A N U N Ţ D E V Â N Z A R E

În data de 29.10.2019, ora 13.00, se va desfăşura licitaţia publică cu strigare a proprietăţii imobiliare de tip comercial, în suprafaţă de 39,47 mp, situate în str. Secuilor nr. 2, Complex comercial, Sector 4, Bucureşti

1.) Vânzătorul este Municipiul Bucureşti prin Consiliul General al Municipiului Bucureşti, reprezentat de Comisia sectorului 4 pentru vânzarea spaţiilor comerciale sau de prestări servicii, organizată în conformitate cu dispoziţiile Legii nr. 550/2002, cu sediul în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sector 4, Bucureşti.

2.) a) Adresa spaţiului este: **str. Secuilor nr. 2, Complex comercial, Sector *4;***

b) Preţ de pornire: **342.000 Lei;**

c) Situaţia juridică a spaţiului: *În prezent, spaţiul este deţinut în temeiul unui contract de închiriere de către S.C. Onest Commerce S.R.L*

3.) Situaţia juridică a terenului aferent construcţiei:

Spaţiul comercial este administrat de Primăria Municipiului Bucureşti prin Administraţia Fondului Imobiliar şi face obiectul unui contract de închiriere cu S.C. ONEST COMMERCE S.R.L.

Suprafaţa utilă a spaţiului comercial este de 39,47 mp conform releveului.

Cumpărătorul va intra in posesia spaţiului după finalizarea procedurilor de înscriere în cartea funciară.

4.) Documentele necesare pentru participarea la licitaţie:

a) Pentru societăţi comerciale:

- Cerere de înscriere la licitaţie – aceasta va fi redactată în limba română;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerţului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiţionale relevante şi de pe certificatul de înregistrare fiscală (în original);

Actele susmenţionate vor fi certificate de către persoana juridică în cauză.

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- Dovada privind achitarea obligaţiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

b) Pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice sau asociații familiale:

- Cerere de inscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;

1. - Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent – ANAF si Direcția locală de taxe si impozite, (în original).

Documentele vor fi certificate prin proprie semnătură de către persoana în cauză, cu mențiunea conform cu originalul.

5.) Garanția de participare la licitație va fi de 5% din prețul de pornire;

6.) Taxa de participare la licitație este în sumă de 6000 lei și acoperă costul caietului de sarcini și raportului de evaluare:

- Caietul de sarcini va fi pus în vânzare la sediul Primăriei Sectorului 4 din B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sector 4, București până la data de **28.10.2019, ora 12^{00}**.Termenul menționat este termenul final de depunere a cererilor de participare la licitație.

7.) Numele persoanei de contact desemnate să dea relații suplimentare: Dl. Alexandru CHIRTU– telefon: 0219441-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

PREȘEDINTE COMISIE,

Ștefănel-Dan MARIN

ROMÂNIA COMISIA SECTORULUI 4 PENTRU APLICAREA LEGII 50/2002 MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4