



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1085/02.10.2019;
Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe*

Văzând:

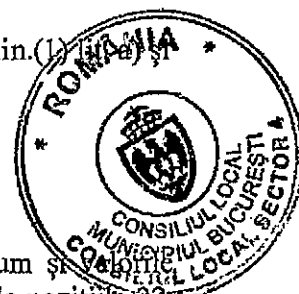
Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice, precum și rezultate în urma acestei actualizări, pentru obiectivele de investiții prevăzute la pozițiile 32, 40 și 94, în Anexa nr.1 la H.C.L.S. 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, după cum urmează:

1. Se modifică pozițiile 32, 40 și 94 din anexa nr.1 la HCLS 4 nr. 274/06.11.2018, după cum urmează:

Nr.Crt	Denumire Obiectiv	Valoare C+M inclusiv T.V.A. - lei-	Valoare totală investiție inclusiv T.V.A - lei-
32	Reabilitare/modernizare sistem rutier pe str. Drumul Jilavei	9 873 218,24	11 497 089,75



40	Reabilitare/modernizare sistem rutier pe str. Tătulești	4 687 270,33	5 504 957,37
94	Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente șoselei Giurgiului	127 593 247,93	146 789 006,87

2. Se completează Anexa nr. 1 la HCLS4 nr. 274/26.11.2018, cu poziția 107, după cum urmează:

Nr.Crt	Denumire Obiectiv	Valoare C+M inclusiv T.V.A. - lei-	Valoare totală investiție inclusiv T.V.A. - lei-
107	Reabilitare/modernizare sistem rutier pe str. Pechiu Ion	2 044 741,00	2 472 019,73

3. Se înlocuiește Anexa nr.2 la HCLS 4 nr. 274/06.11.2018, cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

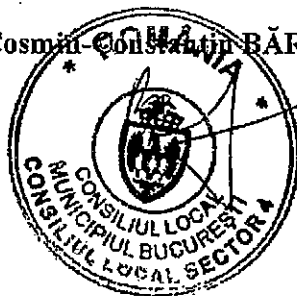
4. Se completează HCLS 4 nr. 274/06.11.2018 cu Anexele 4, 5 și 6 conform Anexelor 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art. II. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 08.10.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



Contrasemnează
 Conform Codului administrativ
 Secretarul General al Sectorului 4
 Diana Anca ARTENE

Nr. 236/08.10.2019

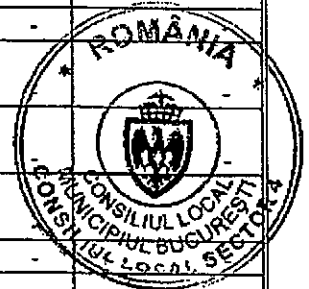
236/08.10.2019

DEVIZ GENERAL

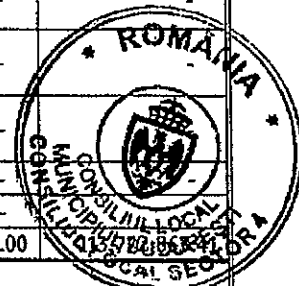
Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REABILITARE/MODERNIZARE SISTEM RUTIER SI AMENAJARE SPATII URBANE IN ZONELE ADIACENTE SOSELEI GIURGIULUI, SECTOR 4, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	3,236,943.03	615,019.00	3,851,962.03
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pt. protecția mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		3,236,943.03	615,019.00	3,851,962.03
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
2.1	Lucrari de extindere de retele de apa potabila si canalizare (Apa Nova)	5,294,619.83	1,005,977.77	6,300,597.60
2.2	Lucrari edilitare modernizare SIP (Luxten)	4,809,597.00	913,823.43	5,723,420.43
Total Capitol 2		10,104,216.83	1,919,801.00	12,024,017.83
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	127,856.09	24,292.66	152,148.75
	3.1.1. Studii de teren	127,856.09	24,292.66	152,148.75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	293,574.00	55,779.06	349,353.06
3.3	Expertizare Tehnica	34,069.04	6,473.12	40,542.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	2,361,490.27	448,683.15	2,810,173.42
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.8	Asistenta Tehnica	1,035,762.51	196,794.88	1,232,557.39



Total Capitol 3		3,852,751.91	732,022.86	4,584,774.77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	95,607,448.41	18,165,415.00	113,772,863.41
	4.1.1. Valoare initiala	50,318,389.56	9,560,494.00	59,878,883.56
	4.1.2 Valoare conform actualizarii	45,289,058.85	8,604,921.00	53,893,979.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total Capitol 4		95,607,448.41	18,165,415.00	113,772,863.41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	1,509,551.69	286,815.00	1,796,366.69
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,509,551.69	286,815.00	1,796,366.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,201,980.20	-	2,201,980.20
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,436,770.61	-	1,436,770.61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	513,252.59	-	513,252.59
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,256.99	-	47,256.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	204,700.00	-	204,700.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	7,162,291.54	1,360,835.39	8,523,126.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28,500.00	5,415.00	33,915.00
Total Capitol 5		10,902,323.43	1,366,250.39	10,759,022.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		125,213,235.30	23,085,323.26	146,789,006.87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		107,221,216.93	20,372,031.00	127,593,247.93

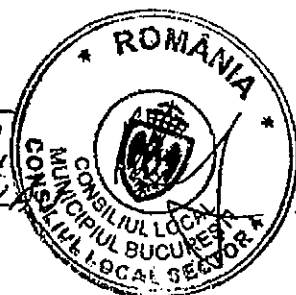


Proiectant,

Beneficiar,
PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI



PRESEDINTE DE JEDINTA
COSMILIA - CONSTANTIN BARBALI



236/08.10.2019

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE REPARATII SI MODERNIZARI ALE STRAZILOR, ALEILOR SI PARCARILOR PE RAZA SECTORULUI 4, AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI
„REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA TATULESTI”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Total Capitol 2		344,867.02	65,524.73	410,391.75
2.1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului	344,867.02	65,524.73	410,391.75
	Lucrari edilitate modernizare SIP (Luxten)	344,867.02	65,524.73	410,391.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,116.86	1,352.20	8,469.06
	3.1.1. Studii de teren	7,116.86	1,352.20	8,469.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare Tehnica	3,558.43	676.10	4,234.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	91,095.84	17,308.21	108,404.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,233.73	2,704.41	16,938.14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,135.06	405.66	2,540.72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,558.43	676.10	4,234.53
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71,168.63	13,522.04	84,690.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	48,730.00	9,258.70	57,988.70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	37,200.00	7,068.00	44,268.00
	3.7.2. Auditul financiar	11,530.00	2,190.70	13,720.70
3.8	Asistenta Tehnica	39,142.74	7,437.12	46,579.86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,558.43	676.10	4,234.53



	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,558.43	676.10	4,234.53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	35,584.31	6,761.02	42,345.33
Total Capitol 3		201,643.88	38,312.33	239,956.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,558,431.30	676,101.95	4,234,533.25
4.1.1	Lucrari de infrastructura	3,558,431.30	676,101.95	4,234,533.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		3,558,431.30	676,101.95	4,234,533.25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	35,584.31	6,761.02	42,345.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,584.31	6,761.02	42,345.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,327.71	0.00	55,327.71
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,633.30	0.00	23,633.30
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,694.41	0.00	19,694.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,000.00	0.00	12,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	410,494.22	77,993.90	488,488.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28,500.00	5,415.00	33,915.00
Total Capitol 5		529,906.24	90,169.92	620,076.16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,634,848.44	870,108.93	5,504,957.37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,938,882.63	748,387.70	4,687,270.33

