



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 278/12.07.2019
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii împrumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011)

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Avand in vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

Raportul de specialitate comun al Directiei Investitii si al Directiei Economice nr. 191/302/12.07.2019;

Art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar;

Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea împrumuturilor interne si externe pentru investitii;

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.29, alin. (1), lit.f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;

Art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;

Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 297/31.10.2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii împrumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011);

Adresa nr. ~~P.8.1/5225/12.07.2019~~ transmisa de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 cu privire la cofinatarea proiectului de investitii de interes public local „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata Agroalimentara Berceni – Sudului”

Adresa nr. ~~2177 / 12.07.2019~~ reprezentand raspunsul Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 la adresa nr. ~~P.8.1/5225/12.07.2019~~ cu privire la cofinatarea proiectului de investitii de interes public local „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata Agroalimentara Berceni – Sudului”

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin (2) lit.”d”si alin (4), precum si art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Titlul Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti nr. 297/ 2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), se modifica dupa cum urmeaza:

„Hotarare privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 68.126.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP-DSP 2/328/ 30.06.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local.”

Art. II. Se modifica Art. 1 al HCL nr. 297/ 31.10.2017, acesta urmand sa aiba urmatorul continut:

“Se aproba garantarea finantarii rambursabile interne in valoare de pana la 68.126.866 lei, ca urmare a majorarii cu pana la 35.000.000 lei, a finantarii initiale în valoare de pana la 33.162.866 lei, cu o perioada de tragere / gratie de pana la 4 ani si cu o maturitate de pana la 15 ani.”

Art. III. Se modifica Art. 2 al HCL nr. 297/ 31.10.2017, acesta urmand sa aiba urmatorul continut:

“Se aproba contractarea unei finantari rambursabile prevazute la Art. 1 de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, pentru:

- a) Refinantarea/ restructurarea imprumutului intern contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP – DSP 2/ 328/ 30.06.2011, cu toate modificarile si completarile ulterioare in vigoare) – pana la valoarea de 33.162.866 lei;*
- b) Asigurarea cofinantarii investitiilor publice de interes local realizate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, prevazute in anexa la prezenta hotarare – pana la valoarea de 35.000.000 lei;”*

Art.IV. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/31.10.2017 cu modificarile si completarile ulterioare, raman valabile si nemodificate.

Art.V. Secretarul Sectorului 4, Directorul General al Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, Directia Economica, Directia Investitii si Directia Achizitii Publice vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competentelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

**Contrasemnează,
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



*** APARATUL DE SPECIALITATE ***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 276/12.04.2019
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Interesul major al Primariei in demararea si implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investitii de interes public local, atat cu finantare interna/externa rambursabila si/sau cu finantare externa nerambursabila, are drept scop asigurarea unor avantaje populatiei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Unul dintre principalele obiective de investitii ale Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, este reprezentat de „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni – Sudului”. In vederea realizarii lucrarilor, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti asigura surse de finantare din bugetul local si credit intern contractat cu aceasta destinatie.

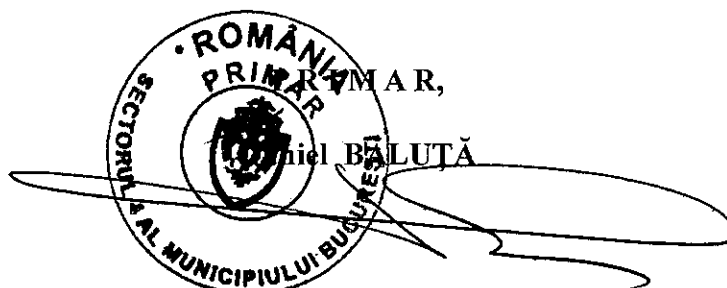
Avand in vedere valoarea mare de investitie de 61.139.905,41 lei (TVA inclus), conform hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 319/ 20.11.2017, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a transmis catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 o solicitare cu privire la cofinantarea proiectului mai sus mentionat.

Vazant raspunsul transmis prin adresa nr. 2177 din data de 12.04.2019, prin care reprezentantii DPGAC Sector 4 comunica disponibilitatea alocarii sumei de 35.000.000 lei, prin majorarea imprumutului in derulare cu BCR, este necesara modificarea hotararii Consiliului Local nr. 297/ 2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011). Ca si in prezent, valoarea majorata a imprumutului este necesar a fi garantata de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

Analizând propunerea cuprinsa în raportul de specialitate nr. 79/RO2/12.04 2019, întocmit de Direcția Economica;

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a sectorului;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 297/ 2017 privind aprobarea garantării unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011)





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

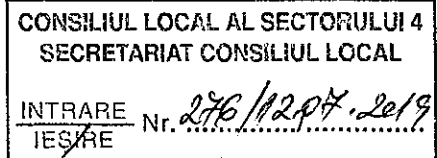
Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. P.9.1. / 802/2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea HCL 297/ 2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011)

In anul 2017 s-au analizat oportunitatile de refinantare a creditului in sold la BCR contractat de DPGAC Sector 4, iar prin adresa nr. 4502/25.09.2017 DPGAC Sector 4 a solicitat sprijin din partea Sectorului 4 pentru derularea procedurii de refinantare credit. Aceasta a fost lansata in baza de publicitate nr. 137239, publicat in SEAP la data de 13.11.2017, dupa aprobarea prealabila a Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 297/ 31.10.2017 de aprobare a garantarii de catre Sectorul 4 a unui imprumut de pana la 33,2 mil lei, ce va fi contractat de catre DPGAC Sector 4 cu aceasta destinatie.

Procedura a fost finalizata prin semnarea contractului de imprumut nr. 306/27.12.2017 intre DPGAC Sectorul 4, Sectorul 4 si BCR pentru un imprumut in suma de 32.503.685,02 lei, respectiv a Acordului de garantare nr. 306A/27.12.2017 intre Sectorul 4 si BCR.

Unul dintre principalele obiective de investitii ale Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, este reprezentat de „Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni – Sudului”. In vederea realizarii lucrarilor, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti asigura surse de finantare din bugetul local si credit intern contractat cu aceasta destinatie. Perioada estimata de derulare a lucrarilor este de 18 luni.

Avand in vedere valoarea mare de investitie de 61.139.905,41 lei (TVA inclus), conform hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 319/ 20.11.2017, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a transmis catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 o solicitare cu privire la cofinatarrea proiectului mai sus mentionat.

Vazand raspunsul transmis prin adresa nr. 277 din data de 12.07.2019, prin care reprezentantii DPGAC Sector 4 comunica disponibilitatea alocarii sumei de 35.000.000 lei, prin majorarea imprumutului in derulare cu BCR, este necesara modificarea si completarea hotararii Consiliului Local nr. 297/ 2017 in sensul:

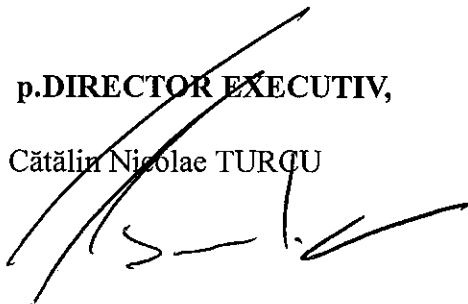
- majorarii facilitatii ce poate fi contractata de DPGAC S4 si a garantiei acordate de Sectorul 4, pana la suma de 68.126.866 lei,
- introducerii Anexei 1 ce cuprinde obiectivul de investitii realizat de Sectorul 4 si cofinantat de catre DPGAC S4 din acest credit.

Contractarea sumei de 35.000.000 lei in vederea majorarii imprumutului in valoare initiala de 33.162.866 lei, contractat de catre DPGAC Sector 4 si garantat de catre Sectorul 4, este posibila fara a afecta stabilitatea financiara a Sectorului 4 si respecta limitele impuse de legislatia in vigoare in ceea ce priveste datoria publica si gradul de indatorare maxim posibil in cazul unei autotitati publice locale.

In urma celor prezentate mai sus, propunem modificarea si completarea hotararii Consiliului Local nr. 297/ 2017 privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011).

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Nicolae TURCU



DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV

Cezar George CIOCLEA

