



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4

Tel. (+4)021.335.92.00 Fax. (+4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE

Nr. 86/04.11.2019

IEȘIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/1214/31.10.2019 al Direcției Investiții – Serviciul Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și B2 din B-dul Metalurgiei nr.89, conform **Anexei 1** și **Anexei 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

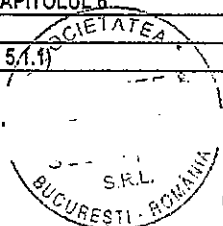
Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU STARK S.R.L. /**  
**YARDMAN S.R.L./**  
**BID DIVISION CONSULTING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
 Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,330.13	632.72	3,962.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,753.26	523.12	3,276.38
3.5	Proiectare	7,079.81	1,345.16	8,424.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	13,532.62	2,571.20	16,103.81
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>32,195.82</b>	<b>6,098.20</b>	<b>38,294.02</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,222,153.66	232,209.20	1,454,362.86
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,222,153.66</b>	<b>232,209.20</b>	<b>1,454,362.86</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	12,221.54	2,322.09	14,543.63
	5.1.1. Lucrari de constructii	12,221.54	2,322.09	14,543.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	124,276.61	23,612.56	147,889.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>136,498.15</b>	<b>25,934.65</b>	<b>162,432.80</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,390,847.63</b>	<b>264,242.05</b>	<b>1,655,089.67</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,234,975.20</b>	<b>234,531.29</b>	<b>1,468,906.49</b>

Data:  
 03.10.2019  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 4



**PRESEDINTE DE SECTIUNEA**  
**COSMIN CONSTANTIN BARBALAU**

\*2) In preturi la data de 03.10.2019 1 euro= 4.7483 lei

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU STARK S.R.L. /

YARDMAN S.R.L./

BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: D.A.L.I.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI

Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

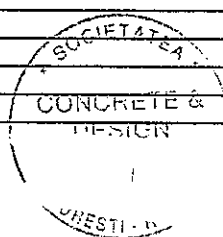
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,330.13	632.72	3,962.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,753.26	523.12	3,276.38
3.5	Proiectare	7,079.81	1,345.16	8,424.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	13,363.27	2,539.02	15,902.29
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>32,026.47</b>	<b>6,066.03</b>	<b>38,092.49</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,205,218.59	228,991.53	1,434,210.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,205,218.59</b>	<b>228,991.53</b>	<b>1,434,210.12</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	12,052.19	2,289.92	14,342.11
	5.1.1. Lucrari de constructii	12,052.19	2,289.92	14,342.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	122,566.17	23,287.57	145,853.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>134,618.36</b>	<b>25,577.49</b>	<b>160,195.84</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,371,863.41</b>	<b>260,635.05</b>	<b>1,632,498.46</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,217,270.78</b>	<b>231,281.45</b>	<b>1,448,552.23</b>

Data:

03.10.2019

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4



\*2) In preturi la data de 03.10.2019

1 euro= 4.7483 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN CONSTANȚA BARBĂCĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISA Federation

**RI&A SIMTEX**

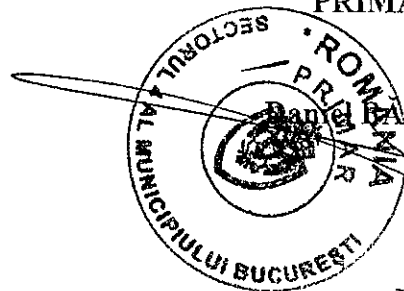
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 86/04.11.2019
IEȘIRE	.....

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1214/31.10.2019 al Direcției Investiții - Serviciului Investiții și în vederea realizării investiției de reabilitare a blocurilor de locuințe sociale F2 și F3, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12.*

PRIMAR



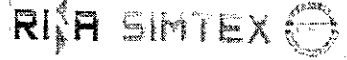
DIRECȚIA INVESTIȚII,  
p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

DIRECTIA INVESTITII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/1214/31.10.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE Nr. 521/04.11.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12*

Sectorul 4 al Municipiului București deține și administrează blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12.

Blocuri de locuințe sociale F2 și F3 au nevoie de reabilitare pentru îmbunătățirea performanței energetice și reparații la fațade, deoarece elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, putând fi desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor, dar și pentru hidroizolarea și termoizolarea teraselor care prezintă infiltrații.

Creșterea performanței energetice are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractual de lucrări "Lucrări de investiții, de modernizare, reparații, reabilitare, consolidare, instalare și construire la obiectivele/clădirile aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București și a Direcțiilor descentralizate, executate conform contractului subsecvent", înregistrat sub nr.652/23.10.2019, pentru realizarea acestor investiții, fiind elaborată documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 și F3, conform anexelor la prezentul referat.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noii documentații este absolut necesară pentru a permite continuarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr.2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU

Mihail ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Redactat: Roxana CIUTACU

*(Signature)*

*(Signature)*