



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.9/2011/26.07.2019, întocmit de către Direcția Investiții - Serviciul Investiții și de către Arhitectul Șef al Sectorului 4;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

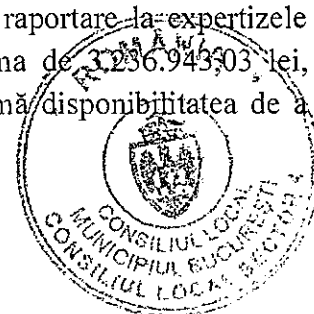
În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 96/15.05.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

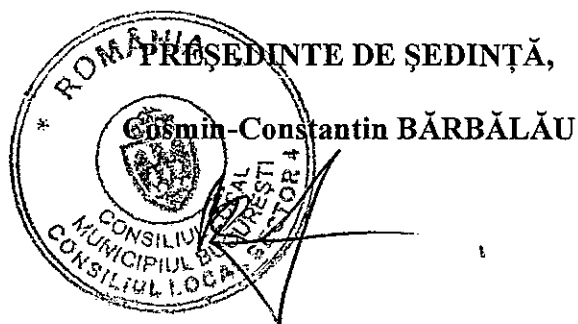
(2) Justa despăgubire pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici la suma de 3236.943,03 lei, conform listei din anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.



Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”.

Art. 3 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.07.2019

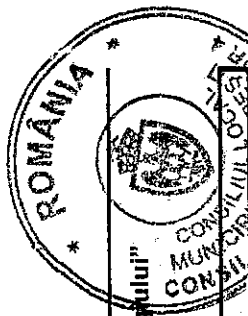


Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Diana Anca ARTENE", written below the printed name.

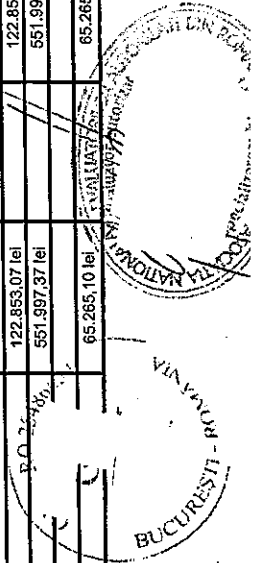
Nr. 167/30.07.2019



ANEXA 2
"Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgului"
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere

ILP HCL nr. 162 / 30.07.2019

Iulie 2019										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Lei]	Valoarea terenului constructii [Euro]	Tipul proprietatii
1		Sos. Giurgului nr. 270	240206	42		25.215,42 lei		25.215,42 lei	5.334,00 €	PRIVATA
2		Sos. Giurgului nr. 270A	212809	28		11.780,43 lei		11.780,43 lei	2.492,00 €	PRIVATA
3		Sos. Giurgului nr. 260A	205749	33		19.812,11 lei		19.812,11 lei	4.191,00 €	PRIVATA
4		Sos. Giurgului nr. 258B	207216	4		2.987,65 lei		2.987,65 lei	632,00 €	PRIVATA
5		Sos. Giurgului nr. 240	205432	4		2.098,92 lei		2.098,92 lei	444,00 €	PRIVATA
6		Sos. Giurgului nr. 222	201347	3		1.574,19 lei		1.574,19 lei	333,00 €	PRIVATA
7	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgului nr. 198		26		19.419,75 lei		19.419,75 lei	4.108,00 €	PRIVATA
8	SNP Petrom - Sucursala COMPETROL	Sos. Giurgului nr. 172A	206025	4		2.987,65 lei		2.987,65 lei	632,00 €	PRIVATA
9		Sos. Giurgului nr. 170	206872	5		3.829,11 lei		3.829,11 lei	810,00 €	PRIVATA
10		Sos. Giurgului nr. 164C	203194	8		6.126,58 lei		6.126,58 lei	1.296,00 €	PRIVATA
11	SC O.M.V. Petrom SA	Str. Toporași nr. 1B		52	C1=52 C2=4	29.006,71 lei	17.944,83 lei 1.380,37 lei	48.331,91 lei	10.224,00 €	PRIVATA
12	Statul Român prin Administratorul Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4	Sos. Giurgului nr. 94	212862	902						PUBLICA
13		Sos. Giurgului nr. 58A	202874	488		389.869,89 lei		389.869,89 lei	82.472,00 €	PRIVATA
14		Sos. Giurgului nr. 46	201637	1		557,82 lei		557,82 lei	118,00 €	PRIVATA
15		Sos. Giurgului nr. 40, lot 1	229118	3		10.225,15 lei		10.225,15 lei	2.163,00 €	PRIVATA
16		Sos. Giurgului nr. 22	204465	5		17.041,92 lei		17.041,92 lei	3.605,00 €	PRIVATA
17	SC ...-prin Asl. Manag... S.R.L.	Str. Olteniței, Șosea, nr. 2	218539	299		713.798,66 lei		713.798,66 lei	150.995,00 €	PRIVATA
18		Str. Padesu nr. 1	206615	3		7.161,86 lei		7.161,86 lei	1.515,00 €	PRIVATA
19		Sos. Giurgului nr. 27	219230	2		6.816,77 lei		6.816,77 lei	1.442,00 €	PRIVATA
20		Str. Stefan Dimfrescu Pictor nr. 2D	209638	9		21.485,58 lei		21.485,58 lei	4.545,00 €	PRIVATA
21		Sos. Giurgului nr. 31	225146	2		4.774,57 lei		4.774,57 lei	1.010,00 €	PRIVATA
22		Str. Salcetaului nr. 6	201439	3		7.161,86 lei		7.161,86 lei	1.515,00 €	PRIVATA
23		Str. Salcetaului nr. 4	200190	5		11.936,43 lei		11.936,43 lei	2.525,00 €	PRIVATA
24	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgului nr. 109A		146		122.853,07 lei		122.853,07 lei	25.988,00 €	PRIVATA
25	Proprietar neidentificat	Sos. Giurgului nr. 109A	230321	656		551.997,37 lei		551.997,37 lei	116.766,00 €	PRIVATA
26	Municipalitatea București	Sos. Giurgului nr. 115	200875	252		65.265,10 lei		65.265,10 lei	13.806,00 €	PUBLICA
27	SC Mega Image S.R.L.	Sos. Giurgului nr. 115	200875	117						PRIVATA



28		Sos. Giurgului nr. 145	219633	259		206.918,65 lei		206.918,65 lei	43.771,00 €	PRIVATA
29	SC S.R.L. Comercial P4	Sos. Giurgului nr. 149	219438	324		258.848,04 lei		258.848,04 lei	54.756,00 €	PRIVATA
30		Sos. Giurgului nr. 198	206370	742		592.793,97 lei		592.793,97 lei	125.398,00 €	PRIVATA
31		Sos. Giurgului nr. 243	221101	3	C1=36	1.574,19 lei	57.891,97 lei	59.266,16 lei	12.537,00 €	PRIVATA
32		Sos. Giurgului nr. 261C	202627	4		2.098,92 lei		2.098,92 lei	444,00 €	PRIVATA
33		Sos. Giurgului nr. 263	209336	3		1.574,19 lei		1.574,19 lei	333,00 €	PRIVATA
34	SC grtz S.R.L.	Sos. Giurgului nr. 301	204349	54		40.333,32 lei		40.333,32 lei	8.532,00 €	PRIVATA
		Suprafata totala TEREN si CONSTRUCTII (mp)		4491	92	3.159.925,85 lei	77.017,17 lei	3.236.943,03 lei	684.734,00 €	
		Suprafata totala TEREN - PROPRIETATE PUBLICA (mp)		1154						
		Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) / Valoare TEREN proprietate privata		3337		3.159.925,85 lei				
		Suprafata totala CONSTRUCTII - PROPRIETATE PUBLICA (mp)								
		Suprafata totala CONSTRUCTII propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) / Valoare CONSTRUCTII proprietate privata								
		Total valoare teren + constructii [Euro]						684.734,00 €		
		Total valoare teren + constructii [L-ei]						3.236.943,03 lei		
		A se vedea ipotezele speciale de mai jos:						curs euro 26 Iulie 2019	4.7273 RON	

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - "Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgului"

Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan, curți construcții pentru proprietarii neidentificați și pentru cei care au categoria de folosință NEDETERMINATĂ.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume: zonările furnizate de Grila Notarială 2019
- S-a avut în vedere Grila Notarială 2019 București întocmită de S.C. EURO EXPERT SRL.
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
- Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din extrasele puse la dispoziția evaluatorului

7. Deoarece evaluarea prezentă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluării punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.

RO 254/2014

U

S.K.L.

BUCUREȘTI - ROMANIA

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
 COSMIN - CONSTANTIN BARBOLĂU

EVALUATOR AL
 UNOR ACTIVE

ROMANIA NAȚIONALĂ
 SOCIALIZAREA AN 7

CONSILIUL LOCAL SEC. 1
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI