



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. + (4) 021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 50/24.09.2019.....
IEȘIRE

HOTĂRÂRE

PROIECT

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;
- Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/1047/24.09.2019;
- Avizele Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sector 4;

Văzând:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA);

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Splaiul Independentei Nr. 291 - 293, Et.14, Birou 1, sector 6, Bucuresti, Inmatriculata sub nr. J40/13314/2011, CUI 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) situat în Sos. Oltenei, nr. 9, sector 4, Mun. Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	163.473,34	31.059,93	194.533,27
1.4.	Cheltuieli pentru reținererea/protecția câștilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		163.473,34	31.059,93	194.533,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - Contract executie lucrari	69.529,49	13.210,60	82.740,09
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - Societati specializate bransamente	327.640,51	62.251,70	389.892,21
TOTAL CAPITOL 2		397.170,00	75.462,30	472.632,30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.1.	Studii de teren	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	48.876,69	9.286,57	58.163,26
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	526.282,02	99.993,58	626.275,60
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.882,02	4.917,58	30.799,60
3.5.4.	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	103.500,00	19.685,00	123.185,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	398.500,00	75.411,00	473.911,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	69.019,00	13.113,81	82.132,81
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.019,00	13.113,81	82.132,81
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	231.962,47	44.072,87	276.035,34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	102.638,26	19.501,27	122.139,53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	82.110,61	15.601,02	97.711,63
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	20.527,65	3.900,25	24.427,90
3.8.2.	Direcție de șantier	129.324,21	24.571,60	153.895,81
TOTAL CAPITOL 3		893.395,18	169.745,08	1.063.140,26
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17.857.484,93	3.392.922,14	21.250.407,07
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	308.674,77	58.648,21	367.322,98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.361.492,75	448.683,62	2.810.176,37
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dobâzi	-	-	-
4.6.	Active necorporate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		20.527.652,45	3.900.253,97	24.427.906,42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	248.388,69	47.193,85	295.582,54
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	248.388,69	47.193,85	295.582,54
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	206.520,87	-	206.520,87
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	89.287,42	-	89.287,42
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.857,48	-	17.857,48
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	94.875,96	-	94.875,96
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.529.257,82	290.558,99	1.819.816,81
5.4.	Cheltuieli pentru informație și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.984.187,38	337.762,84	2.321.950,22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		23.985.858,35	4.514.274,12	28.480.132,47
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18.975.191,73	3.805.286,43	22.580.478,16

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

07.08.2019 ; 1 Euro =
19 %

4,7309 lei

Data
07.08.2019
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRESEDINTE DE SEDINTA

Intocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

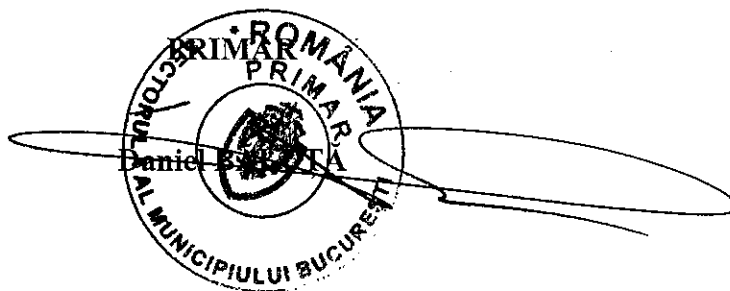
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 50/24.09.2019
IEȘIRE

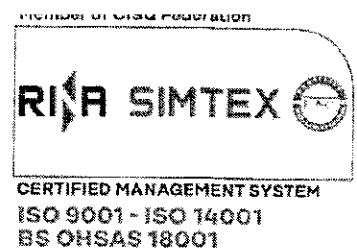
REFERAT DE APROBARE

Având în vedere raportul de specialitate nr. P.9.1/1047/24.09.2019 al Direcției Investiții - Serviciului Investiții și în vederea executării obiectivului de investiții Construire Centru Medical Multifuncțional (UMF CAROL DAVILA, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA).



DIRECȚIA INVESTIȚII,
p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU



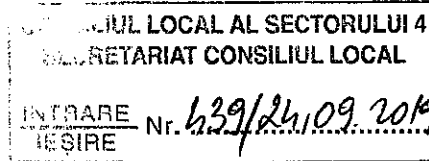
APARATUL DE SPECIALITATE

a) B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECTIA INVESTITII
SERVICIUL INVESTIȚII**
Nr. P.9.1/1047/24.09.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA)**

Având în vedere aprobarea cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, de către CGMB prin Hotărârea nr.374/14.06.2018, Sectorul 4 a încheiat contractul de lucrări ”Construire Centru Medical Multifuncțional (UMF CAROL DAVILA)”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.139 din data de 08.07.2019 s-a predat către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., amplasamentul din Șoseaua Olteniței nr.9 Sectorul 4 în vederea executării obiectivului de investiții ”Construire Centru Medical Multifuncțional (UMF CAROL DAVILA)”.

În acest moment, acest obiectiv de investiții se află în fază de avizare pentru finanțare prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de Compania Națională de Investiții.

Deoarece, sumele prevăzute în Devizul General în baza căruia obiectivul a fost avizat în CTE – CNI și Pre-CTE MDRAP, au fost mai mari pentru anumite categorii de cheltuieli este necesară o modificare în cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.261 din data de 02.10.2018 asupra anumitor sume din devizul general al investiției, conform anexei la prezentul referat.

Menționăm că modificările nu afectează valoarea C+M, care a fost deja contractată prin semnarea contractului de lucrări. Iar aplicarea modificărilor în regim de urgență este absolut necesară pentru asigurarea finanțării obiectivului de investiții prin PNCIPS.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 261/02.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA) și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIUL,
Mihai ENACHE

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU