



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE Nr. 18/03.09.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic- pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții Nr.P.9.1/975/02.09.2019;
Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe.

Văzând:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68/2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4;

Hotărâre Consiliului Local Sector 4 nr. 346/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030;

Hotărâre Consiliului Local Sector 4 nr. 288/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit.k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic, pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 și 2** la prezenta hotărâre.

Art. II. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Codul administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Bd.Alexandru Obregia nr. 25 bl. I4A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7,586,113.18 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6,748,391.61 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	541.65 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,586,113.18 / 6,748,391.61 lei

Anul I: 7,586,113.18 / 6,748,391.61 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 + 30 la tr.4 + 30 la tr.5

$A_{u_bloc} = 17050.09mp;$

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Berceni nr. 27, bl. 39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,610,231.15 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2,299,223.68 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	328.40 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,610,231.15 / 2,299,223.68 lei

Anul I: 2,610,231.15 / 2,299,223.68 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 7001.2 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 18/03.09.2019
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere raportul de specialitate Nr.P.9.1/975/02.09.2019 al Direcției Investiții - Serviciului Investiții și în vederea finalizării lucrărilor de reabilitare termică pentru blocurile menționate în respectivul raport de specialitate, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit.k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic- pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4.



DIRECȚIA INVESTIȚII
p. Director Executiv
Cătălin Turcu



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTITII

SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.P.9.1/975/02.09.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 382/03.09.2019
IESIRE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic -
pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4**

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul derulării contractului **subsecvent** de execuție **nr. 4**, încheiat în baza Acordului Cadru de Lucrări nr. 38870/15.10.2015, pentru 2 blocuri de locuințe, respectiv blocul 39 din Șos. Berceni nr. 27 și blocul I4A din Bd.Alexandru Obregia nr. 25, s-a constatat necesitatea modificării listelor tehnice de cantități, ca urmare, fie a schimbării soluțiilor tehnice pentru intervențiile asupra balcoanelor, constând în necesitatea demolării integrale și reconstrucției acestora, fie ca urmare a necesității de suplimentare a cantităților de lucrări, conform dispozițiilor proiectantului.

Având în vedere că pentru respectivele blocuri au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCL Sector 4 nr. 346/18.12.2017 și HCL Sector 4 nr. 288/24.10.2017, modificate prin HCL Sector 4 nr. 68/30.03.2018, este necesară adoptarea unei hotărâri prin care se vor actualiza indicatorii tehnico-economici, conform prevederilor legale.

Ținând cont de faptul că lucrările la respectivele imobile sunt în fază avansată de execuție, pentru a evita blocajele în derularea contractului și totodată prelungirea termenului de execuție, aducând astfel deservicii proprietarilor, propunem introducerea proiectului de hotărâre pe lista suplimentară a ședinței ordinare convocate pentru data de 05.09.2019.

Astfel, propunem spre aprobare în regim de urgență proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele două imobile, conform anexelor la prezentul raport de specialitate.

AVIZAT,

Alina ROMAN

ȘEF SERVICIU,

Mihai ENACHE

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU

AVIZAT

Serviciul Avizare Legalitatea Actelor
Șef Serviciu

Mihai Istodorescu