



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 99 / 21-11-2019
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și
obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4,
Municipiul București"**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 59249/19.11.2019 al Direcției Generale de Asistența Socială și
Protecția Copilului Sector 4;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197
din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-
economică, pentru realizarea obiectivului de investiții "Lucrări de construire în vederea creșterii
eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru
imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul București", conform **Anexei** care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de
Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, iar
comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“Documentatie tehnica privind masurile in vederea: cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti”

Imobil

Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti

Pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti, se vor face lucrari de amenajari interioare si exterioare in vederea modernizarii, reabilitarii termice si a obtinerii Autorizatiei ISU. Asupra acestor spatii se va interveni cu:

Lucrari de crestere a eficientei energetice; respectiv: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera.

Lucrari de modernizare interioara; respectiv: Lucrari de reparatii si refacere a finisajelor interioare, Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare, Lucrari de reparatii si refacere ale instalatiei electrice, Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei sanitare si Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei termice.

Lucrari in vederea obtinerii autorizatiei ISU; respectiv: Lucrari asupra instalatiei de stingere si detectie incendiu, Lucrari de recompartimentari interioare- cu pereti usori, realizare scara exterioara si realizare gospodarie de apa pentru hidranti exteriori.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,800,773.40 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,925,881.96 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	2,660.33 lei/mp
------------------------------	------------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,800,773.40 / 5,925,881.96 lei

Anul I: 7,800,773.40 / 5,925,881.96 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Grupe: 10

Arie construit desfasurata =2227.50 mp;

Regim de inaltime: S+P+1

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare D.A.L.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnica privind masurile in vederea: cresterii eficientei energetice, a modernizarii Interioara si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru imobil din
 Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Resita D, nr. 9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețorarea/protectia utilitatilor	2,376.80	451.59	2,828.39	555.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.	2,376.80	451.59	2,828.39	555.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00	1,001.35
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,000.00	760.00	4,760.00	1,001.35
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	25,598.66	0.00	25,598.66	5,459.26
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	7,469.60	1,419.22	8,888.82	1,869.91
3.5	Proiectare	5,975.68	1,135.38	7,111.06	1,495.93
3.5.1	Tema de proiectare	126,477.10	24,410.65	152,887.75	32,162.52
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29,878.43	5,678.90	35,557.33	7,479.66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	44,817.58	8,515.34	53,332.93	11,219.48
3.5.6	Proiect tehnic si datele de executie	1,455.92	283.84	1,739.76	373.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	52,287.19	9,934.57	62,221.76	13,088.40
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,368.28	5,149.67	37,517.95	8,192.96
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7,469.60	1,419.22	8,888.82	1,869.91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,481.76	851.53	5,333.29	1,121.95
3.8.2	Dirigenta de santier	2,967.84	567.69	3,535.53	747.97
	TOTAL CAPITOLUL 3	24,898.66	4,730.75	29,629.41	6,233.05
	CAPITOLUL 4	204,289.30	33,875.22	238,164.52	50,101.93
Cheltuieli pentru investitii de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	4,757,218.69	903,671.50	5,660,890.24	1,190,905.89
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	92,245.16	17,526.58	109,771.74	23,092.34
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	285,219.76	50,581.75	335,801.51	66,644.55
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 5.	5,115,683.51	971,979.86	6,087,663.49	1,280,642.77
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	128,171.01	24,299.50	152,470.51	32,285.11
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	127,892.09	24,299.50	152,191.59	32,016.07
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,278.92	0.00	1,278.92	269.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantat	62,266.92	0.00	62,266.92	13,099.90
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24,898.66	0.00	24,898.66	5,237.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructoarelor - CSC	4,979.73	0.00	4,979.73	1,047.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii de finantare	24,898.66	0.00	24,898.66	5,237.65
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	5,000.00	0.00	5,000.00	1,051.83
5.3	Cheltuieli diverse si neretroaxiate	2,489.87	0.00	2,489.87	523.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,055,781.15	200,598.42	1,256,379.57	264,300.65
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6.	1,247,219.05	224,897.92	1,472,117.09	309,684.66
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de executare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8,569,568.79	1,231,204.81	9,800,773.40	1,641,024.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,979,732.74	945,149.22	5,924,881.96	1,246,609.30

Data:
 NOIEMBRIE 2019
 Beneficiar investitor
 OGASPC Sector 4



	Ind. tot imp fara TVA	Ind. tot imp cu TVA	Ind. euro imp fara TVA	Ind. euro imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,949.30	3,502.03	820.44	1,036.71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,235.57	2,660.33	470.28	589.65
ACD(imp)	2,227.50			

*2) In pretul la data de 15.11.2019

4,7536 lei

[Handwritten signature and initials]

Proiectant: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID MISION CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnica privind masurile in vederea: cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru Imobil
 din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Resita D, nr. 9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de intervent

Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,376.80	451.59	2,828.39	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,376.80	451.59	2,828.39	595.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00	1,001.35
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00	1,001.35
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,998.66	0.00	25,998.66	5,469.26
3.3	Expertiza tehnica	7,459.60	1,419.22	8,878.82	1,869.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	5,975.68	1,135.38	7,111.06	1,495.93
3.5	Proiectare	128,477.10	24,410.85	152,887.95	32,162.52
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	29,878.40	5,676.90	35,555.30	7,479.66
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	44,817.59	8,515.34	53,332.93	11,219.48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,493.92	283.84	1,777.76	373.98
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52,287.19	9,934.57	62,221.76	13,099.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,368.26	6,149.97	38,518.23	8,102.96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,469.60	1,419.22	8,888.82	1,869.91
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,481.76	851.53	5,333.29	1,121.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,987.84	567.69	3,555.53	747.97
3.8.2	Dirigintele de santier	24,898.66	4,730.75	29,629.41	6,233.05
TOTAL CAPITOLUL 3		294,289.30	55,675.22	349,964.52	75,101.93
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4,757,218.69	903,871.55	5,661,090.24	1,190,905.89
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	92,245.16	17,526.58	109,771.74	23,092.34
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266,219.76	50,581.75	316,801.51	66,844.55
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,115,683.61	971,979.88	6,087,663.49	1,280,642.77
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	129,171.01	24,299.50	153,470.51	32,285.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	127,892.09	24,299.50	152,191.59	32,018.07
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	1,278.92	0.00	1,278.92	269.04
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	62,266.92	0.00	62,266.92	13,098.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzarile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	24,898.66	0.00	24,898.66	5,237.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,979.73	0.00	4,979.73	1,047.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,898.66	0.00	24,898.66	5,237.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00	1,051.83
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitie	2,489.87	0.00	2,489.87	523.79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,055,781.15	200,598.42	1,256,379.57	264,300.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,247,219.88	224,897.92	1,472,117.80	309,684.66
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,569,568.79	1,231,204.61	7,800,773.40	1,644,024.36
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,979,732.74	946,149.22	5,925,881.96	1,245,609.30

Data:
 NOIEMBRIE 2019
 Beneficiar/Investitor:
 DGASPC Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,949.30	3,502.03	620.44	736.71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,235.57	2,660.33	476.25	559.65
ACD(mp)	2,227.50			

*2) In preturi la data de 15.11.2019 1 euro = 4.7536 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

REFERAT DE APROBARE

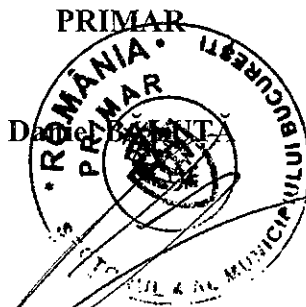
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

99/21-11-2019

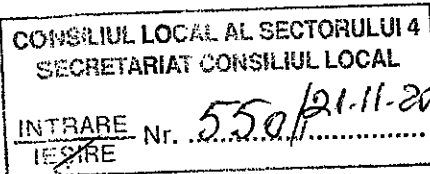
Urmare a raportului de specialitate nr. 59249/19.11.2019 al Direcției Investiții - Serviciului Investiții, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul București*”.



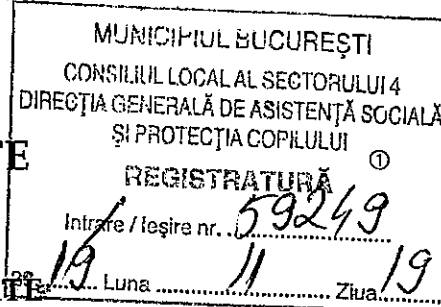
DIRECTOR GENERAL
Dragos PELMUS

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4

Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; CERTIFICAT Nr.183 C



RAPORT SPECIALITATE



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru

obiectivul de investiții: Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul București”.

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și instituțiile din subordinea acestuia, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, etc.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului, impune necesitatea realizării unei noi creșe, deoarece prin înființarea acesteia se răspunde nevoilor cetățenilor sectorului 4 ținând cont de creșterea demografică.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a încheiat contracte de servicii în vederea elaborării studiilor de specialitate necesare în activitatea de proiectare, pentru realizarea unei investiții, situată în zona *Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4*, conform anexei la prezentul referat.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economică propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul București*”, și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



Director Executiv

Vlad Cristinel MITITELU

Arăst

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4



Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; CERTIFICAT Nr.183 C

ANEXA RAPORT NR.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“Documentație tehnică privind măsurile în vederea: creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul București”

Imobil

Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul București

Pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul București, se vor face lucrări de amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și a obținerii Autorizației ISU. Asupra acestor spații se va interveni cu:

Lucrări de creștere a eficienței energetice; respectiv: lucrări de reabilitare termică a anvelopei parte opacă și parte vitrată, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră.

Lucrări de modernizare interioară; respectiv: Lucrări de reparații și refacere a finisajelor interioare, Lucrări de înlocuire a tamplăriei interioare, Lucrări de reparații și refacere ale instalației electrice, Soluții de reparații și refacere ale instalației sanitare și Soluții de reparații și refacere ale instalației termice.

Lucrări în vederea obținerii autorizației ISU; respectiv: Lucrări asupra instalației de stingere și detecție incendiu, Lucrări de compartimentări interioare- cu pereți ușori, realizare scara exterioară și realizare gospodărie de apă pentru hidranți exteriori.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 7,800,773.40 lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,925,881.96 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	2,660.33 lei/mp
-----------------------	-----------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 7,800,773.40 / 5,925,881.96 lei

Anul I: 7,800,773.40 / 5,925,881.96 lei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4



Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; CERTIFICAT Nr.183 C

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Grupe: 10

Arie construit desfasurata =2227.50 mp;

Regim de inaltime: S+P+1



Director Executiv
Vlad Cristinel MITTELU

Proiectant: ASOCIERIA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

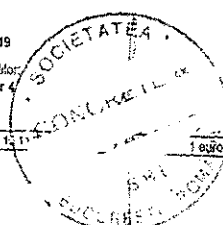
Documentatie tehnica privind masurile in vederea: cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru imobil din
 Aleea Reaita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Reaita D, nr. 9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia modului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reolocarea/protectia utilitatilor	2,376.80	451.59	2,828.39	565.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.	2,376.80	451.59	2,828.39	565.00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00	1,001.35
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,000.00	760.00	4,760.00	1,001.35
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	25,998.66	0.00	25,998.66	5,469.26
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	7,489.60	1,419.22	8,908.82	1,869.91
3.5	Proiectare	5,975.68	1,135.38	7,111.06	1,495.93
3.5.1	Tema de proiectare	128,477.10	24,410.65	152,887.75	32,162.52
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29,878.40	5,676.90	35,555.30	7,479.66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	44,817.59	8,515.34	53,332.93	11,219.48
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,493.92	283.64	1,777.56	373.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	52,287.19	9,934.57	62,221.76	13,089.40
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,368.26	6,149.97	38,518.23	8,102.96
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7,489.60	1,419.22	8,908.82	1,869.91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,481.76	851.53	5,333.29	1,121.95
3.8.2	Diriganta de santier	2,887.84	567.69	3,455.53	747.97
	TOTAL CAPITOLUL 3	24,898.68	4,730.75	29,629.41	6,233.05
	CAPITOLUL 4	204,289.30	33,875.22	238,164.52	56,101.93
	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,757,218.69	903,671.50	5,660,890.24	1,190,905.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	92,245.16	17,526.58	109,771.74	23,092.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	265,219.76	50,581.75	315,801.51	66,644.55
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 5.	5,115,683.61	971,979.88	6,087,663.49	1,280,842.77
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii elemente organizari de santier	129,171.01	24,299.50	153,470.51	32,285.11
5.1.2	Cheltuieli conex organizari santierului	127,892.00	24,299.50	152,191.50	32,016.07
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,278.92	0.00	1,278.92	269.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	62,266.92	0.00	62,266.92	13,098.90
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24,899.66	0.00	24,899.66	5,237.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,979.73	0.00	4,979.73	1,047.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de constructii/deschidere	24,898.66	0.00	24,898.66	5,237.65
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	5,000.00	0.00	5,000.00	1,051.83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,489.87	0.00	2,489.87	523.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,055,701.15	200,598.42	1,256,379.57	284,300.65
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 6.	1,247,219.06	224,897.92	1,472,117.00	309,894.66
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	6,569,581.79	1,231,204.61	7,800,773.40	1,641,024.36
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,979,732.74	846,149.22	5,825,881.96	1,246,609.30