* In preturi la data de 24.07.2019; 1 euro=4.7194 lei

Proiectant,

Cosminu



Beneficiar,

PRIMĂRIA SECTORULUI 4,
BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMINU-CONȘTANȚIN BĂRBĂLAU

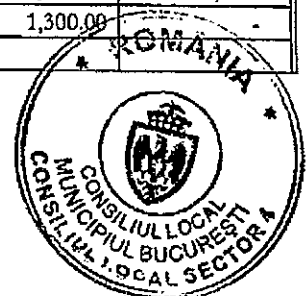
236/08.10.2019

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

MODERNIZARE SISTEM RUTIER PE STRADA DRUMUL JILAVEI, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1,452,259.00	275,929.00	1,728,188.00
	Lucrari edilitare modernizare SIP (Luxten)	1,452,259.00	275,929.21	1,728,188.21
Total Capitol 2		1,452,259.00	275,929.00	1,728,188.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	17,522.08	3,329.20	20,851.28
	3.1.1. Studii de teren	17,522.08	3,329.20	20,851.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	-	14,280.00
3.3	Expertiză Tehnică	8,761.04	1,665.00	10,425.64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	175,220.82	33,291.96	208,512.77
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,378.25	5,201.87	32,580.12
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,106.74	780.28	4,887.02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,844.56	1,300.47	8,145.03
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	136,891.26	26,009.34	162,900.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	45,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,250.00	2,898.00	18,148.00
3.8	Asistența Tehnică	75,290.20	14,305.00	81,450.63
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	6,844.56	1,300.00	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-



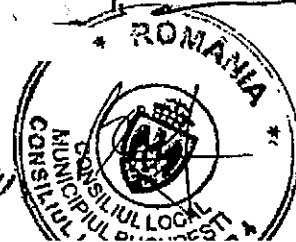
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	68,445.63	13,005.00	81,450.63
Total Capitol 3		288,794.14	50,926.16	370,094.69
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,844,563.24	1,300,467.00	8,145,030.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total Capitol 4		6,844,563.24	1,300,467.00	8,145,030.24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	439,273.79	-	439,273.79
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	342,228.16	-	342,228.16
	5.2.3. Com. aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	68,445.63	-	68,445.63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acordari, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,600.00	-	28,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	684,456.32	130,046.70	814,503.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total Capitol 5		1,123,730.12	130,046.70	1,253,776.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		9,709,346.50	1,757,368.86	11,497,089.75
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,296,822.24	1,576,396.00	9,873,218.24

Proiectant,

Beneficiar,
PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI



PRESEDINTE DE JEDNITĂ
COSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLAU

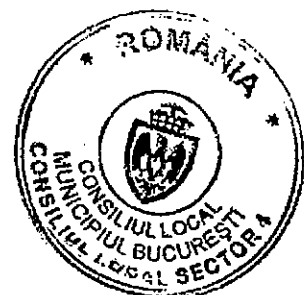


DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA ION PECHIU, SECTOR 4, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pt.protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-	-
Lucrări edilitate modernizare SIP (Luxten)		205.870,00	39.115,30	244.985,30
Total Capitol 2		205.870,00	39.115,00	244.985,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3,1	Studii	3.871,74	735,63	4.607,37
	3.1.1. Studii de teren	3.871,74	735,63	4.607,37
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	-	14.280,00
3,2	Expertizare Tehnică	1.935,87	368,00	2.303,69
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	38.717,44	7.356,31	46.073,75
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.049,60	1.149,42	7.199,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	907,44	172,41	1.079,85
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.512,40	287,36	1.799,76
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.248,00	5.747,12	35.995,12
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanță	-	-	45.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.250,00	2.898,00	18.148,00
3,8	Asistența Tehnică	16.636,40	3.161,00	17.998,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.512,40	287,00	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.124,00	2.874,00	17.998,00
Total Capitol 3		73.161,46	11.252,94	127.959,13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	1.512.400,00	287.356,00	1.799.756,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4,3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4,4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotari	-	-	-
4,6	Actiwe necorporale	-	-	-
Total Capitol 4		1.512.400,00	287.356,00	1.799.756,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119.344,00	-	119.344,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	75.620,00	-	75.620,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.124,00	-	15.124,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructoarelor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28.600,00	-	28.600,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	151.240,00	28.735,60	179.975,60
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total Capitol 5		270.584,00	28.735,60	299.319,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		2.062.015,46	366.459,54	2.472.019,73
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.718.270,00	326.471,00	2.044.741,00

Proiectant,

ROMANIA

02.07.2011



Beneficiar,
PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIR - ORASTAINTIN BARBANTIN

