



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 112/29.11.2019
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza
Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții bloc M2,
Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/124/28.11.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

Ținând seama de Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 288/24.10.2017 și nr. 206/25.07.2018;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4, prevăzuți în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Uioara nr. 3, bl. M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9,421,377.48 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 8,314,899.28 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	330.39 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 9,421,377.48 / 8,314,899.28 lei

Anul I: 9,421,377.48 / 8,314,899.28 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 280

$A_{u_bloc} = 25167.24 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+10



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

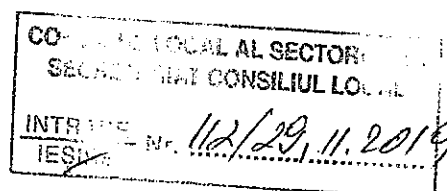
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

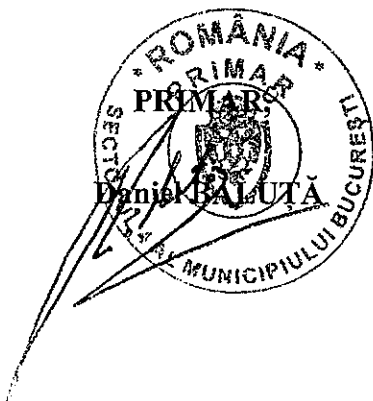
RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001



REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/124/28.11.2019 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea realizării investiției de reabilitare termică a blocului de locuințe bloc M2, strada Uioara nr. 3, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea de reactualizare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe M2 din Strada Uioara nr.3.*



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

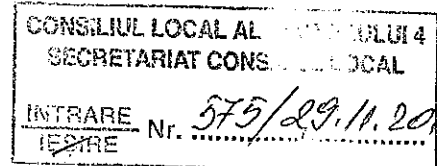
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții

Nr. P.9.1/124/28.11.2019



**RAPORT DE SPECIALITATE
privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza
Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții bloc M2,
Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4**

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul derulării contractelor de execuție, încheiate în baza Acordului Cadru de Lucrări nr. 38870/15.10.2015, s-au constatat în teren cantități mai mari față de oferta din proiectul tehnic la următoarele categorii de lucrări:

- confecționare și montare tâmplarie exterioară din PVC, sistem penticameral cu geam termoizolant spații comune și balcoane/logii;
- grile de ventilație în diverse forme din PVC montate la gurile de ventilație de la bucătării și subsol;
- demontare tâmplărie existentă din lemn/metal, PVC/aluminiu;

Având în vedere, cele expuse mai sus și datorită condițiilor meteo nefavorabile care duc la degradarea lucrărilor, propunem spre aprobare de urgență *proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții bloc M2, Strada Uioara nr. 3 de pe raza Sectorului 4* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,

Mihai ENACHE

Redactat: Lazărica DUȘCU

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ**

ISTODORESCU
MIHAI