Data
 NOIEMBRIE 2019
 Beneficiarul investitiei
 DGASPC Sector 4



	Ind ialimp fara TVA	Ind ialimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,949.30	3,502.03	620.44	736.71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,235.57	2,660.33	470.29	559.65
ACD(imp)	2,227.50			

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
 al obiectivului de Investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatiile tehnice privind masurile in vederea: cresterii eficientei energetice, a modernizarii Inferioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru Imobil
 din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Resita D, nr. 9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de intervent

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(tara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,376.80	451.59	2,828.39	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,376.80	451.59	2,828.39	595.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00	1,001.35
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00	1,001.35
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,998.66	0.00	25,998.66	5,469.26
3.3	Experienta tehnica	7,469.60	1,419.22	8,888.82	1,869.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	5,975.68	1,135.38	7,111.06	1,495.93
3.5	Proiectare	128,477.10	24,410.65	152,887.75	32,162.52
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	29,678.40	5,676.90	35,355.30	7,479.66
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	44,817.53	8,515.34	53,332.87	11,219.48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,493.92	283.84	1,777.76	373.98
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52,287.19	9,934.57	62,221.76	13,089.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,368.28	6,149.97	38,518.25	8,102.96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,469.60	1,419.22	8,888.82	1,869.91
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,481.78	851.53	5,333.29	1,121.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,987.84	567.69	3,555.53	747.97
3.8.2	Dirigentie de santier	24,898.68	4,730.75	29,629.41	6,233.05
TOTAL CAPITOLUL 3		204,289.30	33,875.22	238,164.52	50,101.93
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4,757,218.69	903,871.55	5,661,090.24	1,190,905.89
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	82,245.16	17,526.58	99,771.74	23,092.34
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266,219.76	50,581.75	316,801.51	66,644.55
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,115,683.61	971,979.88	6,087,663.49	1,280,642.77
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	129,171.01	24,298.50	153,470.51	32,285.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	127,892.09	24,298.50	152,191.59	32,016.07
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	1,278.92	0.00	1,278.92	269.04
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	62,266.92	0.00	62,266.92	13,098.90
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995	24,898.66	0.00	24,898.66	5,237.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,979.73	0.00	4,979.73	1,047.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	24,898.66	0.00	24,898.66	5,237.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00	1,051.83
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	2,489.87	0.00	2,489.87	523.79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,055,781.15	200,598.42	1,256,379.57	264,300.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,247,219.08	224,897.92	1,472,117.00	309,684.56
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,559,568.79	1,231,204.61	7,800,773.40	1,641,824.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,979,732.74	946,149.22	5,925,881.96	1,246,609.30

Data:
 NOIEMBRIE 2019
 Beneficiar/investitor:
 DGASPC Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,948.30	3,562.03	620.44	736.71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,235.57	2,660.33	470.29	559.65
ACD(mp)	2,227.50			

*2) In preturi la data de 15.11.2019 1 euro= 4.7536 lei