

**Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiilor comerciale din
Complexul Agroalimentar "Piața Sudului"- Corp C4 și corp C1**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, CIF 4316422 (persoana de contact Liliana Satmari/Sonia Leaotă, telefon 021.335.92.30, e-mail licitatiepiatasudului@ps4.ro).
2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Sectorul 4 al Municipiului București organizează licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale din incinta Complexului Agroalimentar "Piața Sudului"- corp C4 și corp C1, în conformitate cu HCL Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019. Lista cu situația spațiilor comerciale ce urmează a fi scoase la licitație poate fi consultată la sediul Sectorul 4 al Municipiului București. Spațiile comerciale care reprezintă un bun viitor vor fi predate în folosința Locatarilor în urma finalizării lucrărilor de construire și amenajare a Complexului Agroalimentar "Piața Sudului". Persoana interesată are dreptul de a vizita spațiul comercial, în măsura în care stadiul lucrărilor o permite, și de a lua cunoștință, împreună cu orice consilieri profesioniști necesari, de planurile, documentațiile și informațiile tehnice referitoare la spațiul comercial, pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării Ofertei de participare la licitație (oferțele vor fi însoțite de garanția de participare, cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 12 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului, preț publicat în cuprinsul Listei cu situația spațiilor comerciale), în urma înregistrării unei solicitări scrise la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4 sau prin e-mail la licitatiepiatasudului@ps4.ro, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data vizitei.
3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.
 - 3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4.
 - 3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: caietul de sarcini aferent spațiului poate fi procurat de la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, începând cu data publicării pe pagina de internet www.ps4.ro,
 - 3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: prețul este de 200 lei/exemplar care se va achita în numerar la casieria instituției, până la data de 14.11.2019, ora 17⁰⁰.
 - 3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 18.11.2019 ora 17⁰⁰.
4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.
 - 4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 28.11.2019, ora 17⁰⁰

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 29.11.2019, ora 10⁰⁰ la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătoriei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: jud-sector4@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 6.11.2019.

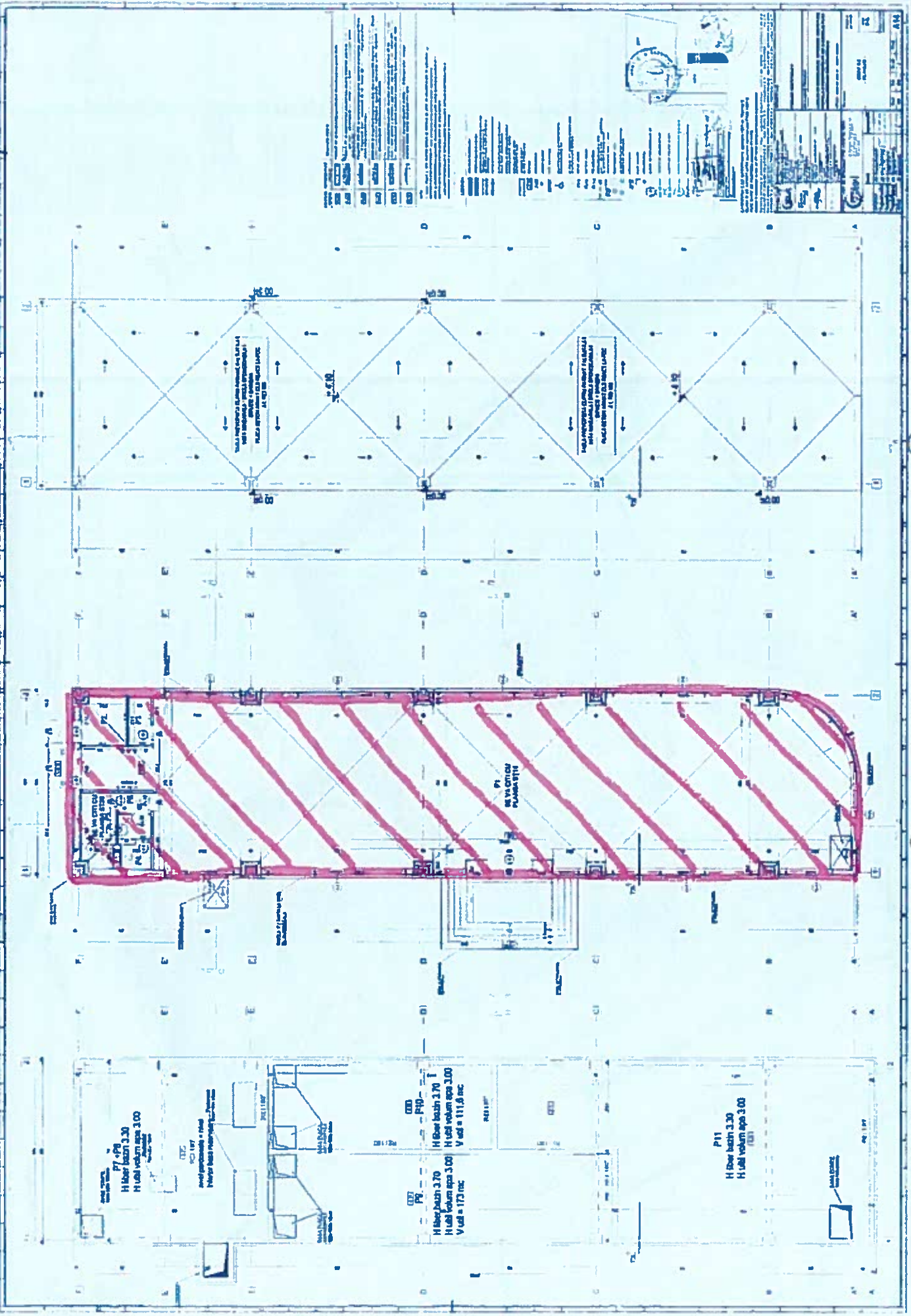
**LISTĂ SPAȚII LIBERE PROPUSE A FI SCOASE LA LICITAȚIE ÎN COMPLEX AGROALIMENTAR PIATA SUDULUI - CORP C4 CU SEDIUL ÎN
STRADA SG. NIȚU VASILE NR. 1
LA DATA DE 29 NOIEMBRIE 2019**

| COMPLEX AGROALIMENTAR PIATA SUDULUI | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------|
| NR.Crt. | Profilul dorit | Indicativ/ Nr.spațiu construit | Suprafață (mp) | Compartimentare | Pretul minim de pornire/mp/EURO | Poziționare |
| 1 | *spațiu comercial tip alimentație publică | P1 (corp C4) | 269,39 | 1 | 30.00 | PARTER |
| 2 | *spațiu comercial tip alimentație publică | E17 (corp C1) | 1166,4 | 1 | 10.00 | ETAJ |

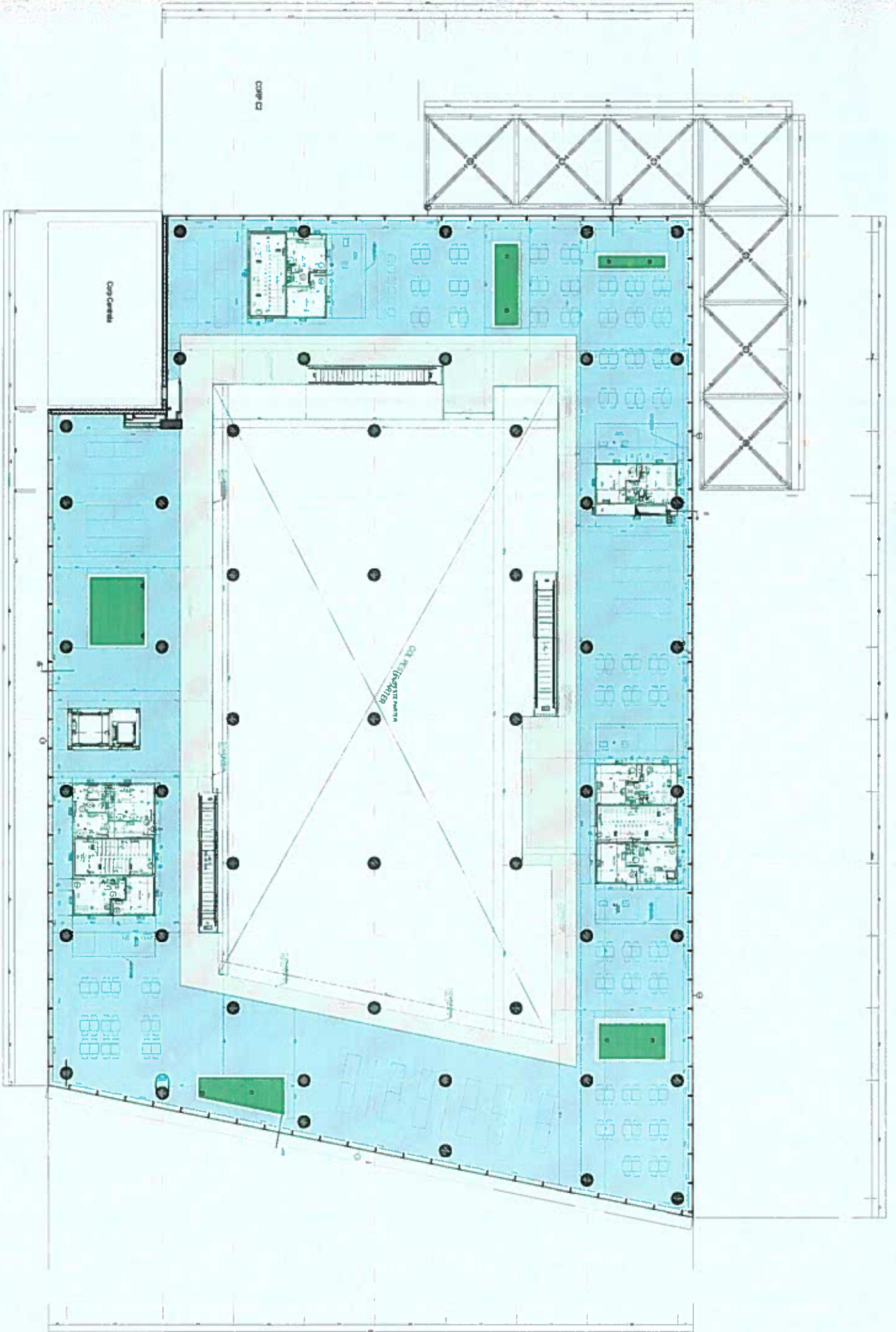
* spații libere de sarcini

** fiind un bun viitor în construcție, suprafața finală de închiriat poate varia cu maxim $\pm 15\%$ după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Corp C4



Corp C1



IC 201442
CENTRAL COMERCIAL BQ-BERCENI

PLANUL DE DETALIARE
COMERT-PARTER
SALA DE BAZA B 84 + /ALUO

Str. Serg. Nitu Vasile

CIMITIRUL "BUENA VESTIRE"

CIMITIRUL "CARAMIDARII NOI"

LEGENDA

- SALE COMERCIALE SI COLEGE EDU
- CONSTRUCTE LA INCHIRE
- CONSTRUCTE CARE SE DESFASOARA
- CONSTRUCTE CARE SE PUNTOUAZA MAJOR
- DRAJ CARE SE METE DIN PROIECT SI SE PROCEDE DEMAUR
- ALTE INTERIOARE FINITE SI SAU FINIT
- ASE TERMINATE DIN PANA INTOR CLOZII DE SAUPT
- ALTE INTERIOARE DE BUNA DESTINATIA
- SPAII REC-INTERIOARE PROFITICE
- ACCES LANGERUL
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR
- ACCES RETINAL
- BULG

Ce plan este înscris în planul de amplasament al terenului nr. 1/2015, din cartea nr. 1598 din cartea nr. 1598/2015, din planul de amplasament al terenului nr. 1/2015, din cartea nr. 1598 din cartea nr. 1598/2015.

INDICATORI DE BILANT TERITORIAL

| Numele zonei / terenului | SUPRAFAȚA (m ²) | VALORĂ (%) |
|---------------------------|-----------------------------|------------|
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |
| SALA DE BAZA B 84 + /ALUO | 1200 | 100% |



- Corc C1
- Corc C2
- Corc C4

Legenda Simboluri

- Coșuri scolare
- Coșuri scolare (abuzive) / scolare
- Rîuri
- Săleți beton / scolare / scolare
- Coșuri scolare (abuzive)
- Coșuri scolare

- elemente structurale metalice
- elemente structurale / nestructurale din zădărie
- elemente structurale din gaz carton

Str. Serg. Nitu Vasile nr. 190

8