



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 295/29.07.2019

PROIECT

HOTĂRÂREA

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, modificată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local

Consiliul Local al Sectorului 4

Luând act de:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.P.9.1/851/25.07.2019 întocmit de Direcția Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând seama de :

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, in vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, in vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 17/31.01.2018 privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne in valoare de pana la 147.402.824 lei, in vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 129/21.05.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 187/02.07.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la

Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 255/02.10.2018 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 33/18.02.2019 pentru modificarea și completarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 50/18.03.2019 pentru modificarea HCLS4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 62/15.04.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, modificată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 69/24.04.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, modificată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 101/15.05.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 124/10.06.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare și raportate la art. 29, lit.(f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

În temeiul prevederilor art 45 alin (2) lit. b), art. 81 alin. (2) lit. d), ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2 lit. b) din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/ 31.10.2017, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 296/31.10.2017, rămân valabile.

Art.III. Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitii	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCL S4 indicatori tehnico-economici
Co-finantare proiecte dezvoltare infrastructura urbana finantate din creditul BCR nr. 305 din 27.12.2017		138,743,813	
1	Supralargire Str. Turnu Magurele (Bd. C-tin Brancoveanu - pana la Sos. Berceni)	18,399,720	249/02.10.2018
2	Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura): Tronson 2 - Str. Ion Iricianu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	52,096,161	116/10.06.2019
3	Supralargire Str. Luica (Sos. Giurgiului pana la Bd. C-tin Brancoveanu)	15,182,063	249/02.10.2018
4	Amenajare parcare P+2 intersectia Sos. Oltenitei cu Sos. Berceni	35,337,071	71/24.04.2019
5	Amenajare parcare Piata Big Berceni	17,728,798	105/10.06.2019
Co-finantare proiecte finantate din creditul CEC nr. RQ17122079917911 din 29.12.2017		282,596,538.25	
1	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din Piata agroalimentara Berceni-Sudului	61,139,905	319/20.11.2017
2	Amenajare peisagistica - esplanada verde zona Piata Sudului	14,596,588	43/27.02.2019
3	Reabilitare / Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente sos. Giurgiului	86,286,430	96/15.05.2019
4	Bloc 16, Sos. Berceni, nr. 15	1,205,131	288/24.10.2017
5	Bloc M2/III, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 116	5,067,797	288/24.10.2017
6	Bloc 13, Aleea Barbu Nicolae, nr. 6	1,832,375	288/24.10.2017
7	Bloc 12B, scarile 1+2, Str. Alunisului nr. 1 / B-dul Brancoveanu, nr. 2	2,864,142	335/13.12.2018
8	Bloc 129, Sos. Berceni, nr. 51	1,996,520	316/20.11.2017
9	Bloc 6, Str. Nitu Vasile, nr. 50	1,038,286	316/20.11.2017
10	Bloc 35, Bd. Alexandru Obregia, nr. 35	5,883,976	316/20.11.2017
11	Bloc O, Sos. Giurgiului, nr. 113-115	1,379,527	316/20.11.2017
12	Bloc A18, Str. Resita, nr. 18	1,798,555	316/20.11.2017
13	Bloc 130, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 53	2,373,392	316/20.11.2017
14	Bloc 20, Str. Ciochina, nr. 3	2,373,392	335/13.12.2018
15	Bloc 18A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 18A	1,563,958	316/20.11.2017
16	Bloc 2, sc. 1-3, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 3	3,985,476	239/13.09.2017
17	Bloc II-32, sc. 1-2, Bd. Alexandru Obregia, nr. 30A	4,038,792	335/13.12.2018
18	Bloc II-33, Sc. 1,2, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 36A	3,948,163	335/13.12.2018
19	Bloc B7, Sc. 1,2,3,4, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 18	8,663,478	335/13.12.2018
20	Bloc 1, Nitu Vasile, nr. 38-40	2,715,475	334/13.12.2018
21	Bloc 1, Nitu Vasile, nr. 36	1,943,888	334/13.12.2018
22	Bloc 2, Sc. 1,2,3,4, Nitu Vasile, nr. 42	3,917,487	334/13.12.2018
23	Bloc 3, Sc. 1,2,3, Nitu Vasile, nr. 44	3,197,953	334/13.12.2018
24	Bloc 5, Nitu Vasile, nr. 48	3,258,210	334/13.12.2018
25	Bloc 36, Sc. 1-2, Nitu Vasile, nr. 28	3,728,322	334/13.12.2018
26	Bloc 4, Nitu Vasile, nr. 46	3,273,275	334/13.12.2018
27	Bloc F1, Str. Podarului, nr. 2-4	1,872,613	334/13.12.2018
28	Bloc F3, Str. Podarului, nr. 6	935,247	334/13.12.2018
29	Bloc M2, Raula Mara, nr. 15	1,054,105	334/13.12.2018
30	Bloc M4, Raula Mara, nr. 10	1,054,105	334/13.12.2018
31	Bloc 31, Sc. 1,2, Tohani, nr. 3	4,391,601	334/13.12.2018
32	Bloc E4, Vatra Dornei, nr. 9	2,090,275	334/13.12.2018
33	Bloc 5, Huedin, nr. 1	1,994,284	335/13.12.2018
34	Bloc 4, Huedin, nr. 3	1,975,552	335/13.12.2018
35	Bloc F4, Vatra Dornei, nr. 7	927,580	334/13.12.2018
36	Bloc 16, Sos. Oltenitei, nr. 204-210	1,382,942	335/13.12.2018
37	Bloc 40, Sc. 1,2, Tulnici, nr. 10	5,545,955	335/13.12.2018
38	Bloc 102, Sc. 1, Gheorghe Ion, nr. 9	2,766,975	334/13.12.2018
39	Bloc 102, Sc. 2, Gheorghe Ion, nr. 9	2,793,031	334/13.12.2018
40	Bloc 6, Oltenitei, nr. 81	8,701,591	334/13.12.2018
41	Bloc M1, Alexandru Obregia, nr. 6	5,080,651	335/13.12.2018
42	Bloc II 30, Alexandru Obregia nr. 22A	2,443,195	288/24.10.2017
43	Bloc II/31, Sc. A,B, Alexandru Obregia nr. 28A	3,516,344	334/13.12.2018
Total valoare de investitie a obiectivelor de interes public local		421,340,352	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 295/29.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017, modificată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local

