



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 272/12.07.2019

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea asocierii Sectorului 4 al Municipiului București cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 pentru finanțarea și realizarea în comun a proiectului de interes public local ” „Modernizare, extindere, demolare partiala a construcțiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni – Sudului”**

**Consiliul Local al sectorului 4**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P. 9.1/801/12.07.2019 al Direcției Investiții, Serviciul Investiții, Direcției Economice și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(2), art. 81 alin.(2), lit. q) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, prin Primarul Sectorului 4, de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului de interes public local ” „Modernizare, extindere, demolare partiala a construcțiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni – Sudului”.

**Art.2** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate, să întocmească protocolul de asociere prevăzută la art.1 din prezenta, precum și toate actele ce decurg din derularea acestuia.

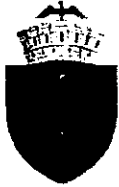
**Art.3** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze protocolul de asociere prevăzut la art.2 din prezenta, precum și toate actele ce decurg din derularea acestuia.

**Art.4** Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 și va fi transmisă Consiliului General al Municipiului București, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Contrasemnează,  
Secretarul Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\* APARATUL DE SPECIALITATE \***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 272/12.07.2019
IESIRE	

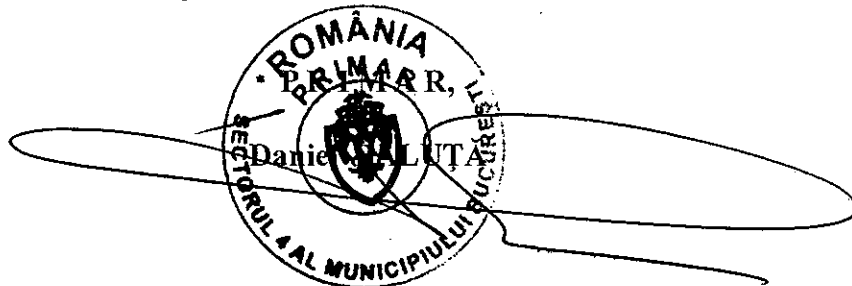
**EXPUNERE DE MOTIVE**

Avand in vedere:

- prevederile HCGMB nr. 115/29.03.2017, prin care Consiliul General al Municipiului București a împuternicit Consiliul Local al Sectorului 4 să efectueze demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Agroalimentare Berceni-Sudului, precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia.
  - Prevederile OUG 57/2019,
  - prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- Vazand Referatul de specialitate comun al Directia Investiții, Directia Economică, Directia Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 la proiectul de hotărâre privind asocierea dintre Consiliul Local al Sectorului 4 și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea finalizării investițiilor aferente obiectivului „Modernizare, extindere, demolare partiala a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului”.

Tinând cont că Proiectul de utilitate publică “Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața sudului” va include, așadar, atât obiectul de investiții „*Modernizare, extindere, demolare partiala a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului*”.., cât și un al doilea obiectiv de investiții “Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața sudului ” amenajata pe imobilul situat la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, București, pentru care a fost necesară parcurgerea procedurii exproprierii întrucât acesta se afla în proprietatea privată a unei societăți comerciale. Sumele aferente despăgubirii au fost asigurate de Primăria Sectorului 4, însă Consiliul Local al Sectorului 4 are sarcina amenajării și a acestor noi spații iar Consiliul Local al Sectorului 4 nu mai poate susține integral realizarea investițiilor aferente obiectivului inițial „*Modernizare, extindere, demolare partiala a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului*”..,

Având în vedere cele de mai sus, s-a identificat necesitatea asocierii între Consiliul Local al Sectorului 4 și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea finalizării, în comun, a investițiilor ce corespund obiectivului de „*Modernizare, extindere, demolare partiala a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului*” astfel încât propun spre aprobarea proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind asocierea dintre Consiliul Local al Sectorului 4 și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea finalizării investițiilor aferente obiectivului „*Modernizare, extindere, demolare partiala a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului*”.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

Member of CISQ Federation



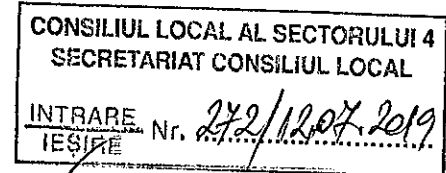
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Directia Investiții  
Directia Economică  
Directia Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4



Nr. Pg.1./801 din 12.07.2019.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind asocierea dintre Consiliul Local al Sectorului 4 și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea finalizării investițiilor aferente obiectivului „Modernizare, extindere, demolare partiala a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului”..*

**I. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROIECTULUI**

Prin HCGMB nr. 115/29.03.2017, Consiliul General al Municipiului București a împuternicit Consiliul Local al Sectorului 4 să efectueze demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Agroalimentare Berceni-Sudului, precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia.

În vederea realizării modernizării, Consiliul Local al Sectorului 4 a alocat bugetul necesar și a declanșat lucrările necesare.

Pe parcursul executării lucrărilor de modernizare, s-a decis igienizarea și modernizarea inclusiv a zonei aflate în proximitatea Complexului Agroalimentar Piața Sudului, zonă care se prezenta sub forma unui spațiu ocupat de construcții provizorii și în care activitatea se desfășura în condiții insalubre, net inferioare standardelor europene.

În consecință, s-a decis ca igienizarea și modernizarea acestor spații să se realizeze prin crearea de noi zone verzi pentru odihnă și recreere a populației, prin plantarea/replantarea de arbori, flori, și mobilier urban care să asigure cetățenilor condiții optime pentru desfășurarea activităților sociale, sportive sau culturale.

În vederea implementării măsurilor de mai sus, s-a decis realizarea unei piațete publice, care să integreze toate funcțiunile specifice zonei spațiilor verzi, astfel cum sunt acestea permise prin Planul Urbanistic General al Municipiului București, urmând ca lucrarea de utilitate publică ce va fi realizată în acest scop să poarte denumirea de “Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața sudului”.

Proiectul de utilitate publică “Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața sudului” va include, așadar, atât obiectul de investiții „Modernizare, extindere, demolare partiala a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului”.., cât și un al doilea obiectiv de investiții “Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața sudului ” amenajata pe imobilul situat la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, București, pentru care a fost necesară parcurgerea procedurii expropriării întrucât acesta se afla în proprietatea privată a unei societăți comerciale. Sumele aferente despăgubirii au fost asigurate de Primăria Sectorului 4, însă Consiliul Local al Sectorului 4 are sarcina amenajării și a acestor noi spații.

În consecință, Consiliul Local al Sectorului 4 nu mai poate susține integral realizarea investițiilor aferente obiectivului inițial „Modernizare, extindere, demolare partiala a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului”..,

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 necesită susținere financiară în vederea finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului”..., iar lipsa acesteia ar conduce la întârzierea finalizării investiției deja demarate, cu consecințe nefaste atât de ordin contractual și financiar, cât și asupra disponibilității serviciilor specifice piețelor de care consumatorii trebuie să beneficieze.

Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 este instituția publică, finanțată din alocări bugetare, implicată în administrarea activității comerciale ce se desfășoară în Piața Agroalimentară Berceni-Sudului.

Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 asigură, printre altele:

- i) *Respectarea principiilor concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului; (...)*
- ii) *Menținerea într-o stare fizică corespunzătoare a dotărilor existente în piețe; (...)*
- iii) *Respectarea regulilor igienico-sanitare și de protecție a mediului;*
- iv) *Desfășurarea unui comerț civilizată în piețe și menținerea unor raporturi corecte între producători-vânzători-clienți;*
- v) *Menținerea unor măsuri adecvate de protecția muncii, de prevenire și apărare împotriva incendiilor, pentru evitarea sau limitarea unor pagube care s-ar produce asupra patrimoniului piețelor, în situația producerii unor evenimente;*
- vi) *Păstrarea liberă a căilor de acces în/din piețe și de pe platoul acestora;*
- vii) *Păstrarea curățeniei în piețe, precum și buna funcționare a instalațiilor de apă, canal, electricitate, gaze, după caz;*

Așadar, în virtutea atribuțiilor sale, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 este direct interesată de crearea și menținerea în Complexul Agroalimentar Piața Sudului, a unui spațiu curat, civilizată, care satisface atât cerințele consumatorilor, cât și pe cele ale operatorilor economici, la un nivel similar cu cel existent în spațiul European și care corespunde stadiului de dezvoltare al societății moderne.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul dispozițiilor menționate la capitolul II – Legalitatea proiectului, Consiliul Local al Sectorului 4 și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 au decis să se asocieze în vederea finalizării, în comun, a investițiilor ce corespund obiectivului de „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni – Sudului”...,

Asocierea va fi supusă și acordului Consiliului General al Municipiului București precum și avizului Consiliului Concurenței, potrivit art. 15 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Contribuția financiară a asociatului Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 va proveni din sursele prevăzute la art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, la acest moment fiind luată spre analiză ipoteza contractării unui credit bancar.

După individualizare, contribuțiile financiare ale fiecărui asociat vor fi menționate în anexa la hotărârea de consiliu local ce face obiectul prezentului raport și în contractul de asociere.

## II. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

### • **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

“Art. 166: Atribuțiile Consiliului General al Municipiului București și atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București

(...)

(2) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

s)hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;”

- **O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local**

**“Art. 15**

(1) *Autoritățile administrației publice locale și operatorii furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat se pot asocia între ele/ei sau cu terțe persoane juridice, române sau străine, în vederea realizării și/sau exploatării în comun a unor obiective specifice infrastructurii edilitar-urbane, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind asocierea și libera concurență.*

(2) *Asocierea sub orice formă a operatorilor, între ei sau cu terțe persoane juridice, se aprobă, cu avizul Consiliului Concurenței, prin hotărâre a consiliilor locale, a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, care le coordonează activitatea, indiferent de forma de proprietate, de organizare și de modalitatea de gestiune sub care își desfășoară activitatea.*

**Art. 16**

(1) *Asocierea se poate realiza în baza unui contract de asociere sau a unei convenții civile, cu sau fără constituirea unor noi persoane juridice, respectiv societăți comerciale cu capital public și/sau mixt.*

**Art. 20**

(1) *Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.*

(2) *Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:*

- a) alocații de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului;*
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;”*

Având în vedere cele de mai sus, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre de solicitare a acordului privind asocierea dintre Consiliul Local al Sectorului 4 și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în vederea finalizării investițiilor aferente obiectivului Piața Agroalimentară Berceni-Sudului.

**DIRECȚIA INVESTIȚII,**  
**p.DIRECTOR EXECUTIV**  
**Cătălin Nicolae TURCU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Cezar George CIOCLEA**

**DIRECTOR,**  
**Marian Geani DINU**

