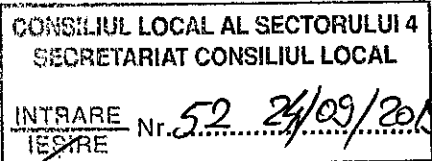




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. Nr. P.9.1/1046/24.09.2019;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190";

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.II. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2019 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

"LUCRĂRI DE CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 190"

În mii lei / mii euro la cursul BCE
cola T.V.A.

4.7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	15.000.00	3.152.45	2.850.00	17.850.00	3.751.42
2.2.	Canalizare	15.000.00	3.152.45	2.850.00	17.850.00	3.751.42
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	20.000.00	4.203.27	3.800.00	23.800.00	5.001.89
2.4.	Alimentare cu agent termic	18.000.00	3.782.94	3.420.00	21.420.00	4.501.70
2.5.	Alimentare cu energie electrică	22.000.00	4.623.60	4.180.00	26.180.00	5.502.08
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	5.000.00	1.050.82	950.00	5.950.00	1.250.47
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	35.000.00	7.355.72	6.650.00	41.650.00	8.753.31
TOTAL CAPITOL 2		130.000.00	27.321.26	24.700.00	154.700.00	32.512.29
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	5.045.40	1.060.36	750.50	5.795.90	1.218.09
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	795.40	167.16	0.00	795.40	167.16
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	200.00	42.03	0.00	200.00	42.03
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. obținerea Acordului de Mediu	100.00	21.02	0.00	100.00	21.02
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	3.950.00	830.15	750.50	4.700.50	987.67
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	80.408.63	16.898.96	15.277.64	95.686.26	20.109.76
	1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.272.13	5.521.44	4.991.70	31.263.83	6.570.52
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/racordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54.136.50	11.377.52	10.285.94	64.422.44	13.539.24
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	90.867.55	19.097.04	17.264.83	108.132.38	22.725.48
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	3.380.00	706.15	638.40	3.990.40	840.32
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.380.00	706.15	638.40	3.990.40	840.32
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. dirigenție de șantier	87.507.55	18.390.89	16.626.43	104.133.98	21.885.16

TOTAL CAPITOL 3		176.321.58	37.056.36	33.292.97	209.614.55	44.053.33
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.757.345.00	999.820.31	903.895.55	5.661.240.55	1.189.786.17
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	904.356.00	190.062.69	171.827.64	1.076.183.64	226.174.53
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	260.006.00	54.643.77	49.401.14	309.407.14	65.026.09
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	434.371.00	91.288.93	82.530.49	516.901.49	108.633.83
4.6.	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6.356.078.00	1.335.815.64	1.207.654.82	7.563.732.82	1.589.620.62
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	158.901.95	33.395.39	30.191.37	189.093.32	39.740.52
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	127.121.56	26.716.31	24.153.10	151.274.68	31.792.41
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	31.780.39	6.679.08	6.038.27	37.818.67	7.948.10
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.400.02	23.202.06	0.00	110.400.02	23.202.06
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	50.134.03	10.536.34	0.00	50.134.03	10.536.34
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.026.80	1.056.45	0.00	5.026.80	1.056.45
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55.239.19	11.609.26	0.00	55.239.19	11.609.28
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	798.882.50	167.895.95	151.787.68	950.670.18	199.796.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1.068.184.48	224.493.40	181.979.05	1.250.163.53	262.738.75
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		7.730.584.06	1.624.686.66	1.447.626.84	9.178.210.90	1.928.924.99
din care C+M		5.918.822.56	1.243.920.51	1.124.576.29	7.043.398.85	1.480.265.40

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3544/2014
CUI: RO 28250562



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

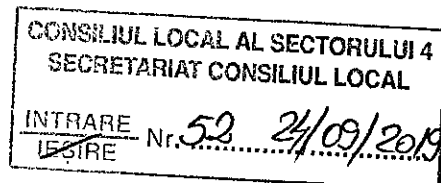
RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

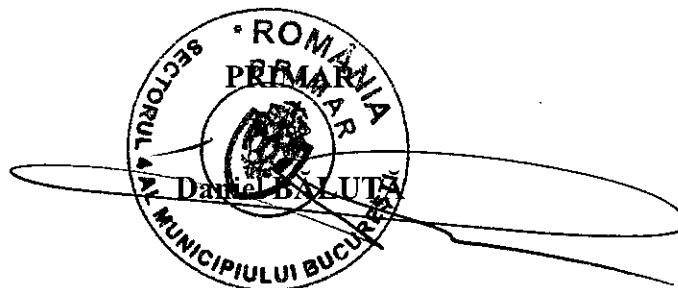
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. Nr. P.9.1/1046/24.09.2019 al Serviciului Investiții și în vederea executării obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190", propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ *proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190"*.



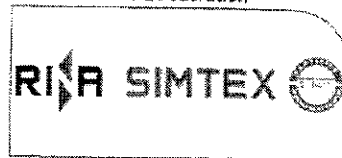
p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. P.9.1/1046/24.09.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 461/24.09.2019
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4
nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-
economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii
Gimnaziale nr 190"

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de extindere și modernizare a școlilor și grădinițelor din sector pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale.

Pentru a crea locuri suplimentare în grădinițele de stat cu program prelungit, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, Sectorul 4 al Municipiului București a atribuit contractual de lucrări: "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr.190, înregistrat sub nr. 234/20.08.2018.

Construirea unei noi grădinițe în incinta școlii gimnaziale nr.190, are ca scop generarea de noi locuri pentru preșcolari și primirea acestora în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, dar și crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Ținând cont de faptul că Sectorul 4 este în procedură de obținere a finanțării de la MDRAPFE prin Compania Națională de Investiții, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.137 din data de 08.07.2019 s-a predat către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., amplasamentul din Str. Sergent Nițu Vasile nr.16 Sectorul 4, în vederea executării obiectivului de investiții "Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190".

Urmare a solicitărilor din cadrul Comisiei Tehnico-Economice din cadrul MDRAPFE, este necesară o modificare în cadrul HCL Sector 4 nr. 119/10.06.2019, prin modificări minore asupra anumitor sume din devizul general al investiției. Menționăm că modificările nu afectează valoarea C+M, care a fost deja contractată prin semnarea contractului de lucrări. Iar aplicarea modificărilor în regim de urgență este absolut necesară pentru asigurarea finanțării obiectivului de investiții prin PNCIPS.

Astfel, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind *modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.119/10.06.2019 pentru aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr 190"*.

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin Nicolae TURCU

ȘEF SERVICIU,
Mihai ENACHE

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU
MIMI

Redactat: Roxana GIUTACU