



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 30/17.09.2019
IEȘIRE	...../...../.....

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 259 din 02.10.2018 privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4**

***Consiliul Local al Sectorului 4***

*Având în vedere :*

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Raportul de specialitate al Directorului Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr.1873 din 10.09.2019.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

*Luând în considerare*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.145/15.07.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.58/18.11.2004 privind înființarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, ca instituție publică cu personalitate juridică, finanțată prin alocații bugetare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 259 din 02.10.2018, privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionarea Activități Comerciale Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019 privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF;

Prevederile Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București, precum și pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.32/2007 și a Hotărârii C.G.M.B. nr.268/2010,

Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 236/2018 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, începând cu anul 2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art.166 alin. (4), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 259 din 02.10.2018 privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în

administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, precum și tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aferent Pieței Norilor, aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Se împuternicește Directorul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, să încheie și să semneze acordurile privind ocuparea domeniului public pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

**Art.III** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și directorul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia se va efectua de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat**

**Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



**TARIFE PENTRU SERVICIILE PRESTATE ȘI UTILIZAREA DOMENIULUI PUBLIC AFERENT  
PIEȚEI NORILOR, AFLAT ÎN ADMINISTRAREA DIRECȚIEI PIEȚE ȘI GESTIONARE  
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4**

Nr. crt.	Modul de utilizare a structurilor de vânzare și a serviciilor prestate	U.M.	Piața Norilor Taxa în lei
1.	Taraba pentru agenți economici – 1 m	<b>Buc/zi</b> <b>Buc/lună</b>	<b>30</b> <b>650</b>
2.	Taraba pentru agenți economici – 1.2 m	<b>Buc/zi</b> <b>Buc/lună</b>	<b>35</b> <b>750</b>
3.	Taraba pentru agenți economici – 1.5 m	<b>Buc/zi</b> <b>Buc/lună</b>	<b>35</b> <b>850</b>
4.	Taraba pentru producători – 1 m	<b>Buc/zi</b>	<b>20</b>
5.	Taraba pentru producători – 1.2 m	<b>Buc/zi</b>	<b>25</b>
6.	Taraba pentru producători – 1.5 m	<b>Buc/zi</b>	<b>30</b>
7.	Rezervare tarabă de către producătorii agricoli	<b>Buc/lună</b>	<b>200</b>
8.	Vitrina cu cântar electronic destinată comercializării laptelui și produselor lactate (pentru producători individuali)	<b>Buc/zi</b> <b>Buc/lună</b>	<b>45</b> <b>850</b>
9.	Depozitare sac sau ladă	<b>Buc/zi</b>	<b>5</b>
10.	Depozitare boxpaletă	<b>Buc/zi</b>	<b>9</b>
11.	Depozitare în butoaie sau alți recipiente	<b>Buc/zi</b>	<b>7</b>
12.	Cântar	<b>Buc/zi</b>	<b>10</b>
13.	Parcare	<b>Loc/oră</b>	<b>4</b>
14.	Loc închiriere teren în exterior - sezonier, produse de sezon: pepeni, varză, brazi, măștișoare, ș.a.)	<b>Mp/zi</b>	<b>8</b>
15.	Loc închiriere teren în exterior – vânzare flori, răsaduri, semințe, produse artizanale și meșteșugărești.	<b>Mp/zi</b>	<b>10</b>
16.	Loc închiriere suprafață – în interior (automat plăți, automat de lapte, apă, răcoritoare, aparat de înghețată, vitrină înghețată)	<b>Mp/zi</b>	<b>12</b>

Nr. crt.	Modul de utilizare a structurilor de vânzare și a serviciilor prestate	U.M.	Piața Norilor Taxa în lei
17.	Loc închiriere suprafață – în interior pentru prestări servicii (GSM, asigurări, cosmetice, cismărie, reparații ceasuri, confecționare chei)	Mp/zi	6
18.	Loc închiriere teren – pentru amplasare rulotă	Mp/zi	6
19.	Închiriere căsuțe cu terenul aferent de amplasare	Simplă 2/3 m Dublă 6/2m	60 150
20.	Țarc miei/iezi	Țarc/zi	
21	Loc închiriere teren în exterior- pentru chioșc vânzare presă, cărți și totem publicitar	Mp/zi	6
22	Loc închiriere teren (spațiu) pentru activități social culturale, prestate de persoane fizice și juridice private , cu caracter sezonier, cu ocazia sărbătorilor religioase, naționale și cu alte ocazii.	Mp/zi	6

**Notă:** Prezentele tarife includ utilitățile și prestațiile aferente, cu excepția celor de la poz. 8,16,17,18 și 19, pentru care se plătesc separat utilitățile.

Taxa de salubritate se plătește de către toți comercianții, conform HCL S4 prin care se reglementează acest domeniu.

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



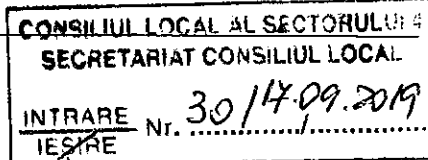
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,  
București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr.1873/10.09.2019, al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 privind stabilirea noilor tarife pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aferent Pieței Norilor, aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4,

Contextul economic actual și faptul că Piața Norilor a revenit în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, așa cum se prevede în HCLS4 nr. 47/18.03.2019, privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF, s-a constatat că pentru aceasta nu sunt stabilite tarife pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public, astfel că se impune aprobarea noilor tarife practicate de către instituția noastră în raporturile cu agenții economici.

În baza prevederilor Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de dispozițiile Codului administrativ,

Având în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,

Considerând că este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu pentru aprobarea noilor tarife pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și având în vedere contextul economic actual și faptul că Piața Norilor a revenit în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București,

**În temeiul art. 139 alin.(1) și alin.(3), art.166 alin. (4) din Codul administrativ,**

Propun, spre aprobarea Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 259 din 02.10.2018 privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

**PRIMARUL SECTORULUI 4**

**Daniel BALIȘ**



**DIRECTOR**

**BOȚAN IONUȚ-CIPRIAN**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**DIRECȚIA PIEȚE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4**

Cod Fiscal : 17090008  
Șoseaua Giurgiului, Nr. 109A, Sector 4, București,  
Tel.: +40 – 031 – 437.06.99 / Fax : +40 – 031 – 437.06.98  
E-mail: [contactdap4@gmail.com](mailto:contactdap4@gmail.com)

Nr.1873 din 10.09.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 411/17.09.2019  
IESIRE

Având în vedere contextul economic actual și faptul că Piața Norilor a revenit în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, așa cum se prevede în HCLS4 nr. 47/18.03.2019, *privind constatarea încetării Contractului de asociere în participație nr. 11803/17.09.1999, revenirea Pieței Agroalimentare Norilor în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, începând cu data de 17.09.2019 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF*, s-a constatat că pentru aceasta nu sunt stabilite tarife pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public, astfel că se impune aprobarea noilor tarife practicate de către instituția noastră în raporturile cu agenții economici.

De asemenea, luând în considerare faptul că activitatea din Piața Norilor trebuie continuată până la închirierea spațiilor prin licitație publică, pentru a susține prețurile cu cheltuielile de personal și utilitățile au crescut, pentru buna funcționare a instituției și pentru asigurarea unui climat corespunzător activității de comerț în piețele care se află în administrare, este necesar a se adopta o hotărâre privind tarifele utilizate în această piață.

În baza prevederilor Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de dispozițiile Codului administrativ,

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările ulterioare,

Ținând seama și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,

De prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București, precum și pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.32/2007 și a Hotărârii C.G.M.B. nr.268/2010,

Considerând că este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Setor 4 privind stabilirea noilor tarife pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în

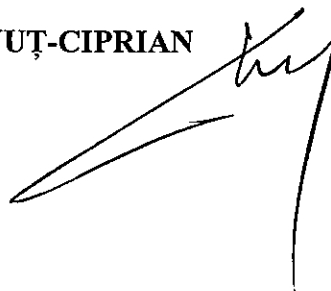
administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și având în vedere contextul economic actual și faptul că Piața Norilor a revenit în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București,

*În temeiul* art. 139 alin.(1) și alin.(3), art.166 alin. (4) din Codul administrativ,

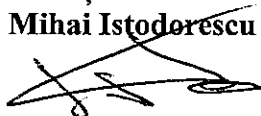
Vă înaintăm spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 259 din 02.10.2018 privind tarifele pentru serviciile prestate și utilizarea domeniului public aflat în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, conform Anexei la prezentul.

**DIRECTOR**

**BOȚAN IONUȚ-CIPRIAN**



**Avizat**  
**Direcția Juridică**  
**Mihai Istodorescu**



**TARIFE PENTRU SERVICIILE PRESTATE ȘI UTILIZAREA DOMENIULUI PUBLIC AFERENT  
PIEȚEI NORILOR, AFLAT ÎN ADMINISTRAREA DIRECȚIEI PIEȚE ȘI GESTIONARE  
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4**

Nr. crt.	Modul de utilizare a structurilor de vânzare și a serviciilor prestate	U.M.	Piața Norilor Taxa în lei
1.	Taraba pentru agenți economici – 1 m	<b>Buc/zi</b> <b>Buc/lună</b>	<b>30</b> <b>650</b>
2.	Taraba pentru agenți economici – 1.2 m	<b>Buc/zi</b> <b>Buc/lună</b>	<b>35</b> <b>750</b>
3.	Taraba pentru agenți economici – 1.5 m	<b>Buc/zi</b> <b>Buc/lună</b>	<b>35</b> <b>850</b>
4.	Taraba pentru producători – 1 m	<b>Buc/zi</b>	<b>20</b>
5.	Taraba pentru producători – 1.2 m	<b>Buc/zi</b>	<b>25</b>
6.	Taraba pentru producători – 1.5 m	<b>Buc/zi</b>	<b>30</b>
7.	Rezervare tarabă de către producătorii agricoli	<b>Buc/lună</b>	<b>200</b>
8.	Vitrina cu cântar electronic destinată comercializării laptelui și produselor lactate (pentru producători individuali)	<b>Buc/zi</b> <b>Buc/lună</b>	<b>45</b> <b>850</b>
9.	Depozitare sac sau ladă	<b>Buc/zi</b>	<b>5</b>
10.	Depozitare boxpaleți	<b>Buc/zi</b>	<b>9</b>
11.	Depozitare în butoaie sau alți recipiente	<b>Buc/zi</b>	<b>7</b>
12.	Cântar	<b>Buc/zi</b>	<b>10</b>
13.	Parcare	<b>Loc/oră</b>	<b>4</b>
14.	Loc închiriere teren în exterior - sezonier, produse de sezon: pepeni, varză, brazi, mărtișoare, ș.a.)	<b>Mp/zi</b>	<b>8</b>
15.	Loc închiriere teren în exterior – vânzare flori, răsaduri, semințe, produse artizanale și meșteșugărești.	<b>Mp/zi</b>	<b>10</b>
16.	Loc închiriere suprafață – în interior (automat plăți, automat de lapte, apă, răcoritoare, aparat de înghețată, vitrină înghețată)	<b>Mp/zi</b>	<b>12</b>



Nr. crt.	Modul de utilizare a structurilor de vânzare și a serviciilor prestate	U.M.	Piața Norilor Taxa în lei
17.	Loc închiriere suprafață – în interior pentru prestări servicii (GSM, asigurări, cosmetice, cismărie, reparații ceasuri, confecționare chei)	<b>Mp/zi</b>	<b>6</b>
18.	Loc închiriere teren – pentru amplasare rulotă	<b>Mp/zi</b>	<b>6</b>
19.	Închiriere căsuțe cu terenul aferent de amplasare	<b>Simplă 2/3 m Dublă 6/2m</b>	<b>60 150</b>
20.	Țarc miei/iezi	<b>Țarc/zi</b>	
21	Loc închiriere teren în exterior- pentru chioșc vânzare presă, cărți și totem publicitar	<b>Mp/zi</b>	<b>6</b>
22	Loc închiriere teren (spațiu) pentru activități social culturale, prestate de persoane fizice și juridice private , cu caracter sezonier, cu ocazia sărbătorilor religioase, naționale și cu alte ocazii.	<b>Mp/zi</b>	<b>6</b>

**Notă:** Prezentele tarife includ utilitățile și prestațiile aferente, cu excepția celor de la poz. 8,16,17,18 și 19, pentru care se plătesc separat utilitățile.

    Taxa de salubritate se plătește de către toți comercianții, conform HCL S4 prin care se reglementează acest domeniu.

.....

**DIRECTOR,**

**Boțan Ionuț-Ciprian**