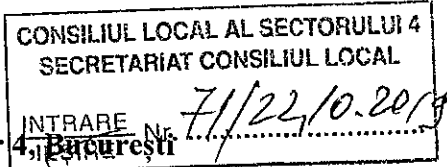




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
Blvd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Compartimentului Spațiu Locativ – Direcția Relații Publice, din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, pentru calcularea și aprobarea modificării valorii chiriilor aferente titularilor de contracte din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2/1597/18.10.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 7 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii locuinței nr.114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 937/07.12.2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome;

Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 313 din 5 decembrie 2018 privind aprobarea modelului contractului de locațiune pentru locuințele construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Compartimentul Spațiu Locativ – Direcția Relații Publice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București pentru calcularea și aprobarea modificării valorii chiriilor aferente titularilor de contracte din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sector 4, după adoptarea anuală a valorii nominale a chiriilor de către Consiliul Local Sector 4.

Art. 2 Se împuternicește Direcția Economică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București pentru avizarea valorii chiriilor aferente titularilor de contracte din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sector 4, după adoptarea anuală a valorii nominale a chiriilor de către Consiliul Local Sector 4.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să semneze actele adiționale la contractele de închiriere și fișele de calcul a valorii chiriilor, care se vor încheia cu fiecare titular de contract.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ și Direcția Economică, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**A V I Z A T,
conform Codului administrativ
SECRETARUL GENERAL al SECTORULUI 4**

Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 79 / 22.10.2019

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Compartimentului Spațiu Locativ – Direcția Relații Publice, din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, pentru calcularea și aprobarea modificării valorii chiriilor aferente titularilor de contracte din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sector 4

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. P.11.2/1597/18.10.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ și în conformitate art. 8 alin. (7) – (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor Municipiului București în administrarea cărora acestea se află;

Actualizarea cuantumului chiriei se efectuează, potrivit legii, în următoarele cazuri:

- art. 8, alin. (11) din legea mai sus menționată, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;

- art. 15, alin. (13), lit. a) și b) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, "Contractul de închiriere inițial se încheie în condițiile prevăzute la art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform repartiției, în condițiile legii, și cuprinde clauze referitoare la revizuirea cuantumului chiriei, în funcție de vârsta solicitantului și actualizarea anuală a cuantumului chiriei";

- art. 45 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, "Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere. În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, cuvenite proprietarului";

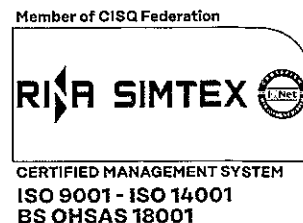
Având în vedere numeroasele modificări survenite în structura familială a titularilor de contracte – divorț, căsătorie, deces, naștere ori în veniturile realizate pe membru de familie propunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect împuternicirea Compartimentului Spațiu Locativ – Direcția Relații Publice, din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, pentru calcularea și aprobarea modificării valorii chiriilor aferente titularilor de contracte din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sector 4.

ROMANIA
PRIMAR
Daniel BALUȚĂ

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
DIRECTOR ADJUNCT,
Nelyana-Gabriela GALES

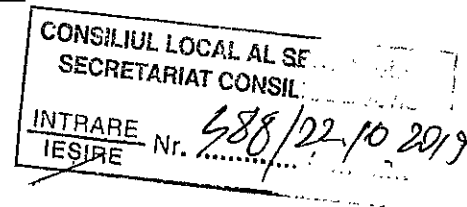


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
NR. P.11.2/1597/18.10.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

Compartimentului Spațiu Locativ – Direcția Relații Publice, din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, pentru calcularea și aprobarea modificării valorii chiriilor aferente titularilor de contracte din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sector 4

Având în vedere :

- art. 8 alin. (7) – (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor Municipiului București în administrarea cărora acestea se află;

- art. 8, alin. (11) din legea mai sus menționată, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;

- art. 15, alin. (13), lit. a) și b) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ”Contractul de închiriere inițial se încheie în condițiile prevăzute la art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform repartiției, în condițiile legii, și cuprinde clauze referitoare la revizuirea cuantumului chiriei, în funcție de vârsta solicitantului și actualizarea anuală a cuantumului chiriei”;

- art. 12, lit. e) din contractul de închiriere, având ca obiect unitățile locative din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sector 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 privind aprobarea modelului contractului de locațiune pentru locuințele construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, aflate în administrarea Sectorului 4 al



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Municipiului București nr. 313 din 5 decembrie 2018, locatarul este obligat "să comunice, în termen de 30 de zile, locatorului, orice modificare produsă în componența familiei sale și a venitului net al acesteia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, precum și numărul de persoane care urmează să locuiască temporar împreună cu chiriașul mai mult de 15 zile calendaristice", coroborat cu art. 45 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, "Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere. În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, cuvenite proprietarului";

- numeroasele modificări survenite în structura familială a titularilor de contracte – divorț, căsătorie, deces, naștere ori în veniturile realizate pe membru de familie;

Propunem, spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre *privind împuternicirea Compartimentului Spațiu Locativ – Direcția Relații Publice, din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, pentru calcularea și aprobarea modificării valorii chiriilor aferente titularilor de contracte din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sector 4.*

DIRECTOR ADJUNCT,
Nelyana-Gabriela GALEȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cezar – George CIOCLEA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

Coordonator,
Compartimentul Spațiu Locativ,
Florina OLOGEANU

Întocmit,
Consilier Laura CORDUN