



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.337.33.10 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 103/25.11.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr.89

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/90/25.11.2019 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Investiții;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr.89, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

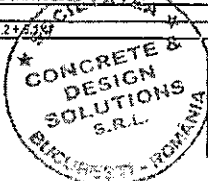
Proiectant: ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL VARANTA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatia tehnico economica in vederea realizarii termice si recompartimentarii blocului B2 - locuinte sociale
 Bd. Malajungiei nr 59, Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	15%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la cizura initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reobscurea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	0.00	500.00	104.89
3.3	Experienta tehnica	2,934.62	568.98	3,503.60	747.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	2,475.07	470.42	2,945.29	618.10
3.5	Proiectare	6,366.52	1,209.63	7,576.15	1,589.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	1,815.64	344.97	2,160.61	453.27
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/aceordurilor/autorizatiilor	2,216.49	421.13	2,637.62	553.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,334.39	443.63	2,777.92	582.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00	1,248.24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00	1,248.24
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta costuri de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60,630.05	11,557.71	72,387.77	15,186.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,178.99	224.01	1,403.00	284.33
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarii	943.19	179.21	1,122.40	235.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele buse in programul de control al lucrarii de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	235.80	44.80	280.60	58.87
3.8.2	Diferente de sanjar	59,451.07	11,333.70	70,984.77	14,891.81
TOTAL CAPITOLUL 3		78,167.07	14,768.74	92,935.81	19,494.37
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	5,809,432.99	1,103,792.27	6,913,225.25	1,450,316.83
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale	23,315.25	4,428.90	27,744.15	5,820.62
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	132,358.49	25,146.11	157,504.60	33,043.11
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dalai	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,965,106.72	1,133,370.28	7,098,477.00	1,489,180.57
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanatate	69,694.33	11,037.82	80,732.25	14,503.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	58,694.33	11,037.82	69,732.25	14,503.17
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanatatii	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxa, acte legale, costul creditului	67,744.68	0.00	67,744.68	14,212.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costul salariatilor lucrarii de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	29,454.21	0.00	29,454.21	6,179.16
5.2.3	Costul aferent ISC pentru costul salariatilor in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarii de constructii	5,890.04	0.00	5,890.04	1,235.83
5.2.4	Costul aferent Casa Sociala a Constructiilor - CSC	29,454.21	0.00	29,454.21	6,179.16
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforma si autorizatie de construire/ destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Abtiscal 0.05% din valoarea investitiei	2,945.42	0.00	2,945.42	617.02
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,206,460.66	228,227.53	1,434,688.19	301,191.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,332,259.67	240,765.45	1,573,025.12	328,995.46
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7,375,573.46	1,388,392.47	8,763,965.93	1,836,581.30
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,850,842.50	1,119,260.89	7,010,103.39	1,476,646.82



Data:
 NOIEMBRIE 2016
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTOR 4

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA	Ind euroImp cu TVA
TOTAL GENERAL	2,958.89	3,840.58	636.83	837.88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,643.78	2,432.10	428.70	510.23
ACD(mp)	2,852.33			

*2) In preturi la data de 15.11.2016 1 euro = 4,7667 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

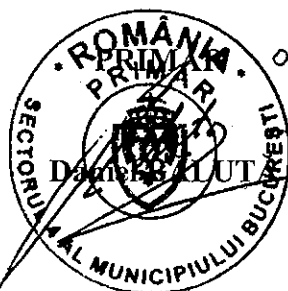
RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE / IESIRE Nr. 103/25.11.2019

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/90/25.11.2019 al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Investiții și în vederea realizării investiției de reabilitare a blocului de locuințe sociale B2, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr.89.*



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Cătălin Nicolae TURCU

DIRECȚIA AUTORIZĂRI
DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

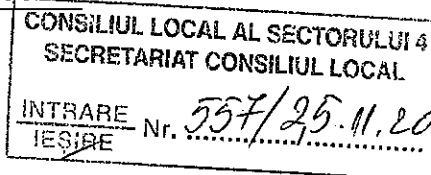
RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr.P.9.1/90/25.11.2019**



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr.89*

Sectorul 4 al Municipiului București deține și administrează blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr.89.

Blocul de locuințe sociale B2 are nevoie de reabilitare pentru îmbunătățirea performanței energetice și reparații la fațade, deoarece elemente structurale ale acestuia prezintă degradări avansate, putând fi desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor, dar și pentru hidroizolarea și termoizolarea terasei care prezintă infiltrații.

Creșterea performanței energetice are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractual de lucrări "Lucrări de investiții, de modernizare, reparații, reabilitare, consolidare, instalare și construire la obiectivele/clădirile aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București și a Direcțiilor descentralizate, executate conform contractului subsecvent", înregistrat sub nr.652/23.10.2019, pentru realizarea acestei investiții au fost elaborați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2, conform anexei la prezentul referat.

Totodată, prin intermediul apelului de proiecte AP 5/ PI 9.vi/ OS 5.1.Regionea București-Ilfov, Sectorul 4 al Municipiului București a obținut fonduri europene nerambursabile în baza unei Strategii de Dezvoltare Locală aprobată de Comitetul Comun de Selecție (CCS) format din reprezentanți ai MMFPSPV, MS, MENCȘ, AM POCU, AM POR, CNCD, Punctului Național de Contact pentru Romi și din cadrul altor entități considerate relevante pentru experiența în integrarea comunităților marginalizate. Conform strategiei aprobate, pentru perioada de programare 2014-2020, se vor finanța măsuri destinate comunității marginalizate, în domeniul **educației**, în domeniul **ocupării**, în domeniul **dezvoltării/furnizării de servicii**; **asistență socială**, investiții în **infrastructura de locuire**, investiții în **infrastructura de educație**, investiții în **amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate**, **crearea/ reabilitarea/ modernizarea spațiilor publice urbane**.

Indicatorii propusi spre aprobare în prezentul proiect de hotărâre vizează investițiile în infrastructura de locuire și va beneficia de finanțare nerambursabilă în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC).

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noii documentații este absolut necesară pentru a permite continuarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr.89.

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**


Cătălin Nicolae TURCU

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI
DIRECTOR EXECUTIV,**


Doru Adrian GHÎTCUȚĂ

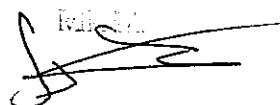
ȘEF SERVICIU,


Mihaela ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORCESCU



Redactat: Roxana CIUTACU

