



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/1163/21.10.2019 al Direcției Investiții – Serviciul Investiții;
Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: **Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.10.2019



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:

ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BIG DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
si obiectivului de investitii

Conținut: HG nr. 907 / 26 noiembrie 2016

LUCRARE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RECONFIGURARII CONSTRUCȚIEI EXISTENTE PENTRU DESFĂȘURARE PARȚIALĂ, SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL(ETAJ) SI
EXTINDERE PENTRU AMENAJAREA UNUI CENTRU DE PREGĂTIRE SI PREVENIRE A SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ DIN ÎNVĂȚĂMÂNTUL PREUNIVERSITAR ȘI SPAȚII
COXENE (LOCURI DE PARCARE AJUTOSPECIALE, SALA DE MESE, BUCĂTĂRIE, SPAȚII TEHNICE, VESTIARE, SPAȚII DE DORMIT, ETC), REFACERE ÎMPREJMURIRE ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER

Mun. Buzărești, sector 4, Strada Persoană nr 2

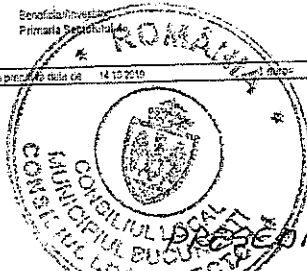
1. Datele generale sunt date componente a structurii de tehnologia documentare de achiziție a lucrărilor de intervenție

Nr.crit	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (1)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	15%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Chiriasie terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amplasarea terenului	86.617.54	13.022.22	99.639.76	17.025.40
1.3	Terenul din posesia proiectului mobilizat și studierea la scară mică	4.000.00	6.000.00	10.000.00	1.804.71
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		90.617.54	19.022.22	109.639.76	18.830.11
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Contracte pentru asigurarea utilitatilor necesare scopului de proiect	63.202.56	9.480.38	72.682.94	13.057.00
TOTAL CAPITOLUL 2		63.202.56	9.480.38	72.682.94	13.057.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	22.350.20	3.352.53	25.702.73	4.592.15
3.1.1	Studii de teren	22.350.20	3.352.53	25.702.73	4.592.15
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația tehnică și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	28.238.28	4.235.74	32.474.02	5.844.51
3.3	Expertiză tehnică	237.00	35.55	272.55	49.15
3.4	Certificarea performanțelor energetice și ecologice ale clădirii	107.545.00	16.131.75	123.676.75	22.521.65
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate	20.795.00	3.119.25	23.914.25	4.363.59
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare realizării lucrărilor	16.188.00	2.428.20	18.616.20	3.401.46
3.5.5	Verificarea termenilor de calitate a proiectării tehnice și a calitatii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectare tehnice și studii de execuție	60.000.00	9.000.00	69.000.00	12.555.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Coordonarea	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul și proiectarea pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță financiară	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	49.027.35	7.354.10	56.381.45	10.272.34
3.8.1	Asistență tehnică în timpul proiectării	4.029.00	604.35	4.633.35	841.36
3.8.2	Asistență tehnică în timpul execuției	3.600.00	540.00	4.140.00	751.01
3.8.3	Asistență tehnică în timpul recepției	1.000.00	150.00	1.150.00	210.34
3.8.4	Asistență tehnică în timpul punerii în funcțiune	45.000.00	6.750.00	51.750.00	948.69
3.9	Documentația de șantier	265.136.43	39.770.46	304.906.89	55.316.80
TOTAL CAPITOLUL 3		308.163.43	46.222.57	354.385.99	64.339.65
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.874.645.24	731.196.79	5.605.842.03	1.010.194.34
4.2	Montaj obiecte echipamente tehnologice și funcționare	130.160.43	19.524.07	149.684.50	27.339.66
4.3	Utilități echipamente tehnologice și funcționare care nu sunt montate și echipamente de transport	440.102.92	66.015.44	506.118.36	92.173.59
4.4	Utilități echipamente tehnologice și funcționare care nu sunt montate și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii	722.600.00	108.390.00	830.990.00	151.724.52
4.6	Active neamplasate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.647.408.59	855.126.20	6.502.534.79	1.201.328.41
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	135.073.56	20.261.03	155.334.59	28.478.00
5.1.1	Lucrări de amenajare și instalații elementare organizării de șantier	135.073.56	20.261.03	155.334.59	28.478.00
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Construcție, lucru executiv, costuri indirecte	62.105.74	9.315.86	71.421.60	13.064.99
5.2.1	Construcție, lucru executiv, costuri indirecte	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru servicii studii în amenajarea terenului, amenajare și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.955.72	743.36	5.700.08	1.044.02
5.2.3	Costul aferent ISC pentru servicii studii în amenajarea terenului, amenajare și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.228.58	3.634.29	27.862.87	5.088.11
5.2.4	Costul aferent Oase Sociale și Construcțiilor - OSC	5.000.00	750.00	5.750.00	1.054.63
5.2.5	Taxa pentru achiziția terenului conform autorității de construcții	2.482.66	372.39	2.855.05	522.31
5.3	Impozit de construcție	566.125.27	84.918.79	651.044.06	119.147.53
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		763.304.67	114,763.66	878,068.33	160,296.92
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare personalului de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6.462.123.38	961,522.84	7.423,646.22	1,361,725.76
din care: C + M + I 2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4.2 + 5.1.1)		4.965.716.38	743,485.12	5,709,201.50	1,041,428.69

	Indicativ fara TVA	Indicativ cu TVA	Indicativ fara TVA	Indicativ cu TVA
TOTAL GENERAL	6.462.123.38	961.522.84	7.423.646.22	1.361.725.76
C + M + I 2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4.2 + 5.1.1)	4.965.716.38	743.485.12	5.709.201.50	1.041.428.69
ACC(ma)	1.621.45			

Data:
02 OCTOMBRIE 2019
Beneficiarul investiției:
Primăria Buzărești

2) In prezenta data de 14.10.2019



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CASIMIR - CONSTANȚA BĂRBĂLAU