Analizând propunerea cuprinsa în raportul de specialitate nr. P.9.1/851/25.07.2019, întocmit de Direcția Investiții împreună cu Direcția Economica;

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publica locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată.

ROMANIA
PRIMĂRII
SECRETARUL
DANIEL BĂLU
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1., sector 4.
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII
NR.9.1/851/25.07.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IEȘIRE Nr. 295/29.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale. În acest sens, Sectorul 4 derulează investiții pentru amenajarea și modernizarea spațiilor urbane și a celor verzi, precum și a pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice, astfel încât să ajute la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia persoanele fizice și juridice.

Zona Piața Sudului reprezintă un important pol administrativ și comercial, fiind definit ca punct de reper al comunității locale și cetățenilor. Având în vedere că zona este într-o continuă modernizare, a apărut necesitatea unei zone de relaxare și verdeată prin realizarea unei esplanade înverzite cu rol de recreere și petrecere a timpului liber.

Având în vedere capacitatea de plată a instituției, contractele de credit în derulare, cu precădere constrângerile contractuale existente, este necesară prioritizarea obiectivelor de investiții de interes public local, pe termen scurt și mediu.

În acest sens, este considerată oportună adăugarea obiectivului de investiții "Amenajare peisagistică - esplanada verde zona Piața Sudului" spre finanțare prin intermediul împrumutului contractat de la CEC Bank în valoare de 64,4 mil lei, conform anexei la prezentul referat.

Ținând cont de aceasta, se impune înlocuirea Anexei privind obiectivele de investiții finanțate din creditele contractate în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA INVESTIȚII

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU