



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4

Phone: +4021.337.33.10  
Fax: +4021.337.33.10  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 67/22.10.2019  
IEȘIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/1163/21.10.2019 al Direcției Investiții – Serviciul Investiții;  
Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;  
Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

Proiectant

ASOCIERIA

1/20

**DEVIZ GENERAL VARINATA 1**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**LUCRAR: DE CONSTRUIRE IN vederea RECONFIGURARII CONSTRUCȚIEI EXISTENTE PARTER PRIN DESFINTARE PARTIALA, SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL(JETAJ) SI EXTINDERE PENTRU AMENAJAREA UNUI CENTRU DE PREGATIRE SI PREVENIRE A SITUATIILOR DE URGENTA DIN INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR SI SPATII CONEXE (LOCURI DE PARGARE AUTOSPECIALE, SALA DE MESE, BUCATARIE, SPATII TEHNICE, VESTIARE, SPATII DE DORMIT, ETC), REFACERE IMPREJURIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER**  
Mun. Buzesti, sector 4, Strada Persani nr. 7

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrurilor de intervenit

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare (cu TVA)	
		(fara TVA)	19%	Inf.	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	88.011.64	12.922.22	80.533.86	17.025.80
1.3	Amenajari pentru proiectia mediului si educarea si starea intreta	14.000.00	2.650.00	16.650.00	3.504.71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>82.011.64</b>	<b>15.572.22</b>	<b>67.583.86</b>	<b>20.530.52</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	63.227.88	12.012.36	75.236.23	16.627.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>63.227.88</b>	<b>12.012.36</b>	<b>75.236.23</b>	<b>16.627.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	22.350.50	4.246.60	26.597.10	5.696.15
3.1.1	Studii de teren	22.350.50	4.246.60	26.597.10	5.696.15
3.1.2	Rasari pentru incalzirea aerului condiționat	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Anse studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii necesare si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizari	25.922.56	4.925.29	30.847.85	6.721.44
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	267.93	54.53	322.46	71.69
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de intervenit si deviz general	20.785.00	3.958.95	24.743.95	5.483.46
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/autorizatiilor	19.148.00	3.645.72	22.793.72	5.003.46
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68.090.00	12.931.40	81.021.40	17.827.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Contabilitate de finantare	49.027.25	9.315.76	58.343.01	12.773.34
3.8	Asistenta tehnica	4.000.00	760.00	4.760.00	1.051.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000.00	570.00	3.570.00	791.01
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	1.000.00	190.00	1.190.00	260.34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lucrarile incluse in programul de control al lucrurilor de executie, emitant de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	45.037.25	8.685.76	53.723.01	11.727.55
3.8.2	Organisatie de santier	265.136.43	50.453.50	315.590.93	70.316.80
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>116.281.87</b>	<b>22.214.54</b>	<b>138.496.41</b>	<b>30.413.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru lucrarile de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4.564.645.24	865.381.59	5.430.026.83	1.140.194.34
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	132.100.40	25.096.08	157.196.48	33.099.66
4.3	Utilitatile echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	440.102.77	83.619.42	523.722.19	110.173.69
4.4	Utilitatile echipamente tehnice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Distan	222.600.00	42.294.00	264.894.00	56.724.92
4.6	Active amortizabile	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.349.448.41</b>	<b>1.016.381.09</b>	<b>6.365.829.50</b>	<b>1.339.192.92</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	136.073.56	25.859.84	161.933.40	35.199.40
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	133.736.20	25.409.86	159.146.06	33.479.86
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea santierului	1.837.36	350.98	2.188.34	479.54
5.2	Comisioane, taxe, costuri speciale	61.105.74	11.610.09	72.715.83	15.844.67
5.2.1	Comisioane si taxe aferente costurilor speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costul calculat la termenul de constructii 0.5% din C+M conform Legii 107/1999	24.628.58	4.679.72	29.308.30	6.323.11
5.2.3	Costul aferent ISC pentru costul calculat la termenul de constructii 0.5% din C+M conform Legii 107/1999	4.865.72	924.37	5.790.09	1.254.62
5.2.4	Costul aferent Clasa Sociala a Constructorilor - CSC	24.628.56	4.679.70	29.308.26	6.323.11
5.2.5	Taxa pentru actiuni, acte conforme si autorizatia de construire/destinatie	5.000.00	950.00	5.950.00	1.291.63
5.2.5.1	Templu tehnice 0.15% din valoarea investitiilor	2.462.86	467.94	2.930.80	632.31
5.3	Cheltuieli pentru informare si publicitate	565.725.27	107.493.80	673.219.07	141.471.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>762.304.57</b>	<b>144.017.45</b>	<b>906.322.02</b>	<b>198.296.92</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proiectare tehnologica de explorare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4.965.716.36</b>	<b>943.455.13</b>	<b>5.909.171.49</b>	<b>1.243.193.89</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					

	Ind timp fara TVA	Ind timp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,326.42</b>	<b>7,511.63</b>	<b>1,336.67</b>	<b>1,589.24</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>4,861.44</b>	<b>5,785.11</b>	<b>1,022.65</b>	<b>1,217.60</b>
<b>(Ac.Dimp)</b>	<b>1,621.45</b>			

Data:

OCTOMBRIE 2019

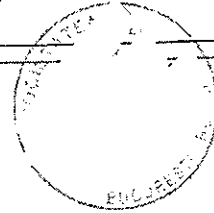
Eproprietar/Investitor:

Primaria Sectorului 4

\*2) In prezenta data de 14.10.2019

1 Euro = 4.7536 lei

10





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIR SIMTEX**

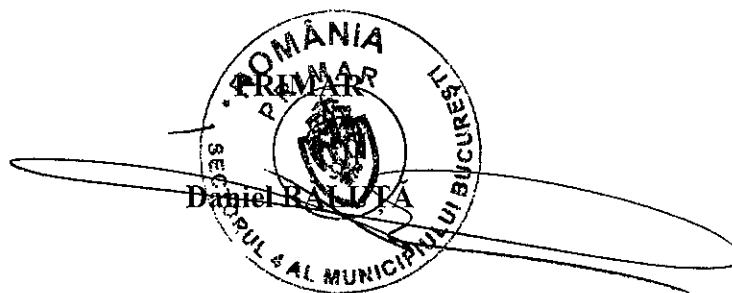
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 67/22.10.2019  
IEȘIRE

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/1163/21.10.2019 al Direcției Investiții - Serviciului Investiții, în vederea realizării unei noi investiții în zona Perșani, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2.*



**DIRECȚIA INVESTIȚII,**  
**p.DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cătălin TURCU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECTIA INVESTITII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/1163/21.10.2019**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE / IEȘIRE Nr. 484/22.10.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții: Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției  
existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere  
pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul  
preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie,  
spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de  
șantier, strada Perșani nr.2*

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În vederea sprijinirii activităților de protecție civilă Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității și vine în sprijinul cetățenilor prin realizarea unei investiții necesare prevenirii și intervenției în timp util, în situații de urgență.

De asemenea, monitorizarea, evaluarea și cercetarea cauzelor producerii situațiilor de urgență, informarea și educarea preventivă a populației, dar și avertizarea acesteia despre situațiile de urgență justifică realizarea unei noi subunități ISU în Sectorul 4, în zona Perșani, investiție care cuprinde: *Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier.*

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului, impune necesitatea realizării unei noi subunități ISU, deoarece prin înființarea acesteia timpul de răspuns la solicitările, pentru toate tipurile de situații de urgență, va fi redus considerabil.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contracte de servicii în vederea elaborării studiilor de specialitate necesare în activitatea de proiectare, pentru realizarea unei investiții, situată în zona Perșani, conform anexei la prezentul referat.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economică propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin definițarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ  
ISTODORESCU  
MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU

