



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
Blvd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**PROIECT**

23/03.09.2019

**HOTĂRÂRE**

privind realizarea schimbului de locuințe sociale, între titularul Contractului de închiriere nr. 40261/27.10.2015 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 4, ap. 113, Sector 4, și titularul Contractului de închiriere nr. 73107/14.11.2018 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, ap. 61, Sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul de specialitate al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ nr. P.11.2/1196/03.09.2019;

Solicitările nr. 48129/10.07.2019, a doamnei și nr. 48127/10.07.2019 a domnului privind schimbul de locuință;

Avizul Comisiei nr. 4 - Comisia pentru resurse umane, învățământ, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

**Ținând cont de prevederile:**

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 20/22.01.2019 privind încheierea contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință socială aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București și aprobarea modelului de contract;

Prevederile art. 868, art. 1763 și art. 1777 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a noului Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă schimbul de locuințe sociale, între titularul Contractului de închiriere nr. 40261/27.10.2015 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 4, ap. 113, Sector 4, și titularul Contractului de închiriere nr. 73107/14.11.2018 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, ap. 61, Sector 4.

**Art.2** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să semneze contractele de închiriere, care se vor încheia cu beneficiarii prevăzuți la art. 1.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Direcția Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat pentru legalitate  
Conform Codul administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation

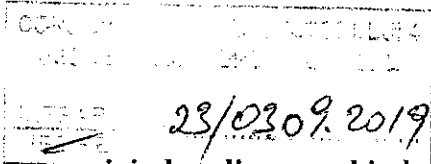


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București**

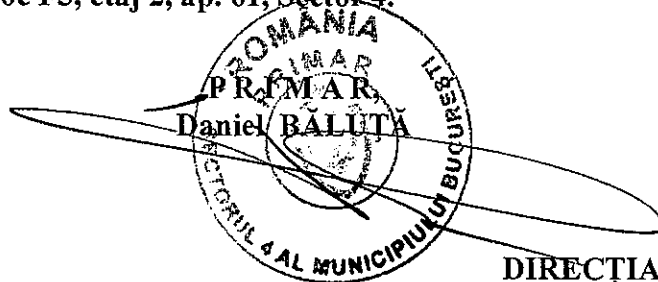
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



**REFERAT DE APROBARE**

privind realizarea schimbului de locuințe sociale, între titularul Contractului de închiriere nr. 40261/27.10.2015 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 4, ap. 113, Sector 4, și titularul Contractului de închiriere nr. 73107/14.11.2018 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, ap. 61, Sector 4

Luând în considerare Raportul de specialitate al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Publice și solicitările numiților . și , înregistrate la instituția noastră cu nr. 48129/10.07.2019 și nr. 48127/10.07.2019, privind schimbul locuințelor sociale din blocul F3, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, Sector 4 și faptul că aceste locuințe se află în proprietatea Consiliului Local Sector 4, București, supunem spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind realizarea schimbului de locuințe sociale, între titularul Contractului de închiriere nr. 40261/27.10.2015 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 4, ap. 113, Sector 4, și , titularul Contractului de închiriere nr. 73107/14.11.2018 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, ap. 61, Sector 4.



**DIRECȚIA REAȚII PUBLICE  
DIRECTOR ADJUNCT,  
Nelyana-Gabriela GALEȘ**



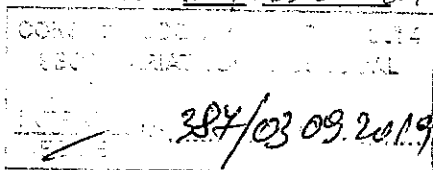
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE  
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV**

NR. P.11.2/196/03.09.2019



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind realizarea schimbului de locuințe sociale, între **titularul Contractului de închiriere nr. 40261/27.10.2015 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 4, ap. 113, Sector 4, și** **titularul Contractului de închiriere nr. 73107/14.11.2018 pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, ap. 61, Sector 4**

Prin cererile înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 48129/10.07.2019 și nr. 48127/10.07.2019, doamna **titulara Contractului de închiriere nr. 40261/27.10.2015,** având ca obiect locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 4, apartamentul nr. 113, Sector 4, și domnul **titularul Contractului de închiriere nr. 73107/14.11.2018,** pentru locuința socială din Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, apartament nr. 61, Sector 4, București, au solicitat efectuarea unui schimb de locuință reciproc, invocând problemele de sănătate ale doamnei.

Facem precizarea că, din verificările efectuate, atât doamna **cât și domnul** nu au datorii la plata cheltuielilor de întreținere.

Schimbul locuinței a fost dezbătut și aprobat în cadrul ședinței Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din data de 29.07.2019, conform Procesului-Verbal nr. 127/29.07.2019.

Comisia a propus ca unitatea locativă situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, apartament nr. 61, Sector 4, să fie preluată de către doamna **, iar locuința situată în București, Aleea Nehoiu, nr. 2-12, bloc F3, etaj 4, ap. 113, Sector 4, să fie preluată de către domnul**

Dreptul de administrare nu conferă titularului său dispoziția juridică asupra bunului, dar acesta are, în condițiile legii, un drept de dispoziție materială, putând dispune de substanța bunului, fără a-l putea înstrăina ori greva în favoarea altor persoane.

În ceea ce privește dreptul de dispoziție materială conferit titularului dreptului de administrare, apreciem că închirierea bunurilor, precum și schimbul bunurilor aflate în administrare se face numai cu acordul consiliului local, în condițiile legii.

Se impune introducerea de urgență pe ordinea de zi a Proiectului de Hotărâre, deoarece problemele de sănătate ale doamnei **nu-i mai permit locuirea la etajul 4 al imobilului din Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, sector 4.**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 București, Proiectul de Hotărâre având ca obiect **realizarea schimbului de locuințe sociale, între** , titularul Contractului de închiriere nr. 40261/27.10.2015 **pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 4, ap. 113, Sector 4, și** titularul Contractului de închiriere nr. 73107/14.11.2018 **pentru locuința socială situată în București, Aleea Nehoiu nr. 2-12, bloc F3, etaj 2, ap. 61, Sector 4**

**DIRECTOR ADJUNCT,  
Nelyana-Gabriela GALEȘ**

Coordonator  
Compartimentul Spațiu Locativ,  
Florina OLOGEANU

Ararat  
SECRETAR  
MIRIA