



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 74/22.10.2019 IESIRE

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru consolidare, extindere și supraetajare locuință – corp C2 rezultând o clădire S+P+2E pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 188,00 mp aparținând soților [REDACTED] situat în str. MIHAIL PETRESCU nr. 17, Sector 4, București

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Şef cu nr. P.17.1/354/18.10.2019, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.17.1/355/18.10.2019 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1/356/18.10.2019;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de urbanism cu nr. 10/13 din data de 20.09.2018, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin (3) lit. “e”, art. 166 alin. (2) lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru consolidare, extindere și supraetajare locuință – corp C2 rezultând o clădire S+P+2E pe un teren situat în Mihail Petrescu nr. 17, Sector 4, București.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a aparținând soților [REDACTED], în suprafață de 188,00 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizat,  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CIBQ Federation



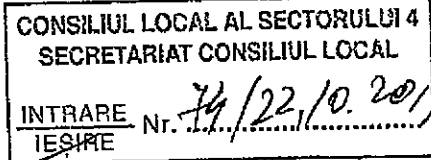
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Nr. P.17.1/355/18.10.2019



**REFERAT DE APROBARE**

*Plan Urbanistic de Detaliu*

*pentru consolidare, extindere și supraetajare locuință – corp C2 rezultând o clădire S+P+2E,  
str. MIHAIL PETRESCU nr. 17*

Având în vedere prevederile art. 139, alin. (1) și alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j” și art. 196 alin. (1), lit. “a”, din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 / 2019;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. “b”, “c” și “d” din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 653/9189 din 25.04.2017, emis de Primăria Sectorului 4;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de urbanism cu nr. 10/13 din 20.09.2018 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului cu nr. P.17.1/345/18.10.2019,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu din str. MIHAIL PETRESCU nr. 17 pentru consolidare, extindere și supraetajare locuință – corp C2 rezultând o clădire S+P+2E, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**



**Întocmit,**

**Arhitect Șef,**

**Dan TUDOR**

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RI&R SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. P.17.1/354/18.10.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE

Nr.

IEȘIRE

29/22.10.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru consolidare, extindere și supraetajare locuință – corp C2 rezultând o clădire S+P+2E pe terenul în proprietate particulară în suprafață de 188,00 mp aparținând soților [REDACTED] situat în str. MIHAIL PETRESCU nr. 17, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU);

A fost elaborat Raportul informării și consultării publicului cu nr. P.17.1/356/18.10.2019, conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Terenul situat în str. Mihail Petrescu nr. 17, Sector 4, se încadrează conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Bucuresti aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B) nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin H.C.G.M.B nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018, imobilul este situat în M3-subzona mixtă având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

POT max= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.

CUT maxim = 2.5 mp.ADC / mp. Teren;

Hmax.= P+4E

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTU:**

POT max= 37,8%;

CUT max= 1,2 ADC / mp. Teren; Hmax=S+P+2E;

**FUNȚIUNE AVIZATĂ CTU: locuire.**

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarii terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu pentru consolidare, extindere și supraetajare locuință – corp C2 rezultând o clădire S+P+2E ce se încadrează în prevederile P.U.G.- ului.

**RETRAGERI EDIFICABIL:** - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare. A fost avizată realizarea unui imobil cu funcțiune mixtă într-un edificabil maxim, determinat de următoarele retrageri și aliniament: alipit pe limita de Nord; alipit pe limita de Vest; retrasă cu 6,94m față de limita de est; retrasă cu 2,00m față de limita de sud (care este și aliniamentul /limita la stradă).

Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

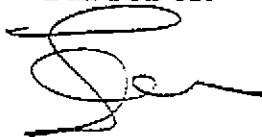
Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

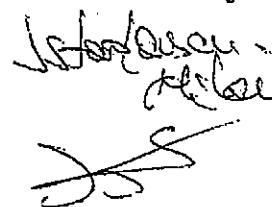
Având în vedere cele precizate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru consolidare, extindere și supraetajare locuință – corp C2 rezultând o clădire S+P+2E pe terenul situat în str. Mihail Petrescu nr. 17, sector4, București.

Arhitect-Şef al Sectorului 4,

Dan TUDOR



Avizat juridic,



Întocmit,   
Arh. Cristina ARGINTARU

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI