



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran, situată între stația de metrou Berceni și Soseaua de Centură

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.9.1/991/10.09.2019 al Direcției Investiții – Serviciul Investiții;

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran, situată între stația de metrou Berceni și Soseaua de Centură*, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.09.2019



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

EDIFICAREA UNEI STAȚII DE METROU LA NIVEL SUPRATERAN SITUATĂ ÎNȚRE STAȚIA DE METROU BERCENI ȘI SOSEAUĂ DE CENȚURĂ

Cursul leu/euro utilizat este cf. media BNR-2019-T2

Rata inflației utilizată este cf. valorii actualizate BNR (iul.2019 / iul.2018)

1 euro=
rata inflației=

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului (Exproprierea în interes public, Despagubiri, Concesionari/închirieri pe perioada execuției lucrărilor) (630 mp x 95 Euro/mp x 4,7477)	284,150	59,850	53,988	338,138	71,222
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	616,654	129,885	117,164	733,818	154,563
1.3.1	Terasamente și amenajări exterioare	616,654	129,885	117,164	733,818	154,563
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	1165,091	287,527	259,367	1,624,459	342,157
1.4.1	Apa potabilă	344,884	72,642	65,528	410,412	86,444
1.4.2	Canalizare	230,105	48,467	43,720	273,825	57,675
1.4.3	Telefonie	453,472	95,514	86,160	539,631	113,662
1.4.4	Gaze naturale	135,471	28,534	25,739	161,210	33,955
1.4.5	Electricitate	201,160	42,370	38,220	239,380	50,420
TOTAL CAPITOL 1		2,265,895	477,262	430,520	2,696,415	567,941
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Asigurarea utilitatilor - energie, apa, canal	5,101,114	1,074,439	969,212	6,070,326	1,278,582
2.1.1	Bransament de apa - 1buc	18,742	3,948	3,561	22,303	4,698
2.1.2	Racord canalizare - 2buc	77,049	16,229	14,639	91,688	19,312
2.1.3	Instalații de alimentare cu energie electrica MT	5,005,323	1,054,263	951,011	5,956,335	1,254,573
2.1.3.1	Lucrari rețele de medie tensiune - conform studiu de soluție - alimentare cu energie electrica (ALM) - traseu 1	2,124,230	447,423	403,604	2,527,834	532,433
2.1.3.2	Lucrari rețele de medie tensiune - conform studiu de soluție - alimentare cu energie electrica (ALM) - traseu 2	2,124,230	447,423	403,604	2,527,834	532,433
2.1.3.3	Montare Celulele de medie tensiune și Puncte de conexiune distribuitor de energie electrica (complet echipate)	94,440	19,892	17,944	112,383	23,671
2.1.3.4	Procurare Celulele de medie tensiune și Puncte de conexiune distribuitor de energie electrica (complet echipate)	662,423	139,525	125,860	788,283	166,035
TOTAL CAPITOL 2		5,101,114	1,074,439	969,212	6,070,326	1,278,582
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	83,085	17,500	15,786	98,871	20,825
3.1.1	Studii de teren	49,851	10,500	9,472	59,323	12,495
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	33,234	7,000	6,314	39,548	8,330
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (1% din 3.5.6)	43,970	9,261	8,354	52,325	11,021
3.3	Experiență tehnică	0	0	0	0	0
3.4	Cercetarea performanțelor energetice și auditul energetic (2000 Euro x 4,7477)	9,485	2,000	1,904	11,389	2,380
3.5	Proiectare	5,434,125	1,144,591	1,082,493	6,446,649	1,362,063
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	782,117	164,736	148,602	930,719	196,036
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (1% din 3.5.6)	43,970	9,261	8,354	52,325	11,021
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (4,8% din 3.5.6)	211,057	44,455	40,101	251,158	52,901
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (3.35% din 1+2+4+5.1.1)	4,397,030	926,139	835,436	5,232,466	1,102,105
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (0.1% din 3.5.6)	4,397	926	835	5,232	1,102
3.7	Consultanță	21,985	4,631	4,177	26,162	5,511
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție (0.5% din 3.5.6)	21,985	4,631	4,177	26,162	5,511
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	3,013,641	634,758	572,592	3,586,233	755,362
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	815,126	171,689	154,874	970,000	204,310
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (15% din Proiectare)	815,126	171,689	154,874	970,000	204,310
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0	0	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier (50% din 3.5.6)	2,198,515	463,070	417,718	2,616,233	551,053
TOTAL CAPITOLUL 3		8,610,749	1,813,668	1,627,688	10,238,437	2,156,505
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	87,453,161	18,420,111	16,616,101	104,069,261	21,919,932
4.1.1	DO1 - Sina a 3-a	0	0	0	0	0
4.1.2	DO2 - Cale de rulare	14,656,518	3,087,078	2,784,738	17,441,257	3,673,622
4.1.3	DO3 - Achiziție material rulant	0	0	0	0	0
4.1.4	DO4 - Structură de rezistență Stație	21,865,591	4,605,512	4,154,462	26,020,053	5,480,560

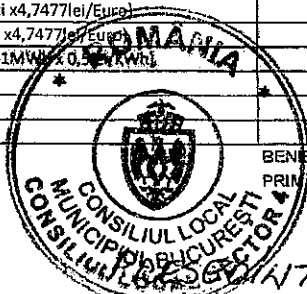
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
4.1.5	DO5 - Structură de rezistență Interstație	877,170	184,757	166,662	1,043,832	219,861
4.1.6	DO6 - Epuismențe și PMA	651,799	137,287	123,842	775,640	163,372
4.1.7	DO7 - Arhitectură	25,383,228	5,346,426	4,822,813	30,206,041	6,362,247
4.1.8	DO8 - Arhitectură - semnalizare calatori	1,817,415	382,799	345,309	2,162,723	455,531
4.1.9	DO9 - Instalatii electrice de medie tensiune și curent continuu	5,364,256	1,129,864	1,019,209	6,383,465	1,344,538
4.1.10	DO10 - Instalații electrice și telemecanică energetică	11,561,564	2,435,193	2,196,697	13,758,262	2,897,879
4.1.11	DO11 - Instalații de termovenilație și climatizare	969,266	204,155	184,161	1,153,427	242,944
4.1.12	DO12 - Instalații tehnico-sanitare și PSI	985,065	207,483	187,162	1,172,228	246,904
4.1.13	DO13 - Instalații de transport local călători	305,134	64,270	57,976	363,110	76,481
4.1.14	DO14 - Rețea de cabluri cu fibre optice	151,229	31,853	28,733	179,962	37,905
4.1.15	DO15 - Instalații de radiocomunicații	448,483	94,463	85,212	533,694	112,411
4.1.16	DO16 - Instalații de telefonie	268,445	56,542	51,005	319,450	67,285
4.1.17	DO17 - Instalații de ceasoficare	81,948	17,260	15,570	97,518	20,540
4.1.18	DO18 - Instalații de informare dinamică	392,390	82,648	74,554	466,944	98,352
4.1.19	DO19 - Instalații de televiziune în circuit închis	133,331	28,083	25,333	158,664	33,419
4.1.20	DO20 - Instalații de taxare automată a călătorilor	42,940	9,044	8,159	51,098	10,763
4.1.21	DO21 - Instalații de detecție, semnalizare și alarmare a incendiilor	175,306	36,924	33,308	208,614	43,940
4.1.22	DO22 - Instalații antiefracție	58,837	12,393	11,179	70,016	14,747
4.1.23	DO23 - Instalații de siguranță a traficului	1,263,245	266,075	240,017	1,503,261	316,629
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4,614,144	971,969	876,667	5,490,812	1,156,525
4.2.1	DO1 - Sina a 3-a	636,715	134,110	120,976	757,690	159,591
4.2.2	DO2 - Cale de rulare	0	0	0	0	0
4.2.3	DO3 - Achiziție material rulant	0	0	0	0	0
4.2.4	DO4 - Structură de rezistență Stație	0	0	0	0	0
4.2.5	DO5 - Structură de rezistență Interstație	0	0	0	0	0
4.2.6	DO6 - Epuismențe și PMA	0	0	0	0	0
4.2.7	DO7 - Arhitectură	0	0	0	0	0
4.2.8	DO8 - Arhitectură - semnalizare calatori	0	0	0	0	0
4.2.9	DO9 - Instalatii electrice de medie tensiune și curent continuu	196,320	41,351	37,301	233,621	49,207
4.2.10	DO10 - Instalații electrice și telemecanică energetică	81,092	17,080	15,408	96,500	20,326
4.2.11	DO11 - Instalații de termovenilație și climatizare	220,241	46,389	41,846	262,087	55,203
4.2.12	DO12 - Instalații tehnico-sanitare și PSI	50,484	10,633	9,592	60,076	12,654
4.2.13	DO13 - Instalații de transport local călători	282,686	59,542	53,710	336,396	70,855
4.2.14	DO14 - Rețea de cabluri cu fibre optice	83,391	17,564	15,844	99,235	20,902
4.2.15	DO15 - Instalații de radiocomunicații	51,105	10,764	9,710	60,815	12,809
4.2.16	DO16 - Instalații de telefonie	16,049	3,380	3,049	19,099	4,023
4.2.17	DO17 - Instalații de ceasoficare	24,430	5,146	4,642	29,071	6,123
4.2.18	DO18 - Instalații de informare dinamică	123,155	25,940	23,399	146,554	30,868
4.2.19	DO19 - Instalații de televiziune în circuit închis	89,291	18,807	16,965	106,256	22,381
4.2.20	DO20 - Instalații de taxare automată a călătorilor	208,781	43,975	39,668	248,450	52,331
4.2.21	DO21 - Instalații de detecție, semnalizare și alarmare a incendiilor	17,214	3,626	3,271	20,485	4,315
4.2.22	DO22 - Instalații antiefracție	6,700	1,411	1,273	7,973	1,679
4.2.23	DO23 - Instalații de siguranță a traficului	2,526,490	532,150	480,033	3,006,523	633,259
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	28,531,497	6,009,541	5,420,984	33,952,481	7,151,953
4.3.1	DO1 - Sina a 3-a	2,316,791	487,982	440,190	2,756,981	580,698
4.3.2	DO2 - Cale de rulare	0	0	0	0	0
4.3.3	DO3 - Achiziție material rulant	0	0	0	0	0
4.3.4	DO4 - Structură de rezistență Stație	0	0	0	0	0
4.3.5	DO5 - Structură de rezistență Interstație	0	0	0	0	0
4.3.6	DO6 - Epuismențe și PMA	0	0	0	0	0
4.3.7	DO7 - Arhitectură	0	0	0	0	0
4.3.8	DO8 - Arhitectură - semnalizare calatori	0	0	0	0	0
4.3.9	DO9 - Instalatii electrice de medie tensiune și curent continuu	4,565,606	961,646	867,465	5,433,071	1,144,358
4.3.10	DO10 - Instalații electrice și telemecanică energetică	1,013,985	213,574	192,657	1,206,642	254,153
4.3.11	DO11 - Instalații de termovenilație și climatizare	1,282,629	270,158	243,699	1,526,328	321,488
4.3.12	DO12 - Instalații tehnico-sanitare și PSI	573,215	120,735	108,911	682,126	143,675
4.3.13	DO13 - Instalații de transport local călători	2,768,115	583,043	525,942	3,294,057	693,822
4.3.14	DO14 - Rețea de cabluri cu fibre optice	112,568	23,710	21,388	133,956	28,215
4.3.15	DO15 - Instalații de radiocomunicații	497,116	104,707	94,452	591,568	124,601
4.3.16	DO16 - Instalații de telefonie	162,074	34,137	30,794	192,868	40,624
4.3.17	DO17 - Instalații de ceasoficare	116,325	24,501	22,102	138,427	29,157
4.3.18	DO18 - Instalații de informare dinamică	741,148	156,107	140,818	881,966	185,767
4.3.19	DO19 - Instalații de televiziune în circuit închis	0	0	0	0	0
4.3.20	DO20 - Instalații de taxare automată a călătorilor	2,971,212	625,821	564,530	3,535,743	744,727
4.3.21	DO21 - Instalații de detecție, semnalizare și alarmare a incendiilor	178,603	37,619	33,935	212,538	44,766
4.3.22	DO22 - Instalații antiefracție	35,172	7,408	6,683	41,855	8,816
4.3.23	DO23 - Instalații de siguranță a traficului	11,196,937	2,358,392	2,127,418	13,324,355	2,806,486
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	921,793	194,156	175,141	1,096,934	231,045
4.4.1	DO1 - Sina a 3-a	0	0	0	0	0
4.4.2	DO2 - Cale de rulare	0	0	0	0	0
4.4.3	DO3 - Achiziție material rulant	0	0	0	0	0
4.4.4	DO4 - Structură de rezistență Stație	0	0	0	0	0
4.4.5	DO5 - Structură de rezistență Interstație	0	0	0	0	0
4.4.6	DO6 - Epuismențe și PMA	0	0	0	0	0
4.4.7	DO7 - Arhitectură	0	0	0	0	0
4.4.8	DO8 - Arhitectură - semnalizare calatori	0	0	0	0	0
4.4.9	DO9 - Instalatii electrice de medie tensiune și curent continuu	0	0	0	0	0



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
4.4.10.	DO10 - Instalații electrice și telemecanică energetică	0	0	0	0	0
4.4.11.	DO11 - Instalații de termovenilație și climatizare	0	0	0	0	0
4.4.12.	DO12 - Instalații tehnico-sanitare și PSI	0	0	0	0	0
4.4.13.	DO13 - Instalații de transport local călători	0	0	0	0	0
4.4.14.	DO14 - Rețea de cabluri cu fibre optice	0	0	0	0	0
4.4.15.	DO15 - Instalații de radiocomunicații	0	0	0	0	0
4.4.16.	DO16 - Instalații de telefonie	0	0	0	0	0
4.4.17.	DO17 - Instalații de ceasoficare	0	0	0	0	0
4.4.18.	DO18 - Instalații de informare dinamică	0	0	0	0	0
4.4.19.	DO19 - Instalații de televiziune în circuit închis	921,793	194,156	175,141	1,096,934	231,045
4.4.20.	DO20 - Instalații de taxare automată a călătorilor	0	0	0	0	0
4.4.21.	DO21 - Instalații de detecție, semnalizare și alarmare a incendiilor	0	0	0	0	0
4.4.22.	DO22 - Instalații antifracție	0	0	0	0	0
4.4.23.	DO23 - Instalații de siguranță a traficului	0	0	0	0	0
4.5.	Dobân	582,328	122,655	110,642	692,671	145,959
4.5.1.	DO1 - Sina a 3-a	0	0	0	0	0
4.5.2.	DO2 - Cale de rulare	0	0	0	0	0
4.5.3.	DO3 - Achiziție material rulant	0	0	0	0	0
4.5.4.	DO4 - Structură de rezistență Stație	0	0	0	0	0
4.5.5.	DO5 - Structură de rezistență Interstație	0	0	0	0	0
4.5.6.	DO6 - Epuizmente și PMA	0	0	0	0	0
4.5.7.	DO7 - Arhitectură	0	0	0	0	0
4.5.8.	DO8 - Arhitectură - semnalizare calatori	0	0	0	0	0
4.5.9.	DO9 - Instalații electrice de medie tensiune și curent continuu	259,071	54,568	49,224	308,295	64,936
4.5.10.	DO10 - Instalații electrice și telemecanică energetică	35,811	7,543	6,804	42,615	8,976
4.5.11.	DO11 - Instalații de termovenilație și climatizare	136,039	28,654	25,847	161,887	34,098
4.5.12.	DO12 - Instalații tehnico-sanitare și PSI	16,310	3,435	3,099	19,409	4,088
4.5.13.	DO13 - Instalații de transport local călători	0	0	0	0	0
4.5.14.	DO14 - Rețea de cabluri cu fibre optice	0	0	0	0	0
4.5.15.	DO15 - Instalații de radiocomunicații	72,095	15,185	13,698	85,794	18,071
4.5.16.	DO16 - Instalații de telefonie	0	0	0	0	0
4.5.17.	DO17 - Instalații de ceasoficare	0	0	0	0	0
4.5.18.	DO18 - Instalații de informare dinamică	0	0	0	0	0
4.5.19.	DO19 - Instalații de televiziune în circuit închis	63,002	13,270	11,970	74,973	15,791
4.5.20.	DO20 - Instalații de taxare automată a călătorilor	0	0	0	0	0
4.5.21.	DO21 - Instalații de detecție, semnalizare și alarmare a incendiilor	0	0	0	0	0
4.5.22.	DO22 - Instalații antifracție	0	0	0	0	0
4.5.23.	DO23 - Instalații de siguranță a traficului	0	0	0	0	0
4.6.	Active corporative	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		122,102,923	25,718,332	23,199,595	146,302,479	30,604,815
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	2,354,816	485,991	447,415	2,802,232	590,229
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.8% din 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2)	1,784,703	375,909	339,094	2,123,797	447,332
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.575% din 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2)	570,113	120,082	108,322	678,435	142,898
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costuri de finanțare	1,158,966	244,111	0	1,158,966	244,111
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	504,674	106,299	0	504,674	106,299
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2)	99,150	20,884	0	99,150	20,884
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	504,674	106,299	0	504,674	106,299
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.05% din 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) - taxă timbru arhitect	50,467	10,630	0	50,467	10,630
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5.9% din 1+2+3.5+3.8+4)	8,137,147	1,713,914	1,546,058	9,683,205	2,038,557
5.4.	Cota publicitate 0%	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		11,650,930	2,454,016	1,993,473	13,644,403	2,873,897
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătire personalului de exploatare:	937,256	193,200	174,279	1,091,534	229,908
6.1.1.	Perioada de pregătire (23 pers x 7zile x 600Euro/zi x4,7477lei/Euro)	458,628	96,600	87,139	545,767	114,954
6.1.2.	Perioada de executie (23 pers x 7zile x 600Euro/zi x4,7477lei/Euro)	458,628	96,600	87,139	545,767	114,954
6.2.	Probe tehnologice și teste (Servicii auxiliare: 1.571MWh x 0.54KWh)	785,865	165,525	149,314	935,179	196,975
TOTAL CAPITOL 6		1,703,121	358,725	323,593	2,026,714	426,883
TOTAL GENERAL		151,434,732	31,896,441	28,544,041	179,978,773	37,908,624
Din care C+M		99,568,776	20,972,213	18,918,257	118,488,033	24,956,933

PROIECTANT GENERAL
METROUL S.A.

BENEFICIAR
PRIMĂRIA SECTOR 4



COMITATE DE ȘEDINȚĂ
COMUN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU