



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe "Bagdasar – Arseni"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;
Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/935/19.08.2019;
Avizul Comisiei nr.1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe;

Văzând:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.264/23.04.2019 prin care Consiliul Local Sector 4 este împuternicit să hotărască, în condițiile legii, cu privire la asocierea cu Spitalul Clinic de Urgență "Bagdasar – Arseni", Ministerul Sănătății și alte instituții/persoane juridice cu atribuții în domeniu, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local;
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit.k) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Reconfigurare, reamenajare unitatea de primiri urgențe "Bagdasar – Arseni", conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 22.08.2019



Contrasemnează
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:**LUCRĂRI DE RECONFIGURARE, REAMENAJARE CORP PRIMIRI URGENȚE -
SPITALUL DE URGENȚĂ BAGDASAR-ARSENI, BUCUREȘTI**

Curs euro (19.08.2019) = 4,7284

TVA = 19%

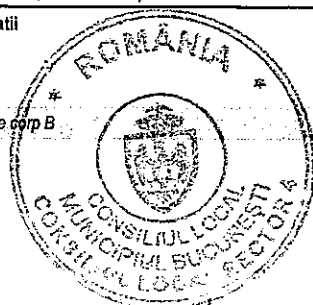
Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total capitolul 1:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,00	0,63	0,57	3,57	0,76
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	218,44	46,20	41,50	259,94	54,97
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	218,44	46,20	41,50	259,94	54,97
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	14,98	3,17	2,85	17,83	3,77
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,15	1,94	1,74	10,89	2,30
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	6,94	1,47	1,32	8,26	1,75
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	2,21	0,47	0,42	2,63	0,56
3.8.2.	Dirigențe de șantier	5,83	1,23	1,11	6,94	1,47
Total capitolul 3:		236,42	50,00	44,92	281,34	59,50

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	5.405,32	1.143,16	1.027,01	6.432,33	1.360,36
4.1.1.	Demolări și desfaceri	-	-	-	-	-
4.1.2.	Lucrări de rezistență	2.738,25	579,11	520,27	3.258,52	689,14
4.1.2.1.	Lucrări de consolidare corp B	2.396,54	506,84	455,34	2.851,88	603,14



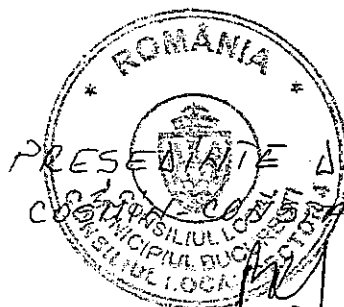
Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

4.1.2.2.	Lucrări de rezistență UPU	341,71	72,27	64,93	406,64	86,00
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	1.442,32	305,03	274,04	1.716,36	362,99
4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	141,43	29,91	26,87	168,30	35,59
4.1.5.	Lucrări de instalații HVAC	139,93	29,59	26,59	166,52	35,22
4.1.6.	Lucrări de instalații electrice	657,58	139,07	124,94	782,52	165,49
4.1.7.	Lucrări de instalații curenți slabi	206,36	43,64	39,21	245,57	51,94
4.1.8.	Lucrări de instalații gaze și fluide medicale	79,44	16,80	15,09	94,53	19,99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562,78	119,02	106,93	669,71	141,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.313,16	277,72	249,50	1.562,66	330,48
4.3.1.	Utilaje de instalații sanitare	155,30	32,84	29,51	184,81	39,08
4.3.2.	Utilaje de instalații HVAC	553,06	116,97	105,08	658,14	139,19
4.3.3.	Utilaje de instalații electrice	314,78	66,57	59,81	374,59	79,22
4.3.4.	Utilaje de instalații curenți slabi	31,15	6,59	5,92	37,07	7,84
4.3.5.	Utilaje de instalații gaze și fluide medicale	258,87	54,75	49,18	308,05	65,15
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitolul 4:		7.281,27	1.539,90	1.383,44	8.664,70	1.832,48

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	335,92	71,04	63,83	399,75	84,54
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	335,92	71,04	63,83	399,75	84,54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103,39	21,86	19,64	123,03	26,02
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în autorizarea construcțiilor	37,82	8,00	7,19	45,01	9,52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,52	6,67	5,99	37,51	7,93
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	34,04	7,20	6,47	40,51	8,57
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	728,13	153,99	138,34	866,47	183,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total capitolul 5:		1.167,44	246,90	221,81	1.369,25	293,81

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2,00	0,42	0,38	2,38	0,50
6.2.	Probe tehnologice și teste	11,00	2,33	2,09	13,09	2,77
Total capitolul 6:		13,00	2,75	2,47	15,47	3,27

TOTAL GENERAL:		8.698,12	1.839,55	1.652,64	10.350,75	2.189,06
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		6.304,02	1.333,23	1.197,76	7.501,79	1.586,54



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIUL LOCAL BĂRBĂLAU