



MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4, Bucuresti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 82/28.10.2019
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referat de aprobare a Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.P.8.3/8478/28.10 2019;
Avizul Comisiei nr. 3 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, administrarea piețelor, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și gospodărire comunală și avizul Comisiei nr. 6 - Comisia pentru comerț și protecția consumatorului;
Dispozițiile art. 5, art. 9, ale art. 10, ale art. 11, art. 64 și ale art. 65 din Anexa 1 la Hotararea nr. 955 din 15 iunie 2004, actualizata, pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
Dispozițiile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/18.11.2004 prin care a fost înființata Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4, ca instituție publică cu personalitate juridică, finanțata exclusiv din venituri extrabugetare;
Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 145/15.07.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d) și lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se abrogă Art. I și Art. II din HCLS4 nr. 145/15.07.2019, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia.

Art. II. După art. 2 din HCLS4 nr. 58/18.11.2004, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, acesta având următorul conținut:

„2¹ (1) Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4 va administra zonele aferente tarabelor, platourilor, țarcurilor și altele asemenea din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 precum și Complexul „Progresul” situat în Șos Giurgiului nr. 94, sector 4 și va încasa toate veniturile provenite din administrarea acestor spații.

(2) În termen de 30 de zile se va încheia procesul-verbal de predare a spațiilor aferente tarabelor, platourilor, țarcurilor și altele asemenea, precum și a Complexului „Progresul” către Direcția Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

Art. III. În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, Direcția Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 are obligația de a modifica Regulamentul de Organizare și Funcționare și de a-și reorganiza activitatea.

Art. IV. La data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. V. Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 va prelua de la Sectorul 4 al Mun. București din articolul 21A.36.50.00, pe articolul 21F.36.50.00, suma de 1 milion lei provenită din soldul existent la data modificării sursei de finanțare prin HCLS4 nr. 145/2019 și rămasă neutilizată.

Art. VI. Secretarul General al Sectorului 4, Directorul General al Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, Direcția Economică, Direcția de Investiții și Direcția Achiziții Publice vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, Bucuresti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 82/28.10.2019
IESIRE	

Având în vedere:

1. Actele normative:

Dispozitiile art. 5, art. 9, ale art. 10, ale art. 11, art. 64 si ale art. 65 din Anexa 1 la Hotararea nr. 955 din 15 iunie 2004, actualizata, pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

Dispozitiile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 348/2004, privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/18.11.2004 prin care a fost infiintata Directia de Administrare a Pietelor Sector 4, ca institutie publica cu personalitate juridica, finantata exclusiv din venituri extrabugetare;

Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 145/15.07.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia

2. Văzând Raportul de Specialitate cu nr. P.8.3/8478/28.10.2019 întocmit de Direcția Economică.

3. Situația de fapt:

In urma discutiilor purtate de reprezentantii Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 si ai UAT Sector 4, cu o serie de persoane de specialitate, precum si cu reprezentanti ai institutiilor financiar-bancare, in vederea contractarii unui imprumut intern garantat de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru atragerea resurselor financiare necesare implementarii proiectului de investitii "Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului", s-a ajuns la concluzia ca un serviciu de administrare a domeniului public si privat, finantat prin alocatii bugetare nu poate contracta un imprumut in mod individual, considerandu-se ca, practic, acest imprumut ar fi obtinut tot de catre Sectorul 4, garantul care asigura si finantarea Directiei.

Astfel, apreciem ca este necesară modificarea sursei de finantare a Direcției Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, din cea asigurata din alocatii bugetare provenite din bugetul local, in finantare extrabugetara, provenita din autofinantare, rectificare justificata de necesitatea facilitarii procedurii de obtinere a imprumutului pentru asigurarea resurselor financiare necesare finalizarii obiectivului de investitii.

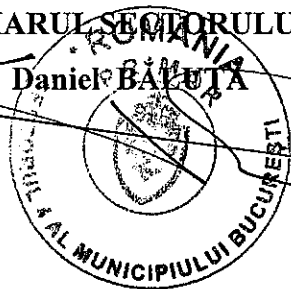
Pentru finalizarea demersurilor in vederea contractarii unui imprumut intern pentru atragerea resurselor financiare necesare implementarii proiectului de investitii "Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului", este necesar ca modificarea sursei de finanțare să se realizeze urgent, pentru a ne încadra în graficul și în termenul acordat de instituțiile financiare.

Ca urmare a modificării sursei de finanțare, Direcția Piețe va prelua toate veniturile provenite din zonele aferente tarabelor, platourilor, Țarcurilor și altele asemenea, precum și veniturile provenite din activitatea Complexului "Progresul" situat în Șos Giurgiului nr. 94, sector 4, restul veniturilor rămânând a se încasa de către Sectorul 4 al Municipiului București.

Având în vedere motivele de mai sus, propunem proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BĂLEA



DIRECTOR ECONOMIC

Cezar George CIOCLEA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**Bd-ul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena Mall,
etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr.P.8.3/8478/28.10.2019

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE / IESIȚE Nr. 510/28.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004, privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 145/15.07.2019

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale. În acest context, modernizarea arhitecturală, extinderea, demolarea parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului”, Piața Progresul precum și a celorlalte piețe domeniu public, din sectorul 4, ocupa un loc prioritar în atenția Primăriei Sectorului 4.

Având în vedere interesul major al autorităților publice locale în finalizarea proiectelor de investiții destinat scopului mai sus menționat, s-a decis cooptarea Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 (denumită în cele ce urmează ”*Directia*”) pentru a asigura resursele financiare necesare, în vederea punerii în opera a proiectelor de investiții anterior menționate.

În prezent, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 58/18.11.2004, privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, aprobarea organigramei și statului de funcții al acesteia 227/26.09.2019, așa cum a fost modificată prin HCLS4 nr. 145/2019, finanțarea Direcției mai sus menționate se asigură integral prin alocatii bugetare.

În urma discuțiilor purtate de reprezentanții Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și ai UAT Sector 4, cu o serie de persoane de specialitate, precum și cu reprezentanți ai instituțiilor financiar-bancare, în vederea contractării unui împrumut intern garantat de către Sectorul 4 al Municipiului București pentru atragerea resurselor financiare necesare implementării proiectului de investiții ”Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului”, s-a ajuns la concluzia că un serviciu de administrare a domeniului public și privat, finanțat prin alocatii bugetare nu poate contracta un împrumut în mod individual, considerându-se că, practic, acest împrumut ar fi obținut tot de către Sectorul 4, garantul care asigură și finanțarea Direcției.

Astfel, apreciem că este oportună modificarea sursei de finanțare a Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, din cea asigurată din alocatii bugetare provenite din bugetul local,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**Bd-ul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena Mall,
etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

in finantare extrabugetara, provenita din autofinantare, rectificare justificata de necesitatea facilitarii procedurii de obtinere a imprumutului pentru asigurarea resurselor financiare necesare finalizarii obiectivului de investitii.

Pentru finalizarea demersurilor in vederea contractarii unui imprumut intern pentru atragerea resurselor financiare necesare implementarii proiectului de investitii "Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului", este necesar ca modificarea sursei de finanțare să se realizeze urgent, pentru a ne încadra în graficul și în termenul acordat de instituțiile financiare.

De asemenea, prin aceasta amendare se dorește promovarea unui serviciu de administrare a domeniului public și privat și o finanțare adecvata tipului de activitati pe care le desfasoara, cu proceduri de functionare și gestionare clare, logice și predictibile, precum și de o atitudine centrata pe promovarea interesului public.

Ca urmare a modificării sursei de finanțare, Direcția Piețe va prelua toate veniturile provenite din zonele aferente tarabelor, platourilor, țarcurilor și altele asemenea, precum și veniturile provenite din activitatea Complexului "Progresul" situat în Șos Giurgiului nr. 94, sector 4, restul veniturilor rămânând a se încasa de către Sectorul 4 al Municipiului București.

Totodată, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 va prelua de la Sectorul 4 al Mun. București din articolul 21A.36.50.00, pe articolul 21F.36.50.00, suma de 1 milion lei provenită din soldul existent la data modificării sursei de finanțare prin HCLS4 nr. 145/2019 și rămasă neutilizată.

In urma celor prezentate mai sus, propunem modificarea formei de finantare a Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 prin asigurarea integrala a finantarii acesteia din venituri proprii.

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA**

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCHI
MELIAR

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI