



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 29/17.09.2019

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări nr.P.16.1/107/11.09.2019;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile art. 332 – art. 348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 164/30.07.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar „Piața Sudului” și din Piața „Progresul”, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum și a Fișei de date;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 47/18.03.2019 privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar „Piața Sudului” și din Piața „Progresul”, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum și a Fișei de date, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

” Hotărâre privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București.”

2. Art. 1 va avea următorul cuprins:

”Se aprobă închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București.”

3. Art. 2 va avea următorul cuprins:

”Se aprobă Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum și a Fișei de date, conform Anexelor nr. 2-5 la prezenta.”

Art. II Sintagma ” închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar „Piața Sudului” si din Piața „Progresul” se înlocuiește, în cuprinsul tuturor documentelor, cu sintagma ”închirierea spațiilor comerciale libere din piețele și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București.”

Art. III Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 împreună cu direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 29/17.09.2019
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Autorizări nr. P.16.1/107/11.09.2019, prin care se propune modificarea regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice, deschise cu strigare, pentru închirierea spațiilor comerciale aflate în cadrul complexului agroalimentar Piața „Sudului” și a complexului agroalimentar Piața „Progresului” aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4 a caietului de sarcini și a modelului de Contract de închiriere, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019;

Ținând cont de faptul că, în prezent, sunt executate lucrări de modernizare, salubritate, igienizare și de extindere a piețelor și complexelor agroalimentare din administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, pentru aducerea acestora în stare de funcționare în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și cu noile realități sociale și pentru satisfacerea necesităților de siguranță, salubritate și de desfășurare a comerțului în condiții optime și moderne pentru cetățeni, ;

Prin HCLS 4 nr. nr. 47/18.03.2019 s-a constatat încetarea Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF;

Pentru a veni în sprijinul locuitorilor Sectorului 4, oferindu-le acestora posibilitatea de a se bucura de condiții moderne de un spațiu modern, civilizat și curat, este necesar ca investițiile realizate în cadrul piețelor și complexelor agroalimentare din administrarea Sectorului 4 să fie valorificate prin închirierea eficientă a spațiilor comerciale ce urmează a fi edificate, conform unui Regulament de organizare și desfășurare a licitației publice, pentru a asigura respectarea principiilor transparenței și a concurenței și pentru a se asigura șanse egale tuturor agenților economici interesați;

Vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar „Piața Sudului” și din Piața „Progresul”, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum și a Fișei de date.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLUȚĂ



Direcția Autorizări
Director Executiv
Doru Adrian GHITCUȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Autorizări
Nr. P.16.1/107/11.09.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 410/14.09.2019
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

În baza prevederilor:

- art. 332 – art. 348 privind Închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar „Piața Sudului” și din Piața „Progresul”, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum și a Fișei de date

Având in vedere:

- Faptul ca, in prezent, sunt executate lucrari de modernizare, salubritate, igienizare si de extindere a pietelor și complexelor agroalimentare din administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, pentru aducerea acestora in stare de functionare in conformitate cu prevederile legale in vigoare, precum si cu noile realitati sociale si pentru satisfacerea necesitatilor de siguranta, salubritate si de desfasurare a comerțului in conditii optime si moderne pentru cetateni, ;
- Prin HCLS 4 nr. nr. 47/18.03.2019 s-a constatat încetarea Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF;
- Pentru mentinerea unui standard inalt al investitiilor, este necesara atragerea de importanti investitori care sa intruneasca toate conditiile necesare desfasurarii unor activitati de comerț la cel mai inalt nivel al calitatii;
- Pentru a veni in sprijinul locuitorilor Sectorului 4, oferindu-le acestora posibilitatea de a se bucura de conditii moderne de un spațiu modern, civilizatat și curat, este necesar ca investitiile realizate in cadrul pietelor și complexelor agroalimentare din administrarea Sectorului 4 sa fie valorificate prin inchirierea eficienta a spatiilor comerciale ce urmeaza a fi edificate, conform unui Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice, pentru a asigura respectarea principiilor transparentei si a concurentei si pentru a se asigura sanse egale tuturor agentilor economici interesati;

Tinând cont de efortul depus de catre autoritatile publice pentru a fi atinse scopuri care servesc intregii comunitati consolidat cu garantarea si respectarea a drepturilor, intereselor si libertatilor legitime ale tuturor cetatenilor constituie definitia interesului public.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

În esență, interesul public are menirea de a proteja comunitatea și a respecta eficiența și eficacitatea întrebunțării resurselor.

Autoritatea Publică Locală a Sectorului 4, beneficiind de concursul și suportul comunității și-a propus să creeze o zonă de comerț bazată pe o dezvoltare sustenabilă și echilibrată. În principal, se urmărește să se promoveze o amplificare a activităților de comerț originare care presupun, cu precădere, vânzarea și cumpărarea produselor agro alimentare, în detrimentul activităților ce tin de alte ramuri ale comerțului decât cel specific pieței.

În consecință, administrația Sectorului 4 va depune toate diligentele în vederea protejării interesului public ce implică dreptul și garanția cetățenilor de a avea acces la servicii ce implică activitatea de comerț agro alimentar la cele mai înalte standarde.

În acest sens, se apreciază oportuna modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 148/15.07.2019 privind aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar „Piața Sudului” și din Piața „Progresul”, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum și a Fișei de date, cu modificările și completările ulterioare, **în sensul introducerii obligației de aplicare a procedurii licitației publice asupra tuturor spațiilor comerciale libere ce urmează să fie închiriate și sunt în administrarea Sectorul 4 al municipiului București.**

Modificările propuse sunt prezentate în proiectul hotărârii anexat.

DIRECȚIA AUTORIZĂRI

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUȚĂ

Avizat
Direcția Juridică
Mihai Istodorescu