



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**Directia Achizitii Publice**

**Serviciul Achizitii Publice**

**Nr. P 10.1./ 2338 /09.09.2019**

**ANUNT DE INTENTIE**

**SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

**I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT**

<b>SECTOR 4 (PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI)</b>		
Cod de identitate fiscala RO 4316422	Cod postal: 041833	Tara: Romania
Adresa: Strada Coșbuc George, poet, Nr. 6-16, adresa de corespondenta: Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Complexul comercial Grand Arena, etaj 1, Sector 4, Bcuresti,	Tel. : +40-21-335.92.30	
Localitate: Bucuresti,	Fax. : +40-21-337.07.90	
Cod NUTS	RO321 Bucuresti	

**I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: **Da**, conform protocol de asociere întocmit în conformitate cu art.4 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

<b>Adresa celeilalte autoritati contractante</b>	
SOCIETATEA DE TRANSPORT CU METROUL BUCURESTI „METROREX” S.A.	
Cod de identitate fiscala	13863739,
Adresa: Bd. Dinicu Golescu nr.38, Sector 1,	
Localitate: Bucuresti,	

Cod NUTS	RO321 București,
Tara:	Romania,
Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:	<b>Nu</b>

#### I.4) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE

Autoritatea regională sau locală

#### I.5) ACTIVITATE PRINCIPALA

Servicii generale ale administratiilor publice

### SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

#### II.1) OBIECTUL ACHIZITIEI

**II.1.1 Titlu: Elaborare Proiect Tehnic și execuție lucrări pentru edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situata între Statia de metrou Berceni și Șoseaua de Centură.**

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 4316422/2019/023

#### II.1.2 Cod CPV Principal:

45234125-8 – Statie de metrou

#### II.1.3 Tip de contract:

Lucrari	Produse	Servicii
Executare <input type="checkbox"/>	Cumparare <input type="checkbox"/>	Servicii in afara
Proiectare si executare <input checked="" type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	celor cuprinse in
Executarea, prin orice <input type="checkbox"/>	Inchiriere <input type="checkbox"/>	Anexa II <input type="checkbox"/>
mijloace, a unei lucrari,	Inchiriere cu optiune de cumparare <input type="checkbox"/>	
conform cerintelor	O combinatie intre acestea <input type="checkbox"/>	
specificate de autoritatea		
contractanta		

#### II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor

Unul din obiectivele majore ale administrației Sectorului 4 în domeniul mobilității urbane este extinderea magistralei de metrou M2 la limita de sud, cu o stație situată între stația de metrou existentă Berceni și Șos. de Centură.

Amplasamentul propus pentru această investiție este poziționat în Municipiul București, între Șoseaua Berceni și gardul proprietății administrate de METROREX SA (teren cu utilizare Linie de probe rame de metrou), pe partea dinspre limita teritorială dintre Sectorul 4 al Municipiul

București și orașul Popești-Leordeni, la o distanță de 1600 m de axul stației Berceni spre Șoseaua de Centură. Investitia va fi amplasată în partea Sudică a Magistralei 2 de metrou, pe raza Sectorului 4 a Municipiului București, în dreptul numărului poștal 106, pe Șos. Berceni.

În vederea implementării acestui proiect de infrastructură, Sectorul 4 a încheiat un protocol de intenție cu Societatea Comercială de Transport cu Metroul METROREX S.A. În baza acestuia a fost derulat contractul și a fost recepționată documentația “Studiu de fezabilitate pentru edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și șoseaua de centură.” Conform studiului de fezabilitate, destinația clădirii propuse va fi aceea de clădire civilă (publică) pentru transport cu metroul – STAȚIE DE METROU SUPRATERANĂ.

Este esențială integrarea și contribuția semnificativă a edificiului la dezvoltarea fondului construit viitor. Clădirea va asigura un mediu propice circulației pietonale (tip transport cu metroul și spații publice urbane de circulație). Se va pune accent pe încurajarea folosirii spațiilor comune (circulații, așteptare, acces facil la stație, conectivitate cu reeaua urbană de transport actuală și viitoare, etc.).

Se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime de S+P+2E cu funcțiunea de clădire civilă destinată transportului în comun de mare capacitate – stație de metrou supraterană (etajele sunt niveluri tehnice determinate de asigurarea spațiilor tehnice necesare - SUBPERON, SUBSET, SET).

#### II.1.5 Valoarea totală estimată:

Dupa caz, valoarea estimată fara TVA (numai in cifre): 145.971.814,29 \* Moneda: **Ron**

*\* Menționăm că valoarea devizului general este în curs de actualizare, pentru corelarea cu modificările legislative apărute ulterior elaborării documentației.*

#### II.1.6 Impartire in loturi:

da  nu

#### II.2) DESCRIERE

##### II.2.2 Coduri CPV secundare

45234122-7 – Lucrari pentru metrou

71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice

##### II.2.3 Locul de executare

Locul principal de executare Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti Cod NUTS RO321 București	Locul principal de livrare - Cod NUTS □□□□□□	Locul principal de prestare Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti Cod NUTS RO321 București
--	--	---

## II.2.4 Descrierea achizitiei publice (*natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele*)

Funcțiunile spațiilor necesare, vor acoperi specificațiile tehnice specifice principale de metrou, astfel:

a) SPAȚII PUBLICE accesibile și persoanelor cu dizabilități (de locomoție, de vedere):

- accesuri acoperite;

- pasaje subterane și vestibuluri de distribuție (către peron/spații publice supraterane, către spații tehnice specifice metroului);

- peron central suprateran;

- dotări specifice spațiilor Metrorex SA (grupuri sanitare pe sexe, spațiu mama și copilul, casă de bilete, automate de bilete, lifturi și escalatoare);

b) SPAȚII TEHNICE - spații tehnice specifice Metrorex SA, necesare asigurării funcționării stației de metrou ;

c) SPAȚII NETEHNOLOGICE –aflate la dispoziția beneficiarului.

Se amenajează în fața clădirii un spațiu de acces facil pe perioadă scurtă (bretea auto) pentru debarcarea pietonilor din autoturismul propriu la intrarea în municipiul București.

Se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime de S+P+2E cu funcțiunea de clădire civilă destinată transportului în comun de mare capacitate – stație de metrou supraterană (etajele sunt niveluri tehnice determinate de asigurarea spațiilor tehnice necesare - SUBPERON, SUBSET, SET).

Suprafața construită propusă este de 4075,00 mp, iar suprafața desfășurată este de 15100,00 mp. Este o construcție durabilă din punct de vedere al structurii propuse (structură din beton armat, cu planșee din beton armat care reazemă pe grinzi), cu materiale corect alese în raport cu:

- durata de utilizare a spațiilor (închideri exterioare din profile de sticlă, zidărie de cărămidă eficientă termic, termoizolare exterioară, tâmplării din PVC și geam tip termopan);

- numărul relativ mare de utilizatori;

- funcțiunea asigurată;

- lucrări de mentenanță facile în timp.

Zonificarea funcțională s-a făcut ținând cont de funcțiunea predominantă propusă și de proximitățile urbanistice, care impuneau constrângeri legate de funcțiune și/sau situația juridică a terenurilor.

Sunt propuse spații plantate aferente construcției, în zona accesurilor A și B, respectiv C și D.

Finisaje interioare specifice stațiilor existente de metrou și conform temei de proiectare:

- pardoseli: granit antiderapant la circulațiile verticale și orizontale, gresie ceramică

antiderapantă de trafic intens la grupurile sanitare;

- pereți: placaje ceramice anti-graffiti și anti-scratch (tip Alphonone culoare crem), local tablă emailată vitrificată la stâlpii rotunzi, vopsea lavabilă, faianță (la grupurile sanitare);
- tavan: vopsea lavabilă de culoare închisă și tavane suspendate metalice (aluminiiu).

Aspectul exterior al clădirii se încadrează în volumetria zonei (zonă cu imagine industrială) și în același timp reprezintă o expresie arhitecturală contemporană a clădirii cu funcțiunea de metrou suprateran.

Fațadele armoniază și dau prezență în teren (paralel cu Șoseaua Berceni). Acoperirea clădirii este în terasă (necirculabilă). Pentru asigurarea confortului termic clădirea va avea tâmplărie din PVC și va fi izolată termic la exterior în funcție de zonă. Acoperișul va fi de tip terasă (necirculabilă).

Amenajările exterioare finanțate prin prezentul proiect sunt minimale (trotuar perimetral, spații verzi locale) dar acestea se înscriu într-o amenajare de ansamblu unitară ce va asigura:

- alei pietonale de acces;
- locuri de acostare și debarcare public pietoni (nu parcare, doar oprire minimală) pe perioadă minimă pentru autovehicule;
- zonă pentru biciclete, amplasate în zona intrării în accesuri.

Lucrările de proiectare amenajări exterioare vor respecta standardele și normativele în vigoare aferente. Proiectul s-a raportat la extinderea actuală a profilului stradal de la 2 la 4 benzi de circulație (proiect desfășurat și coordonat de Primăria Sectorului 4).

Structura stației este o structură din beton armat, cu planșee din beton armat care reazemă pe grinzi. Forțele laterale provenite din încărcările seismice sunt preluate prin intermediul cadrelor din beton armat dispuse pe cele două direcții principale ale structurii. Structura este formată din 4 tronsoane cu rost seismic de 15cm între ele. Tronsoanele de la capetele stației au regim de înălțime S+P+2E, iar tronsoanele centrale au regim de înălțime P+2E. Vestibulul se află la nivelul subteran și va fi realizat într-o incintă de coloane forate. Coloanele vor avea la partea superioară o grindă de coronament.

#### **II.2.14) Informatii suplimentare**

**Procedura aplicata: licitatie deschisa sau negociere competitiva.**

**Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate-pret**

**Documentatia de atribuire cu toate cerintele, criteriile, regulile si alte informatii necesare pentru a asigura ofertantului o informare completa, va fi postată in SICAP in cadrul unui anunț de participare.**

**II.3) Data estimata pentru publicarea anuntului de participare: 04.10.2019.**

## SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

### III.1) CONDITII DE PARTICIPARE

<b>III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale</b> <b>Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:</b>
Criteriile enuntate in documentele achizitiei.
<b>III.1.2) Situatiia economica si financiara</b>
Criteriile enuntate in documentele achizitiei.
<b>III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala</b>
Criteriile enuntate in documentele achizitiei.

**III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:**  DA  **NU**

### III.2) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

<b>III.2.1) Informatii privind contractele rezervate</b>	-
<b>III.2.2) Conditii de executare a contractului</b>	-
<b>III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului</b>	-

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) DESCRIERE

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice: Da  Nu

### IV.2) INFORMATII ADMINISTRATIVE

**IV.2.5) Data prevazuta pentru inceperea procedurilor de atribuire : 04.10.2019**

## SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII COPLEMENTARE

### VI.3) Alte informații

Proiectul de investiții pentru edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între Stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură, va fi inițiat și derulat de Asocieria de autorități contractante formată conform art.4 din Legea nr. 98/2016 / art. Legea 99/2016, după caz, dintre Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de lider de asociere și Societatea de Transport cu Meroul București „METROREX” S.A., în calitate de membru al asocierii. În cadrul asocierii de autorități contractante, liderul asocierii Sectorul 4 al Municipiului București va asigura finanțarea, proiectarea și edificarea obiectivului de investiții.

Durata de execuție a achiziției Elaborare Proiect Tehnic și execuție lucrări pentru edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură, **este de 22 luni, din care 4 luni perioada de proiectare.**

Menționăm că, valoarea devizului general este în curs de actualizare, pentru corelarea cu modificările legislative apărute ulterior elaborării documentației.

În vederea obținerii finanțării pentru implementarea proiectului, liderul de asociere Sectorul 4 al Municipiului București, a inițiat discuții cu reprezentanții AM POIM din cadrul Ministerului Fondurilor Europene, respectiv OI Transport din cadrul Ministerului Transporturilor, concretizate prin aprobarea de către Comisia Europeană a modificării POIM prin introducerea sectoarelor municipiului București în categoria beneficiarilor eligibili, în parteneriat cu Metrorex, pentru *Axa Prioritară 1. OS 1 Creșterea gradului de utilizarea a transportului cu metroul în București – Ilfov.*

VI.5) Data expedierii prezentului anunț : 09.09.2019

PRIMAR

Daniel BALUȚĂ

Director Executiv

Mădălina STANCU

Întocmit,

Cons. Sup. Iordana HUDIȘTENU