervalului de referinta. Rata este notificata Imprumutatului, sub forma ratei variabile legate de EURIBOR in cadrul ofertei de tragere
Plata dobanzii:	Semestrial (in functie de forma ratei dobanzii) in arierate. Dupa expirarea perioadei de gratie, rata dobanzii se plateste impreuna cu transele principale
4.2. Taxe, comisioane	Nu se aplica comisioane de angajament, cu exceptia celor de amanare standard BEI, a taxei administrative si a comisiunelor de plata anticipata, astfel cum sunt definite in contractul de finantare.
4.3. Taxe:	Banca va desemna un avocat extern in scopul, printre altele, revizuirii si comentarii aprobarilor si autorizatiilor corporative ale Imprumutatului pentru tranzactie, intocmirea documentatiei de securitate in conformitate cu cerintele legii romane, implementarea sau indrumarea Imprumutatului prin punerea in aplicare a etapelor de perfectionare si emiterea avizului juridic in legatura cu tranzactia. Costurile aferente vor fi facturate si suportate de Imprumutat.
4.4. Rambursare:	Toate platile efectuate de Imprumutat sa fie facute independent si fara toate taxele, impozitele sau retinerile
Rambursare normala:	Este oferit un scadentar de rambursare pentru fiecare tragere. Rambursarea se va efectua: • In rate semestriale specificate in contractul de finantare sau in oferta de tragere; • Prin rate egale de capital.
Plata anticipata voluntara:	• Pentru transele cu rata fixa, plata anticipata este acceptata, in baza unei notificari scrise de 30 de zile, cu conditia ca Banca sa fie compensata pentru valoarea actuala neta a oricarei pierderi care ar putea fi suportata prin redistribuirea fondurilor pana la maturitate; • Sub rezerva unei notificari scrise de 30 de zile, transele cu rata variabila pot fi platite anticipat fara compensare la data platii dobanzii; • Platile anticipate efectuate cu o notificare prealabila mai mica de 30 zile sau la o alta data decat data de plata, pot fi supuse unei taxe administrative.
Plata anticipata obligatorie	In conformitate cu practica standard BEI care include, dar nu se limiteaza la: • Reducere costului proiectului; • Modificarea legii / legislatiei; • <i>Pari passu</i> asupra platii anticipate a altei datorii, proportional cu alta plata anticipata a altor creditori medii sau de termen lung.
4.5. Acord:	In conformitate cu practica standard BEI care include, dar nu se limiteaza la: • <i>Pari passu</i> pe garantii / angajamentul negativ; • Rang <i>Pari passu</i>; • Restrictie privind eliminarea activelor. Banca poate solicita plata anticipata (cu exceptia cazului in care isi da acordul asupra solutiilor alternative) in cazul eliminarii activelor; • Mentinerea unei structuri financiare solide, inclusiv conformarea cu rapoartele financiare predefinite care trebuie raportate de catre Imprumutat, impreuna cu fiecare acceptare a tragerii si pe baza semestriala. Certificatul de conformitate care urmeaza sa fie

Traducere din limba engleza in limba romana

auditat si / sau semnat de catre Primar sau de catre alta persoana autorizata a Imprumutatului. Ratele financiare vor fi verificate anual de Banca pe baza contului de venituri si cheltuieli a Municipality. Ratele financiare vor fi, dar nu se vor limita la: Serviciul Datoriei anuale / Venituri proprii, Venituri totale / Venituri operationale, Cheltuieli brute / sau Surplusul Brut de Functionare / Serviciul de Datorii Anual;

- Tragerea transelor anuale, conditionata de dovada satisfacatoare a existentei altor surse de finantare care trebuie puse la dispozitie pentru punerea in aplicare la timp a proiectului, finantarea BEI plus subventiile sau contributia beneficiarilor finali, primite sau colectate pentru finantarea Proiectului, nu vor depasi 100% din total costul Proiectului;
- Clauza cea mai favorizata a creditorului si clauzele prin includere: Imprumutatul va notifica Bancii in scris orice dispozitie mai favorabila fata de un alt creditor, care au fost acceptate de aceasta in orice documentatie de finantare ulterioara si vor da posibilitatea Bancii sa incheie modificari ale contractului de finantare pentru a reflecta prevederi similare, inclusiv dispozitii privind contractele financiare;
- Imprumutatul va implementa si va mentine un sistem de management al calitatii care are drept scop garantarea calitatii constructiei;
- Imprumutatul se va asigura de faptul ca lucrarile de constructie sa fie in conformitate cu Directiva UE 89/655/CE privind cerintele minime de securitate si sanatate la locul de munca, astfel cum a fost modificata si transpusa in legislatia nationala;
- Imprumutatul se va asigura de faptul ca, dupa renovare, cladirile vor respecta consumul maxim de energie, astfel cum este definit de nivelul optim de renovare al costurilor, care a fost calculat pentru aceste tipuri de cladiri in conformitate cu Directiva 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si cu Regulamentul UE delegat nr. 244/2012;
- Imprumutatul se va asigura de faptul ca, dupa renovarea tuturor cladirilor, certificatele de performanta energetica conform legislatiei nationale de implementare a Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor, vor fi emise de catre experti acreditati independenti;
- Imprumutatul va asigura verificarea ex-post a expertilor independenti cu privire la economiile realizate. Rezultatele in ceea ce priveste imbunatatirea eficientei energetice vor fi compilate si prezentate intr-un raport anual catre Banca;
- Rambursarea catre Banca a costului total legat de numirea de catre Banca a unui expert independent in scopul verificarii certificarii si verificarii efectuate de expertii Imprumutatului, daca aceasta verificare este considerata a fi necesara de catre Banca;
- Prima tragere nu va depasi 35% din valoarea creditului din fiecare Contract de finantare. Orice tragere ulterioara va face obiectul unor dovezi satisfacatoare cu privire la un minim de 80% din sumele trase anterior, cheltuite pentru Proiect.

4.6. Evenimente de, default: Standard, incluzand, dar fara a se limita la:

- Neintelegere;
- Neplata;
- Cross-default;
- Criza financiara sau evenimente de insolventa definite in conformitate cu legislatia romana aplicabila privind finantele publice locale sau orice alta reglementare sau lege, viitoare si in vigoare pe toata durata creditului;
- Incalcarea acordurilor financiare;
- Schimbare adversa materiala.

4.7. Cerinte de raportare: Imprumutatului i se solicita sa furnizeze urmatoarele informatii.

Raport de Implementare

La fiecare doisprezece luni, care sa includa:

- > Un rezumat al progresului fizic al Proiectului;
- > Orice chestiuni tehnice care pot afecta in mod semnificativ progresul, costul sau performanta Proiectului.

Raport de Conformitate

Un certificat (anual) care enumera persoanele expuse politic (astfel cum sunt definite in Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European si a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizarii sistemului financiar in scopul spalarii banilor sau a finantarii terorismului) ale Imprumutatului carora li s-au incredintat responsabilitati politice suplimentare si, daca este cazul, schimbari in identitatea persoanelor expuse politic si / sau a persoanelor expuse politic ale Imprumutatului care au fost expuse public la urmarirea penala sau la investigatii pentru activitati ilegale, de exemplu, coruptie.

Raport de Progres / Finalizare

Imprumutatul urmeaza sa prezinte Bancii un raport de finalizare a proiectului, la 15 luni de la incheierea perioadei de implementare a Proiectului.

Situatii Financiare

Imprumutatului i se solicita sa furnizeze anual Contul de rezultat patrimonial, astfel cum a fost aprobat de catre Municipalitate si prezentat Ministerului de Finante Publice, bilantul anual sau orice alte rapoarte sau informatii financiare relevante solicitate de Banca.

4.8. Mediu:

Imprumutatul se angajeaza sa implementeze si sa opereze Proiectul in conformitate cu legislatia de mediu a Uniunii Europene si tara in care este implementat Proiectul

4.9. Achizitii:

Imprumutatul trebuie sa respecte directivele UE relevante in ceea ce priveste achizitionarea de lucrari, bunuri si servicii necesare, inclusiv publicarea anunturilor de licitatie in JOUE, pentru proiectele finantate de Banca. Ghidul BEI privind achizitiile poate fi consultat accesand: http://www.eib.org/attachments/thematic/procurement_en.pdf

4.10. Documentatie:

Documentatia privind contractul de finantare va fi intocmita de catre BEI pe baza clauzelor sale standard pentru acest tip de operatiune; documentatia de garantie va fi intocmita de BEI impreuna cu un consultant juridic extern al României

Limba contractului:

Engleza

Lege aplicabila:

Legea din Luxemburg (pentru contractul de finantare), legea romana (pentru documentatia de garantie)

Instanta competenta:

Curtea de Apel din Luxemburg (pentru contractul de finantare) si instanta romana relevanta (pentru documentatia de garantie).

5. GARANTIE

Garantie (municipala) asupra veniturilor Imprumutatului, incluzand impozite, contributii, cote alocate din impozitul pe venit, precum si alte venituri eligibile, cu exceptia celor interzise prin lege (de exemplu, alocari de TVA si subventii) si garantia asupra conturilor detinute de Imprumutat la trezorerie si banci.

Европейска инвестиционна Банка	Europas Investiciju banka
Evropska investični banka	Europos investicijų bankas
Den Europæiske Investeringssbank	Europai Beruhazási Bank
Europäische Investitionsbank	Bank Europeu tal-Investiment
Europea Investeeringsbank	Europeise Investeringssbank
Европейски Тръг (о) Енеусуств	Europejski Bank Inwestycyjny
European Investment Bank	Banco Europeu de Investimento
Banco Europeo de Inversiones	Banca Europeana de Investiții
Banque européenne d'investissement	Európska investičná banka
An Banc Eorpach Infheistíochta	Evrópska investícijska banka
Europeiska investicijiska banka	Europeaan investointipankki
Banca europea per gli investimenti	Europeiska investeringssbanken

PRIMĂRIA SECTOR 4

Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1,
Sector 4, Bucuresti
ROMÂNIA

EXP BEI - EIB
004702 16 MAY 19

Attn.: Mr. Daniel Baluta, Mayor

EIB Strictly Confidential

Luxembourg, 16 May 2019

Ops/CSEE/2016-0766/AO/mn
Ref:

Subject: BUCHAREST S4 ENERGY EFFICIENCY (2016-0766)
Indicative Term Sheet for the Municipality of Bucharest Sector 4

Dear Mr. Mayor,

Further to your interest in an EIB financing for the municipality's investment programme, the Bank is pleased to provide an indicative term sheet, which you may find enclosed to this letter. It should be noted that the terms and conditions described herein are subject to completion and achievement of a satisfactory financial, technical, economic and legal due diligence on the project, as well as obtaining necessary approvals from the Bank's management bodies, including the Board of Directors.

In accordance with the provisions of Romanian law No.273/2006 on local public finances and the Bank's statutory requirement for approval of its operations by the Romanian central authorities, the Bank's loan is also subject to the approval by the Commission for Approval of Local Debentures and its related endorsement by the Romanian authorities.

We kindly draw your attention to the fact that the terms and conditions of the term sheet are purely indicative and non-exhaustive and are for discussion purposes only. The term sheet does not constitute a commitment of any form, in particular it shall not be seen or construed as a binding commitment, neither implicit nor explicit, to provide funding to the project and is not intended to create binding obligations and must not be relied upon as so doing. The information contained in the term sheet is made available to the Municipality of Bucharest Sector 4 on a confidential basis and may only be provided to the Municipality of Bucharest Sector 4's agents, employees and representatives who need to know such information for the purpose of evaluating the transaction described therein and who are informed of the confidential nature of this information.

Should you have any questions or require further clarifications, please do not hesitate to contact us.

Looking forward to hearing from you, we remain,

Yours sincerely,
EUROPEAN INVESTMENT BANK

15 May, 2019

INDICATIVE FINANCING TERM SHEET

The Municipality of Sector 4 Bucharest (Romania)

The below terms and conditions are purely indicative and non-exhaustive and are for discussion purposes only. This paper does not constitute a commitment of any form, in particular it shall not be seen or construed as a binding commitment, neither implicit nor explicit, to provide funding to the Project and is not intended to create binding obligations and must not be relied upon as so doing. A finance commitment is subject to completion of due diligence, obtaining of all relevant approvals from the EIB's Board of Directors, conclusion of legal due diligence and satisfactory legal documentation. The information contained herein is made available to the recipient on a confidential basis and may only be provided to the recipient's agents, employees and representatives who need to know such information for the purpose of evaluating the transaction described herein and who are informed of the confidential nature of this information.

1. BORROWER / PROJECT

- | | |
|-------------------|--|
| 1.1 Borrower: | THE MUNICIPALITY OF SECTOR 4 BUCHAREST
(the "Municipality" or the "Borrower") |
| 1.2 Project: | Bucharest S4 Energy Efficiency (2016-0766) |
| 1.3 Project cost: | EUR 95,300,000 (ninety five million three hundred thousand euros) |

2. THE LOAN

- | | |
|---------------------------|--|
| 2.1 Purpose: | Financing by the European Investment Bank (the "EIB" or the "Bank") of up to 75% ¹ of the Project cost for energy efficiency investments under a multi-annual programme. Depending on the availability of EU funds for the Project, financing by the Bank cumulatively with EU Funds of up to 70% ² of the Project cost. |
| 2.2 Amount: | Up to EUR 58,200,000 (fifty eight million two hundred thousand euros) |
| 2.3 Term: | Up to 22 years amortising including up to 5 years grace period, repayment in semi-annual equal instalments of principal. |
| 2.4 Disbursements: | The amount to be disbursed should not exceed 75% of the amount of the eligible expenditure incurred with the Project. Depending on the availability of EU funds for the Project, the amount to be disbursed by the Bank, cumulatively with EU Funds, should not exceed 70% of the Project cost. |
| 2.5 Conditions precedent: | <p>The conditions precedent to the first drawdown will be in accordance with EIB's normal practice, including but not limited to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legal opinion on the due execution by the Borrower, validity and enforceability of the finance contract and security documentation and perfection of the related security; - Due execution of the finance contract and security documentation and perfection of the related security; - Evidence that all relevant approvals and authorisations are in force and effect; in particular, approvals and authorisations that enable the Borrower to enter in this operation, including, but not limited to, the authorisation from the Commission for Approval of Local Debentures in Romania; and - Annual disbursements subject to satisfactory evidence on the existence of other sources of funding covering the remainder of the Project cost. - Representation confirming that the municipality of Sector 4 cannot recover the VAT. - Prior to the first disbursement: <ul style="list-style-type: none"> • to implement all remedial measures and provide evidence that the quality of the works of all buildings included in the previous projects financed by the Bank have been verified by an independent external consultant selected by the Bank and that the quality issues which may be identified following the above mentioned verification have been remedied to the satisfaction of the Bank. |

