



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru
Liceul Dacia – corp situat în b-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă”**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate P9.4/1165/25.10.2019 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru Liceul Dacia – corp situat în b-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.10.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA

LA HCLȘ, RD. 247/29.10.2019

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

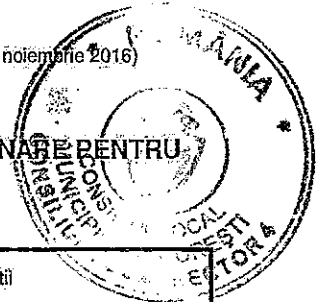
DIVISION CONSULTING S.R.L.

BID

Faza de proiectare: SF

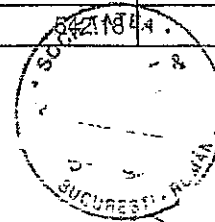
DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.9077/29 noiembrie 2016)

Al obiectivului de investiții:

MODERNIZAREA, REABILITAREA SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE PENTRU
"LICEU DACIA"

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare |
|--|---|-------------------|--------|-----------------|
| | | (fără TVA) lei | lei | (cu TVA) lei |
| 0 | 1 | 2,00 | 4,00 | 6,00 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului (demolari) | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 2 | | - | - | - |
| Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii teren | 4,600.00 | 874.00 | 5,474.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 4,600.00 | 874.00 | 5,474.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 2,853.60 | 542.18 | 3,395.78 |

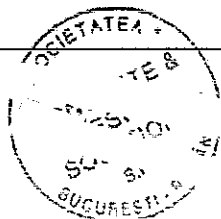




| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 1,781.25 | 338.44 | 2,119.69 |
| 3.5 | Proiectare și inginerie | 392,000.00 | 74,480.00 | 466,480.00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | | - | - |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | | - | - |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 110,000.00 | 20,900.00 | 130,900.00 |
| | 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 270,000.00 | 51,300.00 | 321,300.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziții | | - | - |
| 3.7 | Consultanță | 87,326.10 | 16,591.96 | 103,918.06 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | | | |
| | 3.7.2 Auditul financiar | | | |
| 3.8 | Asistența tehnică | 186,434.80 | 35,422.61 | 221,857.41 |
| | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului | 116,434.80 | 22,122.61 | 138,557.41 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 116,434.80 | 22,122.61 | 138,557.41 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | | | |
| | 3.8.2 Dirigenție de Șantier | 70,000.00 | 13,300.00 | 83,300.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 678,995.75 | 129,009.19 | 808,004.94 |

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

| | | | | |
|-----|---|---------------|--------------|---------------|
| 4.1 | Construcții și instalații TOTAL din care: | 11,854,349.87 | 2,252,326.48 | 14,106,676.35 |
| | LICEU | 9,624,401.78 | 1,828,636.34 | 11,453,038.11 |
| | SALA SPORT | 1,434,055.96 | 272,470.63 | 1,706,526.59 |
| | LUCRARI EXTERIOARE | 795,892.14 | 151,219.51 | 947,111.64 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | - | - | - |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | | | |
| 4.5 | Dotări | 2,700,000.00 | 513,000.00 | 3,213,000.00 |

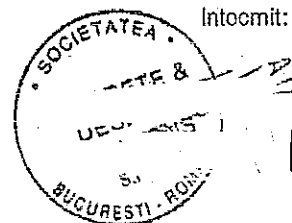


| | | | | |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 14,554,349.87 | 2,765,326.48 | 17,319,676.35 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 144,000.00 | 27,360.00 | 171,360.00 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier | 144,000.00 | 27,360.00 | 171,360.00 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de santier | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 143,980.20 | - | 143,980.20 |
| | 5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare 0,1 % | 11,998.35 | | 11,998.35 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% | 59,991.75 | | 59,991.75 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 11,998.35 | | 11,998.35 |
| | 5.2.4 Cota aferentă casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 % | 59,991.75 | | 59,991.75 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 727,717.49 | 138,266.32 | 865,983.82 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1,015,697.69 | 165,626.32 | 1,181,324.02 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 16,249,043.31 | 3,059,961.99 | 19,309,005.30 |
| Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 11,998,349.87 | 2,279,686.48 | 14,278,036.35 |

Data:

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTOR 4

Intocmit:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAȘ
PRIMĂRIA BUCUREȘTI
SECTOR 4