



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 104/25.11.2019

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

Consiliul Local al Sectorului 4:

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.9.1/91/25.11.2019, întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Investiții;

Luând act de Avizul Comisiei nr. 3 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, administrarea piețelor, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și gospodărire comunală;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 115/10.06.2019;

În temeiul prevederilor art. art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d), lit. g), alin. (3), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100

situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafața de 136 mp teren cu nr. cadastral 222111, identificată în anexele prezentei hotărâri, a fost estimată la suma de 169.476 lei, iar pentru suprafața de 120 mp teren cu nr. cadastral 210130, de asemenea identificată în anexele prezentei hotărâri, a fost estimată la suma de 149.538 lei, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici și potrivit listei din anexa nr. 2, sume la plata cărora U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței de 136 mp teren și a suprafeței de 120 mp teren, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4*”.

Art. 3 Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4**

Diana Anca ARTENE

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR.

Scara 1:500

Proiect "Reconversie functionala" - Scoala nr 100
situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4

Nr. cadastral	Suprafața imobilului (mp)	Adresa imobilului	
210130	120 mp	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 6, Jud. Bucuresti	
Nr. Cartea Funciară	210130	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Sector 4
Nr. cadastral	Suprafața imobilului (mp)	Adresa imobilului	
222111	136 mp	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 4, Jud. Bucuresti	
Nr. Cartea Funciară	222111	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Sector 4

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem Stereo 1970

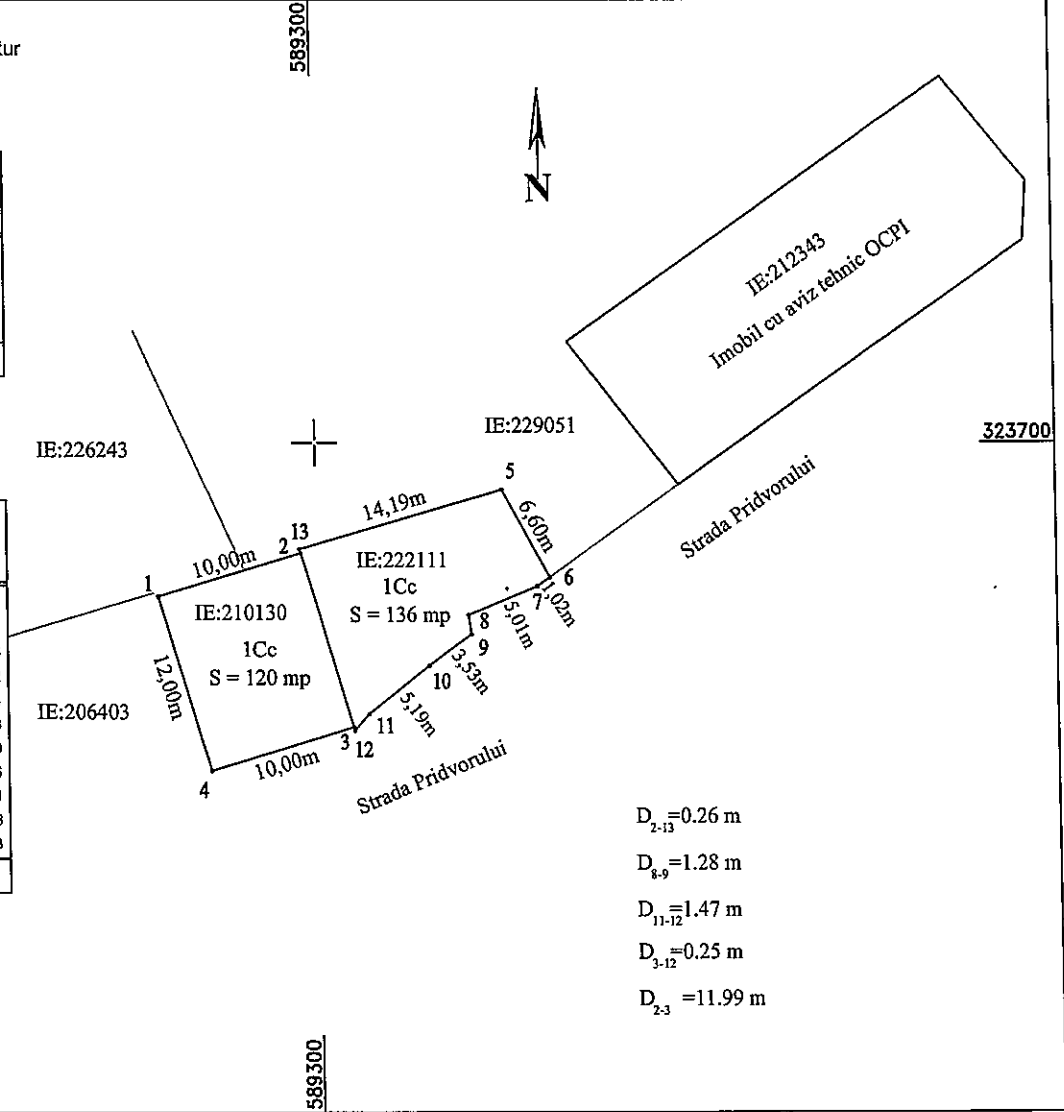
IE:210130

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323689.871	589289.381	10.000
2	323692.719	589298.967	11.994
3	323681.225	589302.393	10.003
4	323678.368	589292.807	12.003
S=120mp			

323700

IE:222111

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	323696.877	589312.537	6.601
6	323691.084	589315.702	1.024
7	323690.501	589314.860	5.015
8	323688.614	589310.214	1.282
9	323687.346	589310.404	3.534
10	323685.255	589307.555	5.193
11	323682.082	589303.444	1.469
12	323680.989	589302.463	0.246
13	323681.225	589302.393	11.994
2	323692.719	589298.967	0.258
13	323692.966	589298.893	14.193
S=136mp			



A. Date referitoare la teren

parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	120	Teren neimprejmuit
Total		120	
Suprafața totală a imobilului = 120 mp			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	136	Teren neimprejmuit
Total		136	
Suprafața totală a imobilului = 136 mp			
Suma suprafețelor celor doua imobile = 256 mp			

Executant

S.C. GEO-TOPO S.R.L. Nr. 194

Semnătura și ștampila

Data: Noiembrie 2019

ANEXA 2 SECTOR 4

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere

**Proiect de utilitate publica
„Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”**

noiembrie 2019

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare totala teren [LEI]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Str. Pridvorului nr. 4	222111	136	169.476 lei	35.632 €	PRIVATA
2		Str. Pridvorului nr. 6	210130	120	149.538 lei	31.440 €	PRIVATA
					curs euro la data evaluarii 25.10.2019	4,7563 Lei/Euro	



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 106/25.11.2019
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Prin Raportul de specialitate nr. P.9.1/91/25.11.2019, întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Investiții se arată că, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea educațională, demografică, socială și culturală.

Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte, sunt amenajarea unor dotări și facilități pentru școlile și grădinițele din sectorul 4, crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau culturale precum și amenajarea zonelor adiacente acestora.

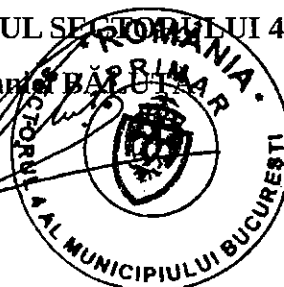
Din constatările efectuate în teren, s-a observat că în arealul aflat în zona străzii Pridvorului nu este posibilă efectuarea de investiții la nivel local întrucât terenurile pretabile pentru aceste investiții sunt proprietate privată. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

În vederea implementării acestui proiect, este necesară exproprierea imobilului teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și a imobilului teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BĂBĂUȚA



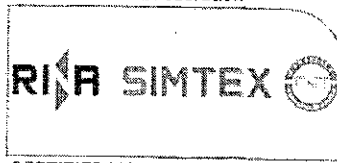
DIRECTOR EXECUTIV

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții

Nr. P.9.1/91/25.11.2019

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 558/25.11.2019

Raport de specialitate

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat pentru desfășurarea activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de extindere/ modernizare/ reparații la școlile și grădinițele din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în aceste unități de învățământ.

În prezent, s-a demarat un amplu proces de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, un mare accent punându-se pe crearea de noi zone care să deservească cetățenii și nevoile comunității, proiecte de interes local care implică dezvoltarea demografică, socială și culturală precum și crearea unui mediu educațional adecvat. Principalele domenii și investiții vizate de autoritatea publică locală care vin în sprijinul acestor proiecte, sunt amenajarea unor dotări și facilități pentru școlile și grădinițele din sectorul 4, crearea de spații verzi pentru odihnă și recreere a populației, mobilier urban care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sociale, sportive sau culturale precum și amenajarea zonelor adiacente acestora.

Din constatările efectuate în teren, s-a observat că în arealul aflat în zona străzii Pridvorului funcționează Școala Generală nr. 100, instituție de învățământ ce are nevoie de un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților școlare, respectiv de o suprafață de teren pentru a se amenaja diverse facilități și dotări, însă nu este posibilă efectuarea de investiții la nivel local întrucât terenurile pretabile pentru aceste investiții sunt proprietate privată.

În acest sens, pentru unul dintre proiectele menționate mai sus, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 115/10.06.2019, indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Ținând seama de Procesul verbal al Comisiei de negociere a prețului la care se vor achiziționa imobilele teren situate în str. Pridvorului nr. 4 și nr. 6, sector 4 București, constituită în baza Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr. 3083/05.11.2019, prin care se arată că, proprietarii terenurilor nu s-au prezentat pentru a purta negocieri cu privire la o eventuală operațiune de vânzare-cumpărare și având în vedere necesitatea demarării urgente a lucrărilor, întrucât noul an școlar este în curs de derulare;

În vederea implementării acestui proiect, este necesară exproprierea imobilului teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și a imobilului teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma de 169.476 lei pentru suprafața de 136 mp teren, respectiv la suma de 149.538 lei pentru suprafața de 120 mp teren, conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, urmând ca ulterior realizării procedurii de expropriere cele două terenuri să fie trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 în vederea realizării investiției sus-menționate.

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.

DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin TURCU

Șef Serviciu
Mihai ENACHE

AVIZAT

Direcția Juridică

Mihai Istodorescu