



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București

Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. S4 nr. 53/18.03.2019 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2./960/22.07.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 937/07.12.2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5396/2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 282/06.11.2018 privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 314/05.12.2018 privind aprobarea duratei de amortizare, cota autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale aplicată tuturor titularilor de contracte și cota aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35



ani, la valoarea de înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 3;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 53/18.03.2019 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, conform **Anexelor nr. 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 convocată pentru data de 30.07.2019, continuată în data de 05.08.2019, conform Dispoziției Primarului Sectorului 4 nr. 2052/02.08.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constanța BĂRBĂLĂU



**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4**

Diana Anca ARTENE

**Nr. 178/30.07.2019
adoptată în 05.08.2019**

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI - BLOC Z.I. 3 - 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

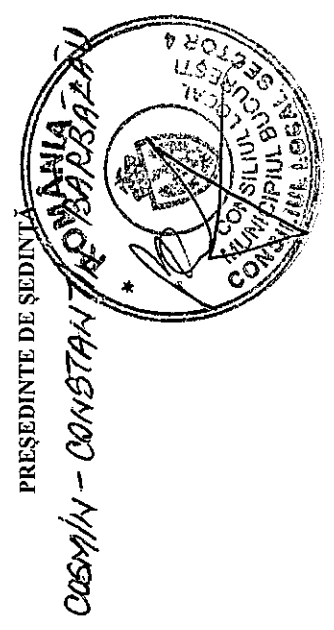
Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. eam	Preț lei/ mp	Acd	Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoarea chirie după an recepție an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoarea chirie lunară (lei)
			2	1	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16	
1	1	1	45.00	1,578.57	71,035.65	1,183.93	568.29	0	1,752.21	146.02	146.02	146.02	146.02	0.80	116.81	2,004.92	20%	400.98	116.81
2	3	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,088.25	10%	108.83	108.83
3	4	1	44.40	1,578.57	70,088.51	1,168.14	560.71	0	1,728.85	144.07	144.07	144.07	144.07	0.80	115.26	1,071.50	10%	107.15	107.15
4	12	2	55.10	1,578.57	86,979.21	1,449.65	695.83	0	2,145.49	178.79	178.79	178.79	178.79	0.80	143.03	1,129.58	10%	112.96	112.96
5	15	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,884.00	20%	376.80	111.88
6	19	2	66.80	1,578.57	105,448.48	1,757.47	843.59	0	2,601.06	216.76	216.76	216.76	216.76	0.80	173.40	994.35	10%	99.44	99.44
7	20	2	69.60	1,578.57	109,868.47	1,831.14	878.95	0	2,710.09	225.84	225.84	225.84	225.84	0.80	180.67	530.69	10%	53.07	53.07
8	24	2	66.60	1,578.57	105,132.76	1,752.21	841.06	0	2,593.27	216.11	216.11	216.11	216.11	0.80	172.88	145.42	10%	14.54	14.54
9	28	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,645.72	20%	329.14	111.88
10	29	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	860.00	0	2,651.68	220.97	220.97	220.97	220.97	0.80	176.78	411.00	10%	41.10	41.10
11	30	1	45.30	1,578.57	71,509.22	1,191.82	572.07	0	1,763.89	146.99	146.99	146.99	146.99	0.80	117.59	1,694.17	20%	338.83	117.59
12	32	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	0	2,515.40	209.62	209.62	209.62	209.62	0.80	167.69	2,158.17	20%	431.63	167.69
13	33	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	860.00	0	2,651.68	220.97	220.97	220.97	220.97	0.80	176.78	1,412.90	10%	141.29	141.29
14	35	2	70.20	1,578.57	110,815.61	1,846.93	886.52	0	2,733.45	227.79	227.79	227.79	227.79	0.80	182.23	1,149.27	10%	114.93	114.93
15	36	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	0	2,640.00	220.00	220.00	220.00	220.00	0.80	176.00	924.33	10%	92.43	92.43
16	40	1	48.00	1,578.57	75,771.36	1,262.86	606.17	0	1,869.03	155.75	155.75	155.75	155.75	0.80	124.60	893.42	10%	89.34	89.34
17	47	2	70.10	1,578.57	110,657.76	1,844.30	885.26	0	2,729.56	227.46	227.46	227.46	227.46	0.80	181.97	1,493.95	20%	298.79	181.97
18	48	2	66.80	1,578.57	105,448.48	1,757.47	843.59	0	2,601.06	216.76	216.76	216.76	216.76	0.80	173.40	1,337.27	10%	133.73	133.73

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 COSMIN - CONȘTIINȚĂ
 MANIABĂ BĂLAȘ
 CONSILIUL LOCAL
 COMUNA MANIABĂ BĂLAȘ
 JUDEȚUL BACĂU

ANEXA NR. 2 la H.C.L. SA NR.
 Nr. 130. 07. 2019
 adoptata la 05. 08. 2019

ANEXA NR. 2 la H.C.L. SA NR.
 BLOC Z.I. 3 - 2019
 CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I. 3 - 2019
 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Acd/a p	Pret lei/ mp	Acq	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5% fineri >35ani) (lei)	Chirie anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoarea chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coeficient ponderare VENTIT	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoarea chirie lunară (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16			
1	8	2	69.70	1,578.57	110,026.33	1,833.77	880.21	550	3,264.11	272.01	272.01	272.01	272.01	0.80	217.61	763.14	10%	76.31	76.31
2	9	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	340	2,018.41	168.20	168.20	168.20	168.20	0.80	134.56	955.42	10%	95.54	95.54
3	10	2	68.00	1,578.57	107,342.76	1,789.05	858.74	537	3,184.50	265.38	265.38	265.38	265.38	0.80	212.30	1,476.31	20%	295.26	212.30
4	13	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	535	3,175.14	264.59	264.59	264.59	264.59	0.80	211.68	1,543.58	20%	308.72	211.68
5	14	2	69.70	1,578.57	110,026.33	1,833.77	880.21	550	3,264.11	272.01	272.01	272.01	272.01	0.90	244.81	2,411.42	20%	482.28	244.81
6	16	2	68.00	1,578.57	107,342.76	1,789.05	858.74	537	3,184.50	265.38	265.38	265.38	265.38	0.80	212.30	2,083.61	20%	416.72	212.30
7	18	2	55.10	1,578.57	86,979.21	1,449.65	695.83	435	2,580.38	215.03	215.03	215.03	215.03	0.90	193.53	2,181.48	20%	436.30	193.53
8	22	2	66.50	1,578.57	104,974.91	1,749.58	839.80	525	3,114.26	259.52	259.52	259.52	259.52	0.80	207.62	310.02	10%	31.00	31.00
9	23	2	64.40	1,578.57	101,659.91	1,694.33	813.28	508	3,015.91	251.33	251.33	251.33	251.33	0.80	201.06	906.29	10%	90.63	90.63
10	27	1	44.30	1,578.57	69,930.65	1,165.51	559.45	350	2,074.61	172.88	172.88	172.88	172.88	0.80	138.31	1,941.13	20%	388.23	138.31
11	31	2	68.30	1,578.57	107,816.33	1,796.94	862.53	539	3,198.55	266.55	266.55	266.55	266.55	0.80	213.24	1,198.53	10%	119.85	119.85
12	34	1	48.00	1,578.57	75,771.36	1,262.86	606.17	379	2,247.88	187.32	187.32	187.32	187.32	0.80	149.86	506.96	10%	50.70	50.70
13	37	2	68.30	1,578.57	107,816.33	1,796.94	862.53	539	3,198.55	266.55	266.55	266.55	266.55	0.80	213.24	1,823.19	20%	364.64	213.24
14	38	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	1,274.46	20%	254.89	201.69
15	39	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	860.00	538	3,189.18	265.77	265.77	265.77	265.77	0.80	212.61	1,178.94	10%	117.89	117.89
16	41	2	70.20	1,578.57	110,815.61	1,846.93	886.52	554	3,287.53	273.96	273.96	273.96	273.96	0.80	219.17	1,375.98	20%	275.20	219.17
17	42	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	535	3,175.14	264.59	264.59	264.59	264.59	0.80	211.68	816.92	10%	81.69	81.69
18	43	2	67.10	1,578.57	105,922.05	1,765.37	847.38	530	3,142.35	261.86	261.86	261.86	261.86	0.80	209.49	890.42	10%	89.04	89.04
19	44	2	64.40	1,578.57	101,659.91	1,694.33	813.28	508	3,015.91	251.33	251.33	251.33	251.33	0.80	201.06	1,195.40	10%	119.54	119.54
20	45	2	67.10	1,578.57	105,922.05	1,765.37	847.38	530	3,142.35	261.86	261.86	261.86	261.86	0.80	209.49	1,380.29	20%	276.06	209.49
21	46	1	42.90	1,578.57	67,720.65	1,128.68	541.77	339	2,009.05	167.42	167.42	167.42	167.42	0.80	133.94	1,801.50	20%	360.30	133.94
22	11	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	1,251.86	10%	125.19	125.19
23	17	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	2,106.36	20%	421.27	201.69



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 COSMIN - CONSTANȚA - ROMANIA