



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 81/28.10.2019
IEȘIRE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare a terenului în suprafață de 136 mp, situat în str. Pridvorului nr. 4, sector 4, București, precum și terenului în suprafață de 120 mp, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Investiții și Direcției Autorizări, nr. P.9.1/1192/28.10.2019;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

În conformitate cu Rapoartele de evaluare întocmite de către societatea GCT EVAL S.R.L, Ing. _____, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate sub nr. nr. 77827/28.10.2019 și nr. 77822/28.10.2019 la Sectorul 4 al Municipiului București;

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 344/26.06.2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilele terenuri situate în str. Pridvorului nr. 4 și nr. 6, sector 4 București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă și se însușește raportul de evaluare a terenului proprietate privată, în suprafață de 136 mp, situat în str. Pridvorului nr. 4, sector 4, București, nr. cadastral 210130, întocmit de către societatea GCT EVAL S.R.L, Ing. _____, evaluator autorizat ANEVAR, raport înregistrat sub nr. 77822/28.10.2019 la Sectorul 4 al Municipiului București.

Art.2 Se aprobă și se însușește raportul de evaluare a terenului proprietate privată, în suprafață de 120 mp, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4, București, nr. cadastral 222111, întocmit de către societatea GCT EVAL S.R.L, _____, evaluator autorizat ANEVAR, raport înregistrat sub nr. 77827/28.10.2019 la Sectorul 4 al Municipiului București.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să numească membrii Comisiei de negociere a prețului la care se vor achiziționa terenurile menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta.

Art.4 Comisia de negociere va avea un mandat limitat la maxim valoarea prevăzută în rapoartele de evaluare.

Art.5 Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IESIRE

Nr. 81 / 28-10 2019

REFERAT DE APROBARE

Prin Raportul de specialitate comun al Direcției Investiții și Direcției Autorizări, nr. P.9.1/1192/28.10.2019 se arată că, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 344/26.06.2019 s-a împuternicit Consiliul Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilele terenuri situate în str. Pridvorului nr. 4 și nr. 6, sector 4 București.

În vederea achiziționării imobilelor s-a aprobat efectuarea rapoartelor de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al acestora, rapoarte ce urmează să fie supuse aprobării Consiliul Local Sector 4.

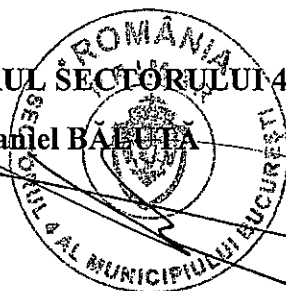
Având în vedere aspectele de mai sus, s-au achiziționat serviciile de evaluare a terenurilor, concretizate prin Rapoartele de evaluare întocmite de societatea GCT EVAL S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate sub nr. 77827/28.10.2019 și nr. 77822/28.10.2019 la Sectorul 4 al Municipiului București.

Pentru a continua procedurile legale necesare încheierii tranzacției, este necesară supunerea spre aprobarea Consiliului Local Sector 4 a acestora și împuternicirea Primarului Sectorului 4 să numească membrii Comisiei de negociere a prețului la care se vor achiziționa aceste terenuri.

În acest sens, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare a terenului în suprafață de 136 mp, situat în str. Pridvorului nr. 4, sector 4, București și terenului în suprafață de 120 mp, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4, București.

ROMANIA
PRIMARUL SECTORULUI 4,

DanIEL BALUȚA



DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin TURCU

DIRECȚIA AUTORIZĂRI
DIRECTOR EXECUTIV,
Doru Adrian GHITCUȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Investiții
Nr. P.9.1/1192/28.10.2019

Direcția Autorizări

RAPORT DE SPECIALITATE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

509 / 28.10.2019

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 31/18.02.2019 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, pentru ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 4 și terenului în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4 și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 344/26.06.2019 s-a împuternicit Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, imobilele terenuri situate în str. Pridvorului nr. 4 și nr. 6, sector 4 București.

În vederea achiziționării imobilelor s-a aprobat efectuarea rapoartelor de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al acestora, rapoarte ce urmează să fie supuse aprobării Consiliul Local Sector 4.

Având în vedere aspectele de mai sus, s-au achiziționat serviciile de evaluare a terenurilor, concretizate prin Rapoartele de evaluare întocmite de către societatea GCT EVAL S.R.L, Ing. avaluator autorizat ANEVAR înregistrate sub nr. 77827/28.10.2019 și nr. 77822/28.10.2019 la Sectorul 4 al Municipiului București.

Pentru a continua procedurile legale necesare încheierii tranzacției, este necesară supunerea spre aprobarea Consiliului Local Sector 4 a acestora și împuternicirea Primarului Sectorului 4 să numească membrii Comisiei de negociere a prețului la care se vor achiziționa aceste terenuri.

În acest sens, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare a terenului în suprafață de 136 mp, situat în str. Pridvorului nr. 4 și terenului în suprafață de 120 mp, situat în str. Pridvorului nr. 6, sector 4, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul.

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin TURCU

DIRECȚIA AUTORIZĂRI
DIRECTOR EXECUTIV,
Doru Adrian GHITCUȚĂ

Avizat
Direcția Juridică