



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL	SECTORULUI 4
CONSILIUL LOCAL	
IN TEȘTE	58/03.10.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări nr.P.16/26/02.10.2019;

Văzând avizul Comisiei nr. 3 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, administrarea piețelor, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și gospodărire comunală, avizul Comisiei nr. 6 - Comisia pentru comerț și protecția consumatorului și avizul Comisie nr. 7 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești din cadrul Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile art. 332 – art. 348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 148/15.07.2019 privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 218/26.09.2019 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), alin. (4) și art. 196 alin (1) lit.a b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Se modifică și se completează Anexele nr. 2, nr. 3 și nr. 4 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei** la prezenta.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. III Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 împreună cu direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

1. În Anexa nr. 4 - Varianta Contract de inchiriere bun viitor

La art. 9.7. în loc de patru chirii lunare se trece ”două chirii fără TVA”, așa cum este și în caietul de sarcini.

2. În anexa nr. 4 - Varianta Contract de inchiriere bun actual

La art. 9.2. în loc de patru chirii lunare se trece ”două chirii fără TVA” așa cum este și în caietul de sarcini.

3. În Anexa nr. 2, ANEXA A

Să fie eliminată expresia ”deschise cu strigare” după cum urmează:

”Declar ca mi-am insusit si sunt de acord cu prevederile caietului de sarcini si ale dispozitiilor HCL Sector 4 nr. ____/2019 care aproba procedura de desfasurare a licitatiei publice ~~deschise cu strigare~~ pentru spatiul comercial mai sus indicat.

De asemenea, declar ca inteleg si accept faptul ca spatiul comercial ce formeaza obiectul licitatiei publice ~~deschise cu strigare~~ reprezinta un bun viitor si ca mi-am exercitat dreptul de a dispune de toate informatiile si documentele referitoare la Spatiul comercial, anterior depunerii Ofertei de participare la licitatie.”

4. În Anexa nr. 2, ANEXA B

Să fie eliminată expresia ”deschise cu strigare” după cum urmează:

”De asemenea, declar ca inteleg si accept faptul ca spatiul comercial ce formeaza obiectul licitatiei publice ~~deschise cu strigare~~ reprezinta un bun viitor si ca mi-am exercitat dreptul de a dispune de toate informatiile si documentele referitoare la Spatiul comercial, anterior depunerii Ofertei de participare la licitatie..”

5. În Anexa 3- caietul de sarcini, Capitolul III, Reguli privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare la art. 3.4 lit. e, punctul 3 și în Anexa 2 - Regulament la art. 40 lit. d alin. 3 sa fie introdusă următoarea clarificare:

Cazierul judiciar* al operatorului economic (persoana juridica) si a persoanelor fizice, membri ai organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv/contract de societate/acord de constituire etc, in original;

”*eliberat de organul de Poliție competent”

6. În Anexa 3- caietul de sarcini, Capitolul III Reguli privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare la art. 3.4 lit. e, la punctul 6 și în Anexa 2 - Regulament la art. 40 lit d alin 6 sa fie introdusă următoarea clarificare:

Certificatul de inregistrare fiscala emis de ANAF**, in copie cu mentiunea „conform cu originalul” si semnatura reprezentantului;

” ** inclusiv declarație pe propria răspundere că este/nu este plătitor de TVA sau alt document emis de o autoritate competentă care să ateste această situație.”

7. În Anexa 3 -caietul de sarcini, Capitolul III Reguli privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare la art. 3.7 la punctul 4 și în Anexa 2- Regulament la art. 60 alin 2, sa fie introdusă următoarea clarificare:

Documente doveditoare privind cash-flow-ul***.....;

” *** în cazul în care, cu același document doveditor al cash-flow-ului se licitează pentru mai multe spații, ofertantul are obligația să precizeze (prin declarație pe propria răspundere sau alt act doveditor) suma pe care o alocă pentru fiecare ofertă unică pe care o depune la licitația diferitelor spații comerciale.”

8. În Anexa 3 -caietul de sarcini Capitolul V ”Desfasurarea licitatiei”, la punctul 5.10 și în Anexa 2- regulament la art. 52 să fie introdusă următoarea completare:

”Oferta depusă în plicul interior va fi considerată neconformă, fiind exclusă de la procedura licitației dacă:

- nu cuprinde nivelul ofertat al chiriei/luna
- nu cuprinde dovada privind cash-flow-ul
- depune aceeași dovada privind cash-flow-ul în cel puțin doua oferte pentru spații distincte, fără a face orice altă completare din care să rezulte caracterul unic al ofertei depuse

Prevederile alin. 5.8 se aplică în mod corespunzător.”

9. În Anexa 2 -Regulament, CAPITOLUL II - DISPOZITII GENERALE, art. 3 se elimină expresia ”cel mai mare nivel al chiriei,, articolul având următorul cuprins:

”Inchirierea spatiilor libere din incinta piețelor și complexelor agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București se realizeaza prin licitatie publica si adjudecarea la cel mai mare nivel al chiriei obtinut. în urma aplicării criteriilor de atribuire a contractului de inchiriere.”

.....
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



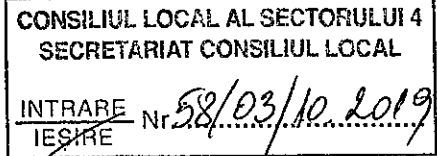
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

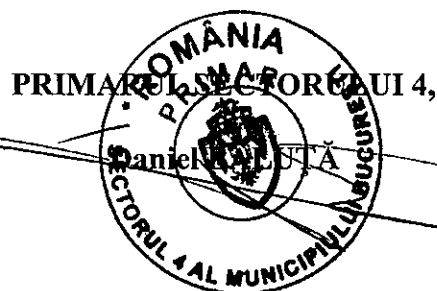
REFERAT DE APROBARE



Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Autorizări nr. P.16./26/03.10.2019, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul ca, Sectorul 4 al Municipiului București a organizat și derulat procedura de licitație pentru spațiile comerciale libere din Piața Progresul, ocazie cu care s-au constatat anumite neconcordanțe cuprinse în Anexele nr. 2-4 ale hotărârii mai sus menționate, respectiv în Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum și a Fișei de date;

Pentru a asigura respectarea principiilor transparenței și a concurenței și pentru a se asigura șanse egale tuturor agenților economici interesați, vă înaintăm spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare**



**Direcția Autorizări
Director Executiv
Doru Adrian GHITCUȚĂ**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Autorizări
Nr. P.16./26/03.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 455/03.10.2019
IEȘIRE	

În baza prevederilor:

- art. 332 – art. 348 privind Închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 218/26.09.2019;

Având în vedere:

- Faptul că, Sectorul 4 al Municipiului București a organizat și derulat procedura de licitație pentru spațiile comerciale libere din Piața Progresul, ocazie cu care s-au constatat anumite neconcordanțe cuprinse în Anexele nr. 2-4 ale hotărârii mai sus menționate, respectiv în Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum și a Fișei de date;
- Pentru a asigura respectarea principiilor transparenței și a concurenței și pentru a se asigura șanse egale tuturor agenților economici interesați, considerăm necesară modificarea prevederilor acestei hotărâri în regim de urgență, întrucât aceste neconcordanțe pot genera acțiuni în instanță;

Propunem următoarele modificări:

1. În Anexa nr. 4 - Varianta Contract de inchiriere bun viitor

La art. 9.7. în loc de patru chirii lunare se trece "două chirii fără TVA", așa cum este și în caietul de sarcini.

2. În anexa nr. 4 - Varianta Contract de inchiriere bun actual

La art. 9.2. în loc de patru chirii lunare se trece "două chirii fără TVA" așa cum este și în caietul de sarcini.

3. În Anexa nr. 2, ANEXA A

Să fie eliminată expresia "deschise cu strigare" după cum urmează:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

”Declar ca mi-am insusit si sunt de acord cu prevederile caietului de sarcini si ale dispozitiilor HCL Sector 4 nr. ____/2019 care aproba procedura de desfasurare a licitatiei publice deschise cu strigare pentru spatiul comercial mai sus indicat.

De asemenea, declar ca inteleg si accept faptul ca spatiul comercial ce formeaza obiectul licitatiei publice deschise cu strigare reprezinta un bun viitor si ca mi-am exercitat dreptul de a dispune de toate informatiile si documentele referitoare la Spatiul comercial, anterior depunerii Ofertei de participare la licitatie.”

4. În Anexa nr. 2, ANEXA B

Să fie eliminată expresia ”deschise cu strigare” după cum urmează:

”De asemenea, declar ca inteleg si accept faptul ca spatiul comercial ce formeaza obiectul licitatiei publice deschise cu strigare reprezinta un bun viitor si ca mi-am exercitat dreptul de a dispune de toate informatiile si documentele referitoare la Spatiul comercial, anterior depunerii Ofertei de participare la licitatie..”

5. În Anexa 3- caietul de sarcini, Capitolul III, Reguli privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare la art. 3.4 lit. e, punctul 3 și în Anexa 2 - Regulament la art. 40 lit. d alin. 3 sa fie introdusă următoarea clarificare:

Cazierul judiciar* al operatorului economic (persoana juridica) si a persoanelor fizice, membri ai organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv/contract de societate/acord de constituire etc, in original;

”*eliberat de organul de Poliție competent”

6. În Anexa 3- caietul de sarcini, Capitolul III Reguli privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare la art. 3.4 lit. e, la punctul 6 și în Anexa 2 - Regulament la art. 40 lit d alin 6 sa fie introdusă următoarea clarificare:

Certificatul de inregistrare fiscala emis de ANAF**, in copie cu mentiunea „conform cu originalul” si semnatura reprezentantului;

” ** inclusiv declarație pe propria răspundere că este/nu este plătitor de TVA sau alt document emis de o autoritate competentă care să ateste această situație.”

7. În Anexa 3 -caietul de sarcini, Capitolul III Reguli privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare la art. 3.7 la punctul 4 și în Anexa 2- Regulament la art. 60 alin 2, sa fie introdusă următoarea clarificare:

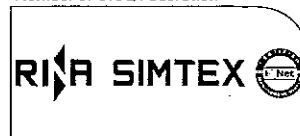
Documente doveditoare privind cash-flow-ul***.....;

” *** în cazul în care, cu același document doveditor al cash-flow-ului se licitează pentru mai multe spații, ofertantul are obligația să precizeze (prin declarație pe propria răspundere sau alt act



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

doveditor) suma pe care o alocă pentru fiecare ofertă unică pe care o depune la licitația diferitelor spații comerciale.”

8. În Anexa 3 -caietul de sarcini Capitolul V ”Desfasurarea licitatiei”, la punctul 5.10 și în Anexa 2-regulament la art. 52 să fie introdusă următoarea completare:

”Oferta depusă în plicul interior va fi considerată neconformă, fiind exclusă de la procedura licitației dacă:

- nu cuprinde nivelul ofertat al chiriei/luna
- nu cuprinde dovada privind cash-flow-ul
- depune aceeași dovada privind cash-flow-ul în cel puțin două oferte pentru spații distincte, fără a face orice altă completare din care să rezulte caracterul unic al ofertei depuse

Prevederile alin. 5.8 se aplică în mod corespunzător.”

9. În Anexa 2 -Regulament, CAPITOLUL II - DISPOZITII GENERALE, art. 3 se elimină expresia ”cel mai mare nivel al chiriei,, articolul având următorul cuprins:

”Inchirierea spatiilor libere din incinta piețelor și complexelor agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București se realizeaza prin licitatie publica si adjudecarea la ~~cel mai mare nivel al chiriei obtinut.~~ în urma aplicării criteriilor de atribuire a contractului de inchiriere.”

DIRECȚIA AUTORIZĂRI

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUȚĂ

Avizat

**Direcția Juridică
Mihai Istodorescu**