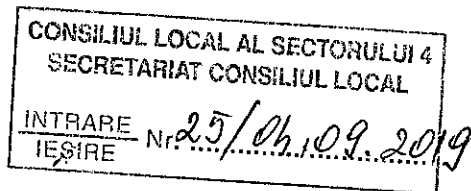




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor cadastrale cu privire la imobilele - teren și construcții, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 44235 din 04.09.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4;
- Prevederile Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc documentațiile cadastrale cu privire la imobilele - teren și construcții situate pe teritoriul sectorului 4, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzut în anexele de la nr. 1-13 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se constată că suprafața totală a imobilelor teren și construcții prevăzute la art. 1 sunt în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.

Art. 3. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 prin Direcția Administrativă va întreprinde demersurile necesare către Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu în vederea completării/actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008, conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în planurile de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzut în Anexele de la 1 la 13 la prezenta.

Art. 4. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, va proceda la regularizarea evidenței contabile conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilelor și va finaliza înscrierea imobilelor în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 5. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4** vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia se va efectua de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

588950

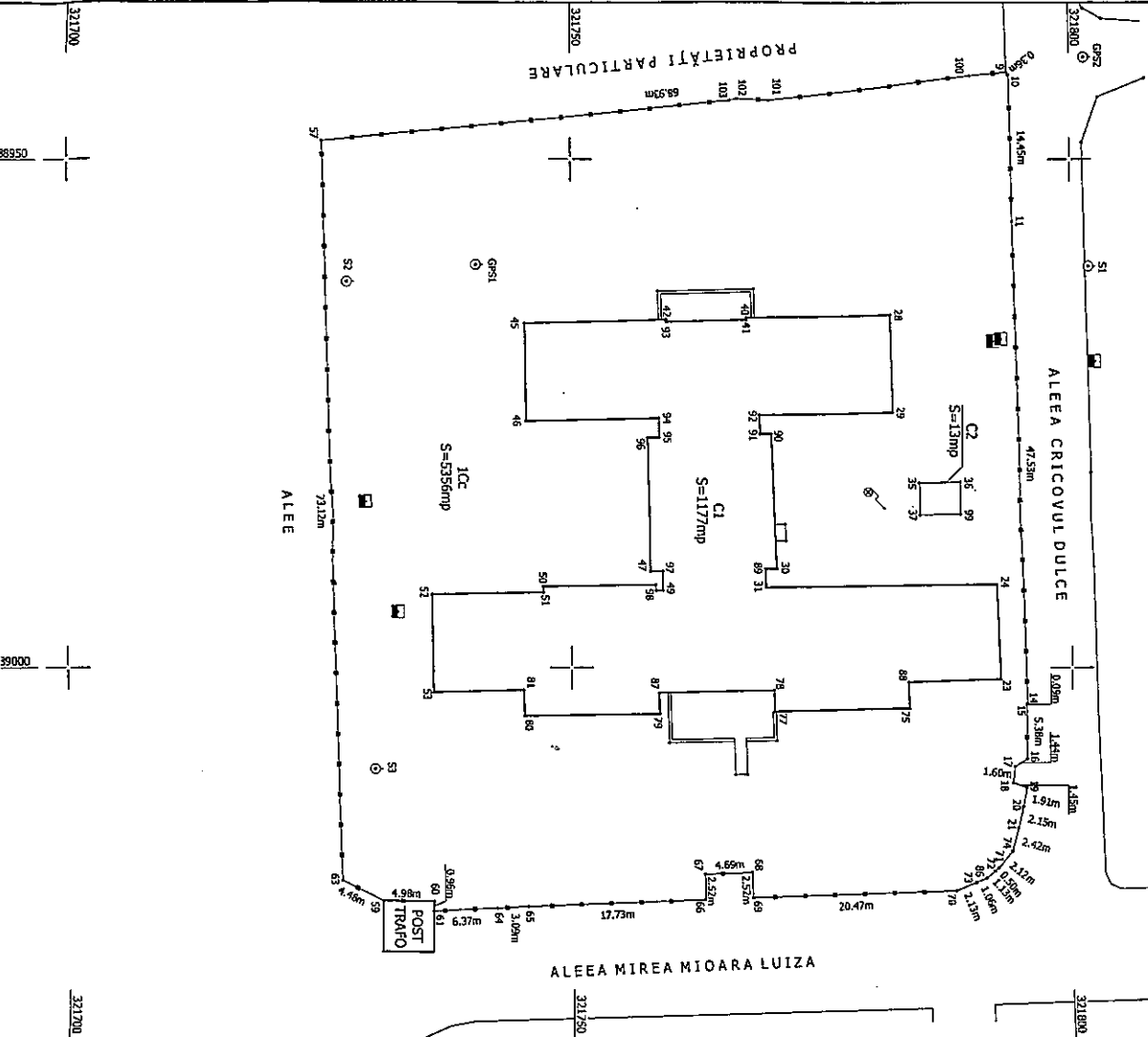
589000



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | | |
|--------------------|--------------------|---|---------------------|
| Nr. cadastral | Suprafață măsurată | Adresa imobilului | |
| | 5 339 mp | Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A - "Creșea Degetica" | |
| Carte Funciară nr. | | UAT | Sector 4, București |



A. Date referitoare la teren

| Cod parcellă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1 | Cc | 5339 mp | teren împreună cu gard metalic |
| Total | | 5339 mp | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CAS | 1177 mp | Creșă, 1972, S+P+1E, beton armat/cărămidă, fără c.p.e., fără |
| C2 | CA | 13 mp | Cabină poartă, 1972, P, cărămidă, fără c.p.e., fără lift |
| Total | | 1190 mp | |

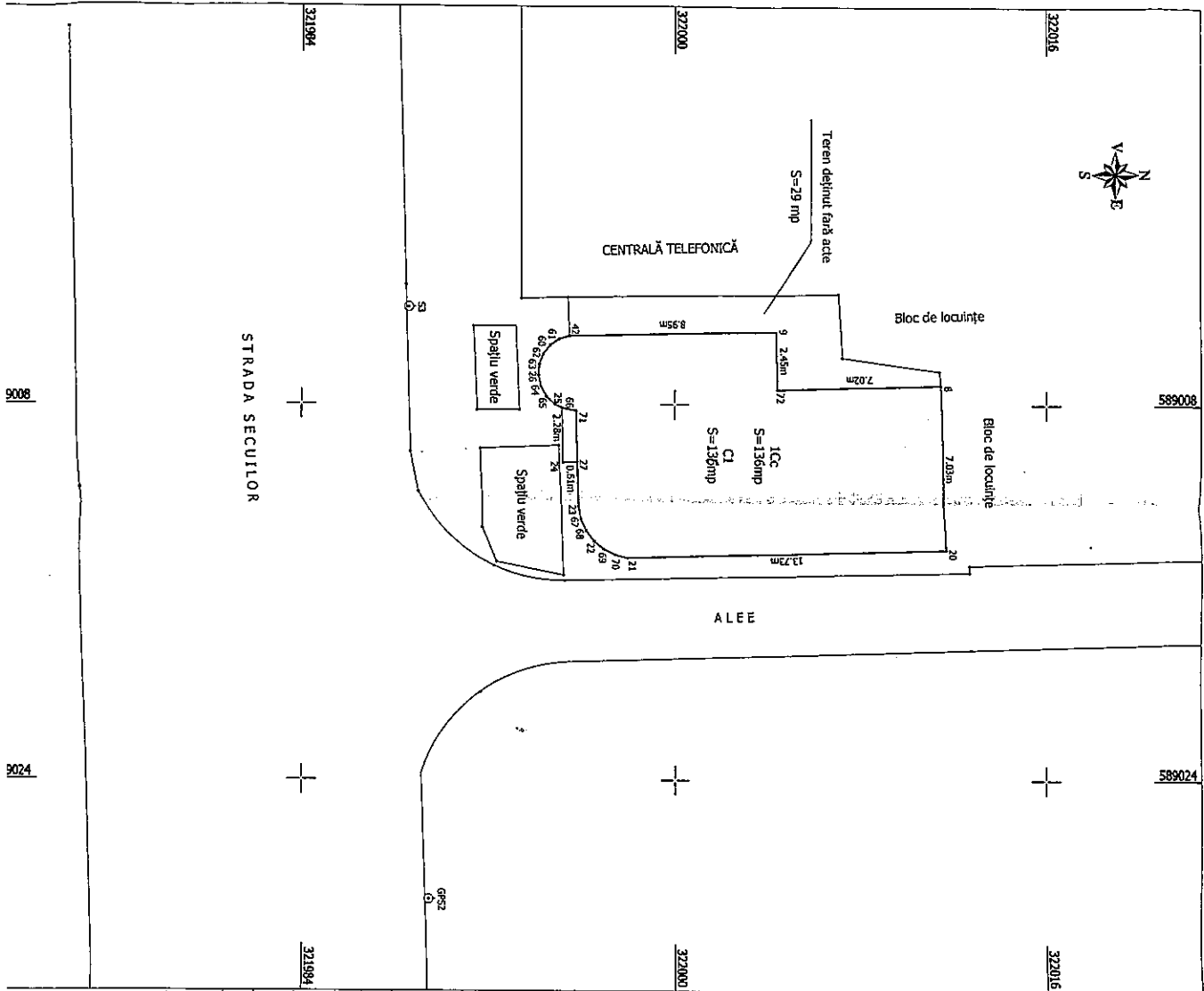
Suprafața totală măsurată a imobilului=5339 mp
Suprafața din acte a imobilului=5356 mp

Executant: Ing. I
 Confirma executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu teren
 Semnătura și ștampă

Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data:

Inspector

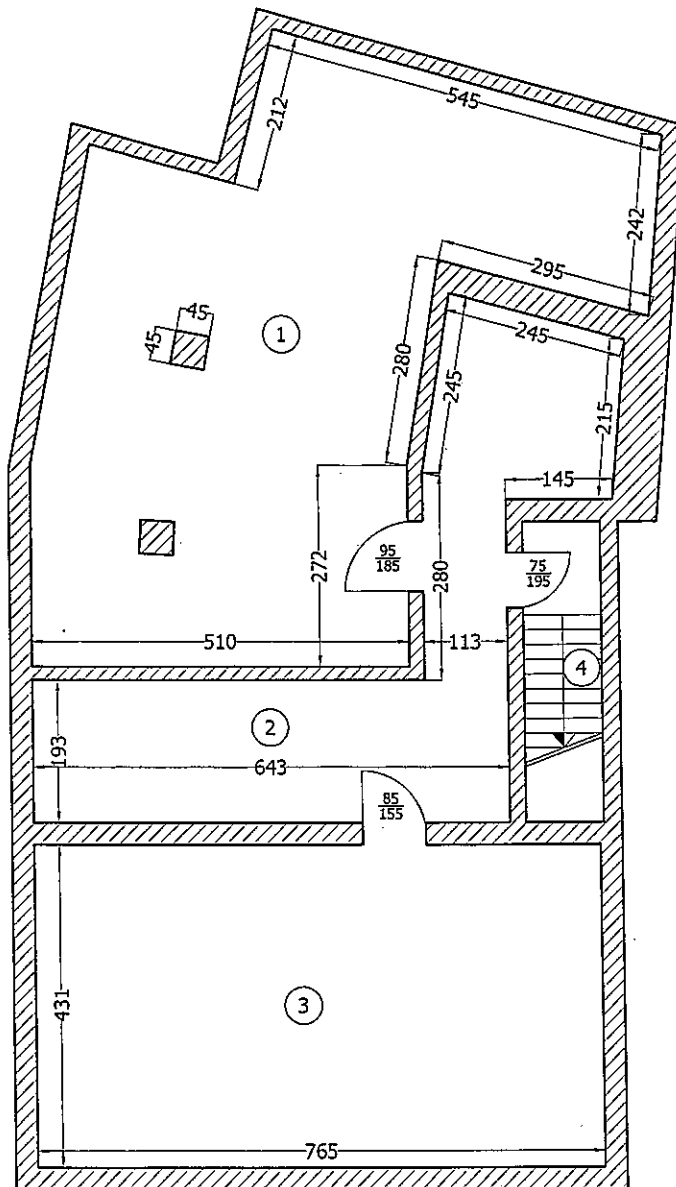
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:200



| | | | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|---|-------------------------|--|
| Nr. cadastral | | Suprafața măsurată | | Adresa imobilului | |
| 589008 | | 136 mp | | Strada Seculilor, Nr.9A | |
| Carte Funciară nr. | | UAT | | Sector 4, București | |
| A. Date referitoare la teren | | | | | |
| Cod parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni | | |
| 1 | Cc | 136 mp | Teren situat sub construcția C1 | | |
| Total | | 136 mp | | | |
| B. Date referitoare la construcții | | | | | |
| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită fa sol (mp) | Mențiuni | | |
| C1 | CAS | 136 mp | Clădire P+1E, beton, față C.p.e, nu are lift | | |
| Total | | 136 mp | | | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului=136 mp | | | | | |
| Suprafața din acte a imobilului=128 mp | | | | | |
| Executant: Inç | | | Inspector | | |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației corespundența acesteia cu realitate | | | Confirm introducerea în baza de date înregistrată și atribuirea numărului cadastral | | |
| Semnătura și ștampă | | | Semnătura și parafă | | |
| Data: | | | Data: | | |

RELEVU CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - SUBSOL
Scara 1:100

| | | | |
|------------------------------|-----------|---|---------------------|
| Nr. Cadastral al terenului | Suprafața | Adresa imobilului | |
| | 103.72 mp | Șoseaua Olteniței, nr.252, Bl.151, Subsol | |
| Carte Funciară colectivă Nr. | | UAT | Sector 4, București |
| Cod unitate individuală (U) | | CF individuală | |



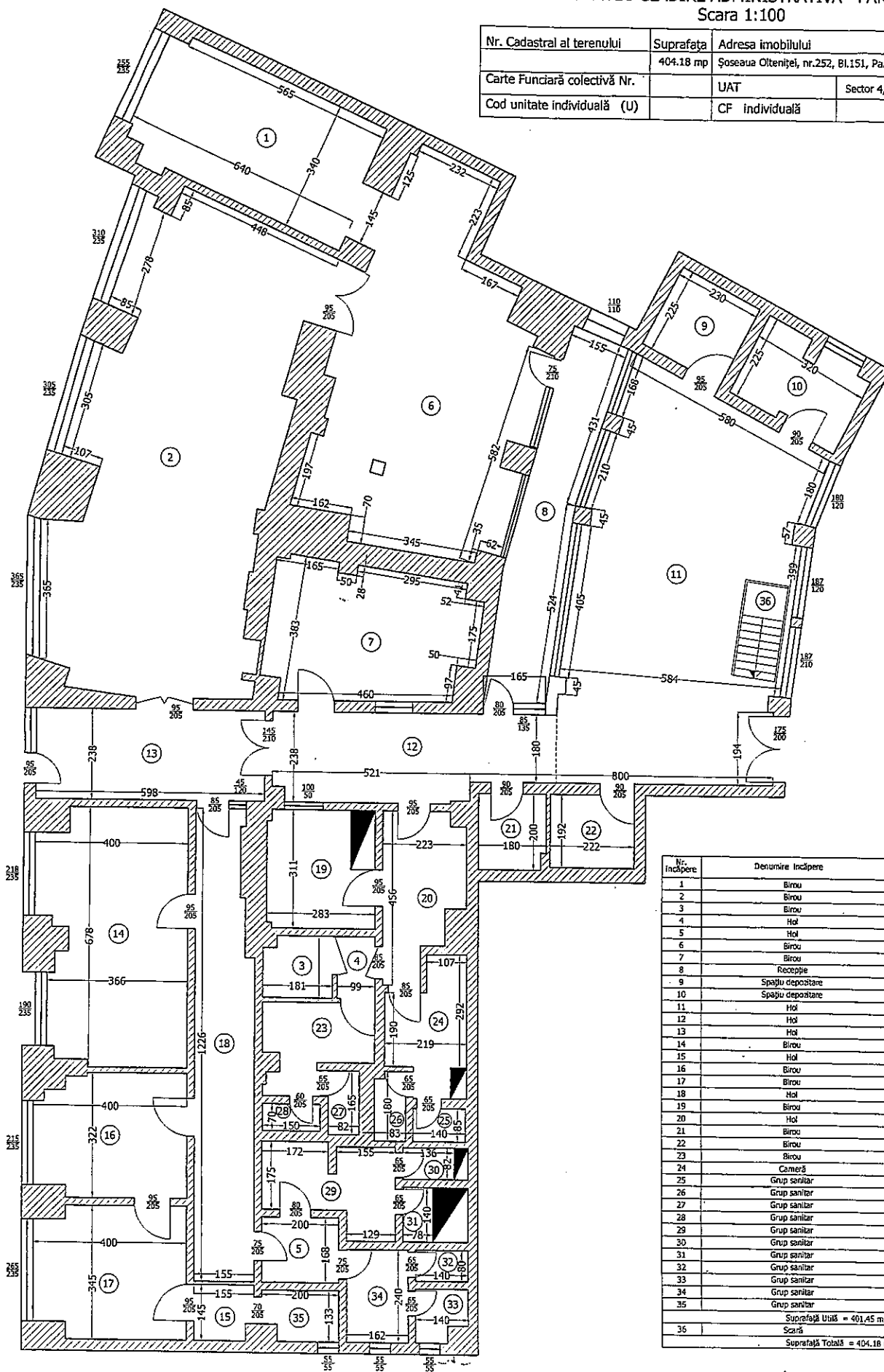
| Nr. încăpere | Denumire încăpere | Suprafață utilă (mp) |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | Spațiu de depozitare | 45.06 |
| 2 | Hol | 21.42 |
| 3 | Spațiu de depozitare | 32.97 |
| Suprafață Utilă = 99.45 mp | | |
| 4 | Scară | 4.27 |
| Suprafață Totală = 103.72 mp | | |

| | | |
|--|-----------------------------|---------------|
| Executant, | | |
| Numele și prenumele executantului: In: | | Data |
| Semnătura și ștampila | <i>Aut. ANCFI București</i> | Iulie 2019 |
| Recepționat, | | |
| Numele și prenumele executantului: | | Data |
| Semnătura și ștampila | | |