¹ This financing rate exceeds the normal EIB intervention of up to 50% of the investment cost and may be considered eligible in view of the Climate Change component of the Project as well as the implementation would be accelerated through the increased contribution from the Bank.

² This financing rate has to be finally confirmed by the Bank's approval decision bodies, including its Board of Directors, at the time of the presentation for approval on the basis of its lending policy for projects of this type.

- In accordance with the conclusions of the PIR (Proactive Integrity Review):
 - To introduce appropriate controls and verifications of quantities and accuracy of invoices submitted by contractors prior to their payment to the satisfaction of the Bank
 - In addition, as already required in the finance contracts with the Bank under operation 2012-0546, to timely submit energy performance certificates confirming the energy savings resulting from the project.
 - The municipality will ensure that a significant part of the investment (to be determined at later stage but in the range of 20-30%) will be repaid by the house owners through an energy efficiency refurbishment tax or similar levy over a certain period of time, still to be decided. The repayment will start following the completion / commission of the works/ building.
- An exhaustive list of conditions precedent and conditions subsequent shall be subject to the satisfactory completion of the EIB's due diligence process relating to this operation.

3 LOAN TYPE

- 3.1 **Open Rate Contract** Finance contract with open financial arrangements with regard to disbursements. The finance contract will specify for the total amount of the loan, the minimum and/or maximum amounts and number of tranches, the disbursement mechanism, the minimum and maximum maturities, the grace periods, etc.
- 3.2 **Availability period:** Up to 36 months from signature of the finance contract.
- 3.3 **Disbursement offer:** Disbursement is offered by the Bank upon request from the Borrower received no later than 15 days before the final availability date.
- 3.4 **Minimum amount:** EUR 7 million per tranche (except for the last disbursement).
- 3.5 **Maximum number:** The number of disbursements shall not exceed 8 tranches.
- 3.6 **Disbursement acceptance:** The Borrower shall accept the disbursement offer within the delays specified in the disbursement offer.
- 3.7 **Deferment:** At the request of the Borrower, or by reason of non-fulfilment of the conditions precedent, the Bank shall defer disbursement of any accepted tranche to a future date. Such deferment is subject to a deferment indemnity. The Bank may cancel the undisbursed portion of the credit if disbursement has been deferred for more than six months.
- 3.8 **Cancellation and/or suspension of credit:**
- A. The Borrower may at any time, by notice given to the Bank, cancel with immediate effect in whole or in part, the undisbursed portion of the credit. However, the notice shall have no effect on an accepted tranche with a current scheduled disbursement date falling within *five* Luxembourg business days following the date of the notice.
 - B. The Bank may, by notice to the Borrower, suspend or cancel, as the case may be, the undisbursed portion of the credit at any time, and with immediate effect following the occurrence of any event of default, prepayment event, material adverse change or market disruption event.
- The suspension and cancellation are subject to an indemnity.

4 LOAN TERMS

- 4.1 **Interest rates quotation:** The interest rates quoted herein are indicative as of the date of the present term sheet. The indicative rates are applicable for an amortizing tranche with a maturity of 22 years of which 5 years of capital repayment grace. Such pricing has been computed based on EIB's current cost of funding and interest rate policy and is subject to possible adjustments in the event of financial market disruptions or negative evolutions. Final interest rates will be set out in the Bank's disbursement offer.
- Fixed interest rate:** 1.2% per annum
- Variable Interest rate:** EURIBOR 6M + 0.49% per annum

	Variable rate calculation:	Rate determined ex-post semi-annually on the basis of the Bank's relevant cost of funds and interest rate policy, meaning a fixed-spread variable interest rate, i.e. an annual interest rate equal to the relevant interbank rate plus a spread determined for each successive semi-annually variable rate reference period. The rate is notified to the Borrower, in the form of EURIBOR-linked variable rate under the disbursement offer.
	Interest payment:	Semi-annually (depending on interest rate form) in arrears. After the lapse of the grace period, the interest rate shall be paid together with the principal instalments.
4.2	Fees, commissions:	No commitment fees are applicable, except for the standard EIB deferment indemnity, administrative fee and prepayment indemnities, as defined in the finance contract. The Bank will appoint an external legal counsel for the purpose of, <i>inter alia</i>, reviewing and commenting on the Borrower's corporate approvals and authorisations for the transaction, drafting the security documentation in accordance with the Romanian law requirements, implementing or guiding the Borrower through the implementation of the perfection steps and issuing the legal opinion in connection with the transaction. The related costs will be invoiced to and borne by the Borrower.
4.3	Taxes:	All payments by the Borrower to be made free and clear of all levies, taxes or withholdings.
4.4	Repayment:	
	Normal repayment:	A repayment schedule is provided for every disbursement. Repayment to be made: • in semiannual instalments as specified in the finance contract or in the disbursement offer; • by equal instalments of capital;
	Voluntary prepayment:	• For fixed-rate tranches, prepayment is accepted, subject to 30 days written notice, provided that the Bank is compensated for the net present value of any loss it may incur through re-deployment of the funds until maturity; • Subject to 30 days written notice, variable-rate tranches can be prepaid without compensation on any interest payment date. • Prepayments made with prior notice of less than 30 days or on a date other than a payment date may be subject to an administrative fee.
	Mandatory prepayment:	In line with EIB's standard practice including, but not limited to: • Project cost reduction; • Change of law/legislation; • <i>Pari passu</i> on prepayment of other debt, proportionately to the prepayment of other long and medium term creditors.
4.5	Covenants:	In line with EIB's standard practice including, but not limited to: • <i>Pari passu</i> on security/negative pledge; • <i>Pari passu</i> ranking; • Restriction on asset disposal. The Bank may request prepayment (unless giving its consent to alternative solutions) in case of asset disposal; • Maintenance of a sound financial structure, including compliance with pre-defined financial ratios to be reported by the Borrower together with each disbursement acceptance and on a semi-annual basis. Compliance certificate to be audited and/or signed by the Mayor or other authorised person of the Borrower. The financial ratios will be checked annually by the Bank based on Municipality's revenue and expense execution account. The financial ratios are likely to be, but not limited to: Annual Debt Service/Own revenues, Total Debt/Operational revenues, Gross Operating Surplus/Interest expenses or Gross Operating Surplus/Annual Debt Service; • Disbursement of annual tranches conditioned by satisfactory proof of existence of other sources of funding to be made available for the timely implementation of the Project. EIB financing plus grants or final beneficiaries' contribution received or collected to finance the Project shall not exceed 100% of total Project cost; • Most favoured lender's clause and clauses by inclusion: The Borrower shall notify the Bank in writing of any more favourable provisions vis-à-vis another creditor,

which have been agreed by it in any subsequent financing documentation and will give the possibility to the Bank to conclude amendments to the finance contract to reflect similar provisions, including provisions concerning financial covenants;

- The Borrower will implement and maintain a quality management system which aims at guaranteeing construction quality;
- The Borrower will ensure that the construction works shall be in compliance with the EU Directive 89/655/EC regarding minimum safety and health requirements at work, as amended and transposed in the national legislation;
- The Borrower will ensure that after refurbishment, the buildings will comply with the maximum energy consumption as defined by the cost-optimum refurbishment level which has been calculated for these types of buildings according to Directive 2010/31/EU on the energy performance of buildings and the Commission Delegated Regulation EU No 244/2012;
- The Borrower will ensure that after refurbishment for all buildings energy performance certificates according to the national legislation implementing Directive 2010/31/EU on the energy performance of buildings will be issued by independent accredited experts;
- The Borrower will ensure ex-post verification by independent experts on the achieved savings. The results in terms of improvement of energy efficiency will be compiled and presented in a report to the Bank on an annual basis;
- Reimbursement to the Bank of the full cost related to the appointment by the Bank of an independent expert for the purposes of verifying the certification and verification carried out by the Borrower's experts, if such verification is deemed necessary by the Bank.
- The first disbursement will not exceed 35% of the loan amount of each Finance contract. Any subsequent disbursement will be subject to satisfactory evidence of a minimum 80% of the previously disbursed amounts, spent on the Project.

4.6 Events of default:

Standard, including, but not limited to:

- Misrepresentation;
- Non-payment;
- Cross-default;
- Financial crisis or insolvency events as defined in accordance with applicable Romanian law on local public finances or any other future regulation or law in effect during the life of the loan;
- Breach of financial covenants;
- Material adverse change.

4.7 Reporting requirements:

The Borrower is requested to provide the following information:

Implementation Report

Every twelve months to include:

- A summary of the Project's physical progress;
- Any technical matters which may materially affect the progress, cost or performance of the Project;

Compliance reporting:

A certificate (on an annual basis) listing the politically exposed persons (as defined by the Directive (EU) 2015/849 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015 on the prevention of the use of the financial system for the purposes of money laundering or terrorist financing) of the Borrower who have been entrusted with additional political responsibilities and, if that is the case, changes in the identity of politically exposed persons and/or the politically exposed persons of the Borrower who have been exposed to public prosecution or investigations for illegal activities, for example corruption.

Progress/Completion report

The Borrower is expected to submit to the Bank a Project completion report, 15 months after the end of the Project implementation period;

Financial Statements

The Borrower is requested to provide on an annual basis the Revenues and Expenses Execution Account as approved by the Municipality and submitted to the Public

Finance Authority, annual balance sheet or any other relevant financial reports or information as requested by the Bank;

4.8 **Environment:** The Borrower shall undertake to implement and operate the Project in conformity with the environmental laws of the European Union and the country in which the Project is implemented.

4.9 **Procurement:** The Borrower must comply with the relevant EU Directives in relation to the procurement of required works, goods and services, including publication of tender announcements in OJEU, for projects financed by the Bank. The EIB Guide to Procurement can be consulted on the following website address: http://www.eib.org/attachments/thematic/procurement_en.pdf

4.10 **Documentation:** The finance contract documentation will be prepared by the EIB on the basis of its standard clauses for this type of operation; the security documentation will be prepared by the EIB in consultation with a Romanian external legal counsel.

Contract language: English

Applicable law: Luxembourg law (for the finance contract), Romanian law (for the security documentation)

Competent court: Court of Luxembourg (for the finance contract) and relevant Romanian court (for the security documentation)

5 **SECURITY** Guarantee (garantie municipală) over the Borrower's revenues, including taxes, contributions, allocated quotas from the personal income tax, as well as other eligible revenues, save for the ones forbidden by law to be pledged (e.g. allocations of VAT amounts and subsidies) and security over the accounts held by the Borrower with the treasury and bank accounts.

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoare investitie TVA inclus	HCL54 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
1	Bloc 45, Str. Spinis, nr. 7	2,445,399.76	78/16.04.2018	20,611,253.38	12,236,633.37	8,374,620.01	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 1 contract nr. 2722/31.07.2018
2	Bloc A21, Str. Stupilor, nr. 2	1,235,292.28					
3	Bloc C2, Str. Turnu Magurele, nr. 3	7,172,304.14					
4	Bloc 81, Str. Cap. Gh. Ion, nr. 2	1,181,426.79					
5	Bloc 5A, Sos. Oltenitei, nr. 30	1,345,435.43					
6	Bloc F21, Aleea Dorohoi, nr. 2	1,817,101.27					
7	Bloc A24, Aleea Dorohoi, nr. 4	1,222,397.61					
8	Bloc M4, Str. Luica, nr. 27	1,321,771.75					
9	Bloc R22, Aleea Raul Sadului, nr. 8	2,125,702.99					
10	Bloc A2, Aleea Terasiei, nr. 7	1,229,811.29					
11	Bloc 37, Aleea Cetatea Veche, nr. 1	1,677,035.00	141/30.05.2018	14,863,871.47	8,845,489.76	6,018,381.71	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 2 contract nr. 3436/23.10.2018
12	Bloc 38, Aleea Cetatea Veche, nr. 3	1,674,526.00					
13	Bloc 47, Aleea Cetatea Veche, nr. 4	1,317,572.00					
14	Bloc 24, Str. Semenic, nr. 3	1,932,062.00					
15	Bloc 13, Str. Slatioara, nr. 3	900,869.00					
16	Bloc 85, Str. Tatulesti, nr. 9	2,053,627.00					
17	Bloc 92, Str. Bran, nr. 2	2,683,850.00					
18	Bloc PA1, Str. Husi, nr. 7	1,009,705.00					
19	Bloc U2, Str. Emil Racovita, nr. 14	1,946,170.00					
20	Bloc 2, Str. Soimus, nr. 23	1,070,708.00					
21	Bloc 4, Str. Melinesti, nr. 15	800,479.00					
22	Bloc 57, Str. Almasu Mare, nr. 13	1,001,589.00	279/06.11.2018				
23	Bloc 63, Str. Straja, nr. 5	1,946,170.00					
24	Bloc 68, Aleea Dolina, nr. 4	1,671,976.00					
25	Bloc 25, Sos. Oltenitei, nr. 111	2,426,753.00					
26	Bloc E9, Aleea Ornamentului, nr. 6	2,472,486.00					
27	Bloc PE4, Aleea Raul Sadului, nr. 1A	1,530,781.00					
28	Bloc 15, Aleea Barbu Nicolae, nr. 4	2,046,818.00					
29	Bloc 23, Sos. Oltenitei, nr. 232	2,512,482.47					
30	Bloc A22, Aleea Somesul Mare, nr. 6	1,229,955.41		181/02.07.2018	13,043,910.11	7,734,636.63	5,309,273.48
31	Bloc 82, Str. Tulnici, nr. 1	1,048,365.84					
32	Bloc 1, Str. Padesu, nr. 4	3,479,484.34					
33	Bloc 20, Aleea Trestiana, nr. 4	2,297,002.94					
34	Bloc A13, Aleea Ciceu, nr. 2	1,234,346.11					
35	Bloc 116, Str. Mariuca, nr. 10	1,542,772.78					
36	Bloc 42, Str. Piscului, nr. 16	3,027,075.03					
37	Bloc 36, Str. Constantin Radulescu Motru, nr.	1,921,706.43					
38	Bloc 114, Str. Soldanului, nr. 5	1,422,078.25					
39	Bloc 50, Str. Garnitei, nr. 3	3,109,719.27	227/20.09.2018				
40	Bloc 49, Str. Garnitei, nr. 1	1,415,736.45					
41	Bloc 115, Str. Frumusan, nr. 16	2,759,070.87					
42	Bloc 41, Str. Frumusan, nr. 4	2,802,508.09					
43	Bloc 121, Str. Mariuca, nr. 4	3,184,385.28					
44	Bloc A1, Aleea Terasiei, nr. 5	1,230,334.77					

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoare investitie TVA inclus	HCLS4 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
45	Bloc III/25, Str. Izvorul Oitului, nr. 7	1,438,750.27					
46	Bloc M1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 1	1,011,296.59					
47	Bloc 104, Sos. Berceni, nr. 35	2,760,340.04					
48	Bloc 63, Str. Frumusan, nr. 7	2,479,340.85					
49	Bloc 5, Sos. Giurgiului, nr. 121	4,832,571.00	200/25.07.2018	26,030,544.09	13,632,548.95	12,397,995.14	Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - CPE 6
50	Bloc C, Sos. Giurgiului, nr. 58-70	3,943,877.12					contract nr. 3437/23.10.2018
51	Bloc E, Sos. Giurgiului, nr. 67-77	3,745,439.49					
52	Bloc A, Sos. Giurgiului, nr. 104-116	3,848,347.36					
53	Bloc B, Sos. Giurgiului, nr. 72-86	6,019,886.11					
54	Bloc PE3, Aleea Terasei, nr. 3C	1,558,657.00	183/02.07.2018				
55	Bloc E4, Aleea Niculitel, nr. 2	3,339,086.00					
56	Bloc B7, Str. Almasul Mic, nr. 5	1,880,186.00					
57	Bloc III/21A, Str. Huedin, nr. 11A	1,982,138.00					
58	Bloc 4, Str. Stoian Militaru, nr. 97-99 si Intrarea Crisul Alb nr. 35	3,394,832.00	280/06.11.2018				
59	Bloc O4, Str. Straduintei, nr. 2	7,532,215.00					
TOTAL 59 blocuri (mii RON)		135,243,806.47	-	130,188,978.11	75,272,523.25	54,916,454.86	
Nr. crt.	Obiective de investitii	Valoare investitie TVA inclus	HCLS4 aprobare indicatori				
60	Bloc III/VII, Str. Luica, nr. 45	6,415,197.02	334/13.12.2018				
61	Bloc G6, Str. Oltenitei, nr. 77	3,740,275.38	334/13.12.2018				
62	Bloc G7 Turn, Str. Oltenitei, nr. 79	3,775,795.95	334/13.12.2018				
63	Bloc 30, sc. 1, 2, Str. Tohani, nr. 1	4,496,894.58	334/13.12.2018				
64	Bloc S1, Str. Turnu Magurele, nr. 19	32,479,496.68	334/13.12.2018				
65	Bloc R18, Str. Emil Racovita, nr. 2	4,057,478.59	334/13.12.2018				
66	Bloc 34-35, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 130-132	11,191,340.39	335/13.12.2018				
67	Bloc B5, sc. 1-4, Bd. Constantin Brancoveanu,	8,407,430.56	335/13.12.2018				
68	Bloc 27, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 81	4,842,611.33	335/13.12.2018				
69	Bloc II-34, Bd. Alexandru Obregia, nr. 38A	3,873,166.31	335/13.12.2018				
70	Bloc I2A sc. 1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 7A	1,984,598.18	335/13.12.2018				
71	Bloc I2B sc. 1, 2, Bd. Alexandru Obregia, nr.	3,791,173.41	335/13.12.2018				
72	Bloc 12, Sos. Oltenitei, nr. 83	1,381,355.11	335/13.12.2018				
73	Bloc 62 Bis, Str. Izvorul Oitului, nr. 1	3,119,529.67	335/13.12.2018				
74	Bloc 152, Str. Sg. Ion Iricanu, nr. 2	2,021,562.87	335/13.12.2018				
75	Bloc 67, Str. Argesului, nr. 12	1,041,731.19	335/13.12.2018				
76	Bloc B21, Str. Moldoveni, nr. 5	3,896,948.36	335/13.12.2018				
77	Bloc F15, sc. 2, Str. Dorohoi, nr. 16	459,050.83	238/13.09.2017				
78	Bloc 10D, Calea Vacaresti, nr. 336	1,262,359.14	238/13.09.2017				
79	Bloc 95, sc. B, Bd. Abatorului, nr. 4	1,507,169.51	238/13.09.2017				
80	Bloc 35, sc. A, C, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 6	3,650,773.63	239/13.09.2017				

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoare investitie TVA inclus	HCLS4 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
81	Bloc 5E, Sos Oltenitei, nr. 38	1,546,750.10	238/13.09.2017				
82	Bloc 19, sc. A, Bd. Tineretului, nr. 29	1,661,843.33	238/13.09.2017				
83	Bloc 50, Str. Piscului, nr. 17	1,481,259.66	238/13.09.2017				
84	Bloc E1, Str. Covasna, nr. 7	2,980,467.51	238/13.09.2017				
85	Bloc D24, Str. Izvorul Trotusului, nr. 1	2,251,310.72	238/13.09.2017				
86	Bloc 4, sc. 2, Str. Gheorghe Sincal, nr. 2	1,072,628.87	238/13.09.2017				
87	Bloc 20A, sc. A, Str. Vioarele, nr. 30	1,171,213.01	238/13.09.2017				
88	Bloc 20A, sc. B, Str. Vioarele, nr. 30	1,121,776.67	238/13.09.2017				
89	Bloc 25, Str. Nitu Vasile, nr. 66	3,352,391.38	238/13.09.2017				
90	Bloc 1B, sc. A, Calea Vacaresti, nr. 300	1,416,619.65	238/13.09.2017				
91	Bloc 4, sc. 1, Str. Gheorghe Sincal, nr. 2	1,454,714.86	238/13.09.2017				
92	Bloc 22, sc. 4, Str. Vioarele, nr. 4	2,122,376.90	238/13.09.2017				
93	Bloc 6A, sc. C, D, E, Sos. Oltenitei, nr. 40-44	4,137,165.90	238/13.09.2017				
94	Bloc 25, Str. Visana, nr. 2	2,221,036.23	238/13.09.2017				
95	Bloc 11, sc. 1,2,3,4, Str. Nitu Vasile, nr. 60	1,587,550.44	238/13.09.2017				
96	Bloc E3, sc. 2, Str. Vatra Dornei, nr. 6	693,810.46	238/13.09.2017				
97	Bloc 11, Aleea Cricovul Sarat, nr. 7, sc. 1-4	1,352,944.32	238/13.09.2017				
98	Bloc B14, Str. Gradistea, nr. 14	2,859,520.02	238/13.09.2017				
99	Bloc E1, Aleea Terasa, nr. 2	2,997,899.17	238/13.09.2017				
100	Bloc D2, sc. 1,2,3, Str. Straduintei, nr. 11	1,148,477.33	238/13.09.2017				
101	Bloc D2, sc. 4, Str. Straduintei, nr. 11	520,783.27	238/13.09.2017				
102	Bloc E14, Aleea Covasna, nr. 4	1,242,488.52	238/13.09.2017				
103	Bloc A4, Str. Argeselu, nr. 3	2,725,188.06	238/13.09.2017				
104	Bloc 17, Aleea Cricovul Dulce, nr. 7	1,221,712.31	238/13.09.2017				
105	Bloc D10, Aleea Tebea, nr. 4	1,695,888.04	238/13.09.2017				
106	Bloc 18, Str. Pridvorului, nr. 23	1,848,557.90	238/13.09.2017				
107	Bloc B15, sc. 3, Bd. Constantin Brancoveanu,	912,868.04	238/13.09.2017				
108	Bloc 13 Bis, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 228	1,329,501.32	238/13.09.2017				
109	Bloc A2, Bd. Libertatii, nr. 3	1,040,803.75	238/13.09.2017				
110	Bloc 8A, sc. 1-3, Str. Radului, nr. 2	1,765,054.00	238/13.09.2017				
111	Bloc 4, sc. 1-4, Sos. Oltenitei, nr. 69	4,387,651.00	238/13.09.2017				
112	Bloc 9, sc. A, Str. Democratiei, nr. 6	1,367,994.03	316/20.11.2017				
113	Bloc 5, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 140	1,560,674.37	316/20.11.2017				
114	Bloc 7, Str. Democratiei, nr. 2	1,488,440.76	316/20.11.2017				
115	Bloc E2, Aleea Terasa, nr. 4	2,134,551.35	316/20.11.2017				
116	Bloc U3, Str. Emil Racovita, nr. 20	1,717,961.51	316/20.11.2017				
117	Bloc 49, Str. Resita, nr. 17	2,548,858.44	316/20.11.2017				
118	Bloc A6, Str. Resita, nr. 10	1,949,272.90	346/18.12.2017				
119	Bloc 6, Sos. Oltenitei, nr. 224	3,712,755.46	346/18.12.2017				
120	Bloc 3, sc. 1-5, Sos. Oltenitei, nr. 162	6,616,866.30	346/18.12.2017				
121	Bloc F, Sos. Giurgiului, nr. 79-101	4,272,664.47	346/18.12.2017				
122	Bloc K, Sos. Giurgiului, nr. 63-65	1,499,814.18	346/18.12.2017				
123	Bloc 28, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 73-	3,844,555.35	346/18.12.2017				
124	Bloc 29, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 65-	3,844,555.35	346/18.12.2017				
125	Bloc 30, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 57-	3,844,555.35	346/18.12.2017				

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoare investitie TVA inclus	HCLS4 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
126	Bloc 30, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 128	3.191.759,30	346/18.12.2017				
127	Bloc 9, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 122	1.233.525,67	346/18.12.2017				
128	Bloc V7, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 117	1.552.344,46	346/18.12.2017				
129	Bloc V6, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 113	1.552.344,46	346/18.12.2017				
130	Bloc V4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 107	1.552.344,46	346/18.12.2017				
131	Bloc V3, Bd. Constantin Brancoveanu, nr.	1.552.344,46	346/18.12.2017				
132	Bloc E13, Bd. Constantin Brancoveanu, nr.	2.190.596,81	346/18.12.2017				
133	Bloc C4B, Bd. Constantin Brancoveanu, nr.	3.776.845,21	346/18.12.2017				
134	Bloc B16, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 13	6.539.970,92	346/18.12.2017				
135	Bloc B14, sc. 1-5, Bd. Constantin	6.539.951,69	346/18.12.2017				
136	Bloc B1, sc. 1-4, Bd. Constantin Brancoveanu,	5.233.681,06	346/18.12.2017				
137	Bloc 4, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 11 / Str. Parincea, nr. 6	3.083.186,93	346/18.12.2017				
138	Bloc 27, Sos. Berceni, nr. 19	2.931.892,78	346/18.12.2017				
139	Bloc 17, sc. A-B, Sos. Berceni, nr. 17	3.011.045,27	346/18.12.2017				
140	Bloc 9, Sos. Berceni, nr. 13	3.210.589,31	346/18.12.2017				
141	Bloc R14, Bd. Alexandru Obregia, nr. 5-7	4.271.785,33	346/18.12.2017				
142	Bloc R15, Bd. Alexandru Obregia, nr. 44	2.140.753,54	346/18.12.2017				
143	Bloc R9, Bd. Alexandru Obregia, nr. 42	2.140.753,54	346/18.12.2017				
144	Bloc R14, Bd. Alexandru Obregia, nr. 36	2.140.753,54	346/18.12.2017				
145	Bloc 69, Str. Straja, nr. 7	1.941.569,09	346/18.12.2017				
146	Bloc 50, sc. 1-2, Str. Resita, nr. 21	3.187.981,15	346/18.12.2017				
147	Bloc R6, Bd. Alexandru Obregia, nr. 34	2.140.753,54	346/18.12.2017				
148	Bloc R13, Bd. Alexandru Obregia, nr. 28	2.140.753,54	346/18.12.2017				
149	Bloc R3, Bd. Alexandru Obregia, nr. 26	2.140.806,05	346/18.12.2017				
150	Bloc M5, Bd. Alexandru Obregia, nr. 17	1.157.373,24	346/18.12.2017				
151	Bloc 160, Str. Sq. Ion Iliceanu, nr. 18	3.038.337,39	346/18.12.2017				
152	Bloc 51, Str. Resita, nr. 25-27	3.187.981,15	346/18.12.2017				
153	Bloc D23, Str. Izvorul Muresului, nr. 3	2.306.091,62	346/18.12.2017				
154	Bloc M6, Bd. Alexandru Obregia, nr. 19	1.157.373,24	346/18.12.2017				
155	Bloc M8, Bd. Alexandru Obregia, nr. 23	1.157.373,24	346/18.12.2017				
156	Bloc 127, Str. Berceni, nr. 47	1.504.686,75	346/18.12.2017				
157	Bloc 5, Sos. Giurgului, nr. 122	6.569.506,56	346/18.12.2017				
158	Bloc 2, Sos. Oltenitei, nr. 55	4.098.187,12	346/18.12.2017				
159	Bloc A1, Aleea Resita D, nr. 8	1.949.272,90	379/28.12.2017				
160	Bloc 47, Str. Raul Soimului, nr. 4	2.567.673,52	103/26.04.2018				
161	Bloc 44, Str. Tatulesti, nr. 3	2.104.535,88	103/26.04.2018				
162	Bloc D8, Str. Izvorul Trotusului, nr. 2	2.221.182,65	103/26.04.2018				
163	Bloc 18, Drumul Gazarului, nr. 18-20	1.962.400,90	103/26.04.2018				
164	Bloc EF24, Str. Dorohoi, nr. 10	1.962.400,90	103/26.04.2018				
165	Bloc 66, Str. Straja, nr. 13	2.593.529,75	103/26.04.2018				
166	Bloc 37, Str. Husi, nr. 9	2.556.979,17	237 - 20.09.2018				
167	Bloc 161, Aleea Serj. Mj. Emil Holut, nr. 4	2.354.313,73	237 - 20.09.2018				
168	Bloc 19, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 4	3.520.404,74	237 - 20.09.2018				
169	Bloc 66, Aleea Ciceu, nr. 1	1.456.405,65	237 - 20.09.2018				

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoare investitie TVA inclus	HCLS4 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
170	Bloc R10, sc. 3-4, Aleea Ciceu, nr. 8-10	2,243,036.21	237 - 20.09.2018				
171	Bloc E14, sc. 1, Aleea Ciceu, nr. 11	732,196.97	237 - 20.09.2018				
172	Bloc 75, sc. A+C, Str. Caramidarii de Jos, nr. 3	2,673,097.74	237 - 20.09.2018				
173	Bloc 88, Str. V. V. Stanciu, nr. 7	1,197,389.64	237 - 20.09.2018				
174	Bloc 33, sc. 1-2, Str. Uioara, nr. 14	2,526,064.46	237 - 20.09.2018				
175	Bloc B21, sc. 1, Str. Pomarila, nr. 3	1,095,297.30	237 - 20.09.2018				
176	Bloc 11, sc. 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu,	1,211,030.94	237 - 20.09.2018				
177	Bloc 22, Drumul Gazarului, nr. 22	818,683.12	237 - 20.09.2018				
178	Bloc B35, sc. 3, Str. Husi, nr. 4	644,450.19	237 - 20.09.2018				
179	Bloc S14, sc. A, Str. Izvorul Rece, nr. 3	4,805,498.08	334/13.12.2018				
180	Bloc S14, sc. B, Str. Izvorul Rece, nr. 3	4,805,498.08	334/13.12.2018				
181	Bloc M2D9/1, Str. Moldovita, nr. 16	15,113,190.18	334/13.12.2018				
182	Bloc I1, Bd. Alexandru Obregia, nr. 5A	1,998,976.73	288/24.10.2017				
183	Bloc 4, Sos. Giurgului, nr. 117	5,742,314.47	371/22.12.2017				
184	Bloc 4, Sos. Oltenitei, nr. 142	5,924,914.06					
185	Bloc 18, Bd. Tineretului, nr. 27	4,719,590.25					
186	Bloc 27A, Str. Constantin Radulescu Motru, nr.	3,473,205.09					
187	Bloc 84, Calea Vacaresti, nr. 232	2,366,865.02					
188	Bloc 29, Str. Cercetatorilor, nr. 6	2,738,080.12					
189	Bloc 17, Aleea Trestiana, nr. 2	3,464,918.03					
190	Bloc 33, Str. Tohani, nr. 2	4,670,331.36					
191	Bloc 100B, Str. Tatulesti, nr. 5	2,135,007.18					
192	Bloc 66, sc. A, Str. Tineretului, nr. 55	937,357.05	238/13.09.2017				
193	Bloc 66, sc. B, Str. Tineretului, nr. 55	950,375.65	238/13.09.2017				
194	Bloc H2, Sos. Giurgului, nr. 96-102	1,673,601.72	238/13.09.2017				
195	Bloc 124, sc. 1, Str. Samoilă Dumitru, nr. 1	1,408,257.90	238/13.09.2017				
196	Bloc 124, sc. 2, Str. Samoilă Dumitru, nr. 1	1,302,740.60	238/13.09.2017				
197	Bloc 35, sc. B, Str. Constantin Radulescu	1,411,010.37	238/13.09.2017				
198	Bloc A, Str. Anghel Moldoveanu, nr. 39-41	1,127,469.07	238/13.09.2017				
199	Bloc 7, Sos. Giurgului, nr. 126	5,790,190.29	288/24.10.2017				
200	Bloc 5, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 140	1,249,974.75	316/20.11.2017				
201	Bloc 5, sc. 5, Sos. Oltenitei, nr. 140	1,115,945.56	316/20.11.2017				
202	Bloc 5, sc. 4, Sos. Oltenitei, nr. 140	1,211,704.65	316/20.11.2017				
203	Bloc R23, Str. Emil Racovita, nr. 22	1,975,822.51	316/20.11.2017				
204	Bloc 6, Sos. Berceni, nr. 22	1,091,124.24	346/18.12.2017				
205	Bloc 16, Sos. Giurgului, nr. 126A	1,158,156.85	346/18.12.2017				
206	Bloc III/6, Str. Luica, nr. 43	3,571,561.72	237 - 20.09.2018				
207	Bloc 5D, Intrarea Crisul Alb, nr. 37	2,115,171.47	237 - 20.09.2018				
208	Bloc 2E, Str. Lăloșu, nr. 2	1,441,781.80	237 - 20.09.2018				
209	Bloc 54, sc. 1-2, Bd. Tineretului, nr. 45	1,828,873.92	237 - 20.09.2018				
210	Bloc A7, Str. Covasna, nr. 27	1,077,020.62	237 - 20.09.2018				
211	Bloc O, Sos. Giurgului, nr. 113-115	1,379,527.39	316/20.11.2017				
212	Bloc 6, sc. 1-2, Str. Nitu Vasile, nr. 50	1,038,286.28	316/20.11.2017				
213	Bloc 18A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 18A	1,563,957.50	316/20.11.2017				
214	Bloc 20, Str. Ciocina, nr. 3	1,974,500.17	335/13.12.2018				

Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BEI

- RON -

Nr. crt	Proiecte depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 - 2020	Valoare investitie TVA inclus	HCLS4 aprobare indicatori	Total Proiect POR 2014 - 2020	Total nerambursabil	Total contributie proprie	Denumire - Contract de finantare
215	Bloc 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 3	3,985,475.99	239/13.09.2017				
216	Bloc 19, Str. Pridvorului, nr. 21	1,933,445.36	238/13.09.2017				
217	Bloc H1, Sos. Giurgiului, nr. 96-102	1,259,437.68	346/18.12.2017				
	TOTAL 158 blocuri (RON)	444,618,459.79	-				
	TOTAL GENERAL 217 blocuri (RON)	579,862,266.26		130,188,978.11	75,272,523.25	54,916,454.86	0.00

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.007.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESTRE

Nr.

14/29.11.2019

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a reusit in anul 2015 finalizarea unui prim program de reabilitare termica a blocurilor de locuinte (TRP1 – 117 blocuri) cu finantare atat de la bugetul local, cat si cu finantare externa rambursabila contractata de la Banca Europeana de Investitii. Pana la finele anului 2019, urmeaza a se finaliza cel de al doilea program demarat in anul 2014 si derulat in parteneriat cu aceeaasi banca (TRP2 - aferent unui numar de 170 locuinte). Investitiile se concetreaza pe imbunatatirea eficientei energetice a anvelopei cladirii.

Avand in vedere capabilitatile demonstrate pana in prezent, eforturile comune ale primariei si ale Bancii Europene de Investitii, care s-au dovedit a fi esentiale in implementarea acestor programe, Sectorul 4 isi propune demararea unui nou program de reabilitare termica (TRP3), pentru un numar aproximativ de 217 blocuri de locuinte. Acest program va aduce beneficii, atat prin reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, cat si prin reducerea costurilor de intretinere.

Asigurarea resurselor financiare, atat pentru obiectivul mentionat anterior, cat si pentru demararea altor obiective de investitii, in functie de deciziile Consiliului Local al Sectorului 4, se poate realiza prin management eficient al resurselor bugetului propriu, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile si prin contractarea de imprumuturi rambursabile de la institutii financiare internationale sau de pe piata bancara interna.

Astfel, prin H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 a fost aprobata contractarea unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Obiectivele de investitii ce urmau a fi finantate din imprumutul/ imprumuturile BEI erau, conform anexei la hotarare, sunt urmatoarele:

- 78 de blocuri de locuinte cuprinze in proiectele depuse in Cadrul Programului Operational Regional 2014 – 2020;
- 139 de blocuri de locuinte, propuse spre a fi reabilitate termic, in conformitate cu prioritatile stabilite si in concordanta cu stadiul documentelor necesar a fi pregatite anterior demararii lucrarilor;

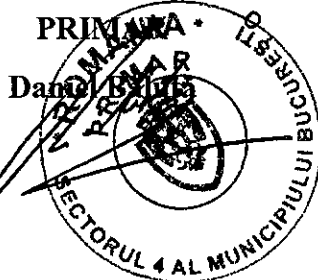
Urmare a repriorizarii realizate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, s-a constatat necesitatea actualizarii acestei liste.

Totodata, pentru a respecta cerintele Bancii Europene de Investitii, este necesara aprobarea Termenilor de referinta (term sheet) comunicati de finantator.

Avand in vedere raportul comun de specialitate al Directiei de Investitii si Directiei Economice cu nr.P.9.1/493/29.11.2019 si in concordanta cu cele mentionate mai sus,

Supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.L Sector 4 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de tragere/ gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George Cioclea



DIRECTIA INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV
Catalin Nicolae Turcu



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

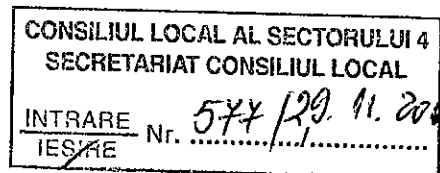
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Directia de Investitii si Directia Economica

nr.P.9.1/493/29.11.2019



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti si-a propus ca principal obiectiv de investitii, realizarea lucrarilor de reabilitare termica pentru un numar cat mai mare de blocuri de locuinte de pe raza Sectorului 4. Efectuarea lucrarilor de anvelopare termica are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor (prin asigurarea si mentinerea climatului termic interior), reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si, totodata, realizarea si ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.

Dupa finalizarea unui prim program si avand un al doilea in ultima etapa de implementare, Sectorul 4 isi propune continuarea parteneriatului cu Banca Europeana de Investitii (BEI), in sensul demararii celui de al treilea program de eficienta energetica pentru cladirile rezidentiale, in perioada 2020-2023.

Asigurarea resurselor financiare, atat pentru obiectivele mentionate anterior, cat si pentru demararea altor obiective de investitii, in functie de deciziile Consiliului Local al Sectorului 4, se poate realiza prin management eficient al resurselor bugetului propriu, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile si prin contractarea de imprumuturi rambursabile de la institutii financiare internationale sau de pe piata interna.

In acest sens, intentia de demarare a noului program TRP3 a fost comunicata bancii printr-o solicitare de finantare in luna ianuarie 2019. Avand in vedere stadiul cererilor de finantare depuse in cadrul POR 2014 – 2020, finantarea solicitata in suma de pana la 60 mil euro de la BEI va fi utilizata pentru asigurarea finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a unui numar aproximativ de 217 blocuri, astfel:

- 59 de blocuri cuprinse in cererile de finantare POR 2014 – 2020 CF 1, 2, 3, 4, 5, 6 si 8 (pentru care exista deja si contracte semnate cu AM),
- 19 blocuri cuprinse in cererile de finantare POR 2014 – 2020 aflate pe lista de asteptare CF 7 si CF9 (a caror semnare depinde de deblocarea fondurilor),
- alte 139 blocuri de locuinte.

Avand in vedere bonitatea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, precum si necesitatea structurarii imprumutului astfel incat presiunea pe bugetul local in anii ce urmeaza sa fie minima, contractarea unei finantari BEI reprezinta solutia optima de asigurare imediata a resurselor tinand cont de importanta Programului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte.

Astfel, prin H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 a fost aprobata contractarea unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau

echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Urmare a solicitarii de finantare, reprezentantii BEI au transmis oferta indicativa transmisa in data de 16.05.2019, inregistrata la Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

Totodata, urmare a reprioritizarii obiectivelor de investitii, s-a constatat necesitatea actualizarii listei obiectivelor cuprinse in H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019.

Precizam ca pentru finantarea obiectivelor de investitii mai sus mentionate exista mai multe surse legal constituite, iar acestea nu au ca scop dublarea finantarii obiectivelor de investitii, suma totala imprumutata nedepasind valoarea totala a obiectivelor de investitii.

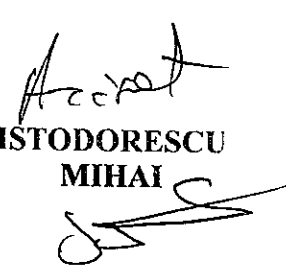
Avand in vedere aspectele mentionate anterior, consideram oportuna modificarea si completarea H.C.L. Sector 4 nr. 108/10.06.2019 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari externe in baza garantiilor proprii, in valoare de pana la 58.200.000 euro, sau echivalentul in lei pentru o perioada de pana la 22 de ani si perioada de gratie de pana la 5 ani, in vederea asigurarii finantarii si/sau cofinantarii cheltuielilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.



DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George Cioclea



DIRECTIA INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV
Catalin Nicolae Turcu



ISTODORESCU
MIHAI