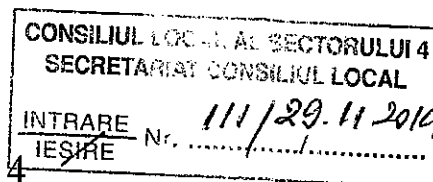




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Documentația de avizare pentru lucrările de intervenție(DALI) - pentru un număr de 4 blocuri de locuințe incluse în “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/125/28.11.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;
Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – la faza DALI - pentru un număr de 4 blocuri de locuințe incluse “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030” prevăzuți în **Anexele 1-4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Proiectant,
ASOCIERIA:

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Bd. Obregia nr. 27, bloc A18

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul 4.7537 lei / euro	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	16.10.2019	
			INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	1,396,853.79	293,845.59	102.56	86.19
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	1,234,719.77	259,738.68	90.66	76.18
din care:				
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	4	investitia specifica	
3.CAPACITATI	nr. apartamente	44	C+M cu Tva, lei/mp Au	
	mp Au	2865.07	430.96	
	mp Ad	3515.76		
	mp Ac	299.37		

Proiectant

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEAL

Proiectant,
ASOCIEREA

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Secuilor D nr. 1, bloc 24

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

in lei / euro la cursul 4.7537	lei / euro		16.10.2019	
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	2,887,303.26	607,380.20	110.10	92.53
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	2,560,985.68	538,735.23	97.66	82.07
din care:				
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	4	investitia specifica	
3.CAPACITATI	nr. apartamente	40 la tr.1 + 40 la tr.2	C+M cu Tva, lei/mp Au	
	mp Au	5516.39	464.25	
	mp Ad	6627.03		
	mp Ac	1197.19		

Proiectant

Proiectant,
ASOCIEREA:

PROIECTANT
CURSANT

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Străduinței nr. 11, bloc D2 , sc. 1,2,3 ,4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul	4.7537	lei / euro	16.10.2019			
			Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII			2,495,331.41	524,924.04	112.17	94.26
din care:						
CONSTRUCTII MONTAJ			2,213,064.04	465,545.58	99.48	83.59
din care:						
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni		4	investitia specifica	
3.CAPACITATI		nr. apartamente		30 la tr.1 + 30 la tr.2	C+M cu Tva, lei/mp Au	
		mp Au		4679.90	472.89	
		mp Ad		5466.30		
		mp Ac		918.70		

S-
Arh. r.

Proiectant,
 ASOCIEREA:
 COM:
 P:
 E:

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Sos. Oltenitei nr. 242 bl. 83

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul	4.7537	lei / euro	16.10.2019	
			INDICE	
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	2,342,335.32	492,739.41	96.65	81.22
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	2,072,599.46	435,997.11	85.52	71.87
din care:				
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	4	investitia specifica	
3.CAPACITATI	nr. apartamente	tr.1 + 19 la tr.2 + 19 la tr.3	C+M cu Tva, lei/mp Au	
	mp Au	5098.01	406.55	
	mp Ad	5864.65		
	mp Ac	968.93		



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

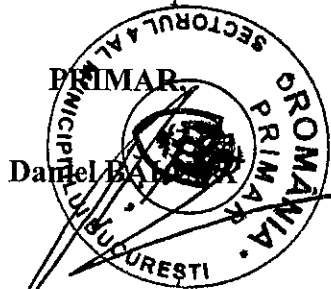
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 111/29.11.2019
~~IESIRE~~

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/125/28.11.2019 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea realizării investiției de reabilitare termică pentru un număr de 4 blocuri de locuințe din Sectorul 4, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre: *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Documentația tehnico-economică pentru Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe (DALI) - pentru un număr de 4 blocuri de locuințe incluse în "Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030"*.



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

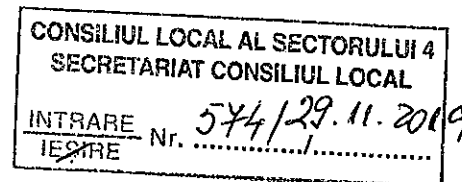
RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul de Investiții
Nr. P.9.1/125/28.11.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI - pentru un număr de 4 blocuri de locuințe incluse în “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare.

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor. Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

Având în vedere, finalizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – faza DALI, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: *aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI - pentru un număr de 4 blocuri de locuințe incluse în “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,

Mihai ENACHE

Redactat: Lăzărița DUȘCU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

MIHAI