



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București

Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 282/25.07.2019
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. S4 nr. 53/18.03.2019 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.11.2./960/22.07.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 937/07.12.2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5396/2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 282/06.11.2018 privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, destinate închirierii, construite prin programul A.N.L. în șoseaua Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 314/05.12.2018 privind aprobarea duratei de amortizare, cota autorității publice locale pentru administrare, întreținere, reparații curente și capitale, aplicată tuturor titularilor de contracte și cota aplicată titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35

ani, la valoarea de înlocuire a construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul A.N.L., în Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20, bloc Z.I. 3;

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 53/18.03.2019 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, conform **Anexelor nr. 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice, prin Compartimentul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Contrasemnează,
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI – BLOC Z.I.3 – 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	I	2	Preț lei/ mp	Acđ	Acđ/ap	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	Cheltuieli curentă, reparații capitale și administrare	Cota autorități publice (maxim 0,5% tineri >35ani)	Chirie netă anuală	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16								
								Recuperarea investiției (amortizare)		Cheltuieli curentă, reparații capitale și administrare		Cota autorități publice (maxim 0,5% tineri >35ani)		Chirie netă anuală		Valoare chirie după ponderare rang localitate		Valoare chirie după ponderare an recepție locuință		Coeficient ponderare VENIT		Valoare chirie după ponderare venituri		Venit net pe membru de familie		Procent		Nivel maxim de chirie		Valoare chirie lunară (lei)	
1	1	1	45.00	1,578.57	71,035.65	1,183.93				568.29	0	1,752.21	146.02	146.02	146.02	146.02	146.02	0.80	116.81	2,004.92	20%	400.98	116.81								
2	3	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94				544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,088.25	10%	108.83	108.83								
3	4	1	44.40	1,578.57	70,088.51	1,168.14				560.71	0	1,728.85	144.07	144.07	144.07	144.07	144.07	0.80	115.26	1,071.50	10%	107.15	107.15								
4	12	2	55.10	1,578.57	86,979.21	1,449.65				695.83	0	2,145.49	178.79	178.79	178.79	178.79	178.79	0.80	143.03	1,129.58	10%	112.96	112.96								
5	15	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94				544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,884.00	20%	376.80	111.88								
6	19	2	66.80	1,578.57	105,448.48	1,757.47				843.59	0	2,601.06	216.76	216.76	216.76	216.76	216.76	0.80	173.40	994.35	10%	99.44	99.44								
7	20	2	69.60	1,578.57	109,868.47	1,831.14				878.95	0	2,710.09	225.84	225.84	225.84	225.84	225.84	0.80	180.67	530.69	10%	53.07	53.07								
8	24	2	66.60	1,578.57	105,132.76	1,752.21				841.06	0	2,593.27	216.11	216.11	216.11	216.11	216.11	0.80	172.88	145.42	10%	14.54	14.54								
9	28	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94				544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,645.72	20%	329.14	111.88								
10	29	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68				860.00	0	2,651.68	220.97	220.97	220.97	220.97	220.97	0.80	176.78	411.00	10%	41.10	41.10								
11	30	1	45.30	1,578.57	71,509.22	1,191.82				572.07	0	1,763.89	146.99	146.99	146.99	146.99	146.99	0.80	117.59	1,694.17	20%	338.83	117.59								
12	32	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59				815.80	0	2,515.40	209.62	209.62	209.62	209.62	209.62	0.80	167.69	2,158.17	20%	431.63	167.69								
13	33	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68				860.00	0	2,651.68	220.97	220.97	220.97	220.97	220.97	0.80	176.78	1,412.90	10%	141.29	141.29								
14	35	2	70.20	1,578.57	110,815.61	1,846.93				886.52	0	2,733.45	227.79	227.79	227.79	227.79	227.79	0.80	182.23	1,149.27	10%	114.93	114.93								
15	36	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78				856.22	0	2,640.00	220.00	220.00	220.00	220.00	220.00	0.80	176.00	924.33	10%	92.43	92.43								
16	40	1	48.00	1,578.57	75,771.36	1,262.86				606.17	0	1,869.03	155.75	155.75	155.75	155.75	155.75	0.80	124.60	893.42	10%	89.34	89.34								
17	47	2	70.10	1,578.57	110,657.76	1,844.30				885.26	0	2,729.56	227.46	227.46	227.46	227.46	227.46	0.80	181.97	1,493.95	20%	298.79	181.97								
18	48	2	66.80	1,578.57	105,448.48	1,757.47				843.59	0	2,601.06	216.76	216.76	216.76	216.76	216.76	0.80	173.40	1,337.27	10%	133.73	133.73								

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Cr.	Nr. Ap.	Nr. exam	Acd/a p	Pret lei/ mp	Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptivitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptivitate (lei)	Coeficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
		0	1	2		3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	8	2	69.70	1,578.57		110,026.33	1,833.77	880.21	550	3,264.11	272.01	272.01	272.01	0.80	217.61	763.14	10%	76.31	76.31
2	9	1	43.10	1,578.57		68,036.37	1,133.94	544.29	340	2,018.41	168.20	168.20	168.20	0.80	134.56	955.42	10%	95.54	95.54
3	10	2	68.00	1,578.57		107,342.76	1,789.05	858.74	537	3,184.50	265.38	265.38	265.38	0.80	212.30	1,476.31	20%	295.26	212.30
4	13	2	67.80	1,578.57		107,027.05	1,783.78	856.22	535	3,175.14	264.59	264.59	264.59	0.80	211.68	1,543.58	20%	308.72	211.68
5	14	2	69.70	1,578.57		110,026.33	1,833.77	880.21	550	3,264.11	272.01	272.01	272.01	0.90	244.81	2,411.42	20%	482.28	244.81
6	16	2	68.00	1,578.57		107,342.76	1,789.05	858.74	537	3,184.50	265.38	265.38	265.38	0.80	212.30	2,083.61	20%	416.72	212.30
7	18	2	55.10	1,578.57		86,979.21	1,449.65	695.83	435	2,580.38	215.03	215.03	215.03	0.90	193.53	2,181.48	20%	436.30	193.53
8	22	2	66.50	1,578.57		104,974.91	1,749.58	839.80	525	3,114.26	259.52	259.52	259.52	0.80	207.62	310.02	10%	31.00	31.00
9	23	2	64.40	1,578.57		101,659.91	1,694.33	813.28	508	3,015.91	251.33	251.33	251.33	0.80	201.06	906.29	10%	90.63	90.63
10	27	1	44.30	1,578.57		69,930.65	1,165.51	559.45	350	2,074.61	172.88	172.88	172.88	0.80	138.31	1,941.13	20%	388.23	138.31
11	31	2	68.30	1,578.57		107,816.33	1,796.94	862.53	539	3,198.55	266.55	266.55	266.55	0.80	213.24	1,198.53	10%	119.85	119.85
12	34	1	48.00	1,578.57		75,771.36	1,262.86	606.17	379	2,247.88	187.32	187.32	187.32	0.80	149.86	506.96	10%	50.70	50.70
13	37	2	68.30	1,578.57		107,816.33	1,796.94	862.53	539	3,198.55	266.55	266.55	266.55	0.80	213.24	1,823.19	20%	364.64	213.24
14	38	2	64.60	1,578.57		101,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	1,274.46	20%	254.89	201.69
15	39	2	68.10	1,578.57		107,500.62	1,791.68	860.00	538	3,189.18	265.77	265.77	265.77	0.80	212.61	1,178.94	10%	117.89	117.89
16	41	2	70.20	1,578.57		110,815.61	1,846.93	886.52	554	3,287.53	273.96	273.96	273.96	0.80	219.17	1,375.98	20%	275.20	219.17
17	42	2	67.80	1,578.57		107,027.05	1,783.78	856.22	535	3,175.14	264.59	264.59	264.59	0.80	211.68	816.92	10%	81.69	81.69
18	43	2	67.10	1,578.57		105,922.05	1,765.37	847.38	530	3,142.35	261.86	261.86	261.86	0.80	209.49	890.42	10%	89.04	89.04
19	44	2	64.40	1,578.57		101,659.91	1,694.33	813.28	508	3,015.91	251.33	251.33	251.33	0.80	201.06	1,195.40	10%	119.54	119.54
20	45	2	67.10	1,578.57		105,922.05	1,765.37	847.38	530	3,142.35	261.86	261.86	261.86	0.80	209.49	1,380.29	20%	276.06	209.49
21	46	1	42.90	1,578.57		67,720.65	1,128.68	541.77	339	2,009.05	167.42	167.42	167.42	0.80	133.94	1,801.50	20%	360.30	133.94
22	11	2	64.60	1,578.57		101,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	1,251.86	10%	125.19	125.19
23	17	2	64.60	1,578.57		101,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	2,106.36	20%	421.27	201.69

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE N. 282/25.07.2019
IEȘIRE

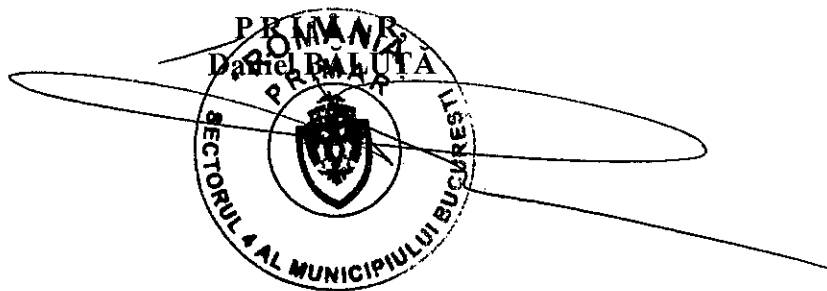
EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. S4 nr. 53/18.03.2019 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. P.11.2/960/22.07.2019 al Direcției Relații Publice – Compartimentul Spațiu Locativ și în conformitate cu articolul 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa nr. 16 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998;

Calculul detaliat al valorii nominale a chiriei aferentă locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, se regăsește în Anexele 1 și 2 la raportul mai sus menționat.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect **modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L.S4 nr. 53/18.03.2019 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

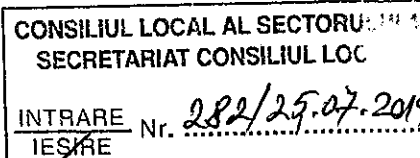
Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL SPAȚIU LOCATIV
NR. P.11.2/960/22.07.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. S4 nr. 53/18.03.2019 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3

Având în vedere faptul că titularele contractelor de închiriere, având ca obiect unitățile locative nr. 11 și 17 din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sector 4, București, au împlinit vârsta de 35 de ani și în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria va acoperi:

a) recuperarea investiției, calculată din valoarea de înlocuire a construcției (potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5396/2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, este de 1.578,57 lei/mp, inclusiv TVA), în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale (prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 314/05.12.2018 s-a stabilit că durata de amortizare a imobilului este de 60 de ani);

b) o cotă de 0.8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrare, întreținere și reparații curente, precum și pentru reparațiile capitale, adoptată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 314/05.12.2018;

c) o cotă de 0.5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică numai locatarilor care au împlinit vârsta de 35 ani, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 314/05.12.2018.

Valoarea chiriei rezultată după aplicarea cotelor mai sus menționate se va pondera în funcție de rangul localității (pentru București, rangul este 1), în funcție de anul de construcție al locuințelor (începând cu anul 2016, coeficientul este 1) și în funcție de veniturile medii nete pe membru de



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni (potrivit Anexei nr. 16 din Normele metodologice).

Potrivit art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 937/07.12.2018, în speță: 2.080 lei brut – ceea ce înseamnă 1.263 lei net și 2.350 lei brut – 1.413 lei net – pentru personalul încadrat pe funcții pentru care se prevede nivelul de studii superioare, cu vechime în muncă de cel puțin un an în domeniul studiilor superioare;

b) 20% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 937/07.12.2018, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată;

c) 30% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 937/07.12.2018, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Conform art. 8 alin. (9³) din Legea nr. 152/1998, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, la stabilirea chiriei datorate de către locatar nu se va aplica coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

În acest sens, locatarile au fost notificate cu privire la necesitatea depunerii adeverințelor de venituri realizate în ultimele 12 luni, în vederea recalculării chiriei.

Precizăm că, pentru stabilirea valorii nominale a chiriei pentru locuințele din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sectorul 4, București, se aplică modelul de calcul prevăzut în



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Anexa nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect **modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. S4 nr. 53/18.03.2019 privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2019, aferente locuințelor construite prin programul A.N.L., pentru tineri și pentru persoanele/famiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, bloc Z.I.3, conform Anexelor nr. 1 și 2 la prezentul raport.**

DIRECTOR ADJUNCT,
Nelyana-Gabriela GALEȘ

Coordonator,
Compartimentul Spațiu Locativ
Consilier Florina OLOGEANU

Întocmit,
Consilier Laura CORDUN

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI – BLOC Z.I. 3 – 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Preț lei/ mp	Acđ	Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maxim 0,5 % fineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
			1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=6/12	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16	
1	1	1	45.00	1,578.57	71,035.65	1,183.93	568.29	0	1,752.21	146.02	146.02	146.02	0.80	116.81	2,004.92	20%	400.98	116.81	
2	3	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,088.25	10%	108.83	108.83	
3	4	1	44.40	1,578.57	70,088.51	1,168.14	560.71	0	1,728.85	144.07	144.07	144.07	0.80	115.26	1,071.50	10%	107.15	107.15	
4	12	2	55.10	1,578.57	86,979.21	1,449.65	695.83	0	2,145.49	178.79	178.79	178.79	0.80	143.03	1,129.58	10%	112.96	112.96	
5	15	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,884.00	20%	376.80	111.88	
6	19	2	66.80	1,578.57	105,448.48	1,757.47	843.59	0	2,601.06	216.76	216.76	216.76	0.80	173.40	994.35	10%	99.44	99.44	
7	20	2	69.60	1,578.57	109,868.47	1,831.14	878.95	0	2,710.09	225.84	225.84	225.84	0.80	180.67	530.69	10%	53.07	53.07	
8	24	2	66.60	1,578.57	105,132.76	1,752.21	841.06	0	2,593.27	216.11	216.11	216.11	0.80	172.88	145.42	10%	14.54	14.54	
9	28	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,645.72	20%	329.14	111.88	
10	29	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	860.00	0	2,651.68	220.97	220.97	220.97	0.80	176.78	411.00	10%	41.10	41.10	
11	30	1	45.30	1,578.57	71,509.22	1,191.82	572.07	0	1,763.89	146.99	146.99	146.99	0.80	117.59	1,694.17	20%	338.83	117.59	
12	32	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	0	2,515.40	209.62	209.62	209.62	0.80	167.69	2,158.17	20%	431.63	167.69	
13	33	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	860.00	0	2,651.68	220.97	220.97	220.97	0.80	176.78	1,412.90	10%	141.29	141.29	
14	35	2	70.20	1,578.57	110,815.61	1,846.93	886.52	0	2,733.45	227.79	227.79	227.79	0.80	182.23	1,149.27	10%	114.93	114.93	
15	36	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	0	2,640.00	220.00	220.00	220.00	0.80	176.00	924.33	10%	92.43	92.43	
16	40	1	48.00	1,578.57	75,771.36	1,262.86	606.17	0	1,869.03	155.75	155.75	155.75	0.80	124.60	893.42	10%	89.34	89.34	
17	47	2	70.10	1,578.57	110,657.76	1,844.30	885.26	0	2,729.56	227.46	227.46	227.46	0.80	181.97	1,493.95	20%	298.79	181.97	
18	48	2	66.80	1,578.57	105,448.48	1,757.47	843.59	0	2,601.06	216.76	216.76	216.76	0.80	173.40	1,337.27	10%	133.73	133.73	

DIRECȚIA ECONOMICĂ
 DIRECTOR ECONOMIC
 Cezar – George CROULEA

DIRECTOR ADJUNCT

Nelyana – Gabriela GALEȘ

Coordonator
 Compartimentul Spațiu Locativ
 FIDRINA OLOGEANU

Întocmit,
 Consilier Laura CORDUN

CALCULUL CHIRIEI/AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI - BLOC Z.I. 3 - 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Nr. Acd/a mp	Pret lei/ Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea amortizării (lei)	Cheltuieli curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4*5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	8	2	69.70	1,578.57	110,026.33	1,833.77	880.21	550	3,264.11	272.01	272.01	272.01	0.80	217.61	763.14	10%	76.31	76.31
2	9	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	340	2,018.41	168.20	168.20	168.20	0.80	134.56	955.42	10%	95.54	95.54
3	10	2	68.00	1,578.57	107,342.76	1,789.05	858.74	537	3,184.50	265.38	265.38	265.38	0.80	212.30	1,476.31	20%	295.26	212.30
4	13	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	535	3,175.14	264.59	264.59	264.59	0.80	211.68	1,543.58	20%	308.72	211.68
5	14	2	69.70	1,578.57	110,026.33	1,833.77	880.21	550	3,264.11	272.01	272.01	272.01	0.90	244.81	2,411.42	20%	482.28	244.81
6	16	2	68.00	1,578.57	107,342.76	1,789.05	858.74	537	3,184.50	265.38	265.38	265.38	0.80	212.30	2,083.61	20%	416.72	212.30
7	18	2	55.10	1,578.57	86,979.21	1,449.65	695.83	435	2,580.38	215.03	215.03	215.03	0.80	193.53	2,181.48	20%	436.30	193.53
8	22	2	66.50	1,578.57	104,974.91	1,749.58	839.80	525	3,114.26	259.52	259.52	259.52	0.80	207.62	310.02	10%	31.00	31.00
9	23	2	64.40	1,578.57	101,659.91	1,694.33	813.28	508	3,015.91	251.33	251.33	251.33	0.80	201.06	906.29	10%	90.63	90.63
10	27	1	44.30	1,578.57	69,930.65	1,165.51	559.45	350	2,074.61	172.88	172.88	172.88	0.80	138.31	1,941.13	20%	388.23	138.31
11	31	2	68.30	1,578.57	107,816.33	1,796.94	862.53	539	3,198.55	266.55	266.55	266.55	0.80	213.24	1,198.53	10%	119.85	119.85
12	34	1	48.00	1,578.57	75,771.36	1,262.86	606.17	379	2,247.88	187.32	187.32	187.32	0.80	149.86	506.96	10%	50.70	50.70
13	37	2	68.30	1,578.57	107,816.33	1,796.94	862.53	539	3,198.55	266.55	266.55	266.55	0.80	213.24	1,823.19	20%	364.64	213.24
14	38	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	1,274.46	20%	254.89	201.69
15	39	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	860.00	538	3,189.18	265.77	265.77	265.77	0.80	212.61	1,178.94	10%	117.89	117.89
16	41	2	70.20	1,578.57	110,815.61	1,846.93	886.52	554	3,287.53	273.96	273.96	273.96	0.80	219.17	1,375.98	20%	275.20	219.17
17	42	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	535	3,175.14	264.59	264.59	264.59	0.80	211.68	816.92	10%	81.69	81.69
18	43	2	67.10	1,578.57	105,922.05	1,765.37	847.38	530	3,142.35	261.86	261.86	261.86	0.80	209.49	890.42	10%	89.04	89.04
19	44	2	64.40	1,578.57	101,659.91	1,694.33	813.28	508	3,015.91	251.33	251.33	251.33	0.80	201.06	1,195.40	10%	119.54	119.54
20	45	2	67.10	1,578.57	105,922.05	1,765.37	847.38	530	3,142.35	261.86	261.86	261.86	0.80	209.49	1,380.29	20%	276.06	209.49
21	46	1	42.90	1,578.57	67,720.65	1,128.68	541.77	339	2,009.05	167.42	167.42	167.42	0.80	133.94	1,801.50	20%	360.30	133.94
22	11	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	1,251.86	10%	125.19	125.19
23	17	2	64.60	1,578.57	104,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	2,106.36	20%	421.27	201.69

DIRECTOR ADJUNCT

Nelyana - Gabriela GALEȘ

Coordonator

Compartimentul Spațiu Locativ
Florina DOGHEANUÎntocmit,
Consilier Laura CORDUNDIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC
Cezar - George DIOCLEA