RELEVU CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ - PARTER
Scara 1:100

ANEXA NR.1.37

| | | | |
|------------------------------|-----------|---|---------------------|
| Nr. Cadastral al terenului | Suprafața | Adresa imobilului | |
| | 404.18 mp | Șoseaua Otteniței, nr.252, Bl.151, Parter | |
| Carte Funciară colectivă Nr. | | UAT | Sector 4, București |
| Cod unitate individuală (U) | | CF individuală | |



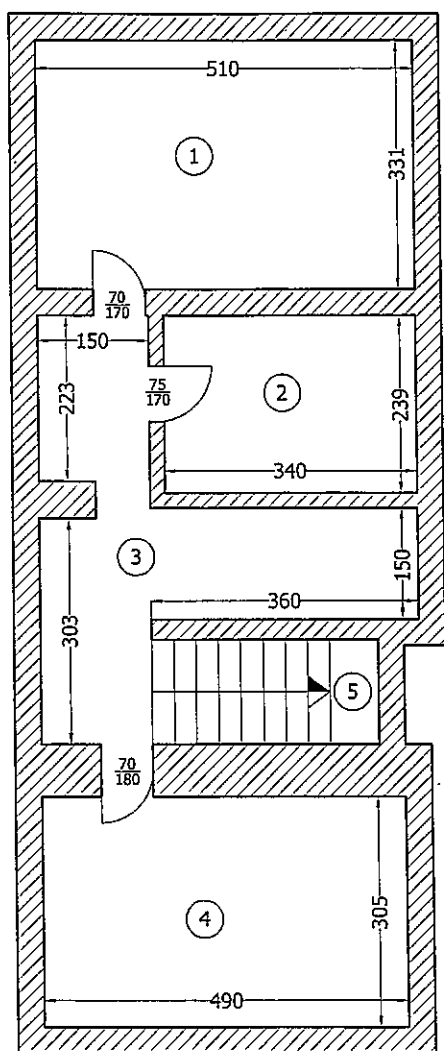
| Nr. Încăpere | Denumire încăpere | Suprafață utilă (mp) |
|------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Birou | 21.35 |
| 2 | Birou | 65.80 |
| 3 | Birou | 2.80 |
| 4 | Hol | 1.59 |
| 5 | Hol | 3.36 |
| 6 | Birou | 47.06 |
| 7 | Birou | 18.37 |
| 8 | Recepție | 15.28 |
| 9 | Spațiu depozitare | 5.18 |
| 10 | Spațiu depozitare | 7.01 |
| 11 | Hol | 54.88 |
| 12 | Hol | 16.37 |
| 13 | Hol | 14.23 |
| 14 | Birou | 24.40 |
| 15 | Hol | 2.15 |
| 16 | Birou | 12.09 |
| 17 | Birou | 13.11 |
| 18 | Hol | 17.79 |
| 19 | Birou | 7.74 |
| 20 | Hol | 8.18 |
| 21 | Birou | 3.53 |
| 22 | Birou | 4.26 |
| 23 | Birou | 5.55 |
| 24 | Cameră | 6.06 |
| 25 | Grup sanitar | 1.19 |
| 26 | Grup sanitar | 1.44 |
| 27 | Grup sanitar | 1.35 |
| 28 | Grup sanitar | 1.05 |
| 29 | Grup sanitar | 6.77 |
| 30 | Grup sanitar | 1.12 |
| 31 | Grup sanitar | 1.09 |
| 32 | Grup sanitar | 1.12 |
| 33 | Grup sanitar | 1.71 |
| 34 | Grup sanitar | 3.69 |
| 35 | Grup sanitar | 2.48 |
| Suprafață Utilă = 401.45 mp | | |
| 36 | Scară | 2.73 |
| Suprafață Totală = 404.18 mp | | |

| | | |
|------------------------------------|---------------|------------|
| Executar* | | |
| Numele și prenumele executantului: | <i>Aul AN</i> | Data |
| Semnătura și ștampila | <i>0193</i> | Iulie 2019 |
| Recepționat, | | |
| Numele și prenumele executantului: | | Data |

RELEVEU SUBSOL

Scara 1:100

| | | | |
|------------------------------|----------------|--|---------------------|
| Nr. Cadastral al terenului | Suprafață (mp) | Adresa imobilului | |
| | 57.89 | Aleea Tohani nr. 1, Bl.30 (Centrul Multifuncțional Scufița Roșie-Creșa Tohani) | |
| Carte Funciară colectivă Nr. | | UAT | Sector 4, București |
| Cod unitate individuală (U) | | CF individuală | |



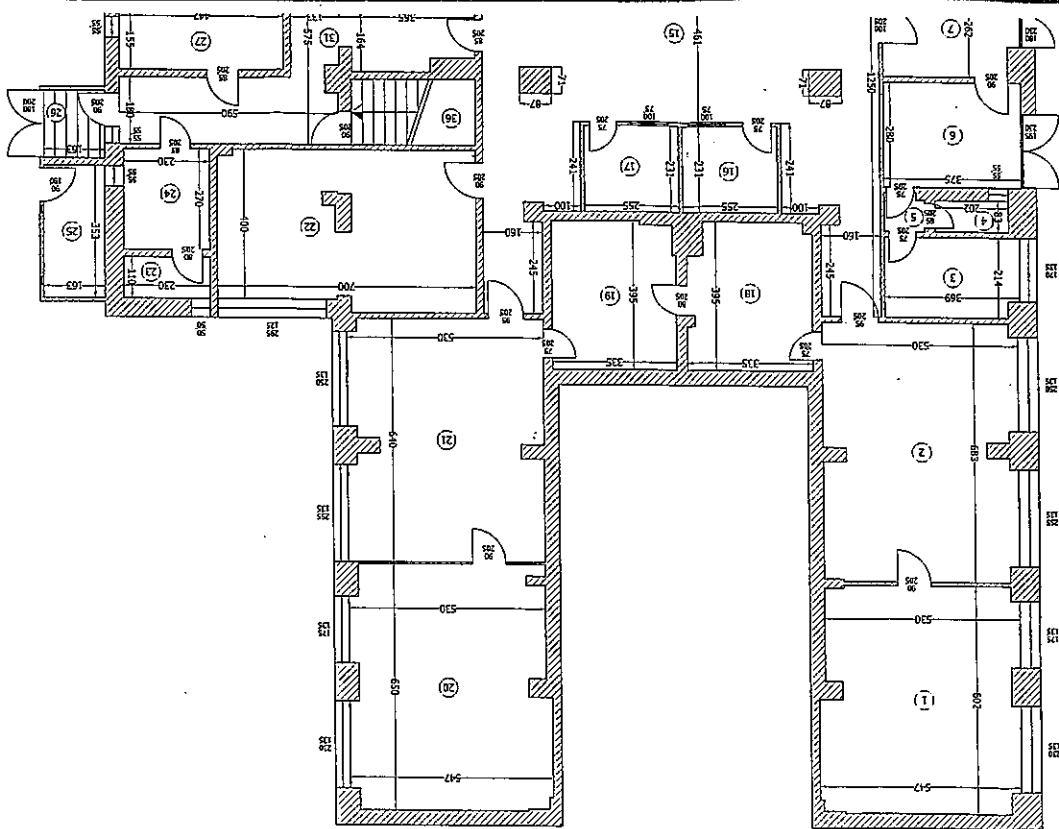
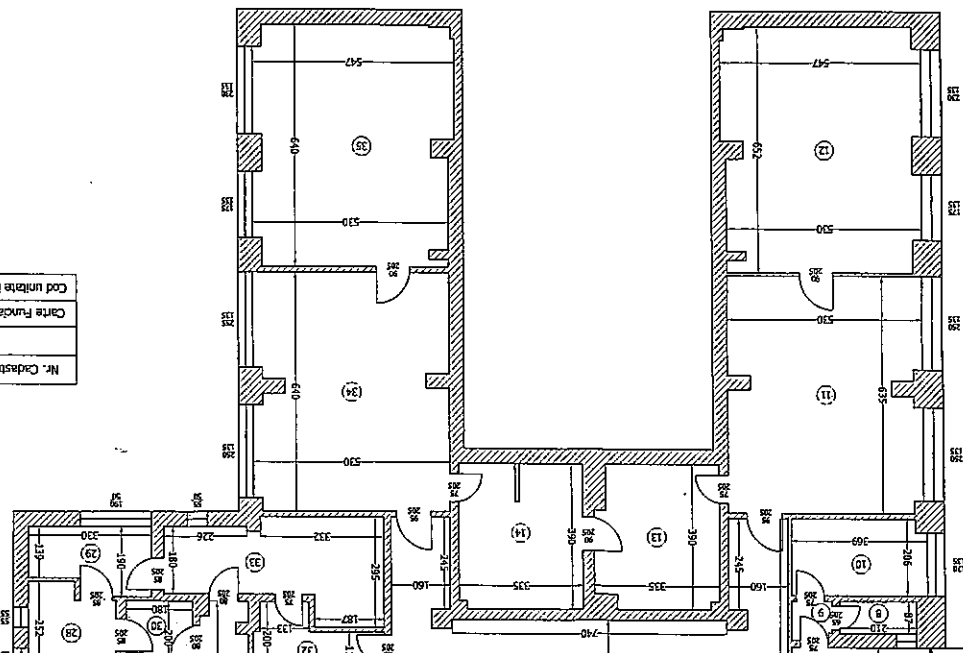
| Nr. încăpere | Denumire încăpere | Suprafață (mp) |
|------------------|-------------------|----------------|
| 1 | Magazie | 16.88 |
| 2 | Magazie | 8.13 |
| 3 | Hol | 13.66 |
| 4 | Atelier | 14.95 |
| Suprafață utilă | | 53.62 |
| 5 | Casa scării | 4.27 |
| Suprafață totală | | 57.89 |

| | | |
|--|--|-------|
| Executant, | | |
| Numele și prenumele executanțului: <i>Ing.</i> | | Data |
| Aut. ANCP I Seria RO-MB-F, Nr. 0193 | | Iulie |
| Semnătura și ștampila | | 2019 |
| Recepționat, | | |
| Numele și prenumele executanțului: | | Data |
| Semnătura și ștampila | | |

| | | |
|-------------|----------------------------------|------|
| Executanți | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Suprafață | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Recepționar | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Executanți | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Suprafață | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Recepționar | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Executanți | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Suprafață | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Recepționar | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Executanți | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Suprafață | Numele și prenumele executorilor | Data |
| Recepționar | Numele și prenumele executorilor | Data |

| | |
|------------------------------|---|
| Nr. Cadastral al terenului | 560.53 |
| Adresa imobilului | Axa Târnave nr. 1, BLD (Centrul Multifuncțional Scula Roșie-Creșă Tehnic) |
| Carte Funciară colectivă Nr. | UAT |
| Cod unitate individuală (U) | CF Individuală |

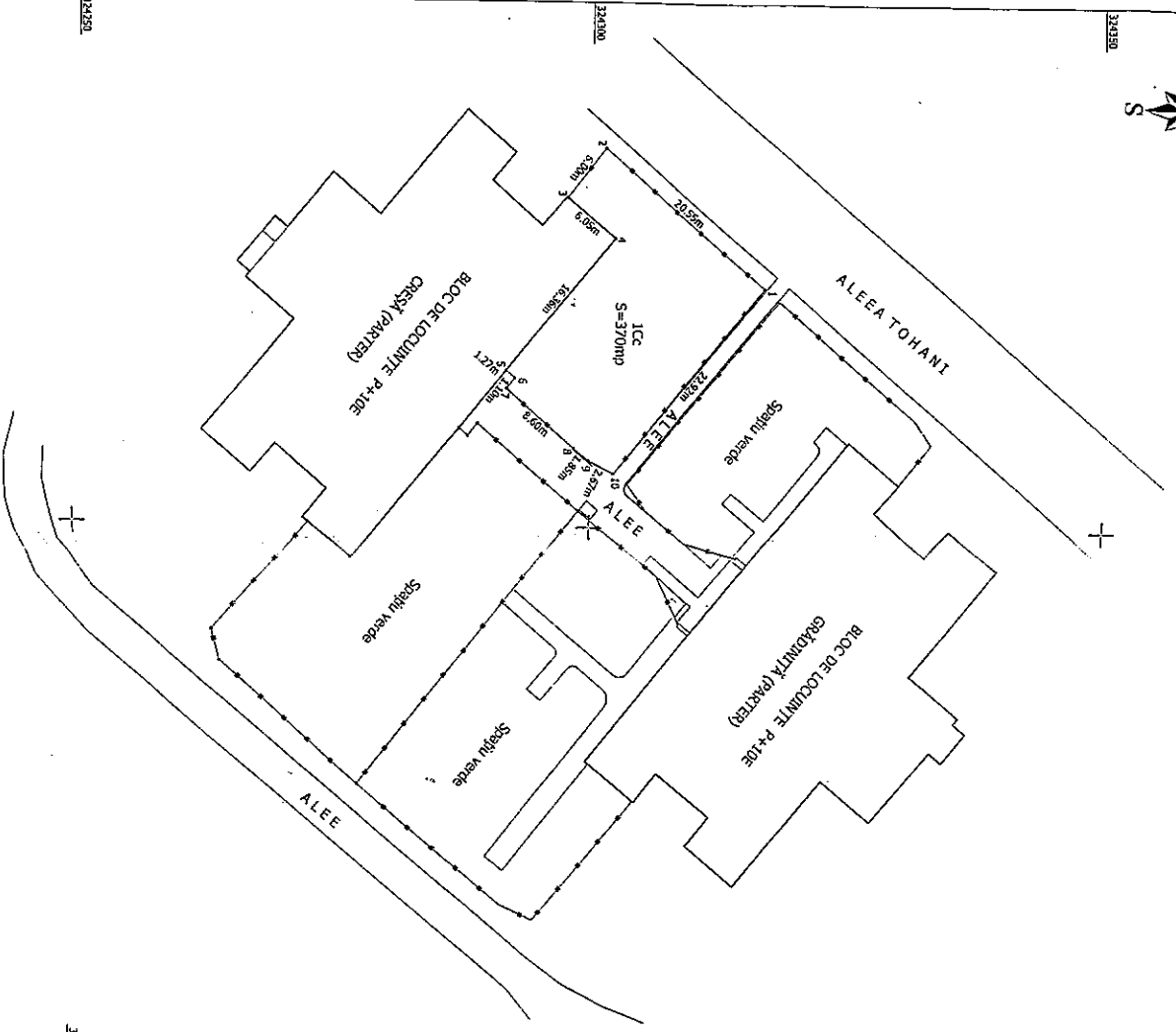
RELEVU PARTER
Scara 1:100



| Nr. | Denumire încăpere | Suprafață (mp) |
|------------------|-------------------|----------------|
| 1 | Cameră | 31.60 |
| 2 | Cameră | 35.24 |
| 3 | Bucătărie | 7.76 |
| 4 | Grup sanitar | 1.68 |
| 5 | Hăl | 1.08 |
| 6 | Bucătărie | 10.50 |
| 7 | Hăl | 9.54 |
| 8 | Grup sanitar | 1.83 |
| 9 | Hăl | 1.13 |
| 10 | Bucătărie | 7.48 |
| 11 | Cameră | 32.04 |
| 12 | Cameră | 24.04 |
| 13 | Grup sanitar | 12.37 |
| 14 | Grup sanitar | 12.89 |
| 15 | Hăl | 77.29 |
| 16 | Bucătărie | 5.89 |
| 17 | Bucătărie | 5.89 |
| 18 | Grup sanitar | 12.70 |
| 19 | Grup sanitar | 13.06 |
| 20 | Cameră | 33.94 |
| 21 | Cameră | 33.10 |
| 22 | Bucătărie | 28.49 |
| 23 | Bucătărie | 2.53 |
| 24 | Bucătărie | 6.21 |
| 25 | Cheră | 5.75 |
| 26 | Hăl | 2.58 |
| 27 | Megastă | 6.85 |
| 28 | Cameră tehnică | 5.36 |
| 29 | Spărtorie | 5.55 |
| 30 | Hăl | 3.33 |
| 31 | Hăl | 20.68 |
| 32 | Verandă | 5.28 |
| 33 | Uscătoare | 13.21 |
| 34 | Cameră | 33.10 |
| 35 | Cameră | 33.43 |
| 36 | Coră scării | 5.93 |
| Suprafață totală | | 560.53 |

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



32430

| | | |
|--------------------|--------------------|-------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafață măsurată | Adresa imobilului |
| | 370 mp | Aleea Tohani, nr. 1 |
| Carta Funciară nr. | | UAT Sector 4, București |

A. Date referitoare la teren

| Cod parcală | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Cc | 370 mp | Teren împrejmuit - N:gard metalic V:gard metalic; E:gard metalic; Sc:calcan și gard metalic Spațiu verde aferent Centrului Multifuncțional Școala Roșe-Creșa Tohani |
| Total | | 370 mp | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului=370 mp
Suprafața din acte a imobilului=370 mp

Executant: I

Confirm executarea măsurărilor la teren
corectitudinea întocmirii docum
corespondența acesteia cu r

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

32430

32430

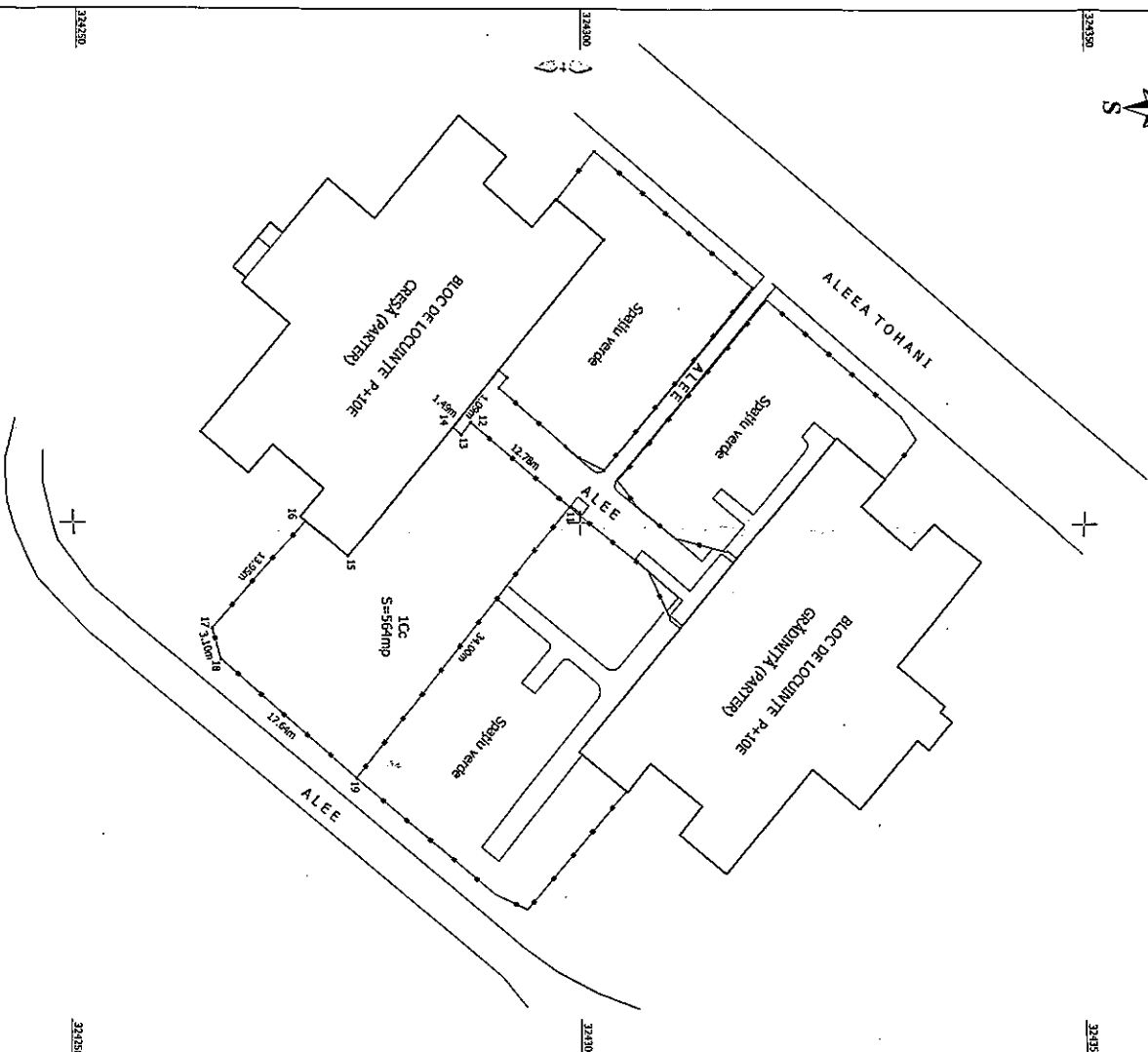
32430

32430

588400

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------|-------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafață măsurată | Adresa imobilului |
| | 564mp | Aleea Tohani, nr.1 |
| Carte Funciară nr. | | UAT Sector 4, București |



| Cod parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 564 mp | Teren împrejnit - N:gard metalic V:gard metalic; E:gard metalic; S:calcan și gard metalic Spațiu verde aferent Centrului Multifuncțional Scărița Roșie-Creșa Tohani |
| Total | | 564 mp | |

| Code constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului=564 mp
 Suprafața din acte a imobilului=564 mp

Executanți: Ing.

Confirm executarea „reconstatorilor la tefer”,
 corectitudinea informațiilor documentației
 corespundența acesteia cu realitate

Semnătura și ștampila

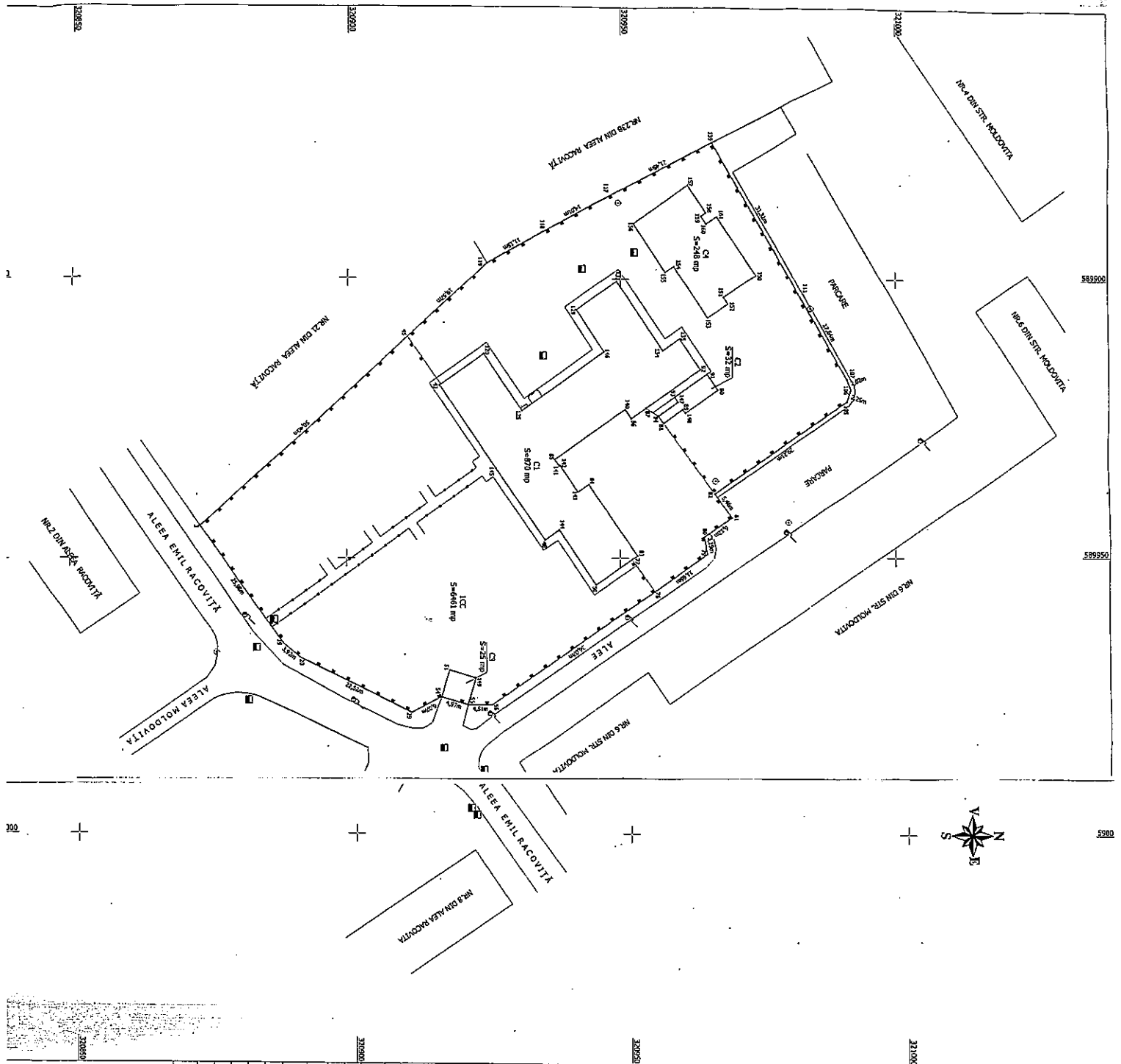
Data: Iulie 2019

Inspector

Confirm introducerea în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.3
la regulamentul

| | | |
|------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafeti măsurate | Adresa imobilului |
| | 6461 mp | Aleea Enil Racovita, nr.28 (Cosa Bucurii IV) |
| Carte Fundaș nr. | UAT | Sector 4, București |

| A. Date referitoare la teren | | B. Date referitoare la constructii | |
|------------------------------|------------------------|------------------------------------|--|
| Nr. parcelă | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Destinatie |
| 1 | CE | 6461 mp | Suprafata construita la sol |
| Total | | 6461 mp | |
| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Neclujuri |
| C1 | CAS | 870 mp | Clădire administrativă, S1+1+E, Sd - 2196 mp |
| C2 | CA | 32 mp | Anexă, P, Sc=32 mp |
| C3 | CA | 25 mp | Anexă, P, Sc=25 mp |
| C4 | CAS | 248 mp | Clădire administrativă, P, Sc=248 mp |
| Total | | 1175 mp | |

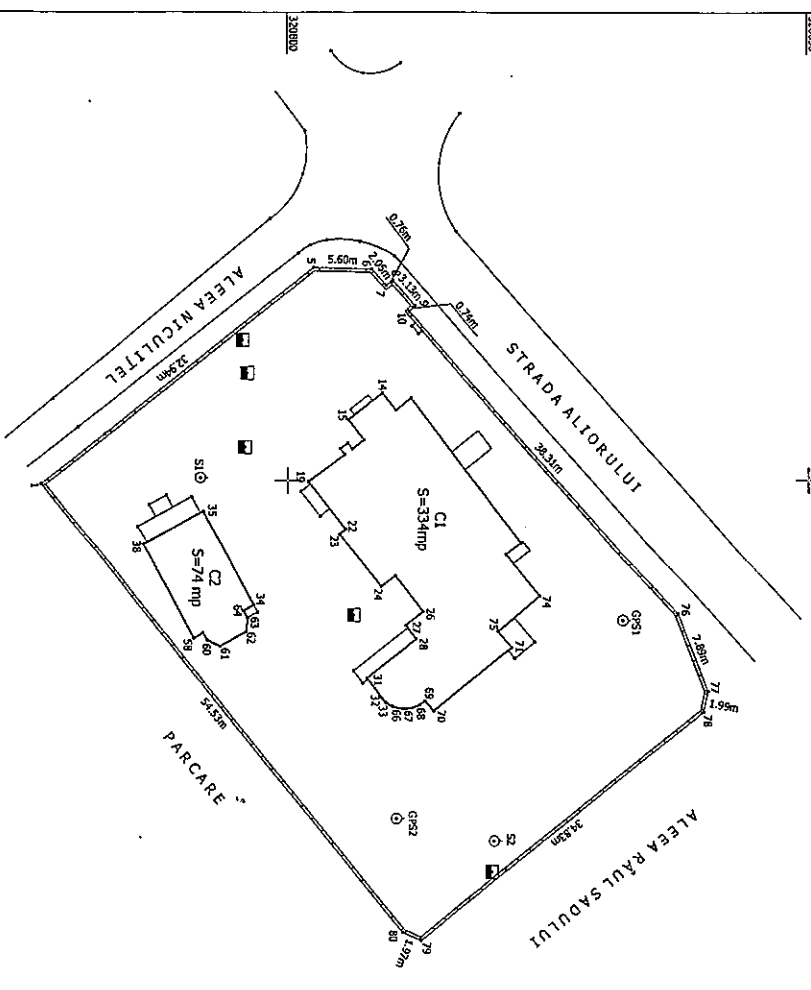
Suprafata terenului măsurată a imobilului=6461 mp
Suprafata din acte a imobilului=7500 mp

Executant: in
Confirm executarea măsurătorilor și corectitudinea precizării dimensiunilor și corespundența actelor cu terenul

Inspector
Confirm introducerea în baza de date integrată și aducerea în actualitate a planului cadastral

Semnatura și ștampila
Data: August 2019

Ștampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

| | | | |
|--------------------|--------------------|---|---------------------|
| Nr. cadastral | Suprafață măsurată | Adresa imobilului | |
| | 2.144 mp | Strada Aliorului, nr.8A - "Centrul de zi - Eu și prietenii mei" | |
| Carte Funciară nr. | | UAT | Sector 4, București |

| A. Date referitoare la teren | | B. Date referitoare la construcții | |
|------------------------------|------------------------|------------------------------------|--|
| Cod parcea | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 2144 mp | teren împrejmuit cu gard de beton |
| Total | | 2144 mp | |
| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | CAS | 334 mp | Creașă 2000, S+P+1E, beton, Sd=777mp, fără c.p.e., fără lift |
| C2 | CAS | 74 mp | Biserică 2000, P, Sd= lemn, fără c.p.e., fără lift |
| Total | | 408 mp | |

Suprafața totală măsurată a imobilului=2144 mp
Suprafața din acte a imobilului=2144 mp

Executant: ing.

Confirm executarea măsurată corectitudinea înocinții documen-
correspondența acesteia cu ref

Semnătura și ștampila

Data: 11.11.2019

Inspector

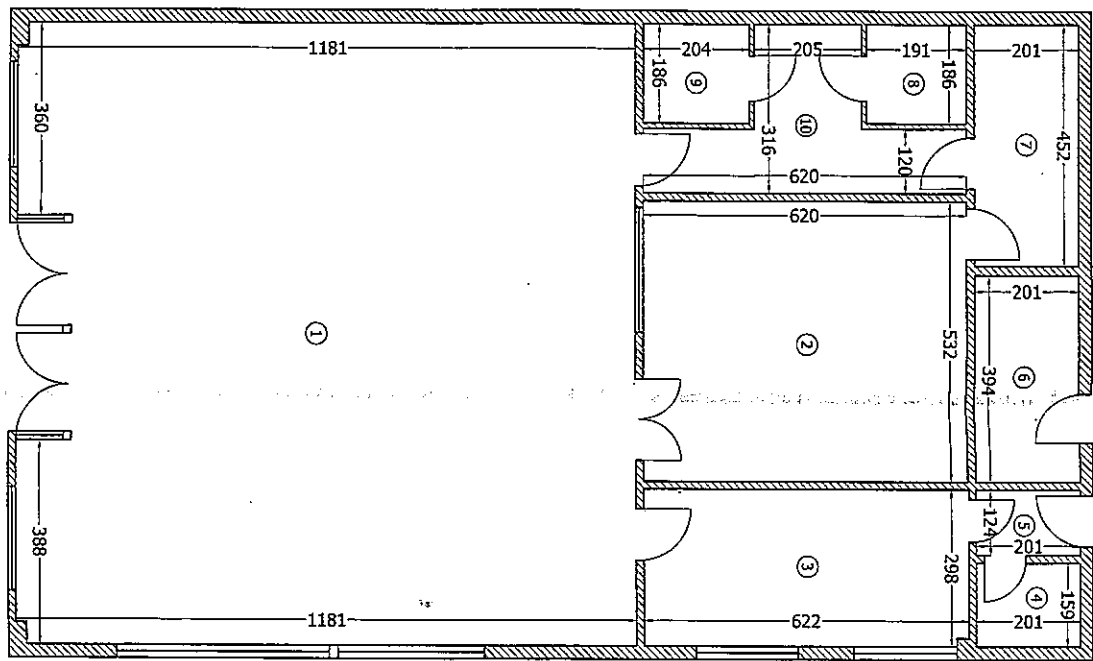
Confirm introducerea în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

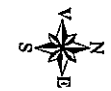
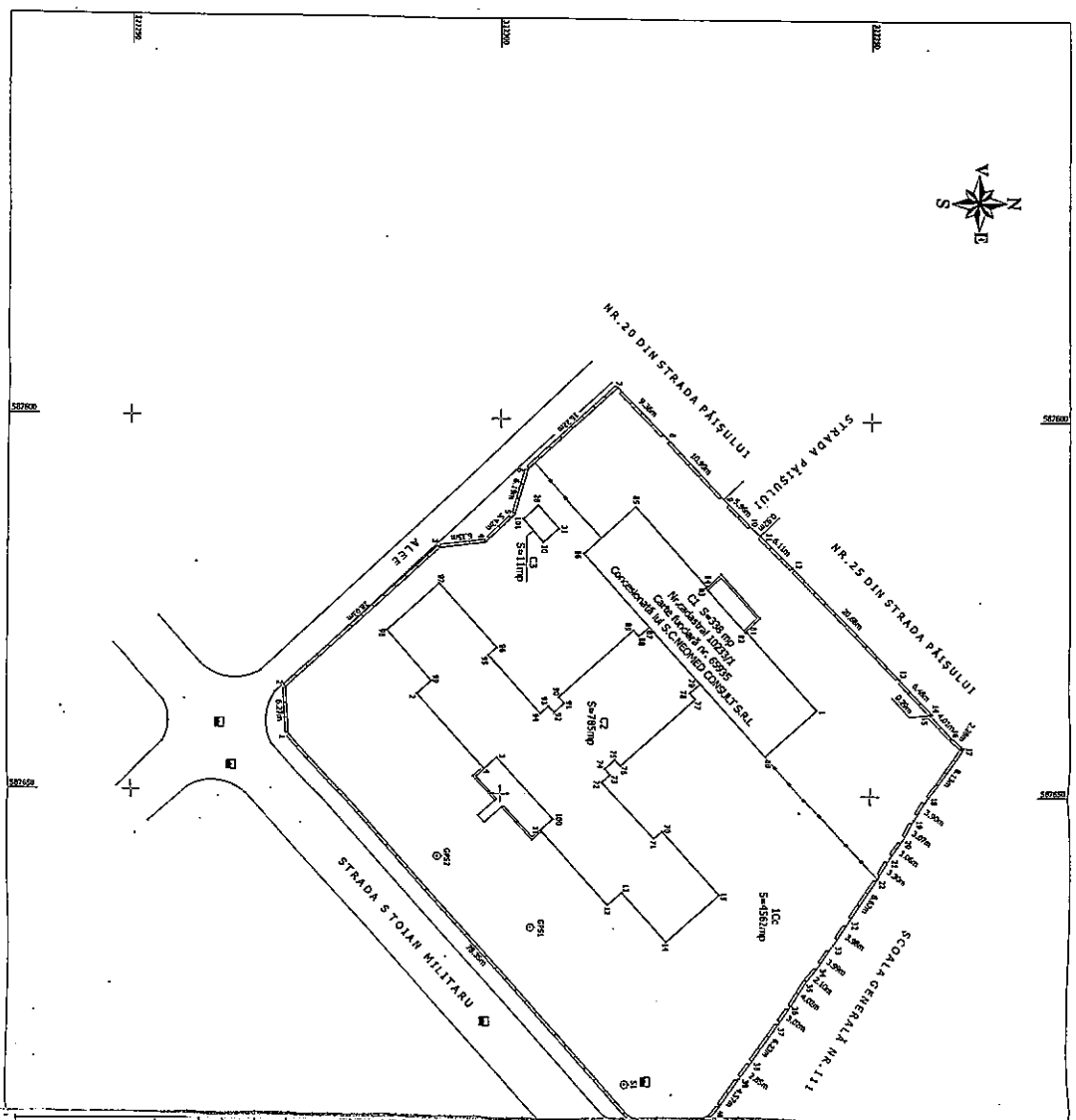
RELEVU
Scara 1:100

| | | |
|--------------------|----------------|-----------------------|
| Nr. Cadastral | Suprafata (mp) | Adresa Imobilitatii |
| | | Sr. Covasna nr. 2Bis. |
| Carte Funciara nr. | UAT | Sector 4, Bucuresti |



| Nr. Incalzire | Denumirea Incalzire | Suprafata (mp) |
|------------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | Camera | 134,15 |
| 2 | Camera | 32,98 |
| 3 | Bucătărie | 18,49 |
| 4 | Grup sanitar | 3,19 |
| 5 | Hol | 2,49 |
| 6 | Birou | 7,91 |
| 7 | Hol | 9,08 |
| 8 | Grup sanitar | 3,55 |
| 9 | Grup sanitar | 3,79 |
| 10 | Hol | 11,45 |
| Suprafata utila = 227,08 mp | | |
| Suprafata totala = 227,08 mp | | |

| | |
|------------------------------------|------------|
| Executanti, | Data |
| Numele și prenumele executantului | Iulie 2019 |
| Semnătura și ștampila | |
| Recepționat, | Data |
| Numele și prenumele executantului: | |
| Comanditarul și reprezentantul | |



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

| | | |
|--------------------|--------------------|---|
| Mr. cadastral | Suprafață măsurată | Adresa imobilului |
| | 4562 mp | Sr. Ștefan Militaru, nr.4 - "Cămin Duminăraș Muncă" |
| Carte Funciară nr. | | UAT Sector 4, București |

| A. Date referitoare la teren | | Mențiuni | |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Cod parțelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | |
| 1 | C | 4562 mp | Teren împrejmuit cu gard de beton. Accesul la Imobilul cu Nr.cadastral 10233/1 se face prin parțea de Nord - Vest prin Strada Pășului |
| Total | | 4562 mp | |

| B. Date referitoare la construcții | | Mențiuni | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | |
| CI | CAS | 338 mp | Dispensar,1972.P.bezon armat/căminid,16/8 c.p.a.,16/8 lit Nr.cadastral 10233/1; Carte Funciară nr. 65935; Proprietatea Municipiului București |
| C | CAS | 785 mp | Construcție în S.C.NEOMED CONSULT SRL |
| C | CAS | 11 mp | Cămin poartă,1972.P.căminid,16/8 c.p.e.,16/8 lit |
| Total | | 1134 mp | |

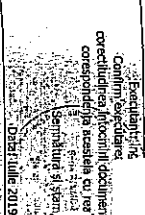
Suprafața totală măsurată a imobilului=4562 mp
 Suprafața din acte a imobilului=4562 mp

Inspector

Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu planșele de arhitectură și planșele de cadastru în baza de date integrate și arhivarea numărului cadastral

Semnătura și parafă

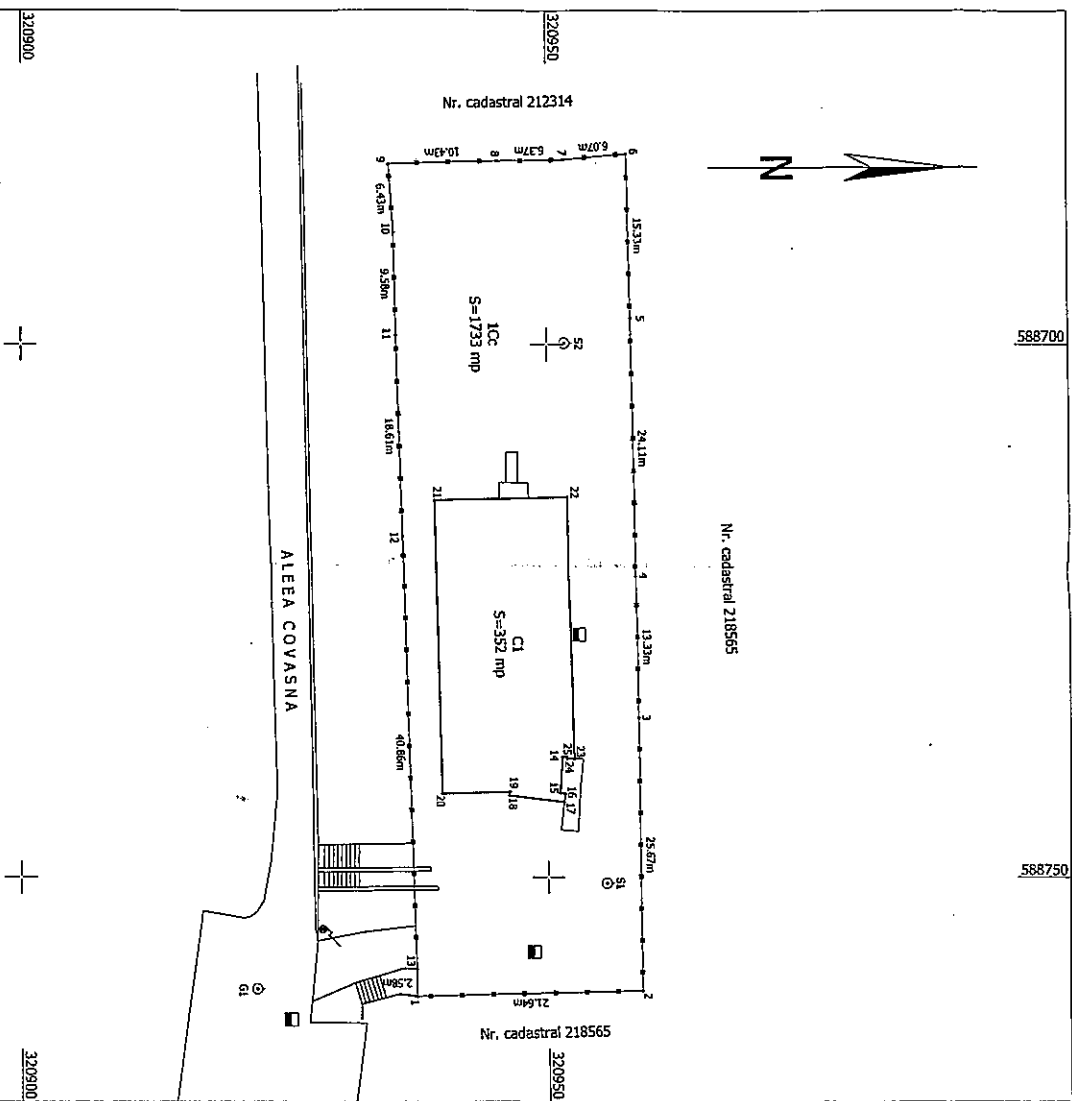
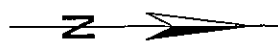
Data:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35
la regulamentul



| | | | |
|--------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Nr. cadastral | Suprafață măsurată | Adresa imobilului | |
| | 1733 mp | Aleea Covasna, nr. 2-4 | |
| Carte Funciară nr. | | UAT | Sector 4, București |

| A. Date referitoare la teren | | Mențiuni | |
|------------------------------------|------------------------|--|--|
| Nr. parcea | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | |
| 1 | Cc | 1733 mp | |
| Total | | 1733 mp | Teren împrejmuit cu gard metalic |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | CAS | 352 mp | Cădire administrativă, P+1E, Sd=704 mp, fără C.P.E., fără lift |
| Total | | 352 mp | |
| | | Suprafața totală măsurată a imobilului=1733 mp | |
| | | Suprafața din acte a imobilului=1733 mp | |

Executant: ingh.
 Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
 Confirm Introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafă
 Data:

Semnatura și ștampila
 Data: Iulie 2019

Ștampila BCP1

1730

1750

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

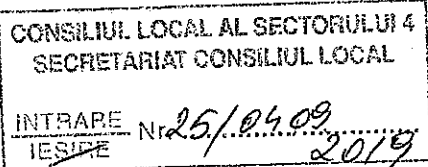


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



Referat de aprobare

Văzând Raportul de specialitate nr. 44235 / 04.09.2019,
întocmit de Directorul Direcției Generale de Asistența Socială și
Protecția Copilului sector 4 București;

Având în vedere măsura lăsată de către Curtea de Conturi;

Luând în considerare și prevederile art. 41 alin. (5) din Legea
cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, dispune în sensul că intabularea
se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei
extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de
Guvern în condițiile legii, însoțite de un înscris, emis de către
conducătorul instituției publice centrale sau locale care solicită
înscrierea, în calitate de titular al dreptului real corespunzător
proprietății publice, care confirmă identitatea dintre imobilul din
documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat;

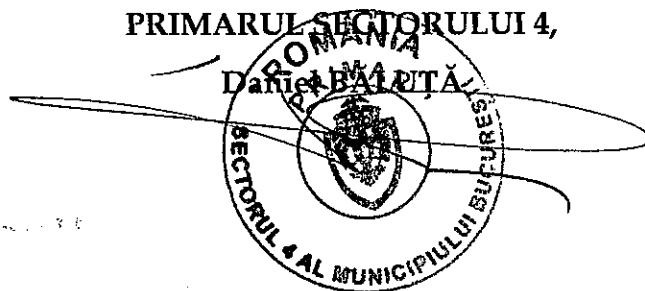
Având în vedere măsura lăsată de către Curtea de Conturi care
trebuia implementată în Iunie 2019;

Apreciind că fiind necesară continuarea demersurilor care se vor
finaliza cu înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a
imobilului - teren și construcții - din administrarea Consiliului Local
sector 4 prin Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția
Copilului sector 4

Vă înaintez spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului - teren și construcții ale imobilelor administrate de către Consiliul Local Sector 4 prin Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 4.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

Daniel BALIȚĂ



DIRECTOR GENERAL

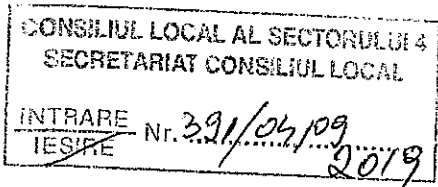
DGASPC Sector 4

Dragos PELMUS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dragos PELMUS', is written below the printed name.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4

Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgasp4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; CERTIFICAT DE CALITATE



RAPORT SPECIALITATE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

REGISTRATURĂ ②

Intrare / ieșire nr. 54235
20 19 Luna 09 Ziua 04

În urma controlului efectuat de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi București din 2018, aceasta din urmă a dispus intabularea definitivă a unor imobile (anexam măsura lăsată de Curtea de Conturi) aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 4 București până la Iunie 2019.

Art. 41 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în sensul că în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, în cazul imobilelor proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se poate dispune înscrierea provizorie în baza actelor administrative sau normative emise cu privire la imobil.

Raportat la prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât pentru imobilele care aparțin domeniului public al Municipiului București nu există inventar centralizat atestat prin hotărâre a Guvernului României, rezultă că pentru aceste imobile nu se poate realiza, deocamdată, prima înscriere definitivă în cartea funciară.

Mentionăm faptul că, în prezent acestea sunt intabulate provizoriu.

Asadar, în vederea aducerii la îndeplinire a măsurii anterior dispuse, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 4 a demarat și finalizat procedura de achiziție publică având ca obiect cadastrarea și intabularea imobilelor intabulate provizoriu prin realizarea măsurătorilor și a documentației cadastrale necesare intabularii definitive a imobilelor în cauză.

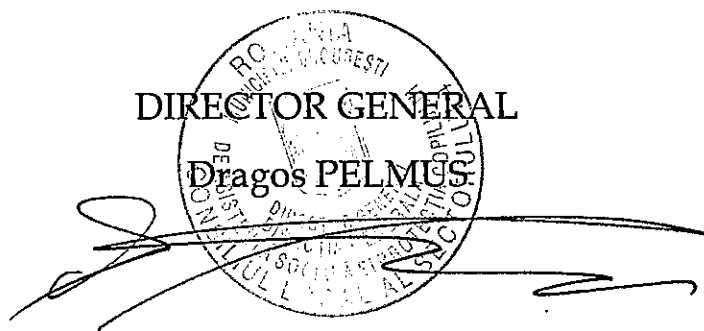
Până la data înaintării prezentului raport de specialitate, Guvernul României nu a emis nici o hotărâre prin care să ateste apartenența la domeniul public al Municipiului București a bunurilor din inventarul

însușit de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008.

Referitor la intabularea imobilelor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispune în sensul că intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, însoțite de un înscris, emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale care solicită înscrierea, în calitate de titular al dreptului real corespunzător proprietății publice, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

Dat fiind faptul ca Consiliul Local Sector 4 este administratorul acestora, iar aceasta documentatie cadastrala trebuie insusita de catre administrator in termenul stabilit de catre curtea de conturi, respectiv Iunie 2019 va spunem la vot proiectul de hotarare ce priveste insusirea masuratorilor din anexele de la 1-13.

DIRECTOR GENERAL
Dragos PELMUS



Director Executiv

Achiziti si Investiti

Cristinel Vlad MITITELU



Director General Adj Administrativ

Mariana DRAGOMIRESCU



Ariset

