



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 283/25.07.2019
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 138/31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată

Consiliul Local al Sectorului 4,

Luând act de:

Expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, în calitatea sa de inițiator;

Raportul de Specialitate nr. P.9/1977/24.07.2019 întocmit de Direcția de Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. "f" și "g" și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare corelate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale Sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și a modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Ținând seama de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare și raportate la prevederile art. 29 lit(f) din Legea achizițiilor publice nr. 95/2016;

Având în vedere prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere:

- HCL Sector 4 nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 /28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- HCL Sector 4 nr. 224 din 17.08.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 138/31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 /28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local;
- HCL Sector 4 nr. 337 din 28.11.2017 pentru modificarea Hotararii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 224/17.08.2017;
- HCL Sector 4 nr. 127 din 21.05.2018 pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local
- HCL Sector 4 nr. 138 din 30.05.2018 pentru modificarea și completarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local
- HCL Sector 4 nr. 154 din 14.06.2018 pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local
- HCL Sector 4 nr. 186 din 02.07.2018 pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată
- HCL Sector 4 nr. 254 din 02.10.2018 pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare
- HCL Sector 4 nr. 68 din 24.04.2019 pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare
- HCL Sector 4 nr. 100 din 15.05.2019 pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

-HCL Sector 4 nr. 123 din 10.06.2019 pentru modificarea HCL S4 nr. 138/31.05.2017, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română(19/28643/03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 45 alin (2) lit. b), art 81 alin (4), precum și ale art. 115 alin (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 138/31.05.2017, modificată și completată, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2017) cu **Anexa** la prezenta hotărâre, ce devine parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 138/31.05.2017.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 138/31.05.2017, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București , Direcția Economică, Direcția Investiții vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Anexa la HCLS4 nr.
înlocuiește Anexa la HCLS4 nr. 138/31.05.2017

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investiții	Valoare investitie RON - TVA Inclus	HCL S4 Indicatori
	Co-finantare proiecte dezvoltare Infrastructura urbana	301,675,262.16	
1	Amenajare parcare statia metrou - IMGB - Sos. Berceni	4,704,117.11	336/28.11.2017
2	Amenajare parcare spic Bd. Constantin Brancoveanu, inclusiv sens giratoriu intersectia cu Turnu Magurele si Luica	12,172,827.22	231/20.09.2018
3	Amenajare parcare sol Str. Alunisului	1,465,248.86	336/28.11.2017
4	Amenajare parcare sol Str. Izvorul Rece	1,530,333.27	336/28.11.2017
5	Amenajare parcare spic Sos. Berceni - tronson 1 (Pta. Sudului - Str. Ion Iriceanu)	12,741,573.40	249/2.10.2018
6	Amenajare parcare spic Bd. Obregia	13,767,081.36	153/14.06.2018
7	Amenajare parcare spic Bd. Tineretului	5,427,233.73	336/28.11.2017
8	Amenajare parcare P+2 Intersectia Sos. Oltenitei cu Sos. Berceni	35,337,071.21	71/24.04.2019
9	Amenajare parcare Piata Big Berceni	17,728,797.90	105/10.06.2019
10	Amenajare parcare Piata Berceni - Oltenitei	17,457,463.45	72/24.04.2019
11	Amenajare parcare la sol Sos. Oltenitei nr. 9	7,379,140.00	222/17.08.2017
12	Supralargire Str. Turnu Magurele (Bd. C-tin Brancoveanu - pana la Sos. Berceni)	18,399,719.78	249/2.10.2018
13	Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa Sos. de Centura); Tronson 2 - Str. Ion Iriceanu si statia de metrou IMGB (supralargire), Tronson 3 - statia de metrou IMGB si linia de centura	52,096,161.41	116/10.06.2019
14	Supralargire Str. Luica (Sos. Giurgiului pana la Bd. C-tin Brancoveanu)	15,182,063.16	249/02.10.2018
15	Reabilitare / Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente sos. Giurgiului	86,286,430.30	96/15.05.2019
	Co-finantare Programul de Reabilitare Termica 2 derulat cu Banca Europeana de Investitii	163,825,868.86	
15	Bloc 19, Str. Cercetatorilor, nr. 3	1,423,988.80	238-13.09.2017
16	Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 8	1,370,326.34	238-13.09.2017
17	Bloc 11 ASPRO, sc. 1-2, Sos. Giurgiului, nr. 119	2,426,674.18	238-13.09.2017
18	Bloc 4, Sos. Berceni, nr. 18	1,314,895.26	238-13.09.2017
19	Bloc 2A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A Bis	4,381,807.00	206-25.07.2018
20	Bloc M6, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 97	3,866,294.53	238-13.09.2017
21	Bloc 107, Sos. Berceni, nr. 39	2,880,314.08	238-13.09.2017
22	Bloc 2B, Sos. Giurgiului, nr. 127	7,424,258.00	239-13.09.2017
23	Bloc 2, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 3	3,367,704.76	238-13.09.2017
24	Bloc 3, Sos. Berceni, nr. 9	1,365,453.60	238-13.09.2017
25	Bloc 34, sc. 1-2, Str. Argesului, nr. 9, sc. 3-4, Str. Resita, nr. 35	1,643,341.21	238-13.09.2017
26	Bloc 106, sc. 1, Str. Samoilă Dumitru, nr. 11 si sc. 2, Sos. Berceni, nr. 37	3,325,560.91	238-13.09.2017
27	Bloc 1, sc. 2, Sos. Berceni, nr. 5	1,590,963.36	238-13.09.2017
28	Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 218	1,360,831.64	238-13.09.2017
29	Bloc 8, Sos. Oltenitei, nr. 220	3,045,983.50	238-13.09.2017
30	Bloc M2, Str. Uioara, nr. 3	8,394,256.40	206-25.07.2018
31	Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 188	1,043,219.45	238-13.09.2017
32	Bloc 12C, Str. Alunisului, Nr. 3	3,041,227.59	68 - 30.03.2018
33	Bloc 39, Sos. Berceni, Nr. 27	2,142,012.48	68 - 30.03.2018
34	Bloc 130, sc. 1,2, Sos. Berceni, Nr. 53	2,373,391.85	316 - 20.11.2017
35	Bloc 12A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 4	2,461,754.72	68 - 30.03.2018
36	Bloc 103, Str. Gheorghe Ion, Nr. 11	1,991,726.00	68 - 30.03.2018
37	Bloc 4B, Sos. Giurgiului, Nr. 123	7,596,506.20	68 - 30.03.2018
38	Bloc 2A, Sos. Giurgiului, Nr. 129	8,806,000.03	68 - 30.03.2018
39	Bloc 16, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 16	2,161,297.99	68 - 30.03.2018
40	Bloc 10-14, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 10-14	6,192,843.66	68 - 30.03.2018
41	Bloc 108, sc. 1,2,3, Sos. Berceni, Nr. 41	3,250,870.26	68 - 30.03.2018
42	Bloc 109, sc. 1, Sos. Berceni, Nr. 43	1,011,740.86	68 - 30.03.2018
43	Bloc Amiro, Sos. Berceni, Nr. 8Bis	2,209,837.02	68 - 30.03.2018
44	Bloc P1, Str. Costița, Nr. 2	835,209.21	68 - 30.03.2018
45	Bloc P1, Str. Costița, Nr. 4	1,507,230.85	68 - 30.03.2018
46	Bloc M1/1, sc. 8,10,11,12, Str. Izvorul Rece, Nr. 1	5,566,868.35	68 - 30.03.2018
47	Bloc A8, Str. Izvorul Rece, Nr. 7	4,553,432.16	68 - 30.03.2018
48	Bloc 62, Str. Lamotesii, Nr. 3-5	6,992,169.12	68 - 30.03.2018
49	Bloc 8, Str. Resita, Nr. 1	2,852,784.35	68 - 30.03.2018
50	Bloc M1, Str. Resita, Nr. 4	4,074,797.71	68 - 30.03.2018
51	Bloc 10, Str. Turnu Magurele, Nr. 31	1,312,835.05	68 - 30.03.2018
52	Bloc 7A, sc. 2,3,4, Sos. Oltenitei, Nr. 46-50	3,168,639.67	316 - 20.11.2017
53	Bloc 2B, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 2B	2,040,886.53	68 - 30.03.2018
54	Bloc OD1, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 4	5,854,848.18	68 - 30.03.2018
55	Bloc OD2, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 8	6,095,182.52	68 - 30.03.2018
56	Bloc I4A, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 25	5,887,155.80	68 - 30.03.2018
57	Bloc I5, sc. 1,2,3, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 31	3,972,085.52	68 - 30.03.2018
58	Bloc M1/1, sc. 1-7, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 114	10,235,403.41	68 - 30.03.2018
59	Bloc C4A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 99	2,727,195.14	68 - 30.03.2018
60	Bloc 1, sc. 1,3, Sos. Oltenitei, Nr. 188	2,684,063.61	68 - 30.03.2018
	TOTAL	465,501,131.01	

Președinte de ședință
Cosmin Constantin Bărbălău



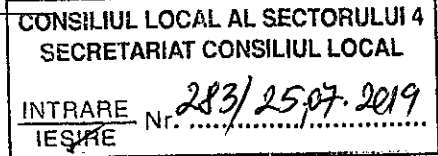
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

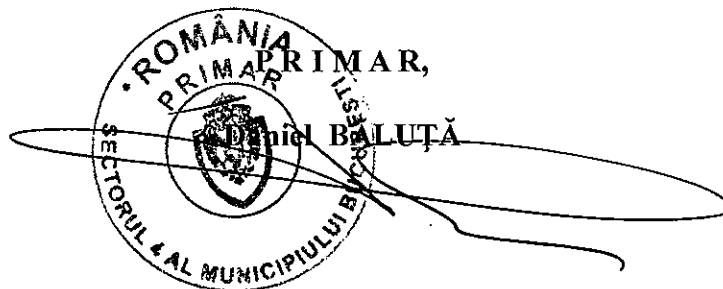
la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificată și completată

Interesul major al Primăriei în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă rambursabilă și/sau cu finanțare nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje populației Sectorului 4 al Municipiului București.

Analizând propunerea cuprinsă în raportul de specialitate nr. P.9/1977/24.07.2019 întocmit de Direcția Investiții;

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală republicată, prin care Consiliul Local exercita atribuții privind dezvoltarea economico-socială a sectorului;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comercială Română (19 / 28643 / 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECTIA INVESTIȚII

Nr. P.9/1977/24.07.2019

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 283/25-07.2019
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (19 / 28643 / 03.10.2005), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, modificată și completată

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti este principalul obiectiv al administratiei publice locale. In acest sens, Sectorul 4 si-a propus sa imbunatateasca planificarea masurilor ce vizeaza investitiile, astfel incat sa ajute la imbunatatirea infrastructurii si furnizarii serviciilor de care pot beneficia persoanele fizice si juridice, precum si la imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte si a cladirilor publice.

In vederea realizarii acestor proiecte, Sectorul 4 a contractat si are in derulare o serie de imprumuturi interne si externe de la diversi finantatori.

Avand in vedere capacitatea de plata a institutiei, contractele de credit in derulare, cu precadere constrangerile contractuale existente, este necesara prioritizarea obiectivelor de investitii de interes public local, pe termen scurt si mediu.

Astfel, este considerata oportuna adaugarea obiectivului de investitii "Reabilitare / Modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente sos. Giurgiului" finantat prin intermediul imprumutului contractat de la Raiffeisen Bank in suma de 60 mil lei.

Tinand cont de aceasta, propunem inițierea unui proiect de privind modificarea Hotararii nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (19 / 28643 / 03.10.2005), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, modificată și completată, pentru operarea modificărilor menționate mai sus, conform Anexei la prezentul referat.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA INVESTIȚII

p. Director Executiv,

Cătălin TURCU