



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

***Având în vedere:***

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;  
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții Nr.P.9.1/975/02.09.2019;  
Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe.

***Văzând:***

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68/2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4;

Hotărâre Consiliului Local Sector 4 nr. 346/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030;

Hotărâre Consiliului Local Sector 4 nr. 288/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit.k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic, pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 și 2** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 05.09.2019**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 197/05.09.2019**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd. Alexandru Obregia nr. 25 bl. I4A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,586,113.18 lei,  
din care  
Constructii-montaj (C + M): 6,748,391.61 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>541.65 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 7,586,113.18 / 6,748,391.61 lei

Anul I: 7,586,113.18 / 6,748,391.61 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

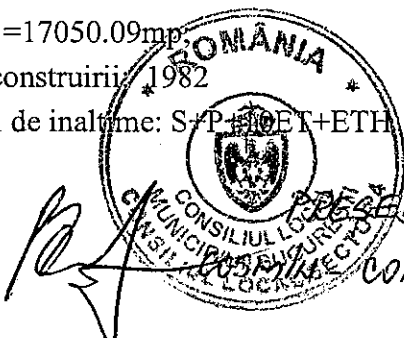
**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 + 30 la tr.4 + 30 la tr.5

Au\_bloc = 17050.09mp

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSTANTIN BARBALAU

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Berceni nr. 27, bl. 39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,610,231.15 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2,299,223.68 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	328.40 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 2,610,231.15 / 2,299,223.68 lei

Anul I: 2,610,231.15 / 2,299,223.68 lei

## DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

## DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

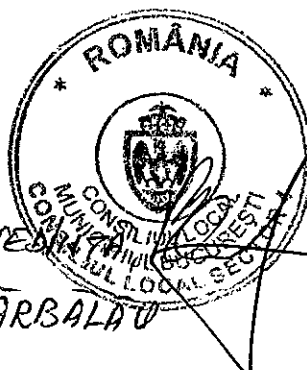
## CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

 $A_{u\_bloc} = 7001.2 \text{ mp}$ ;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBALĂU