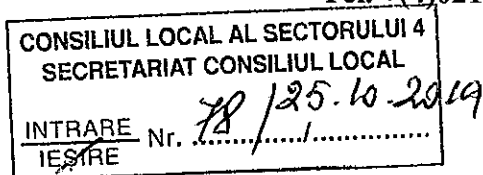




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru
Liceul Dacia – corp situat în b-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă”**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate P9.4/1165/25.10.2019 elaborat de Direcția Investiții, Serviciul Management Proiecte;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru Liceul Dacia – corp situat în b-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Proiectant,

S.R.L.

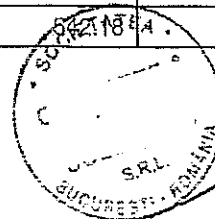
BID

Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)
Al obiectivului de investitii:

**MODERNIZAREA, REABILITAREA SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE PENTRU
"LICEU DACIA"**

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
0	1	2,00	4,00	6,00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	-	-	-
1.3.	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.1.1. Studii de teren	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnica	2,853.60	542.18	3,395.78



3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,781.25	338.44	2,119.69
3.5	Proiectare si inginerie	392,000.00	74,480.00	466,480.00
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiul de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		-	-
3.7	Consultanta	87,326.10	16,591.96	103,918.06
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie			
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	186,434.80	35,422.61	221,857.41
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	116,434.80	22,122.61	138,557.41
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	116,434.80	22,122.61	138,557.41
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 3		678,995.75	129,009.19	808,004.94
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	11,854,349.87	2,252,326.48	14,106,676.35
	LICEU	9,624,401.78	1,828,636.34	11,453,038.11
	SALA SPORT	1,434,055.96	272,470.63	1,706,526.59
	LUCRARI EXTERIOARE	795,892.14	151,219.51	947,111.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	2,700,000.00	513,000.00	3,213,000.00

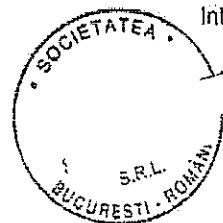


4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		14,554,349.87	2,765,326.48	17,319,676.35
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,980.20	-	143,980.20
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	11,998.35		11,998.35
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	59,991.75		59,991.75
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,998.35		11,998.35
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	59,991.75		59,991.75
	5.2.5 Taxe pentru acorduri ; avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	727,717.49	138,266.32	865,983.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		1,015,697.69	165,626.32	1,181,324.02
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare.	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		16,249,043.31	3,059,961.99	19,309,005.30
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,998,349.87	2,279,686.48	14,278,036.35

Data:

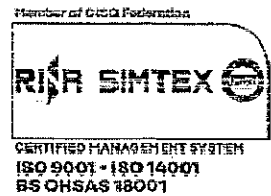
Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTOR 4

Intocmit:





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 78/25.10.2019
IEȘIRE

Urmare a Raportului de Specialitate al Direcției Investiții, Serviciul Management Proiecte nr. P9.4/1165/25.10.2019.

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a **promova, susține și implementa**, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a **accelera și îmbunătăți dezvoltarea Sectorului**, pe termen mediu și lung, îmbunătățirea calității educației și a creșterii nivelului de participare a tinerei generații la procesul educațional.

Analizând profilul Sectorului 4 al Municipiului București din punct de vedere economic, educational, socio-cultural, spațial și al mediului natural, au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, coroborat cu necesitățile de dezvoltare la nivelul infrastructurii educaționale și sportive din teritoriu.

S-a constatat oportunitatea promovării unui proiect de hotărâre la nivelul unității administrativ teritoriale, prin care să se aprobe principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Modernizare, reabilitare si obținere a autorizației de funcționare pentru Liceul Dacia – corp situat în b-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă.

În Anexa la proiectul de hotărâre, sunt detaliați principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul menționat.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1), și în conformitate cu prevederile art. 139 alin. 3 și art. 166 alin. 2 lit. k din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre de consiliu local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, reabilitare si obținere a autorizației de funcționare pentru Liceul Dacia – corp situat în b-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă”.

ROMANIA
PRIMAR
PRIMAR
Daniel BALUȚĂ
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTIȚII
SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE
P9.4/ 1165/25.10.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 504/25.10.2019
IESIRE	

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobare indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru
Liceul Dacia – corp situat în b-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă”**

În prezent, o mare parte a unităților de învățământ aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, nu îndeplinesc în totalitate necesarul minim pentru desfășurarea în condiții optime a actului educațional, necesitând lucrări de reabilitare, modernizare, precum și amenajarea unor spații corespunzătoare procesului educațional și/sau modernizări ale sălilor de sport existente.

Obiectivul pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să-l implementeze, are drept scop reabilitarea și modernizarea corpului de școală și a sălii de sport.

Imobilul (teren și construcții) este amplasat în intravilanul Municipiului București, în partea de sud-est a orașului, bdul. Metalurgiei nr. 89, sector 4. Importanța obiectivului de investiții derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale. Investiția propusă se va concentra pe asigurarea unor facilități educaționale de înaltă calitate, în concordanță cu cerințele europene, cu tendințele evoluției educaționale, prin modernizarea, reabilitarea și dotarea unității de învățământ.

Reabilitarea, modernizarea și completarea cu noi dotări a Liceului Dacia – corp situat în b-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional, social și cultural, întrucât crește capacitatea administrativă a unităților școlare; asigură un climat sănătos de studiu, reintegrează sălile improvizate în care se desfășoară la momentul actual orele de educație fizică și sport în circuitul firesc de studiu, creează spații adecvate de studiu și activități post-școlare pentru elevii acestei instituții de învățământ. Având în vedere stadiul avansat de degradare al obiectivului, precum și a consecințelor ce decurg din aceasta, supunem de urgență analiza și aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Principali indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația tehnico-economică elaborată, sunt prezentați în lista anexă.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1) și în conformitate cu prevederile art. 139 alin. 3 și art. 166 alin. 2 lit. k din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem **CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4:**

1. Să aprobe indicatorii tehnico-economici conform Anexei, parte integrantă din hotărâre.
2. Să împuternicească Primarul Sectorului 4, prin direcțiile de specialitate, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri conform competențelor.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin Nicolae TURCU

Direcția Juridică
Mihai ISTODORESCU

CONSILIER
Andrei TANASE